

| 序号 | 检查事项 | 检查主体 | 实施依据 | 承办机构 | 检查对象 | 检查内容 | 检查方式 | 检查频次 | 备注 |
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|----|

[illegible]

[illegible]

| 序号 | 检查事项                  | 检查主体        | 实施依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 承办机构     | 检查对象                | 检查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 检查方式 | 检查频次                             | 备注 |
|----|-----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|----|
| 8  | 对城市燃气、供热企业、燃气销售点的行政检查 | 炎陵县住房和城乡建设局 | 《湖南省燃气管理条例》（2021修正）第十四条 不具备第十二条、第十三条规定条件的，不得从事燃气生产经营活动。县级以上人民政府燃气主管部门应当根据本条例第十二条、第十三条规定的条件对燃气企业、燃气销售网点进行监督检查。<br>第二十一条 燃气经营者应当建立健全燃气安全评估和风险管理体系，发现燃气安全事故隐患的，应当及时采取措施消除隐患。燃气管理部门以及其他有关部门和单位应当根据各自职责，对燃气经营、燃气使用的安全状况等进行监督检查，发现燃气安全事故隐患的，应当通知燃气经营者、燃气用户及时采取措施消除隐患；不及时消除隐患可能严重威胁公共安全的，燃气管理部门以及其他有关部门和单位应当依法采取强制措施，及时组织消除隐患，有关单位和个人应当予以配合。                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公用事业股    | 城镇燃气管道、燃气经营企业、燃气销售点 | 1.使用合格的燃气燃烧器具和气瓶；擅自安装、改装、拆换户内燃气设施；在不具备安全条件的场所使用、储存燃气；使用燃气、改变燃气用途或者转移燃气；现场的燃气安全隐患排查。<br>2.燃气企业从业人员是否遵守安全管理规定，主要负责人、安全生产管理人员以及运行、维护和检修人员培训考核情况；燃气销售网点、站点的设置、燃气计量、消防、安全防护等设施；安全管理制度、岗位责任制、紧急处理措施。                                                                                                                                                | 现场检查 | 按本单位每年月底前报同级司法行政部门备案年度行政执法统计报表执行 |    |
| 9  | 对城市供水企业、用水企业的行政检查     | 炎陵县住房和城乡建设局 | 《城市供水水质管理规定》（建设部令第16号）第十五条 国务院建设主管部门、省、自治区建设主管部门及其直属市、县、市人民政府城市供水主管部门〔以下简称城市建设（城市供水）主管部门〕应建立健全城市供水水质保证和督察制度，对本规定的执行情况实施监督检查。第十六条 城市建设（城市供水）主管部门实施监督检查时，可以采取下列措施：（一）进入现场实施检查；（二）对供水水质进行现场抽样检测；（三）查阅、复制相关报表、数据、原始记录等文件和资料；（四）要求被检查的单位就有关问题做出说明；（五）纠正违反有关法律、法规和本办法规定的行为。<br>《湖南省节约用水管理办法》（湖南省人民政府令第293号）第二十五条 县级以上人民政府应当督促本级水行政主管部门和住房城乡建设主管部门向社会公布本行政区重点用水单位监控名录，并进行重点监督。                                                                                                                                                                                                                                               | 公用事业股    | 自来水厂、供水单位、用水单位      | 1.城市供水水质管理制度执行情况；2.对供水单位节约用水水的监督检查；对用水单位节约用水的监督检查。                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 现场检查 | 按本单位每年月底前报同级司法行政部门备案年度行政执法统计报表执行 |    |
