

# 《醴陵市中心城区 ZXCQ05、06、07、08 单元（老城区片区）控制性详细规划》主要规划内容

## 一、规划范围

本规划包含醴陵市中心城区 ZXCQ05、06、07、08 四个详细规划单元（老城区片区），规划范围北至醴泉路，南至醴茶铁路，西至西山、仙岳山，东至莲易公路，总面积为 1825.44 公顷。

## 二、功能定位

规划区定位为：城景交融的山水洲城典范区，打造文化体验一流的旅游目的地，建设生活品质一流的幸福城区。

## 三、用地布局结构

规划形成“一山一廊、一核一带、四区多点”的空间结构。

“一山”：指仙岳山风景区，奠定半城半景的基底；

“一廊”：指渌江一江两岸风景画廊，缝合两岸城市空间，风景入城的重要廊道；

“一核”：指山水洲城活力核，集文化、生态、服务于一体的老城区公共服务核心；

“一带”：指沿江城市更新统筹发展带，新山水洲城建设的主要空间载体；

“四区”：指一江两岸综合服务区、仙岳山产城融合区、来龙门商贸居住区、阳三石创意生活区；

“多点”：指姜湾老街传统街区、老城历史文化街区、南门传统文化街区、滨江工业区改造、红色文旅文创基地、滨江体育公园、南门户地区等多个重要节点。

## 四、道路交通规划

规划区内主要依托国道 G320 和醴娄高速对外连接。

规划区内城市道路划分为主干路、次干路和支路。其中，主干路

11条，分别为醴泉路、李畋路、瓷城大道、泉湖路、岭前路、淶江大道、左权路、青云北路、立三大道、国瓷南路、阳三路；次干路18条，分别为滨河路、先农坛路、文化路、寨子岭路、丁家坊路、升熙路、三刀石路、体育路、青山东街、合心坝路、立三路、塔前路、深塘路、城南路、东门塘路、玉屏山路、醴茶路、倒子塘路；支路为凤凰街、财源塔路、姜岭老街、胜利路、中兴街、宝塔街、东风一巷、李家排路等。

## 五、公共服务设施规划

完善规划范围内各类公共服务设施体系。

教育设施：新增小学3所、中学1所，扩建现有小学和中学各1处，新建职业技术学校1所；

文体设施：新增区级文化设施3处、体育设施1处，同步结合社区中心配置社区级文体设施7处；

医疗福利设施：新增福利设施1处和医疗设施1处。

优化生活圈配置，按照1公里生活圈半径规划补充社区邻里中心，提高服务均衡性。规划社区中心7处，结合商业、市场、文体设施等复合功能打造社区中心。根据“5—10—15分钟生活圈”设置配套服务设施，重点加强“15分钟生活圈”设施配置，推动学校的文化、教育、体育等资源向社会开放共享。

## 六、绿地系统规划

结合醴陵老城区城市建设现状，整体统筹生态修复、塑造慢行网络、激发公共空间，将绿色空间口袋化处理。打通姜湾港河、二圣河等水系绿廊，修复生态岸线，构建“一带四廊多点”的绿地与开敞空间体系。

