

# 株洲南洲生态新城 NZ02 单元 06 街坊 03 地块（株洲市光荣院建设项目）控规修改论证报告及方案 征询意见公示

## 一、公示说明

《株洲南洲生态新城 NZ02 单元 06 街坊 03 地块（株洲市光荣院建设项目）控规修改论证报告及方案征询意见公示》于 2025 年 7 月 24 日通过专家评审会，2025 年 8 月 26 日通过书记专题会审议，为提高规划的科学性和民主性，现将该方案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

公示时间：30 天

公示期限：2025 年 9 月 19 日至 2025 年 10 月 18 日

## 二、用地位置

本次拟修改地块位于南洲生态新城 NZ02 单元 06 街坊 03 地块范围内，渌口区人民医院南侧，现状南洲大道与渌阳路交叉口东南侧，占地面积约 0.53 公顷（约 7.90 亩）。



### 三、申请优化内容

本次控规修改未涉及道路线型及竖向调整，仅对用地性质和相关控制指标修改。

#### (1) 用地性质修改（按用地权属优化地块界线）

落实 NZ020602、NZ020603 地块的用地红线。将区社会福利中心地块 NZ020603 划分为 2 个地块，地块编码分别为 NZ020603 和 NZ020603-1。此区域优化调整后，住宅用地增加 0.74 公顷，商业用地增加 0.32 公顷，社会福利用地减少 1.06 公顷。

#### (2) 相关控制指标修改

修改后，地块①NZ020603-1 控制指标为容积率 $\leq 1.5$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑限高 $\leq 30$ 米，绿地率 $\geq 15\%$ 。其余用地沿用现行控规指标。



原规划示意图



拟修改方案示意图

## 四、附注

1. 该图仅为示意图，只显示涉及局部修正内容，不涉及局部修正的内容不显示。方案以最后审批为准。
2. 意见反馈方式：
  - (1) 信函反馈。请邮寄至株洲市渌口区漉浦大道，株洲市渌口区自然资源局空间利用股收，邮编：412100，信封上请注明“规划公示意见”。
  - (2) 网上反馈。请发送至邮箱：736865594@qq.com，邮件名上请注明“规划公示意见”。
3. 有效反馈意见期：2025年9月19日至2025年10月18日；
4. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效信息。

5. 联系人：区自然资源局办公室（0731-27618347）；张小坤（技术答疑：15197370062）；
6. 查询网址：<http://www.lukou.gov.cn/c18894/index.html>。