

2024年度

醴陵市住房保障服务中心

部门决算

目 录

第一部分 醴陵市住房保障服务中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

第二部分 部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、关于机关运行经费支出说明
- 十、一般性支出情况说明
- 十一、关于政府采购支出说明
- 十二、关于国有资产占用情况说明
- 十三、关于2024年度预算绩效管理情况的说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分

醴陵市住房保障服务中心概况

一、部门职责

（一）贯彻执行上级有关住房保障工作的法律、法规和方针、政策，对全市住房保障工作、发展规划及年度计划提出建议并负责拟定具体实施办法，为住房保障行业提供服务保障。

（二）负责全市廉租房、公共租赁住房、经济适用住房等保障性住房的建设、储备、分配、销售、交易及棚户区改造的事务性工作和后续管理服务工作；负责住房保障对象审批、实施保障性住房货币补贴的事务性工作；负责处理房改售房遗留问题。

（三）负责全市房屋中介服务和租赁的事务性工作。

（四）承担全市城市直管公房的修缮、改造、设施建设、保护、经营和租赁的事务性工作；负责全市城市房屋白蚁预防和灭治的事务性工作；负责全市房屋维修资金的相关事务性工作；负责太一综合市场运营和管理的事务性工作。

（五）负责受理和调处涉及住房保障方面的信访、投诉、举报工作；承担全市房产测绘及测绘成果审查备案、利用的事务性工作；承担全市住房保障信息汇集工作。

（六）承担市委、市人民政府、市住房和城乡建设局（市

人民防空办公室）交办的其他工作。

二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置。醴陵市住房保障服务中心内设机构包括：内设 7 个股室：办公室（人事教育股）、财务股、保障性住房股、房屋中介服务股（房产信息中心）、工程技术股、白蚁防治股、房屋测量股。所属事业单位 4 个：市房屋维修资金中心、太一综合市场服务所、市第一房管所、市第二房管所。

（二）决算单位构成。醴陵市住房保障服务中心 2024 年部门决算汇总公开单位构成包括：醴陵市住房保障服务中心本级。

第二部分 部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位:万元

部门:醴陵市住房保障服务中心

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	8,781.59	一、一般公共服务支出	31	4,767.03
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	191.63	八、社会保障和就业支出	38	28.38
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	40.74
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	4,137.08

	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	8,973.22	本年支出合计	57	8,973.22
使用非财政拨款结余和专用结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	8,973.22	总计	60	8,973.22

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

部门：醴陵市住房保障服务中心

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	8,973.22	8,781.59					191.63
2010301	行政运行	166.98	166.98					
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	95.00	95.00					
2013299	其他组织事务支出	2.54	2.54					
2019999	其他一般公共服务支出	4,502.51	4,502.51					
2080799	其他就业补助支出	3.80	3.80					
2080801	死亡抚恤	24.58	24.58					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	40.74	40.74					
2210101	廉租住房	855.73	855.73					
2210103	棚户区改造	390.20	390.20					
2210107	保障性住房租金补贴	11.77	11.77					
2210110	保障性租赁住房	62.47	62.47					
2210199	其他保障性安居工程支出	1,632.74	1,632.74					
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,184.17	1,184.17					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

部门：醴陵市住房保障服务中心

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		8,973.22	1,463.47	7,509.75			
2010301	行政运行	166.98	166.98	0.00			
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	95.00	1.16	93.84			
2013299	其他组织事务支出	2.54	0.00	2.54			
2019999	其他一般公共服务支出	4,502.51	1.90	4,500.61			
2080799	其他就业补助支出	3.80	3.80	0.00			
2080801	死亡抚恤	24.58	24.58	0.00			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	40.74	36.74	4.00			
2210101	廉租住房	855.73	0.00	855.73			
2210103	棚户区改造	390.20	0.00	390.20			
2210107	保障性住房租金补贴	11.77	0.00	11.77			
2210110	保障性租赁住房	62.47	0.00	62.47			
2210199	其他保障性安居工程支出	1,632.74	299.68	1,333.06			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,184.17	928.63	255.53			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：醴陵市住房保障服务中心

公开 04 表

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	8,781.59	一、一般公共服务支出	33	4,767.03	4,767.03		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	28.38	28.38		
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	40.74	40.74		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				

	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	3945.45	3945.45		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	8,781.59	本年支出合计	59	8,781.59	8,781.59		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	31			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	8,781.59	总计	64	8,781.59	8,781.59		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：醴陵市住房保障服务中心