“一带”：沿淶江打造淶江风光带；

“四廊”：指姜湾港河绿廊、二圣河绿廊、寨子岭—云盘山绿廊、铁路公园绿廊四条生态渗透廊道；

“多点”：利用廊道沿线的碎片化土地，布局多功能公园。

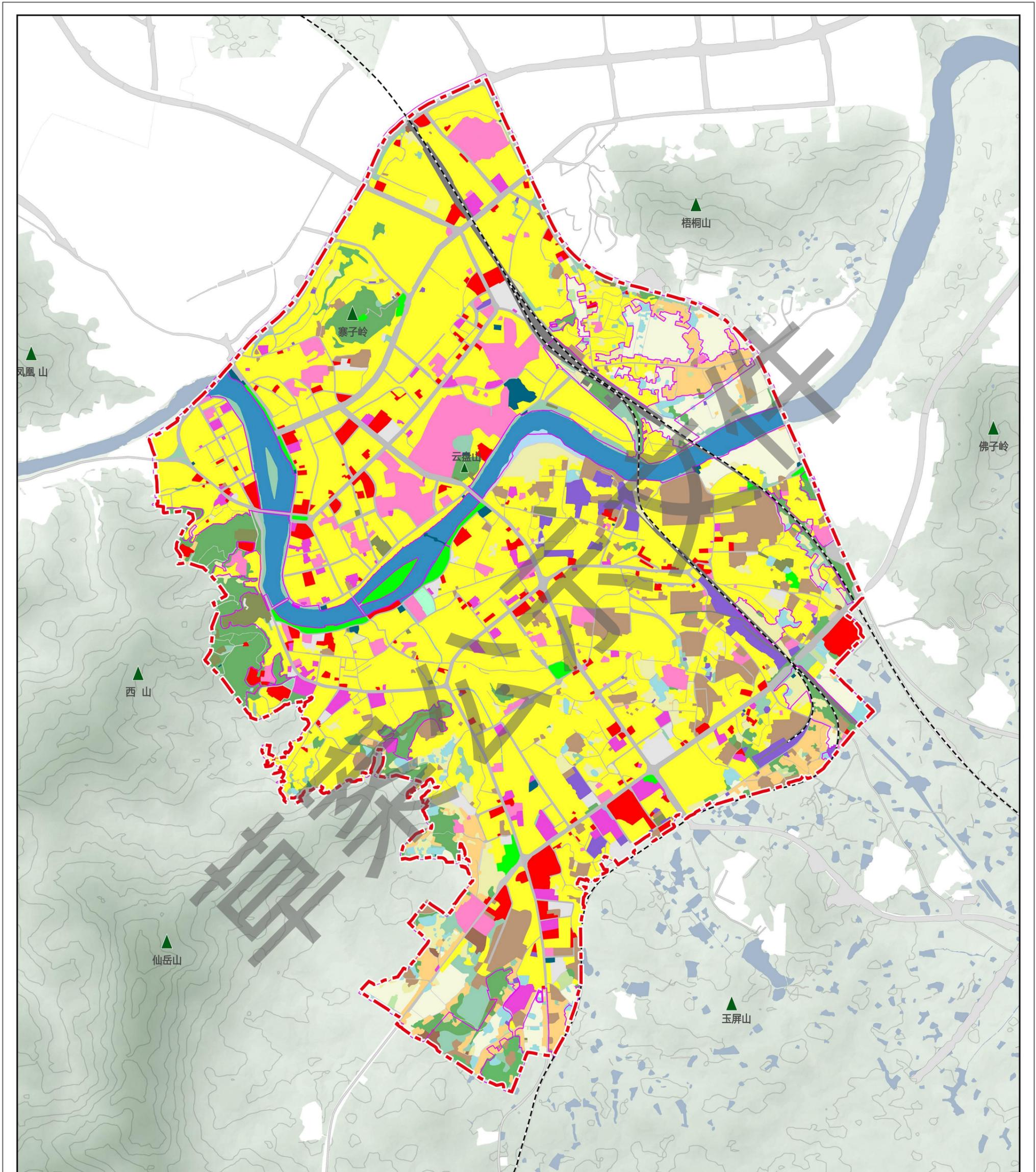
## 七、附图

1. 土地利用现状图
2. 空间结构规划图
3. 土地利用规划图
4. 综合交通规划图
5. 公共服务设施规划图
6. 绿地与开敞空间规划图

專家公示文件

# 醴陵市中心城区ZXCQ05、06、07、08单元(老城区片区)控制性详细规划

## 土地利用现状图



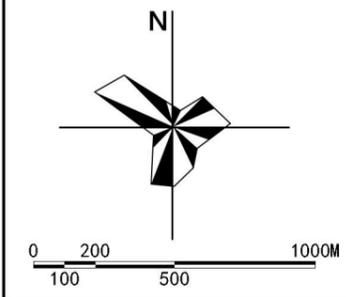
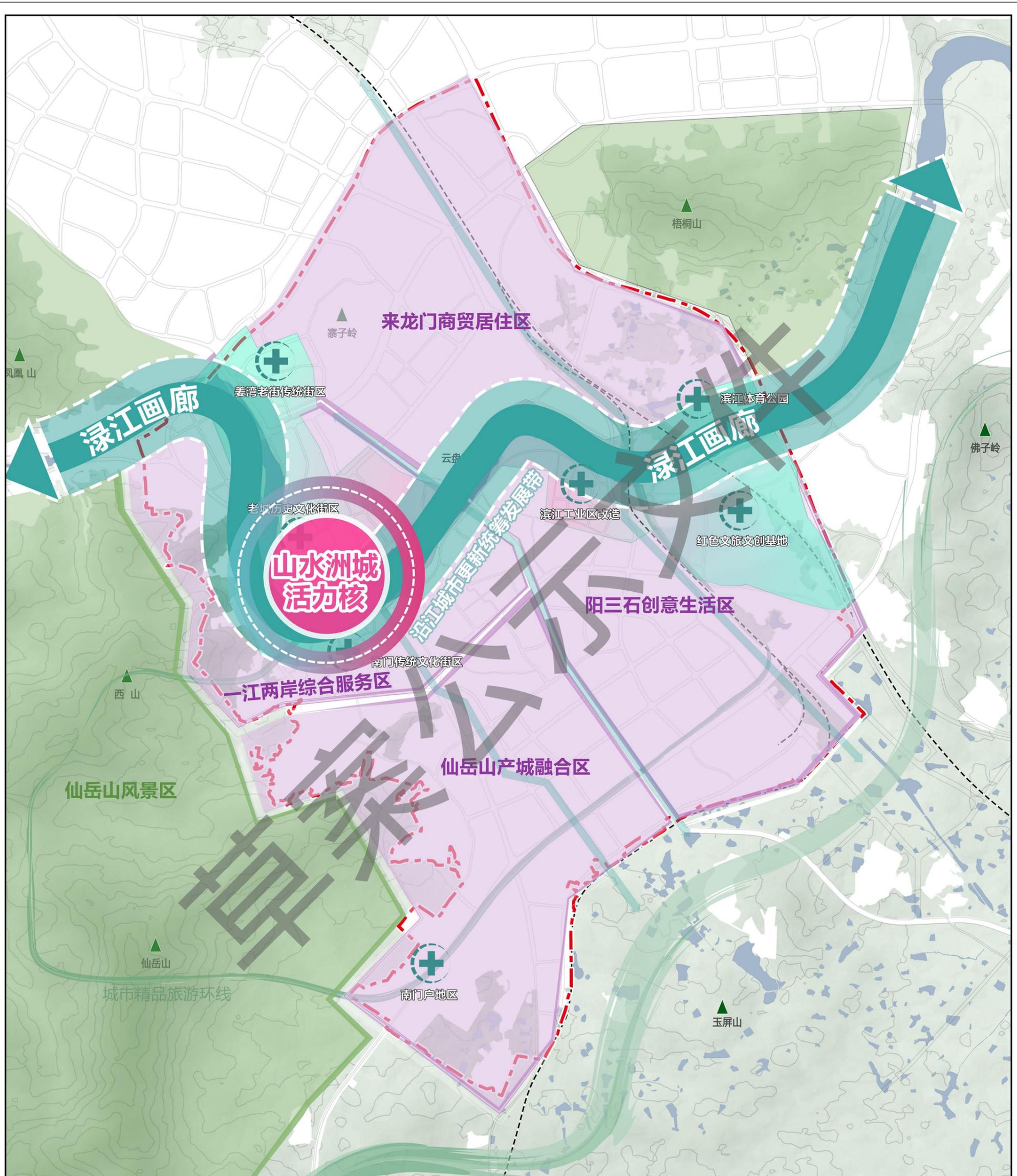
图例

- |      |        |            |          |        |        |
|------|--------|------------|----------|--------|--------|
| 水田   | 灌木林地   | 城镇社区服务设施用地 | 工业用地     | 水工设施用地 | 沟渠     |
| 旱地   | 其他林地   | 农村宅基地      | 采矿用地     | 公用设施用地 | 规划范围   |
| 果园   | 其他草地   | 农村社区服务设施用地 | 物流仓储用地   | 公园绿地   | 单元边界线  |
| 茶园   | 内陆滩涂   | 机关团体用地     | 公路用地     | 防护绿地   | 城镇开发边界 |
| 其他园地 | 农村道路   | 教育用地       | 城镇村道路用地  | 特殊用地   | 铁路     |
| 乔木林地 | 设施农用地  | 医疗卫生用地     | 其他交通设施用地 | 河流水面   |        |
| 竹林地  | 城镇住宅用地 | 商业用地       | 供电用地     | 坑塘水面   |        |