| 10 | 对排水、污水处理运营企业的行政检查     | 炎陵县住房和城乡建设局 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第六四十一号）第四十四条 县级以上人民政府城镇排水主管部门应当会同有关部门，加强对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的监督检查，并将检查情况及结果向社会公开，实施监督检查时，有权采取下列措施：（一）进入现场进行检查、监测；（二）查阅、复制有关文件和资料；（三）要求被监督检查的单位和个人就有关情况作出说明、被监督检查的单位和个人应当予以配合。不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。第五十二条 县级以上地方人民政府城镇排水主管部门（以下称城镇排水主管部门）负责本行政区域内城镇排水与污水处理的监督管理工作。<br>《办法》（住建部令第32号）第二十条 城镇排水主管部门应当结合排水户分类分级管理，通过“双随机、一公开”方式，对排水户排放污水的情况实施监督检查。实施监督检查时，有权采取下列措施：（一）进入现场开展检查、监测；（二）要求被监督检查的排水户出示排水许可证；（三）查阅、复制有关文件和材料；（四）要求被监督检查的单位和个人就有关情况作出说明；（五）依法采取禁止排水户向城镇排水设施排放污水等措施，制止违反有关法律、法规和本办法规定的行为。被监督检查的单位和个人应当予以配合。不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。<br>第十六条 城镇排水主管部门应当加强对排水户的排放口设置、连接管网、预处理设施和水质、水量监测设施建设建设和运行的指导和监督。 | 公用事业股    | 排水、污水处理运营单位及构筑物     | 1.生产运营是否规范，信息报送是否及时、真实；是否擅自停运城镇污水处理设施、污泥处理处置是否符合国家标准；2.资质管理是否合规与实际相符；许可证书是否在有效期内；3.检测浓度(COD、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、总磷、总氮、PH、动植物油、悬浮物、石油类)是否符合国家标准或地方排放标准；现场采样检测或在指定时间水质检测报告；检查是否存在超标排放或偷排行为；排水方式、排水方式是符合有关规定；是否正确使用市政管网或管网自行截流、是否存在私接、混接、错接管网；检查排水管网的走向和接入点，检查是否存在在管道、漏排等现象；餐饮单位：检查隔油池设施及运行情况；建筑工地：检查施工废水的处理情况，医疗污水：应当按照国家相关规定严格消毒，达到国家规定的排放标准。 | 现场检查 | 按本单位每年月底前报同级司法行政部门备案年度行政执法统计报表执行 |    |
| 11 | 对物业服务企业的行政检查          | 炎陵县住房和城乡建设局 | 《物业管理条例》（中华人民共和国国务院令第五04号）第五条 国务院建设行政主管部门负责全国物业管理活动的监督管理工作。县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。<br>《湖南省物业管理条例》（湖南省第十三届人民代表大会常务委员会2018年7月19日第五次次会议通过，2022年修订）第四条 县级以上人民政府物业管理行政主管部门负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作，依法履行下列职责：（一）对物业服务企业资质进行监督管理；（二）对物业承接查验、物业服务企业退出交接活动进行指导和监督；（四）处理物业管理中的投诉；（五）专项维修资金缴存、使用情况监督管理。（六）法律、法规规定的其他职责。县级以上人民政府其他有关行政主管部门按照各自职责，做好物业管理活动中相关部门管理工作。                                                                                                                                                                                                                                                | 房产和物业管理股 | 物业服务企业              | 检查住宅区安全台账信息化报送情况；《住宅室内装饰装修工程施工合同》签订情况；物业服务企业依据《住宅室内装饰装修管理服务协议》的约定对住宅室内装饰装修活动履行监督检查职责，以及履行告知、制止、报告违规装修行为的情况；前期物业服务招标投标情况；新建住宅物业服务企业承接查验情况；前期物业服务企业接受开发商委托提供商品住宅交付义务，将预收物业费作为交付条件的情形；物业服务企业落实标准应公示公开情形；超出合同约定或公示收费标准收取费用的情形；擅自占用（处分）物业管理用房、业主共用部位等情况。                                                                                           | 现场检查 | 按本单位每年月底前报同级司法行政部门备案年度行政执法统计报表执行 |    |

