

株洲市自然资源和规划局 关于株洲市2026年第二批土地储备专项债券 项目地块收储价格的公示

根据《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）和《自然资源部财政部关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（自然资发〔2025〕45号）相关规定，经市政府相关部门集体决策，并与土地使用权人价格协商一致后，我局拟将以下33个项目纳入株洲市本级2026年第二批土地储备领域申报地方政府专项债券项目，现就相关情况公示如下：

一、拟收回收购项目信息

序号	项目名称	地块名称	现使用权人	证载坐落	地块面积	收储价格（万元）
1	2026年株洲市第二批土地储备项目001号	幸福100	株洲市凤溪建设开发有限公司	荷塘区荷塘大道与金桥路交汇处以北	66248.42	20900
2	2026年株洲市第二批土地储备项目002号	2022龙升社区储备地块五	株洲市城发置地集团有限公司	株洲市石峰区龙头铺街道龙头社区	98294.42	20000
3	2026年株洲市第二批土地储备项目003号	武广片区14号地块	株洲市武广新城开发有限公司	天元区北至公园绿地、南至响泉路、西至站前北路、东至公园绿地	22486.72	8200
4	2026年株洲市第二批土地储备项目004号	枫溪湖商业地块四	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区东至溪三路、南至枫四路、西至瑶溪北路、北至沿江南路	5086.27	900

		枫溪湖商业地块五	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区东至瑶溪北路、南至天池路、西至湿地西路、北至沿江南路	9886.00	1800
		枫溪湖商业地块一	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区东至瑶溪北路、南至天池路、西至湿地西路、北至沿江南路	15748.70	2800
		枫溪湖商业地块二	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区东至瑶溪北路、南至天池路、西至湿地西路、北至沿江南路	5728.57	1000
5	2026年株洲市第二批土储债项目005号	枫溪湖商业地块六	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区东至瑶溪北路、南至沿江南路、西至湿地西路、北至湘江	21848.46	4900
		配套三号一地块	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区南至万寿路、北至天池路、东至湿地西路、西至江湾路	20920.59	5000
6	2026年株洲市第二批土储债项目006号	湘江一号地	株洲市湘江新城建设开发有限公司	芦淞区贺嘉路与沿江路交汇处	16320.28	15500
7	2026年株洲市第二批土储债项目007号	武广片区4号地块一	株洲市武广新城建设开发有限公司	天元区北至炎帝大道、南至燕子岭路、西至湘芸路、东至响泉路	30333.70	16400
8	2026年株洲市第二批土储债项目008号	荷塘商贸城地块二	株洲市凤溪建设开发有限公司	荷塘区金达路与商四路交汇处	47040.68	18000
9	2026年株洲市第二批土储债项目009号	新马EBD地块四	株洲市利民置业有限公司	天元区东至万富路、北至万溪路、西至林株	103612.99	27000

				路、南至株洲大道北辅道。		
		新马EBD地块三	株洲市利民置业有限公司	天元区东至林株路，北至万溪路、西至新马东路，南至株洲大道北辅道	52916.25	14400
10	2026年株洲市第二批土储债项目010号	2022年响塘社区储备地块二	株洲市云庆建设投资开发有限责任公司	石峰区学林街道响塘社区云龙大道以东、龙溪路以北、奄子坡路以西	16003.03	3900
		2023年龙头社区储备地块六	株洲市云发融城开发投资有限公司	石峰区龙头铺街道龙头社区	25849.65	6400
11	2026年株洲市第二批土储债项目011号	盘龙世纪城K地块	株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司	云龙示范区学林街道响塘社区云龙大道以西、响塘路以北、丹桂街以南、紫竹路以东	23210.39	6400
		2017年储备土地30号地块	株洲云雅置业有限公司	石峰区云田镇五星社区、云峰湖社区	17902.16	1900
12	2026年株洲市第二批土储债项目012号	水竹湖地块八	株洲市晟利置业有限公司	荷塘区水竹湖片区规划六路和升龙大道交汇处以北	97006.86	41700
13	2026年株洲市第二批土储债项目013号	龙头社区储备地块三（华夏幸福地块）	株洲市睿能置业有限公司	石峰区龙头铺街道龙头社区卧龙路以东，金狮路以西，烟墩路以南，台子路以北	81960.16	17900
14	2026年株洲市第二批土储债项目014号	H地块	株洲昌腾房地产有限公司	石峰区郭家塘村中车大道南侧	49948.03	13900
15	2026年株洲	太阳村CDE	株洲市地产	荷塘区荷园	64798.24	23000