01

# 醴陵市中心城区ZXCQ05、06、07、08单元（老城区片区）控制性详细规划

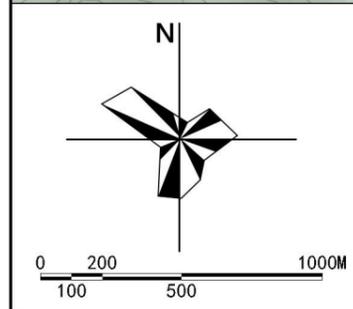
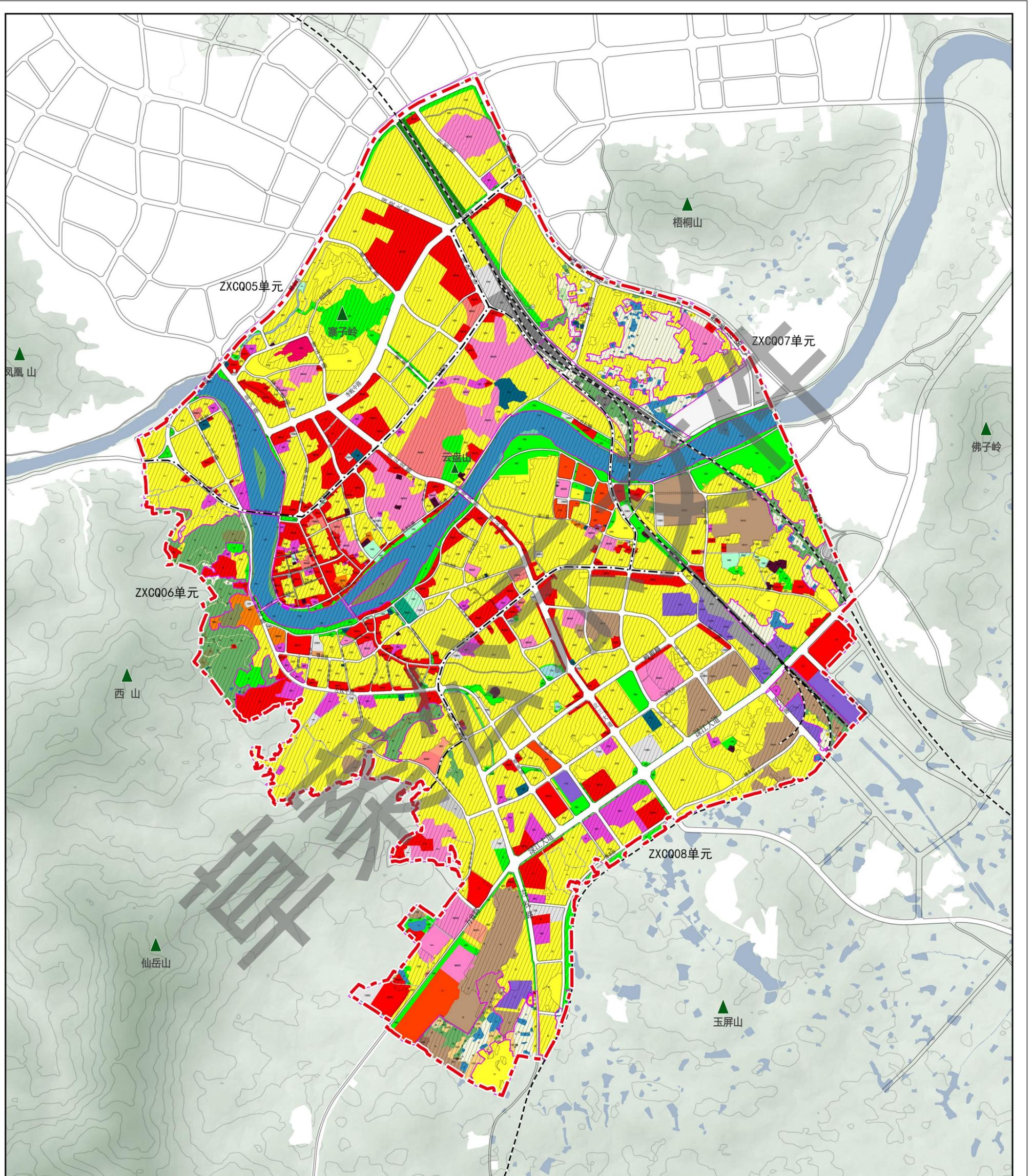
## 空间结构规划图