[illegible]

| 序号 | 检查事项                            | 检查主体        | 实施依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 承办机构                                               | 检查对象                                                                                                                     | 检查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 检查方式                                  | 检查频次                                  | 备注 |
|----|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----|
| 16 | 对民用建筑节能绿色建筑、装配式建筑、绿色建筑的检查       | 炎陵县住房和城乡建设局 | 1.《中华人民共和国节约能源法》（1997年11月1日主席令第77号、2018年修订）第三十五条 建筑工程的建设、设计、施工和监理单位应当遵守建筑节能标准。不符合建筑节能标准的建筑工程，建设主管部门不得批准其开工建设；已经开工建设的，应当责令停止施工、限期改正；已经建成的，不得销售或者使用。建设主管部门应当加强对在建建筑节能标准落实情况的监督检查。<br>2.《民用建筑节能条例》（国务院令143号）第十条 建筑节能工程施工过程中，县级以上地方人民政府建设行政主管部门应当加强对建筑节能的监督检查。<br>3.《湖南省绿色建筑发展条例》（2021年7月30日 湖南省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过）第二十四条 新建、改建、扩建的绿色建筑项目应当按照国家和本省相关规定采用绿色建材。县级以上人民政府市场监督管理、住房和城乡建设等部门应当按照各自职责，对绿色建材的质量进行监督检查。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 建设工程管理股                                            | 炎陵县住房和城乡建设局                                                                                                              | 1. 检查《湖南省居住建筑节能设计标准》（DBJ11/001-2017）、《湖南省公共建筑节能工程施工质量验收规范》（DBJ13/003-2017）、《湖南省建筑节能工程施工质量验收规范》（DBJ13/003-2017）及相关标准贯彻执行实施情况。<br>2. 检查在设计阶段是否严格执行节能设计专审、节能计算模型、设计参数取值等内容是否正确，在施工现场重点检查施工过程节能公示牌、监理细则、隐蔽工程记录、监理旁站记录、现场节能公示牌、检测数据；在销售阶段重点检查销售现场公示牌、公示牌、房屋买卖合同、住宅质量保证书、住宅使用说明书是否与设计、施工内容一致。<br>3. 检查绿色建材的质量是否符合相关规范要求。 | 现场检查                                  | 按本单位每年3月底前报同级司法行政部门备案审查，并在年度行政执行计划内执行 |    |
| 17 | 对建筑工程墙体材料使用情况的行政检查              | 炎陵县住房和城乡建设局 | 《湖南省新型墙体材料推广应用条例》（湖南省人民代表大会常务委员会公告第63号 2020年修正）第二十七条 县级以上人民政府墙体材料行政主管部门及墙体材料改革管理机构应当加强对建筑工程墙体材料使用情况的监督检查，受理和处理各种投诉与控告，及时查处违法行为。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 建设工程管理股                                            | 炎陵县墙体材料生产企业                                                                                                              | 在国家或者省人民政府规定的期限和城市规划区范围内禁止生产、销售粘土砖，除列入历史文化保护的古建筑修缮等特殊工程外，不得在墙体中使用粘土砖；新型墙体材料应当符合产品质量标准，并经过法定质量检测机构检验合格；建筑工程墙体材料使用情况。                                                                                                                                                                                                | 现场检查                                  | 按本单位每年3月底前报同级司法行政部门备案审查，并在年度行政执行计划内执行 |    |
| 18 | 对散装水泥和预拌混凝土使用情况的行政检查            | 炎陵县住房和城乡建设局 | 《湖南省散装水泥条例》（湖南省人民代表大会常务委员会公告第82号）第二十一条 县级以上人民政府散装水泥行政主管部门及散装水泥管理机构应当提供散装水泥生产、运输、储存、使用等方面的信息咨询服务，会同有关部门加强对散装水泥推广应用工作的问题，及时查处违法行为。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建设工程管理股                                            | 炎陵县散装水泥企业                                                                                                                | 施工现场机器搅拌砂浆情况。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 现场检查                                  | 按本单位每年3月底前报同级司法行政部门备案审查，并在年度行政执行计划内执行 |    |