公开 05 表

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	8,781.59	1,463.47	7,318.12
2010301	行政运行	166.98	166.98	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	95.00	1.16	93.84
2013299	其他组织事务支出	2.54	0.00	2.54
2019999	其他一般公共服务支出	4,502.51	1.90	4,500.61
2080799	其他就业补助支出	3.80	3.80	0.00
2080801	死亡抚恤	24.58	24.58	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	40.74	36.74	4.00
2210101	廉租住房	855.73	0.00	855.73
2210103	棚户区改造	390.20	0.00	390.20
2210107	保障性住房租金补贴	11.77	0.00	11.77
2210110	保障性租赁住房	62.47	0.00	62.47
2210199	其他保障性安居工程支出	1,632.74	299.68	1333.06
2210399	其他城乡社区住宅支出	992.54	928.63	63.90

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：醴陵市住房保障服务中心

公开 06 表
单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	680.35	302	商品和服务支出	431.72	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	219.63	30201	办公费	20.36	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	95.82	30202	印刷费	4.30	30702	国外债务付息	
30103	奖金	158.16	30203	咨询费	1.68	310	资本性支出	4.34
30106	伙食补助费	37.22	30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	8.42	31002	办公设备购置	4.34
30108	机关事业单位基本养老	61.40	30206	电费	35.72	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	9.03	30207	邮电费	2.03	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.56	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	31.54	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	6.00	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	60.87	30212	因公出国（境）		31009	土地补偿	
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	24.80	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	10.66	30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	347.06	30215	会议费	0.08	31012	拆迁补偿	
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.09	31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	2.01	31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	31.60	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费	299.68	30226	劳务费	93.00	399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	50.00	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费	35.30	39908	对民间非营利组织和群众性自治	
30309	奖励金	4.23	30229	福利费	24.72	39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维	2.00	39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	16.01	39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补	11.55	30240	税金及附加费用	43.66			
			30299	其他商品和服务	36.00			
人员经费合计		1027.41	公用经费合计					436.06

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表
单位：万元

部门：醴陵市住房保障服务中心

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。（当表格数据为空时，应有此说明）

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：醴陵市住房保障服务中心

公开 08 表
单位：万元

项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。（当表格数据为空时，应有此说明）

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：万元

部门：醴陵市住房保障服务中心

预算数			决算数						公务接待费		
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分

2024年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入总计 8973.22 万元，与 2023 年度 4,198.92 万元相比，增加了 4,774.30 万元，增加了 113.70%；2024 年度支出总计 8,973.22 万元，与 2023 年度 4,198.92 万元相比，增加了 4774.30 万元，增加了 113.70%；主要是因为新增支付 2022-2023 年商品房购房补贴及房交会购房补贴款 4502.51 万元和支付醴浏棚改项目二期三期购房户及拆迁户相关经费 1035.18 万元。

二、收入决算情况说明

2024 年度收入合计 8,973.22 万元，其中：财政拨款收入 8,781.59 万元，占 97.86%；其他收入 191.63 万元，占 2.14%。

三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 8,973.22 万元，其中：基本支出 1,463.47 万元，占 16.31%；项目支出 7,509.75 万元，占 83.69%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 8,781.59 万元，与 2023 年 4,137.29 万元相比，增加 4,644.30 万元，增加 112.25%；2024 年度财政拨款支出总计 8,781.59 万元，与 2023 年 4,137.29 万元相比，增加 4,644.30 万元，增加 112.25%，主要是因为新增支付 2022-2023 年商品房购房补贴及房交会购房补贴款 4502.51 万元和支付醴浏棚改项目二期三期购房户及拆迁户相关经费

1035.18 万元。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度财政拨款支出 8,781.59 万元，占本年支出合计的 97.86%，与 2023 年相比，财政拨款支出增加 4,644.30 万元，增加 112.25%，主要是新增支付 2022-2023 年商品房购房补贴及房交会购房补贴款 4502.51 万元和支付醴陵棚改项目二期三期购房户房款及拆迁户相关经费 1035.18 万元。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度财政拨款支出 8,781.59 万元，主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出 4,767.03 万元，占 54.28%；住房保障支出（类）3945.45 万元，占 44.93%，社会保障和就业支出（类）支出 28.38 万元，占 0.32%；城乡社区（类）支出 40.73 万元，占 0.46%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度财政拨款支出年初预算数为 4,216.55 万元，支出决算数为 8,781.59 万元，完成年初预算的 108.26%，其中：