- 图例**
- 发展轴线
  - 活力核心
  - 发展片区
  - 重要节点
  - 风景区
  - 规划范围
  - 城市道路
  - 铁路

# 醴陵市中心城区ZXCQ05、06、07、08单元(老城区片区)控制性详细规划

## 土地利用规划图

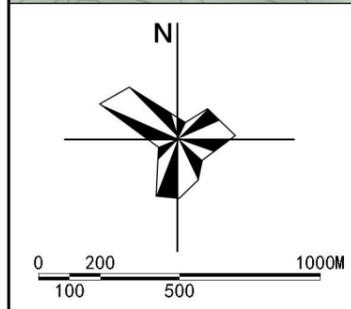
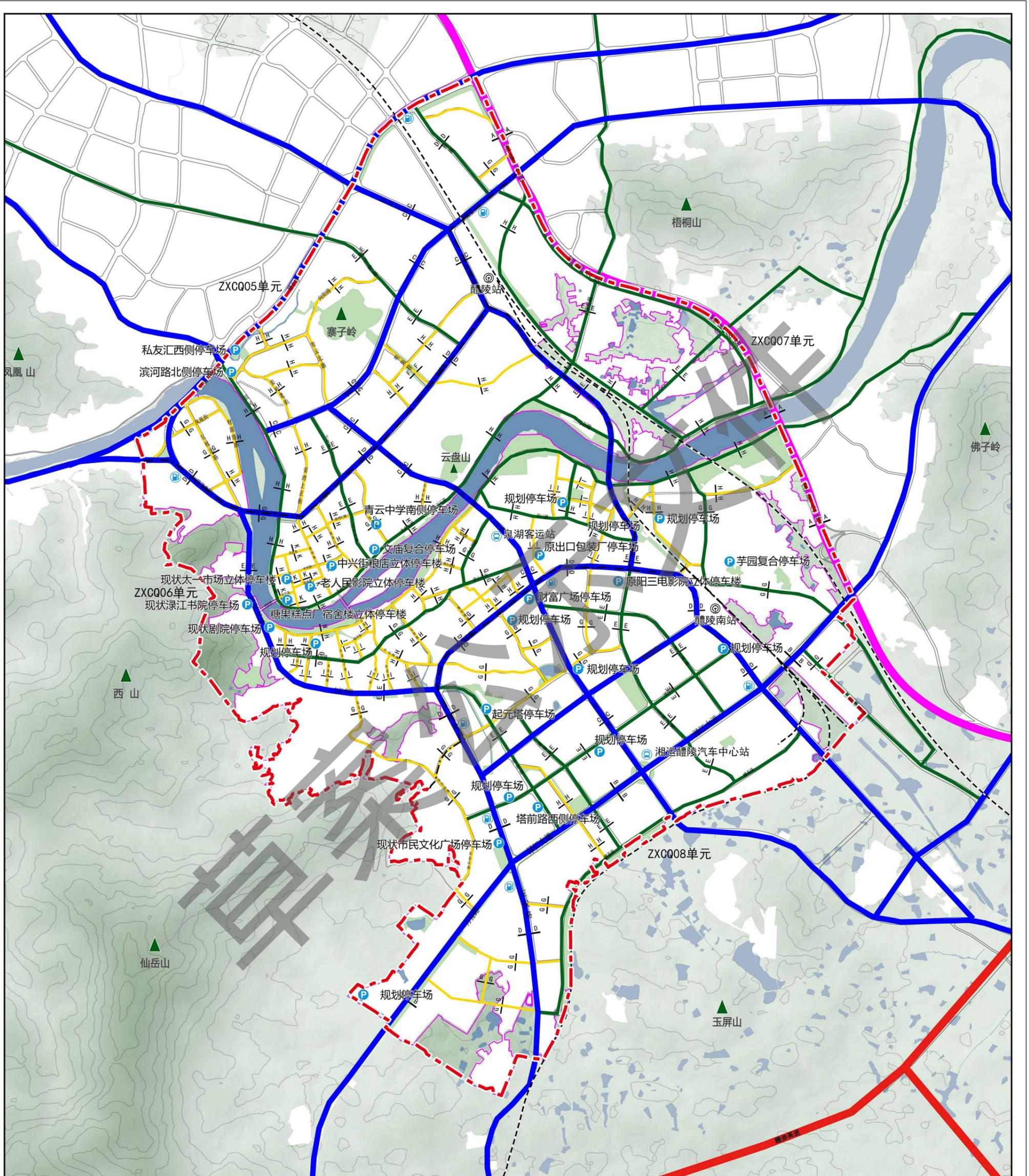


