

株洲固越眼镜框架生产智造项目总平面图

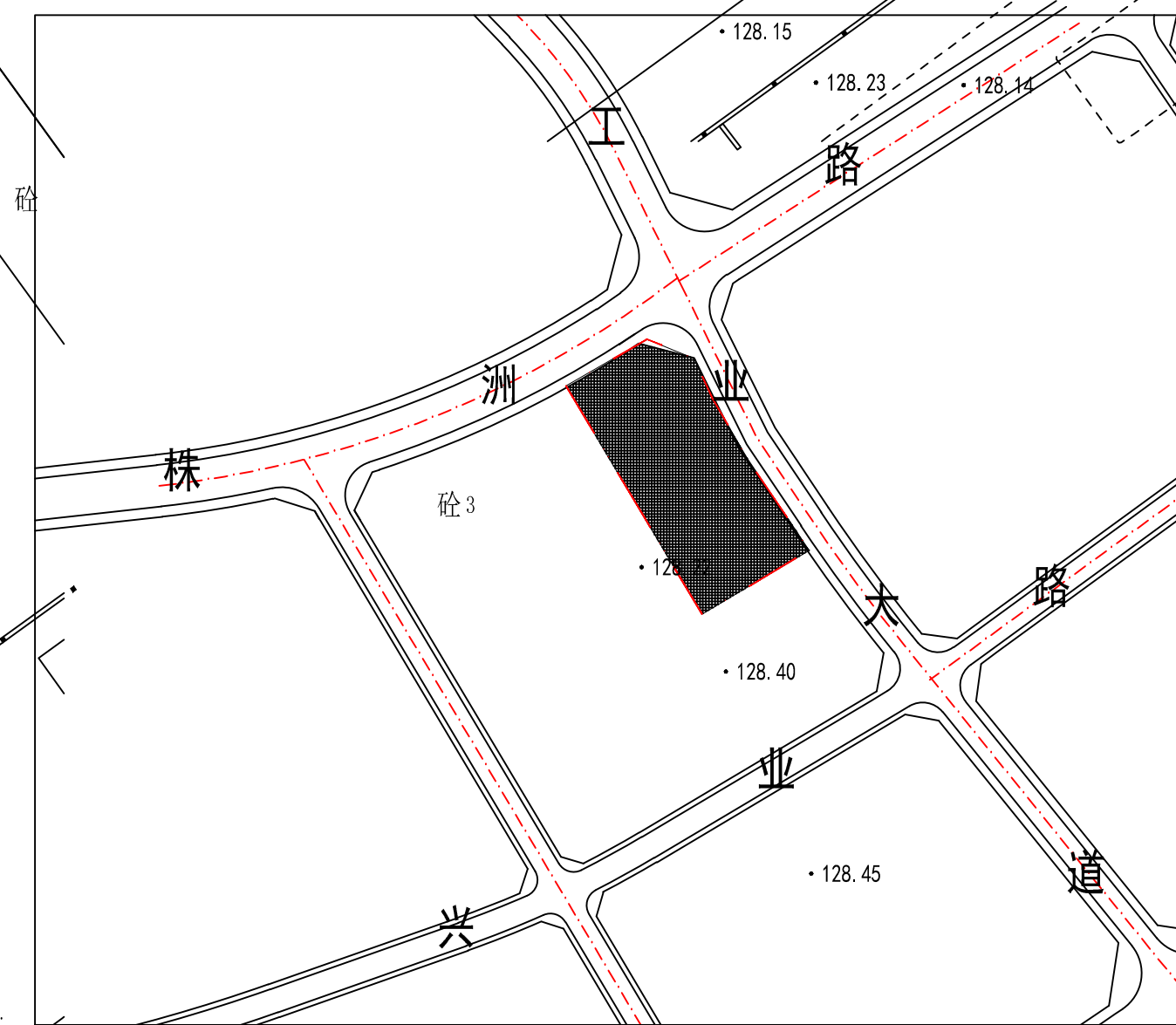
茶陵县
勘察建筑设计院

建设单位

株洲固越眼镜有限公司

合作单位

区位图



主要技术经济指标

	类型	单位	数值	备注
	规划用地面积	亩	10555.84	
	建筑占地面积	m²	3943.44	砼3
1	1#综合楼	m²	643.20	
2	2#厂房	m²	1996.44	
3	3#厂房	m²	990.60	水泥
4	4#厂房	m²	295.20	
	门卫室	m²	18.00	
5	总建筑面积	m²	19514.60	
6	规划计容总建筑面积	m²	19255.40	
7	1#综合楼	m²	2645.60	±28.48
8	2#厂房	m²	10028.94	±28.42
9	3#厂房	m²	5043.40	
10	4#厂房	m²	1519.46	
	门卫室	m²	18.00	
	地下设备房	m²	259.20	设置于综合楼地下室
	建筑密度	%	37.36	本项目无新增建设用地，建筑系数≥37.19% 本项目为新建工业用地，需≥30%
	容积率		1.82	
	绿地率	%	10.6	
	机动车停车位	个	39	设2个停车位 本项目设置39个
	行政办公及生活服务用地面积 占总用地面积比值	%	6.09	
	行政办公及生活服务建筑面积 占总建筑面积比值	%	13.54	

注：总图坐标系采用大地2000坐标系，高程采用1985年高程基准。与相邻地块挡土墙经双方业主协商后由专业公司进行2次设计。

图例	
规划建筑物	垃圾收集点
箱式变电站	标高
道路	出入口
绿化	坡度、坡向
停车位	建设用地范围

会签专业	会 签
建 筑	
结 构	
给 排 水	
暖 通	
电 气	

注册师印章

出图专用章

审 定	
审 核	
工程主持人	
方案设计人	
专业负责人	
校 对	
设 计	
制 图	

工程编号

子项名称

图 名

总平面图

日 期 2025 年 07 月 / 日

比 例 1:1000

图 别 方案

图 号