

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：金茂·如茂苑住宅G18#-G19#栋、 审核部门(公章)：

G23#-G28#栋及地下室项目新建工程

工程编号：430291202112220019 审核人(签字)：

项目基本信息	建设单位	株洲如茂置业有限公司	企业信用代码	91430200MA4PU3M171
	具体地点	云龙示范区田心大道999号		
	建设性质	非国有投资	工程用途	房屋建筑工程
	计划开工	2018年12月20日	计划竣工	2024年4月30日
施工合同信息	合同名称	株洲金茂·如茂苑项目四期五期及二期D1-D6叠墅、商业、地下室项目施工总承包工程合同		
	合同类别	建设工程施工合同	承包单位	中国建筑第二工程局有限公司
	合同编号	No. 2021-株洲如茂-GC-0016	合同金额(万元)	45545.29
	项目负责人	卢江波	身份证号码	43250319891128701X
	建设规模	分为四期五期以及二期，共12栋高层，6栋叠墅、商业、公建配套用房，建设用地面积：约77,018.35 m ² ;建筑面积：约238,554.05 m ²		
	合同承包内容	包括但不限于测量放线、地基处理(含边坡支护与降水工程)、沟槽开挖、沟槽回填土，土方外运、凿桩头、破除护壁梁，结构工程(含钢结构)、装配式预制构件(供应)安装、抗浮锚杆等；设备基础、砌筑工程、散水、明沟等室外附属、二次结构工程、内外抹灰工程、粗装修、防水工程、外墙保温、铝合金门窗工程土建二次收口、屋面工程(含保温)、水表以后内容；电：公变部分电表以后全部内容、专变部分低压配电柜出线以后全部内容，室内雨污水排水管网，消防安全指示系统安装，外墙基层与面层及相关封堵、收口(面层可选)、消防楼梯栏杆、扶手工程、预留预埋；非精装区域的装修工程及相关封堵、收口；总承包方负责电梯井道土建部分、按钮盒预留、电梯门洞挡水处理、电梯门缝隙的处理、收口处理、电梯机房土建、各类设备用房土建等零星砼及砌筑(含基坑缓冲器基座等)、电梯安装完毕后梯门与砼之间孔洞封堵、电梯安装所需脚手架搭拆、电梯调试及提前使用所需临时电缆及配电箱等；施工临时设施；对其管理、协调范围内的分包、独立承包提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、成品保护、安全文明等相关配合及服务。塔吊基础及基础桩基工程、沉降观测及监测；室外工程包括雨污水管网、检查井、化粪池、排水沟等工作。		
施工许可信息	合同签订日期	2021年10月1日	记录登记时间	2018年10月02日
	计划开工日期	2021年10月1日	计划竣工日期	2024年10月30日
	合同工期	1003天	质量目标	合格
	工程名称	金茂·如茂苑住宅G18#-G19#栋、G23#-G28#栋及地下室项目新建工程	施工许可证编号	4302912403060003-SX-001
施工许可信息	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司
	设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	赖振中
	勘察企业	湖南化工地质工程勘察院	勘察项目负责人	刘金华

	有限责任公司		
合同金额(万元)	38056.37	建筑面积(米)	141166.85m ²
发证日期	2021年2月23日	合同工期	1003天
合同开工日期	2021年10月1日	合同竣工日期	2025年4月30日
建设规模	8栋高层及地下室		
项目负责人	卢江波	项目负责人身份证号码	43250319891128701X

	项目负责人证书编号	京1112020202103267		
竣工验收备案信息	竣工验收备案编号	430291202112220019-JX-001		
	实际造价(万元)	38056.37	建筑面积(米)	141166.85m ²
	实际建设规模	141166.85m ²		
	实际开工日期	2021年11月17日	竣工验收备案日期	2024年10月30日
	实际竣工日期	2024年10月30日	结构体系	高层剪力墙结构

施工现场关键岗位人员信息表(含施工和监理单位)

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	卢江波	43250319891128701X	京1112020202103267
中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	周宏军	13022419790728157X	B08233010200000438
友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	彭哲	430121198701272214	43009486



扫描全能王创建