

株洲市荷塘区人民政府

征收土地公告

株荷政征〔2025〕6号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关规定，现将有关征收土地事项公告如下：

一、批准机关：湖南省人民政府、时间：2025年11月18日

二、批准文号：湘政地〔2025〕1581号

三、征收土地用途、面积：株洲市2025年度第四十五批次建设用地（中心城区）（升龙路（迎风路—北环大道）项目），土地面积共计1.0106公顷（合15.159亩）。

四、征收土地权属、范围及面积：株洲市荷塘区桂花街道办事处新桂村1.0106公顷，范围详见勘测定界图，土地面积共计1.0106公顷（合15.159亩）。

五、征地补偿标准：按照《株洲市人民政府关于调整征地补偿标准的通知》（株政发〔2024〕6号）文件规定执行；青苗和地上附属设施、农村村民住宅及建（构）筑物的补偿标准：按照《株洲市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法》（株政发〔2022〕6号）文件规定执行；房屋征收涉及的安置人口，按照《株洲市城中村改造专项借款项目市场化实物安置实施指导方案》（株资联〔2024〕11号）文件规定执行，采取市场化实物安置方式安置。

六、失地农业人口安置办法：按照社会保障相关规定，纳入失地农民社会保障。

七、本公告发布三个月内，对已经签订征地补偿协议的，征收部门将征地补偿费用足额支付到位；对未签订征地补偿安置协议的，区人民政府将依法依规作出征收补偿安置决定。

八、根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》的相关规定，对在规定期限内没有腾地或阻挠国家建设征收土地的，荷塘区人民政府将依法责令限期腾地，拒不交出土地的，依法申请人民法院强制执行。

九、对湖南省人民政府作出的湘政地〔2025〕1581号《农用地转用和土地征收的批复》不服的，可以在本公告发布之日起60日内向湖南省人民政府申请行政复议。

特此公告。

