

株洲市渌口区自然资源局

株洲市渌口区自然资源局 关于渌口区 2026 年度第二批土地储备专项债券 项目存量闲置土地的公示

根据《闲置土地处置办法》(国土资源部令第 53 号, 2012 年修订)、《土地储备管理办法》(自然资规〔2025〕2 号)、《关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》(财综〔2016〕4 号)等相关规定, 为进一步加强土地供后监管, 盘活存量土地资源, 提高土地利用效率, 现对拟纳入我区 2026 年度第二批土地储备专项债券项目的存量闲置土地信息进行公示, 接受社会监督:

一、公示内容

本次公示的存量闲置土地共 8 宗, 土地总面积 206510.95 平方米。具体地块信息详见本公示附件。

二、闲置原因说明

经初步核查, 本次公示地块的闲置原因主要涉及政府原因, 即因土地基础配套设施未能及时完善, 导致国有建设用地使用权人无法按照规划建设条件开展开发建设。

三、公示说明

1. 本公示依据国家及省市相关法律法规和政策文件进行。

2.公示期：2025年11月26日至2025年12月12日

3.在公示期间，任何单位或个人对公示内容有异议，或发现信息存在错误、遗漏，可通过书面、电话或电子邮件方式向区自然资源局实名反映。反映情况需提供真实姓名、有效联系方式及具体事实依据或证明材料。我局将在收到异议后5个工作日内进行核实并反馈。

4.公示期满无异议或相关异议经核查不成立的，上述地块将按规定程序纳入涿口区2026年度土地储备计划及专项债券项目库，并依法依规推进后续处置与盘活利用工作。

四、联系方式

联系单位：株洲市涿口区自然资源局

通讯地址：株洲市涿口区涿口镇漉浦路26号

联系人：刘益玲

联系电话：0731-27618347

电子邮箱：1411812402@qq.com

特此公示。

附件：涿口区2026年度第二批土储债项目存量闲置土地统计表（共8宗）

株洲市涿口区自然资源局

2025年11月26日



附件：

涿口区 2026 年度第二批土储债项目存量闲置土地统计表

单位：平方米

序号	地块名称	权证号	地块面积 (平方米)	地块位置	规划用途	原供应时间	约定动工 时间	现使用权人	闲置原因
1	金鸡塘地 块	湘(2024)涿口区不动 产权第 0004310 号	60069.60	涿口镇王家洲 村	居住用地	2023/11/14	2024/11/13	株洲市涿口产业发 展集团有限公司	基础配套设 施未完善
2	西山岭地 块一	湘(2022)涿口区不动 产权第 0004105 号	6769.35	涿口镇涿口村	商业服务 业用地	2022/7/18	2023/7/18	株洲涿口农业与文 旅投资有限公司(基础配套设 施未完善
3	三望冲地 块	湘(2022)涿口区不动 产权第 0005668 号	13673.70	南洲镇马家湾 村、湘涿村	居住用地	2022/12/5	2023/12/5	株洲涿口农业与文 旅投资有限公司	基础配套设 施未完善
4	嘉龙宏富 地块	湘(2020)涿口区不动 产权第 0042460 号	25947.00	南洲镇湘涿村	居住用地	2020/12/29	2021/12/28	株洲县涿湘水利建 设投资有限公司	基础配套设 施未完善
5	松西子酸 枣基地	湘(2022)涿口区不动 产权第 0003978 号	22728.50	涿口镇松西子 社区	居住用地	2021/1/11	2024/1/11	株洲市涿口产业发 展集团有限公司	基础配套设 施未完善
6	经仕地块 二	湘(2022)涿口区不动 产权第 0002803 号	27822.00	南洲镇南洲村	居住用地	2021/12/21	2022/12/20	株洲市涿口产业发 展集团有限公司	基础配套设 施未完善
7	盛金城北 侧地块	湘(2022)涿口区不动 产权第 0002553 号	37943.40	涿口镇双月村	居住用地	2022/5/16	2023/5/14	株洲涿能建设发展 有限公司	基础配套设 施未完善
8	环湖地块 一	湘(2023)涿口区不动 产权第 0003380 号	11557.40	涿口镇杨梅 村、双月村	居住用地	2023/7/24	2024/7/23	株洲市南洲发展集 团有限公司	基础配套设 施未完善
合计			206510.95						