

株洲市自然资源和规划局 关于市本级2026年度第一批土储债项目地块 收购价格的公示

根据《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）和《自然资源部财政部关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（自然资发〔2025〕45号）相关规定，经市政府相关部门集体决策，并与土地使用权人价格协商一致后，我局将市本级2026年度第一批土储债项目地块收购价格公示如下：

一、株洲市本级2026年度第一批土储债项目地块相关情况（详见附件）

二、公示时间

2025年10月16日至2025年10月23日

三、意见反馈

任何单位和个人对公示拟核准的内容有异议的，可向株洲市自然资源和规划局反映。单位反映情况的需加盖公章，个人反映情况的要签署真实姓名，并留下联系电话、地址、邮编。

公示机关：株洲市自然资源和规划局

地 址：株洲市天元区长江北路369号

联 系 人：袁宏

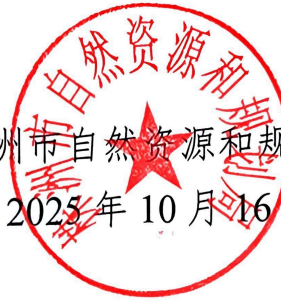
电 话：13707336866

电子邮件：177931116@qq.com

附件：株洲市本级2026年度第一批土地储备专项债拟申报
项目表

株洲市自然资源和规划局

2025年10月16日



附件：株洲市本级2026年度第一批土地储备专项债拟申报项目表

序号	项目名称	地块名称	使用权人	地块位置	用地面积 (平方米)	收购价格 (万元)
1	2026年株洲市第一批土 储债项目001号	湘江一号地	株洲市湘江新城开 发建设有限公司	芦淞区贺嘉路与沿江路交汇处	16320.28	18900.00
2	2026年株洲市第一批土 储债项目002号	株冶厂区地块一	株洲市清水塘投资 集团有限公司	石峰区清水塘清霞路以东，老工业路 以南，清水塘大道以西，株冶路以北	70109.66	31000.00
3	2026年株洲市第一批土 储债项目003号	武广片区14号地块	株洲市武广新城开 发建设有限公司	天元区北至公园绿地、南至响泉路、 西至站前北路、东至公园绿地	22486.72	11400.00
4	2026年株洲市第一批土 储债项目004号	武广片区4号地块一	株洲市武广新城开 发建设有限公司	天元区北至炎帝大道、南至燕子岭路 、西至湘芸路、东至响泉路	30333.70	22700.00
5	2026年株洲市第一批土 储债项目005号	枫溪片区配四地块	株洲市城发置地集 团有限公司	芦淞区枫溪街道办事处八叠社区	41078.02	19500.00
6	2026年株洲市第一批土 储债项目006号	荷塘商贸城地块二	株洲市凤溪建设开 发有限公司	荷塘区金达路与商四路交汇处	47040.68	28000.00
7	2026年株洲市第一批土 储债项目007号	枫溪湖商业地块四	株洲市凤溪建设开 发有限公司	芦淞区东至溪三路、南至枫四路、西 至瑶溪北路、北至沿江南路	5086.27	1400.00
		枫溪湖商业地块五	株洲市凤溪建设开 发有限公司	芦淞区东至瑶溪北路、南至天池路、 西至湿地西路、北至沿江南路	9886.00	2700.00
		枫溪湖商业地块一	株洲市凤溪建设开 发有限公司	芦淞区东至瑶溪北路、南至天池路、 西至湿地西路、北至沿江南路	15748.70	4400.00