1、一般公共服务支出。

年初预算为 0.00 万元，支出决算为 4767.03 万元，决算数大于超出年初预算数的主要原因是：新增支付 2022-2023 年商品房购房补贴及房交会购房补贴款 4502.51 万元、行政运转费用及其他费用。

2、住房保障支出。

年初预算为 4,216.55 万元，支出决算为 3,945.45 万元，完成年初预算的 93.57%，决算数小于年初预算数的主要原因是：其他保障性安居工程支出减少。

3、社会保障和就业支出。

年初预算为 0.00 万元，支出决算为 28.38 万元，超出年初预算金额，决算数大于年初预算数的主要原因是：支付死亡抚恤金及其他就业补助支出。

4、城乡社区支出。

年初预算为 0.00 万元，支出决算为 40.74 万元，超出年初预算金额，决算数大于年初预算数的主要原因是：支付 2023 年 -2024 年 6 月房产税及城镇土地使用税和红色物业经费。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出 1,463.47 万元，其中：人员经费 1027.41 万元，占基本支出的 70.20%，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助；公用经费 436.06 万元，占基本支出的 29.80%，主要包括办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2024 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 2.00 万元，支出决算为 2.00 万元，完成预算的 100%；与上年相比增加 0.15 万元，增长 8.10%。决算数与预算数持平。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0%；与上年相比持平，决算数与预算数持平，主要原因是本年无发生额。

2.公务用车购置费及运行维护费支出预算为 2.00 万元，支出决算为 2.00 万元，完成预算的 100%；与上年相比增加 0.15 万元，增长 8.10%。其中：

公务用车购置费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00，主要原因是本年无发生额。

公务用车运行维护费支出预算为 2.00 万元，支出决算为 2.00 万元，主要是白蚁防治公务车辆燃油保养费用支出，完成预算的 100%；与上年相比增加 0.15 万元，增长 8.10%。决算数与预算数持平。截止 2024 年 12 月 31 日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆，主要用于白蚁防治工作。

3.公务接待费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%；主要原因是本年无发生额。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

2024 年度本单位没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、关于机关运行经费支出说明

本单位不属于行政单位和参照公务员法管理事业单位，无机关运行经费支出。

十、一般性支出情况说明

2024 年本部门开支会议费 0.08 万元，用于召开保交房工作视频推进会议，内容:推进保交房方面的工作；开支培训费 0.09 万元，用于开展电梯安全员培训，人数 1 人，内容为电梯安全知识培训。

十一、关于政府采购支出说明

本部门 2024 年度政府采购支出总额 1068.73 万元，其中：政府采购货物支出 20.41 万元、政府采购工程支出 656.39 万元、政府采购服务支出 391.93 万元。授予中小企业合同金额 1024.66 万元，占政府采购支出总额的 95.87%。

十二、关于国有资产占用情况说明

截止2024年12月31日止，本单位年末共公务用车车辆1辆，主要是用于白蚁防治工作需要。年末无单价50万元以上通用设备，年末无单价100万元以上通用设备。

十三、关于 2024 年度预算绩效情况的说明

按照预算绩效管理要求，我部门组织对 2024 年度一般公共预算项目支出开展全面绩效自评。一般公共预算支出总计 7,318.12 万元，其中，其他一般公共服务支出 4,500.61 万元、廉租住房支出 855.73 万元，棚户区改造支出 390.20 万元，其他保障性安居工程支出 1333.06 万元，其他支出 238.52 万元，占一般公共预算项目支出总额的 83.33%。预算绩效评价详情见（第五部份 附件）

第四部分 名词解释

一、收入科目

- 1、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。
- 2、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。
- 3、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
- 4、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。
- 5、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年收支差额的基金）弥补本年收支缺口的资金。
- 6、上年结转：指以前年尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

二、支出科目

- 1、基本支出：是为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生人员支出和公用支出。
- 2、项目支出：是指在基本支出之外完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

3、工资福利支出：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

4、商品和服务支出：反映单位购买商品和服务的支出。

5、对个人和家庭的补助：反映单位用于对个人和家庭的补助支出。

三、机关运行经费：是指各部门的公用经费，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

四、“三公”经费科目

1、因公出国（境）费用：反映单位公务出国（境）的国际旅费、国内城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2、公务接待费：反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

3、公务用车购置及运行维护费：反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税），以及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