图例

0101 水田	0403 其他草地	0802 科研用地	1001 工业用地	1301 供水用地	1401 公园绿地	1704 坑塘水面
0103 旱地	05 湿地	0803 文化用地	1002 采矿用地	1302 排水用地	1402 防护绿地	1705 沟渠
0201 果园	0601 乡村道路用地	080402 中等职业教育用地	1101 物流仓储用地	1303 供电用地	1403 广场用地	规划范围
0205 其他园地区	0602 设施农用地	080403 中小学用地	1201 铁路用地	1304 供燃气用地	15 特殊用地	城市道路
0301 乔木林地	0701 城镇住宅用地	080404 幼儿园用地	1202 公路用地	1306 通信用地	1503 宗教用地	单元边界线
0302 竹林地	0701+0901 城镇住宅用地+商业用地	0805 体育用地	1206 城市轨道交通用地	1309 环卫用地	1504 文物古迹用地	城镇开发边界
0303 灌木林地	0703 农村宅基地	0807 社会福利用地	1207 城镇村道路用地	1310 消防用地	16 留白用地	铁路
0304 其他林地	0801 机关团体用地	0901 商业用地	1208 交通场站用地	1311 水工设施用地	1701 河流水面	现状用地

# 醴陵市中心城区ZXCQ05、06、07、08单元(老城区片区)控制性详细规划

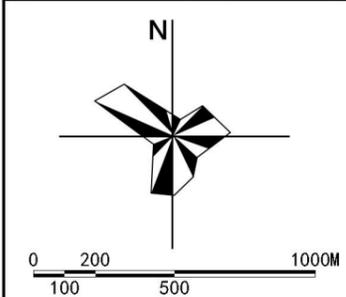
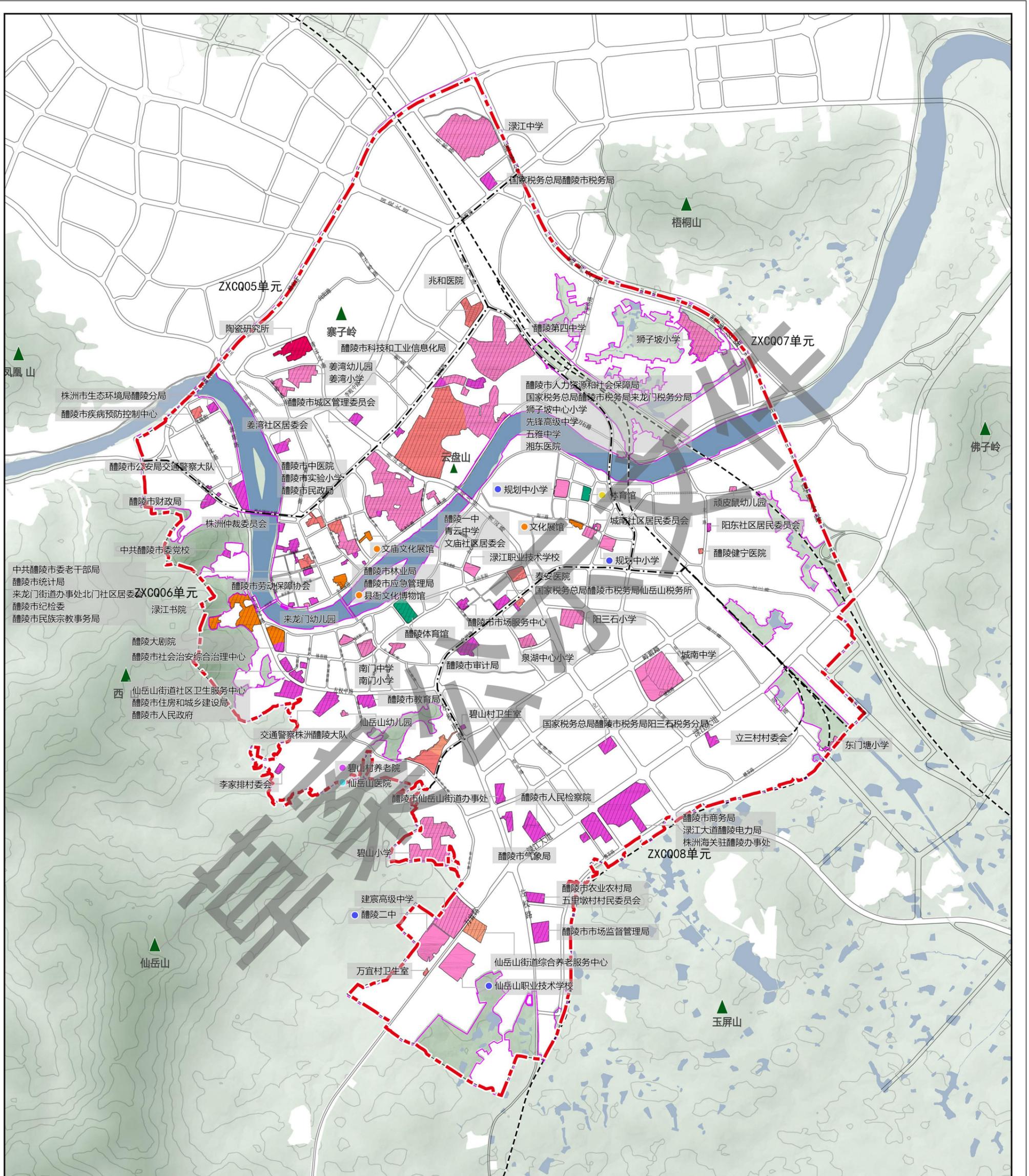
## 综合交通规划图



	高速公路		火车站		城镇开发边界
	国道		客运站		铁路
	主干道		加油站		规划范围
	次干道		停车场		城市道路
	支路		规划范围		单元边界线
	弹性路网		城市道路		
	断面符号				

