

国有土地使用权协议出让公告

位于株洲市渌口区南洲镇的一宗工业用地 T2025-15 协议出让方案已经渌口区人民政府批准。从即日起向社会公开发布公告，公示期十日。主要内容如下：

土地位置	株洲市渌口区南洲镇	土地级别	四级
土地面积	604.07 m ² (合 0.91 亩)	出让面积	604.07 m ² (合 0.91 亩)
容积率	≥ 0.7 且 ≤ 2.0	建筑密度	$\geq 35\%$ 且 $\leq 45\%$
建筑限高	/	绿地率	$\geq 10\%$ 且 $\leq 20\%$
土地用途	工业用地	出让年限	50 年
土地供应开发程度	现状土地开发程度		
供地对象	株洲时代华昇新材料技术有限公司		
出让价	土地出让金为 26.16 万元。		
其他交易条件	(1) 须按照株洲市渌口区自然资源局 2025 年 9 月 1 日出具的《用地规划技术指标核定通知书》及蓝线图实施。 (2) 宗地出让年限起始时间与原出让合同 (T2020-72) 保持一致，即 2021 年 4 月 8 日至 2071 年 4 月 7 日。 (3) 竞得人在成交后 10 个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，按现状交地。 (4) 相关用地矛盾由竞得人自行协调处理。		

如相关权利人、利害关系人等对本次协议出让存有异议，请自本公告挂网之日起 10 日内，以书面形式提交至株洲市渌口区自然资源局规划用地股。 联系电话：0731-27697663

株洲市渌口区自然资源局

