

株洲市住房和城乡建设局文件

株建字〔2025〕12 号

株洲市住房和城乡建设局 对市十六届人大四次会议第 1043 号建议的 答 复

李梅利等 3 名代表：

你们提出的《关于支持渌口老街创建历史文化街区，加快保护开发的建议》收悉，经研究，现答复如下：

一、基本情况

“渌口老街”位于湘、渌两江交汇之地，渌江北岸，是渌口城区，原株洲县县城所在地，全长 2.3 公里，面积约 1.5 平方公里。自公元 552 年得名以来，渌口老街经过了一千四百多年的风雨洗礼，是目前株洲市城区保存最好、最完整的老街。老街以“总”为分段单位，形成八段商业聚集区，一句流传的民谣生动概括了

各“总”的特色：“一总工，二总谷，三至六总红绿布，七总八总瓷器铺”，可以说“一条渌口街，半部湖湘史”。

二、工作开展情况

（一）2020年5月，我局联合市资规局、市文旅广体局发布《株洲市历史文化街区划定和历史建筑确定工作方案》，明确“促进株洲历史文脉和传统风貌延续，提升城市品质，加快现代化城市建设步伐”的工作目标；同年7月成立株洲市历史文化街区和历史建筑保护及利用工作领导小组，负责统筹全市范围内历史文化街区和历史建筑确定、保护、利用、管理等工作；2020年11月，由市领导小组印发《株洲市历史文化街区和历史建筑保护及利用工作方案》，明确工作总体目标、重点任务及责任分解。截至目前，全市确定公布历史建筑共107处，入选省级历史文化街区3处，并基本完成挂牌保护、测绘建档等工作。

（二）2024年6月，根据国家、省厅有关文件要求，我局组织各县市区积极申报省级历史文化街区和历史文化保护利用示范片区，目前“渌口老街”已成功入选省级历史文化保护利用示范片区，有望争取到上级政策性资金支持，为老街的保护开发利用提供坚实的支撑。

（三）渌口区已成立工作专班，统筹开展“渌口老街”保护开发利用有关工作。一是进一步优化设计方案，统一风貌，完善公共基础设施改造，结合渌口建筑之乡的优势，调动本地建筑企业自发参与。二是通过梳理老街国有资产，结合当前条件成熟的国有资产引入新业态打造一至两处亮点区域。三是对老街的国有土地资源进行摸排、汇总，探索老街国有土地出让新形式，规范审

批流程，实现土地资源价值再造。四是对老街区域原住民做好摸底调查并登记造册，鼓励户主自主改造、重建，积极动员原住民，引进新居民，参与到老街改造的行动中，重点打造一至两户并形成示范。

三、下步工作计划

一是继续加强对“渌口老街历史文化街区”申报及片区保护开发建设工作的支持和指导，保留老街真正湖湘味。二是“湘潭十八总，离开渌口凑不拢”，要充分发掘“渌口八总”的人文历史，实质性启动民居示范改造工作，加快危房处置和拆违控违工作、重点项目设计改造工作。三是市、区各部门将合力为老街项目争取国家超长期国债、中央预算内资金及专项债等上级资金，做好老街资产的盘活、招商引资，确保老街的保护开发在市场化的大背景下焕发新的活力。

感谢你们对城市建设工作的关心、理解和支持！也衷心希望你们一如既往地支持我们的工作，为城建事业出谋划策，提出更多宝贵意见和建议。

承办负责人：谭成华

承 办 人：贺翔

联系电话：28686617



抄送：市人大常委会联工委（2份）