

# 株洲市自然资源和规划局

## 关于市本级2025年度第二批土储债项目地块 收购价格的公示

根据《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）和《自然资源部财政部关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（自然资发〔2025〕45号）相关规定，经市政府相关部门集体决策，并与土地使用权人价格协商一致后，我局将市本级2025年度第二批土储债项目地块收购价格公示如下：

一、株洲市本级2025年度第二批土储债项目地块相关情况  
(详见附件)

二、公示时间

2025年3月24日至2025年3月31日

三、意见反馈

任何单位和个人对公示拟核准的内容有异议的，可向株洲市自然资源和规划局反映。单位反映情况的需加盖公章，个人反映情况的要签署真实姓名，并留下联系电话、地址、邮编。

公示机关：株洲市自然资源和规划局

地    址：株洲市天元区长江北路369号

联系人：袁宏

电    话：13707336866

电子邮件：177931116@qq.com

附件：株洲市本级2025年度第二批土地储备专项债拟申报  
项目表



附件：株洲市本级2025年度第二批土地储备专项债拟申报项目表

序号	项目名称	地块名称	使用权人	地块位置	用地面积 (平方米)	收购价格 (万元)
1	2025年株洲市第二批土地储备项目005号	幸福100	株洲市凤溪建设开发有限公司	荷塘区荷塘大道与金桥路交汇处以北	66248.42	21000
2	2025年株洲市第二批土地储备项目008号	太阳村CDE地块一	株洲市地产集团房产开发有限公司	荷塘区荷园路与悦舍路交汇处西北角	64798.24	20800
3	2025年株洲市第二批土地储备项目002号	配套一号一地块	株洲市凤溪建设开发有限公司	芦淞区枫溪片区枫四路北侧	91769.95	26500
4	2025年株洲市第二批土地储备项目011号	2022龙升社区储备地块五	株洲市城发置地集团有限公司	株洲市石峰区龙头铺街道龙头社区	98294.42	18000
5	2025年株洲市第二批土地储备项目003号	新马EBD地块四	株洲市利民置业有限公司	天元区东至万富路、北至万溪路、西至林株路、南至株洲大道北辅道	103612.99	23800
		新马EBD地块三	株洲市利民置业有限公司	天元区东至林株路，北至万溪路，西至新马东路，南至株洲大道北辅道	52916.25	12800
6	2025年株洲市第二批土地储备项目006号	振华小区储备地块一	株洲市地产集团房产开发有限公司	芦淞区公检法大楼北侧	12316.6	3500
7	2025年株洲市第二批土地储备项目007号	太阳村 D1 地块	株洲资源投新动能产业投资有限公司	荷塘区建宁港路与悦舍路交会处	41558.11	13000
8	2025年株洲市第二批土地储备项目014号	2024年五星社区储备地块一	株洲资源投乡村发展有限公司	石峰区云田镇五星社区华强路以东，六甲路以北，莲花路以西	64789.14	11000

序号	项目名称	地块名称	使用权人	地块位置	用地面积 (平方米)	收购价格 (万元)
9	2025年株洲市第二批土地储备项目001号	19号地块二	株洲市武广新城开发有限公司	天元区栗合路以东、衡山西路以南、西环路以西、响合路以北	88842.09	45100
10	2025年株洲市第二批土地储备项目004号	桐梓坪商品房二期二号地块	株洲市湘江新城开发建设有限公司	荷塘区东至喜盈门、南临莲株高速、西至规划道路、北至规划道路	91769.95	26500
11	2025年株洲市第二批土地储备项目012号	武广片区十七号地块	株洲市武广新城开发有限公司	天元区炎帝大道与栗塘路交汇处西北角	27421.82	14800
12	2025年株洲市第二批土地储备项目015号	2021年龙头社区储备地块四	湖南云龙大数据产业新城建设经营有限公司	株洲云龙示范区	51054	1800
13	2025年株洲市第二批土地储备项目009号	轨道科技城G地块	株洲昌腾房地产有限公司	石峰区轨道城片区中车大道南侧	33026.02	9500
		中南机电地块	株洲市拓远房地产有限公司	荷塘区华南路与J068路交汇处	27933.05	9700
		配套B新增地块	株洲市晟利置业有限公司	石峰区学林街道办事处太平桥社区盘龙中路以西，龙母河以东，崇德路以南	35644.42	10000
14	2025年株洲市天元区第二批土地储备项目001号	仙月环路储备地块	株洲昌恒房地产开发有限公司	天元区新马工业园，新马大道与仙月环路交汇处西北角，北至万仙路、南至仙月环路、西至万通路	49623.41	14100
<b>总计</b>					<b>1001618.88</b>	<b>281900.00</b>