	市第二批土 储债项目 015号	地块一	集团房产开 发有限公司	路与悦舍路 交汇处西北 角		
16	2026年株洲 市第二批土 储债项目 016号	太阳村A1 地块	株洲市地 产集团房 地产开发 有限公司	/	88362.25	29000
17	2026年株洲 市第二批土 储债项目 017号	奇迹实业地 块	株洲资源 投资开发 建设有限公司	芦淞区芦 淞路与鑫 盛路交汇 处东北角	9018.02	3700
18	2026年株洲 市天元区第 二批土储 债项目001 号	新马EBD 储备地块 五	株洲凯虹 地产开发 有限公司	天元区北 至万水路 、南至株 洲大道北 辅道、西 至万丰路 、东车新 马大道	91002.45	26600
19	2026年株洲 市天元区第 二批土储 债项目002 号	新马EBD 储备地块 九	株洲德健 地产开发 有限公司	新马工业 园新马路 与万丰路 交汇东北 角	126480.16	39000
20	2026年株洲 市天元区第 二批土储 债项目003 号	新马EBD 储备地块 73亩	株洲易歌 地产开发 有限公司	天元区新 马社区， 新马大道 与仙月环 路交叉 口东侧	47727.32	13000
21	2026年株洲 市天元区第 二批土储 债项目004 号	衡山西路 地块一	株洲卓悦 地产开发 有限公司	天元区蜈 蚣形路以 南、毛湾 路以东、 泉源路以 北、祠堂 路以西	48048.04	18700
22	2026年芦淞 区第二批土 储债项目 002号	龙泉储备 地块三	株洲同轩 置业有限公司	芦淞区服 饰大道北 侧	90943.70	30400
23	2026年芦淞 区第二批土 储债项目 001号	龙泉剩余 储备地块 二	株洲景同 实业有限公司	芦淞区朱 田铺村文 化路南 侧	14705.61	5400
24	2026年荷塘 区第二批土 储债项目 001号	新桂城中 村一片区 地块三	株洲金池 建设投资 有限公司	荷塘区南 车北路以 北、芙蓉 路以东、 水支04路 以南、水 支01路以 西	87912.45	29200
25	2026年荷塘	新桂城中 村	株洲旭钰 房	荷塘区水 支	73520.71	25900

	区第二批土 储债项目 002号	一片区地块 一	地产开发有 限公司	04路以北、 芙蓉路以东 、升龙大道 以南、水支 01路以西一		
26	2026年荷塘 区第二批土 储债项目 003号	金科储备地 块五	株洲景阳资 产经营有限 公司	荷塘区北临 GH规划01 路，南临 GH规划02 路、西临新 塘路、东临 GH规划12 路	57497.96	19600
27	2026年荷塘 区第二批土 储债项目 004号	外海地块	株洲金谷实 业投资有限 公司	荷塘区东环 北路与金溪 路交汇处以 南	44837.38	15600
28	2026年荷塘 区第二批土 储债项目 005号	富家垅城中 村储备地块 二	株洲市金科 城市建设开 发有限公司	荷塘区文化 路以北	9436.56	4300
29	2026年荷塘 区第二批土 储债项目 006号	外海地块（ A1-1外海）	株洲金谷实 业投资有限 公司	荷塘区东环 北路与金溪 路交汇处以 南	15935.84	5500
30	2026年荷塘 区第二批土 储债项目 007号	置信天街	湖南鑫金城 产业投资集 团有限公司	荷塘区荷塘 大道以东， 余湾路以北 ，象湾路以 南，青塘路 以西	12624.57	3900
31	2026年石峰 区第二批土 储债项目 001号	雪峰小镇F 地块	株洲清水塘 循环经济工 业区置业有 限责任公司	石峰区迎宾 大道与时代 大道交汇处 以北	35239.76	17000
32	2026年石峰 区第二批土 储债项目 002号	荷花家园地 块	株洲欣石峰 产业投资运 营有限公司	株洲市石峰 区田林路以 南，新民B 安置小区以 西	25973.58	5500
33	2026年石峰 区第二批土 储债项目 003号	日新路地块	株洲欣石峰 产业投资运 营有限公司	石峰区日新 路与金桥路 交汇处东北 角	13298.34	3300
合计					1785715.27	567500

二、公示时间

2026年1月12日至2026年1月20日

三、意见反馈

任何单位和个人对公示拟核准的内容有异议的，可向株洲市自然资源和规划局反映。单位反映情况的需加盖公章，个人反映情况的要签署真实姓名，并留下联系电话、地址、邮编。

公示机关：株洲市自然资源和规划局

地 址：株洲市天元区长江北路 369 号

联 系 人：袁宏

电 话：13707336866

电子邮件：177931116@qq.com

株洲市自然资源和规划局

2026年1月12日

