

株洲智创广场19#厂房、20#厂房、21#厂房项目变更批前公示

总平面图



红线范围内建筑为本次公示拟建建筑

效果图



红线范围内建筑为本次公示拟建建筑

株洲智创广场19#厂房、20#厂房、21#厂房规划许可证的申请，我局已受理，根据行政许可法有关规定，现将总平面图进行公示，公开征询意见，本方案涉及的利害关系人，请以署名书面形式在7个工作日内向我局提出反馈意见和建议，或者申请听证逾期未提出的，视为放弃相关权利。

株洲市天元区住房和城乡建设局

2025年10月28日

工程概况

建设单位	株洲市熙石实业发展有限公司
设计单位	江苏通州四建集团有限公司
项目名称	中南高科株洲智创广场 19#、20#、21#厂房
建设地点	新马西路以东，株洲大道以北，动为一路以南
工程性质	新建
用地面积	95201.29
总建筑面积	122402.71
19#、20#、21# 厂房建筑面积	17750.30
计容建筑面积	132934.26
建筑基底面积	38722.51
容积率	1.396
建筑密度	40.67%
绿地率	14.95%
投诉受理部门	株洲市天元区住建局行政审批股
投诉电话	28665877, 13055133312

变更说明:

- 1、总计容面积由总计容面积由137352.30㎡调整至132934.26㎡(减少4418.04㎡); 容积率由1.440调整至1.396;
- 2、总图楼栋做了调整, 由2栋普通厂房(19#、20#厂房)调整为3栋普通厂房(19#、20#、21#厂房)。