第五部分 附 件

醴陵市住房保障服务中心 部门整体支出绩效自评报告

一、部门概况

（一）基本情况

1. 单位基本情况

醴陵市住房保障服务中心为正科级公益一类事业单位，2024年事业单位现有工作人员为70名，内设机构包括：内设7个股室：办公室（人事教育股）、财务股、保障性住房股、房屋中介服务股（房产信息中心）、工程技术股、白蚁防治股、房屋测量股。所属事业单位4个：市房屋维修资金中心、太一综合市场服务所、市第一房管所、市第二房管所。

2. 单位职能职责

（一）贯彻执行上级有关住房保障工作的法律、法规和方针、政策，对全市住房保障工作、发展规划及年度计划提出建议并负责拟定具体实施办法，为住房保障行业提供服务保障。

（二）负责全市廉租房、公共租赁住房、经济适用住房等保障性住房的建设、储备、分配、销售、交易及棚户区改造的事务性工作和后续管理服务工作；负责住房保障对象审批、实施保障性住房货币补贴的事务性工作；负责处理房改售房遗留问题。

（三）负责全市房屋中介服务和租赁的事务性工作。

（四）承担全市城市直管公房的修缮、改造、设施建设、保护、经营和租赁的事务性工作；负责全市城市房屋白蚁预防和灭治的事务性工作；负责全市房屋维修资金的相关事务性工作；负责太一综合市场运营和管理的事务性工作。

（五）负责受理和调处涉及住房保障方面的信访、投诉、举报工作；承担全市房产测绘及测绘成果审查备案、利用的事务性工作；承担全市住房保障信息汇集工作。

（六）承担市委、市人民政府、市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）交办的其他工作。

（二）整体收支情况

1. 收入决算情况：

单位本年度决算收入 8,973.22 万元，其中一般公共预算财政拨款收入 8,781.59 万元，占决算收入的 97.86%.

2. 支出决算情况

单位本年度决算支出 8,973.22 万元，其中一般公共服务支出 4,767.03 万元，社会保障和就业支出 28.38 万元，城乡社区支出 40.74 万元，住房保障支出 4,137.08 万元。

二、整体支出管理及使用情况

（一）基本支出

基本支出 1,463.47 万元，其中人员经费 1,027.41 万元，公用经费 436.06 万元。

（二）项目支出

单位本年度项目支出 7,509.75 万元，其中新增支付 2022-2023 年商品房购房补贴及房交会购房补贴款 4502.51 万元和支付醴浏棚改项目二期三期购房户房款及拆迁户相关经

费 1035.18 万元。

（三）“三公”经费决算说明

醴陵市住房保障服务中心 2024 年度“三公”经费财政拨款支出 2.00 万元，其中：因公出国（境）支出 0.00 万元，公务用车购置及运行维护费支出 2.00 万元，公务接待费支出 0.00 万元，主要是白蚁防治公务车辆燃油保养费用支出。

（四）支出管理情况

单位本年度按照资金管理制度、工程进度要求，全面完成了年初绩效目标，有效推动了保障性住房建设、公租房管理、太一综合服务市场管理、租赁补贴发放、白蚁防治、房屋测绘、住房租赁市场管理等重点工作，切实解决了住房困难家庭居住问题，解决老旧直管公房年久失修，基础设施落后，环境脏乱差等突出问题，产生了良好的社会效益；发放预售许可证、强化商品房预售资金监管、促进了房地产交易等各项工作有效开展；进行物业企业备案，健全完善物业管理制度，加强维修资金监管等，提升了物业管理规范化，更好地为广大人民群众服务。

三、整体支出绩效情况

2024 年度整体支出资金使用符合政策要求，合理合法，使用有效，管理规范。我中心厉行节约，2024 年公用经费及基本支出较上年均有下降。

四、自评结论

按时发放单位人员工资，保障单位职能正常运行。支付公租房、直管公房维修费，为租房住户提供良好的居住环境，保障了住房困难群众的居住问题，产生了良好的社会效益。及时

发放租赁补贴，解决了低收入群众租房困难问题。及时拨付保障性安居工程项目资金，保障了项目顺利实施。加强了白蚁防治灭治服务，切实保障了城市房屋的住用安全。加大对太一综合市场硬件设施的投入和维护，加强了食品安全监管，打造了良好的消费环境，“菜篮子”服务水平全面提升。

五、存在的主要问题及原因分析

一、维修资金管理还不够完善。计划明年完成房屋维修资金系统升级改造工作，确保房屋维修资金使用更加合理、透明、规范。

二、财务内部控制制度还不够完善。将进一步健全财务内部控制制度，加强对重点环节和关键岗位的监督管理，防范财务风险，确保单位资金安全和规范使用。

醴陵市住房保障服务中心

2025年08月26日