序号	项目名称	地块名称	使用权人	地块位置	用地面积 (平方米)	收购价格 (万元)
		枫溪湖商业地块二	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区东至瑶溪北路、南至天池路、西至湿地西路、北至沿江南路	5728.57	1500.00
8	2026年株洲市第一批土储债项目008号	枫溪湖商业地块六	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区东至瑶溪北路、南至沿江南路、西至湿地西路、北至湘江	21848.46	7000.00
		配套三号一地块	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区南至万寿路、北至天池路、东至湿地西路、西至江湾路	20920.59	7100.00
9	2026年株洲市第一批土储债项目009号	2022年响塘社区储备地块二	株洲市云庆建设投资有限公司	石峰区学林街道响塘社区云龙大道以东、龙溪路以北、奄子坡路以西	16003.03	5400.00
		2023年龙头社区储备地块六	株洲市云发融城开发投资有限公司	石峰区龙头铺街道龙头社区	25849.65	9800.00
10	2026年株洲市第一批土储债项目010号	盘龙世纪城J地块	株洲市云龙发展投资控股集团置业公司	云龙示范区学林办事处响塘社区	9033.29	4000.00
		盘龙世纪城K地块	株洲市云龙发展投资控股集团置业公司	云龙示范区学林街道响塘社区云龙大道以西、响塘路以北、丹桂街以南、紫竹路以东	23210.39	8800.00
		2017年储备土地30号地块	株洲云雅置业有限公司	石峰区云田镇五星社区、云峰湖社区	17902.16	3900.00
		兴隆山社区迎宾大道以西谭山一号地块	株洲经投房地产开发有限公司	云龙示范区龙头铺镇兴隆山社区	21495.61	7500.00
11	2026年株洲市第一批土储债项目011号	大丰社区018地块	株洲市教育投资集团有限公司	石峰区学林办事处大丰社区	19312.17	4800.00

序号	项目名称	地块名称	使用权人	地块位置	用地面积 (平方米)	收购价格 (万元)
12	2026年株洲市第一批土 储债项目012号	水竹湖地块八	株洲市晟利置业有 限公司	荷塘区水竹湖片区规划六路和升龙大 道交汇处以北	97006.86	55800.00
13	2026年株洲市第一批土 储债项目013号	龙头社区储备地块三 (华夏幸福地块)	株洲市睿能置业有 限公司	石峰区龙头铺街道龙头社区卧龙路以 东，金狮路以西，烟墩路以南，台子 路以北	81960.16	23800.00
14	2026年株洲市第一批土 储债项目 014号	新方圆电碳地块	株洲资源投乡村发 展有限公司	芦淞区芦淞路与鑫盛路交汇处东南角	6883.16	3100.00
15	2026年株洲市第一批土 储债项目 015号	奇迹实业地块	株洲资源投金垚开 发建设有限公司	芦淞区芦淞路与鑫盛路交汇处东北角	9018.02	4100.00
16	2026年株洲市天元区第 一批土储债项目001号	新马EBD储备地块三	株洲雅辉房地产开 发有限公司	天元区新马工业园	115843.38	39200.00
17	2026年株洲市天元区第 一批土储债项目002号	新马EBD储备地块五	株洲凯虹房地产开 发有限公司	天元区北至万水路、南至株洲大道北 辅道、西至万丰路、东车新马大道	91002.45	30700.00
18	2026年株洲市天元区第 一批土储债项目003号	新马EBD储备地块七	株洲易江房地产开 发有限公司	天元区新马工业园，万丰路以北、新 马大道以南、仙月环路以东、万溪路 以西	88848.61	28800.00
19	2026年株洲市天元区第 一批土储债项目004号	自主创业园配套地块 十	株洲馨仁房地产开 发有限公司	天元区乐山大道与创业五路交汇处西 南角	30100.97	10600.00
20	2026年荷塘区第一批土 储债项目001号	新桂城中村一片区地 块三	株洲金池建设投资 有限公司	荷塘区南车北路以北、芙蓉路以东、 水支04路以南、水支01路以西	87912.45	38700.00
21	2026年荷塘区第一批土 储债项目002号	新桂城中村一片区地 块一	株洲旭钰房地产开 发有限公司	荷塘区水支04路以北、芙蓉路以东、 升龙大道以南、水支01路以西一	73520.71	33400.00