| 19 | 房屋安全执法检查                        | 炎陵县住房和城乡建设局 | 1.《城市危险房屋管理规定》（1989年11月21日建设部令第4号，2004年7月20日修正）第五条 建设部负责全国的城市危险房屋管理工作，县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本辖区的城市危险房屋管理工作。第十五条 房屋所有人应定期对房屋进行安全检查。在暴风、雨雪季节，房屋所有人应做好排险解危的各项准备。市、县人民政府房地产行政主管部门要加强监督检查，并在当地人民政府统一领导下，做好排险救灾工作。<br>2.《湖南省房屋安全管理条例》（湖南省人民代表大会常务委员会公告第133号）第三条第一款 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内居民自建房屋安全管理工作的监督检查，牵头组织居民自建房屋安全隐患排查整治，建立健全居民自建房屋安全管理长效机制。<br>3.《湖南省农村住房建设管理办法》（湖南省人民政府令259号）第四条第二款 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门负责农村住房建设的设计、施工等监督管理服务工作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 村镇建设服务中心<br>房屋使用安全责任单位、建设监理单位<br>房屋使用安全责任单位、建设监理单位 | 1. 房屋使用安全情况；<br>2. 居民自建房屋的监督检查；<br>3. 农村安全的监督检查；<br>4. 对经营性居民自建房屋安全管理的监督检查；<br>5. 对老旧小区改造项目的监督检查；<br>6. 对城市危旧房安全管理的监督检查。 | 现场检查                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 按本单位每年3月底前报同级司法行政部门备案审查，并在年度行政执行计划内执行 |                                       |    |
| 20 | 对房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的事中事后监管执法检查 | 炎陵县住房和城乡建设局 | 1.《中华人民共和国招标投标法》（2000年1月1日起实施）第七条 招标投标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。有关行政监督部门依法对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。对招标投标活动的行政监督及有关部门的具体监督检查，由国务院规定。<br>2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2012年2月1日实施）第四条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。<br>3.《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日实施）第四条 县级以上人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。<br>4.《国家发展和改革委员会关于“放管服”改革有关招标投标监管制度的通知》（发改法规〔2022〕1117号）（2022年9月1日起实施）五、进一步落实监管责任，强化事中事后监管。<br>5.《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21号）（2024年5月2日起实施）六、加强协同高效监管。五、进一步落实监管责任，强化事中事后监管。<br>6.《湖南省招标投标条例》（2012年3月31日实施）第四条 省、自治州、设区的市人民政府发展改革部门负责本行政区域内招标投标活动的指导协调工作，会同有关行政监督部门按照各自职责，对招标投标活动实施监督，受理投诉，依法查处招标投标活动中的违法行为。<br>7.《湖南省人民政府办公厅关于建立健全招标投标监管长效机制规范招标投标活动的意见》（湘政办发〔2021〕77号）（2021年12月15日起实施）三、积极创新招标投标监管机制。（十一）合理确定监管方式和重点。加强对依法必须招标项目的事中事后监管，积极推行“双随机、一公开”模式，合理确定抽查对象、比例、频次。 | 行政市场股<br>建设单位、施工单位、监理单位、招标代理机构                     | 1. 招标文件合规性检查；<br>2. 开标评标定标过程检查；<br>3. 合同签订、关键岗位人员履约、工程款支付情况检查；<br>4. 承包行为合规性检查。                                          | 现场检查                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 按本单位每年3月底前报同级司法行政部门备案审查，并在年度行政执行计划内执行 |                                       |    |

说明：

1、本清单根据有关法律法规规章立改废情况进行动态调整。

2、严重违法失信企业，县三级行政执法机关（含所属法律法规授权组织）对同一检查对象进行重复行政执法。

3、本机关对于未列入清单的涉企行政执法事项，一律不予实施行政执法检查，违规实施的，企业有权拒绝接受检查，并可以向本机关行政执法监督机构（联系电话：0731-26232433；电子邮箱：ylzfj01@163.com）举报。