# 醴陵市中心城区ZXCQ05、06、07、08单元(老城区片区)控制性详细规划

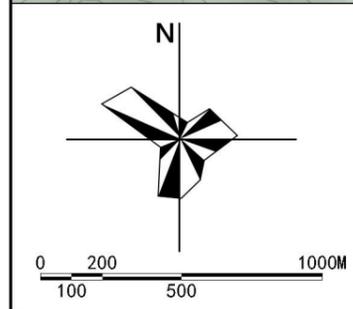
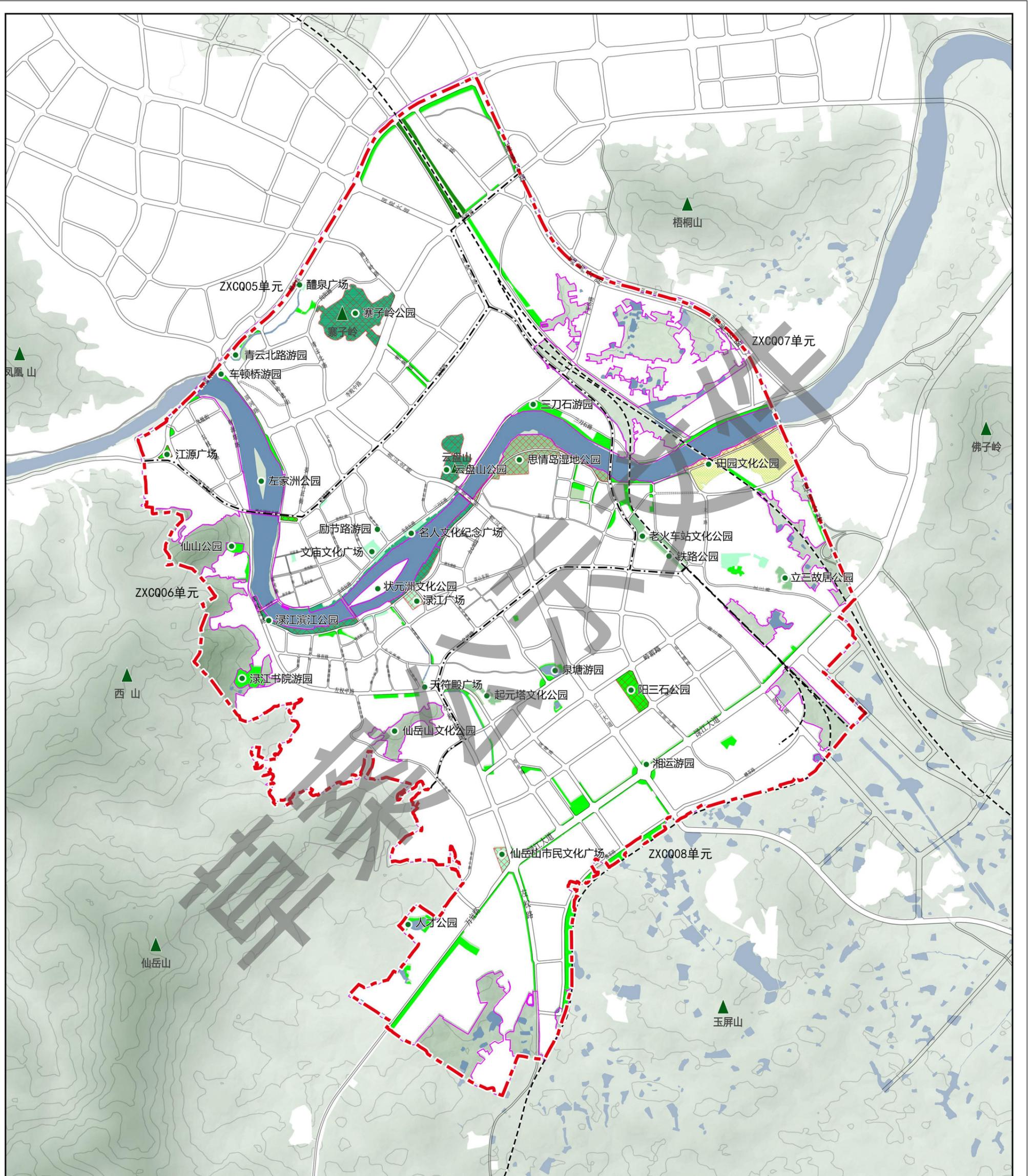
## 公共管理与公共服务设施规划图



- 图例**
- |      |        |        |
|------|--------|--------|
| 行政设施 | 新增体育设施 | 单元边界线  |
| 文化设施 | 新增教育设施 | 城镇开发边界 |
| 教育设施 | 新增福利设施 | 铁路     |
| 体育设施 | 新增医疗设施 |        |
| 医疗设施 | 新增文化设施 |        |
| 福利设施 | 规划范围   |        |
| 现状设施 | 城市道路   |        |

# 醴陵市中心城区ZXCQ05、06、07、08单元（老城区片区）控制性详细规划

## 绿地与开敞空间规划图



- 图例**
- |  |   |
|--|---|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#008000; border:1px solid black;"></span> 综合公园  | <span style="display:inline-block; width:15px; border-top:1px dashed red;"></span> 规划范围       |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#00b050; border:1px solid black;"></span> 专类公园  | <span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:1px solid black;"></span> 城市道路   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#00ff00; border:1px solid black;"></span> 公共绿地  | <span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:1px dashed black;"></span> 单元边界线 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#90ee90; border:1px solid black;"></span> 广场用地  | <span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:1px solid pink;"></span> 城镇开发边界  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#008000; border:1px solid black;"></span> 防护绿地  | <span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:1px solid black;"></span> 铁路     |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ffff00; border:1px solid black;"></span> 都市田园  |   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ffcccc; border:1px solid black;"></span> 绿地控制线 |   |