序号	项目名称	地块名称	使用权人	地块位置	用地面积 (平方米)	收购价格 (万元)
22	2026年荷塘区第一批土 储债项目003号	金科储备地块五	株洲景阳资产经营 有限公司	荷塘区北临GH规划01路，南临GH规 划02路、西临新塘路、东临GH规划 12路	57497.96	26200.00
23	2026年荷塘区第一批土 储债项目004号	外海地块	株洲金谷实业投资 有限公司	荷塘区东环北路与金溪路交汇处以南	44837.38	20400.00
24	2026年荷塘区第一批土 储债项目005号	富家垅城中村A地块	株洲市金科城市建 设开发有限公司	荷塘区新文化路与JC106路交汇处东 南角	13353.94	6100.00
25	2026年荷塘区第一批土 储债项目006号	富家垅城中村储备地 块二	株洲市金科城市建 设开发有限公司	荷塘区文化路以北	9436.56	4300.00
26	2026年荷塘区第一批土 储债项目007号	外海地块（A1-1外 海）	株洲金谷实业投资 有限公司	荷塘区东环北路与金溪路交汇处以南	15935.84	7300.00
27	2026年荷塘区第一批土 储债项目008号	妇科千金胶囊-戴家岭 桂花村城中村地块	株洲景云资产经营 有限公司	荷塘区东环北路与黄泥塘路交汇处东 北角	77232.88	35400.00
28	2026年荷塘区第一批土 储债项目009号	置信天街	湖南鑫金城产业投 资集团有限公司	荷塘区荷塘大道以东，余湾路以北， 象湾路以南，青塘路以西	12624.57	4900.00
29	2026年芦淞区第一批土 储债项目001号	芭蕉地块五	株洲市芭蕉溪房地 产开发有限公司	芦淞区白关镇白关村王家组	59815.89	8500.00
30	2026年芦淞区第一批土 储债项目002号	栗塘储备地块一	株洲同富置业有限 公司	芦淞区枫溪街道办事处坚栗村蓝天花 园南侧	90081.64	29700.00
31	2026年石峰区第一批土 储债项目001号	雪峰小镇F地块	株洲清水塘循环经 济工业区置业有限 责任公司	石峰区迎宾大道与时代大道交汇处以 北	35239.76	26000.00

序号	项目名称	地块名称	使用权人	地块位置	用地面积 (平方米)	收购价格 (万元)
32	2026年石峰区第一批土 储债项目002号	原床单厂地块	株洲欣石峰产业投 资运营有限公司	石峰区建设北路与晶化路交汇处	21044.07	11000.00
33	2026年石峰区第一批土 储债项目003号	荷花家园地块	株洲欣石峰产业投 资运营有限公司	株洲市石峰区田林路以南，新民B安 置小区以西	25973.58	8600.00
34	2026年株洲市第一批土 储债项目016号	H地块	株洲昌腾房地产有 限公司	石峰区郭家塘村中车大道南侧	49948.03	18400.00
35	2026年株洲市第一批土 储债项目017号	太阳村CDE地块二	株洲资源投新动能 产业投资有限公司	荷塘区北至商四路、南至荷园路、西 至悦舍路、东至枫丹路	64241.06	27200.00
36	2026年芦淞区第一批土 储债项目003号	龙泉储备地块三	株洲同轩置业有限 公司	芦淞区服饰大道北侧	90943.70	41700.00
37	2026年芦淞区第一批土 储债项目004号	龙泉剩余储备地块二	株洲景同实业有限 公司	芦淞区朱田铺村文化路南侧	14705.61	6700.00
38	2026年芦淞区第一批土 储债项目005号	龙泉剩余储备地块三	株洲景合实业有限 公司	芦淞区龙泉街道办事处朱田铺村	26534.26	12100.00
39	2026年芦淞区第一批土 储债项目006号	二汽运地块	株洲景辰实业有限 公司	芦淞区垭枝塘	8944.93	4100.00
40	2026年株洲市石峰区第 一批土储债项目004号	日新路地块	株洲欣石峰产业投 资运营有限公司	石峰区日新路与金桥路交汇处东北角	13438.82	5000.00
41	2026年株洲市天元区第 一批土储债项目005号	新马EBD储备地块九	株洲德健房地产开 发有限公司	新马工业园新马路与万丰路交汇东北 角	126480.16	45300.00
总计					1979801.36	816900.00