

株洲市自然资源和规划局

关于市本级2025年度第三批土储债项目地块 收购价格的公示

根据《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）和《自然资源部财政部关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（自然资发〔2025〕45号）相关规定，经市政府相关部门集体决策，并与土地使用权人价格协商一致后，我局将市本级2025年度第三批土储债项目地块收购价格公示如下：

一、株洲市本级2025年度第三批土储债项目地块相关情况
(详见附件)

二、公示时间

2025年4月29日至2025年5月9日

三、意见反馈

任何单位和个人对公示拟核准的内容有异议的，可向株洲市自然资源和规划局反映。单位反映情况的需加盖公章，个人反映情况的要签署真实姓名，并留下联系电话、地址、邮编。

公示机关：株洲市自然资源和规划局

地 址：株洲市天元区长江北路369号

联系人：袁宏

电 话：13707336866

电子邮件：177931116@qq.com

附件：株洲市本级2025年度第三批土地储备专项债拟申报
项目表



附件：株洲市本级2025年度第三批土地储备专项债拟申报项目表

序号	项目名称	地块名称	使用权人	地块位置	用地面积 (平方米)	收购价格 (万元)
1	2025年株洲市天元区第三批土储债项目001号	汽博园储备地块四	株洲添悦房地产开发有限公司	天元区新马北路与北汽大道交汇处东南角, 北至新马北路、南至众泰路、西至北汽大道、东至众泰路	97488.92	26300.00
2	2025年株洲市天元区第三批土储债项目002号	汽博园储备地块六	株洲添悦房地产开发有限公司	天元区, 江淮路与中华路交汇处西南角, 北至江淮路、南至北汽大道、西至众泰路、东至中华路	52554.18	15300.00
3	2025年株洲市第三批土储专项债项目004号	清水塘城市公园周边住宅地块	株洲循环经济投资发展集团有限公司	株洲市石峰区清水塘片区铜霞路南侧	63282.56	19600.00
4	2025年株洲市第三批土储债项目001号	富家垅城中村储备(B地块)	株洲市金科城市建设开发有限公司	荷塘区新文化路与JC106路交汇处东南角	18474.51	8000.00
5	2025年株洲市第三批土储债项目002号	云龙08加油站储备地块	株洲市云龙发展投资控股集团有限公司	株洲云龙示范区龙头铺街道三搭桥社区	3787.30	2300.00
		轨道科技城02加油站	株洲市云龙发展投资控股集团有限公司	石峰区龙头铺街道蛟龙社区	4797.44	2900.00
		龙头铺镇兴隆山社区储备地块	株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司	云龙示范区龙头铺镇兴隆山社区	18934.01	4400.00
6	2025年株洲市第三批土储专项债项目003号	2021年太平桥社区储备地块一(A3地块)	株洲市科巢置业有限公司	石峰区学林街道太平桥社区云龙大道以西, 学林路以南	57545.60	17400.00
总计					316864.52	96200.00

