

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

美 用字第 430225202500002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期 2025年4月27日

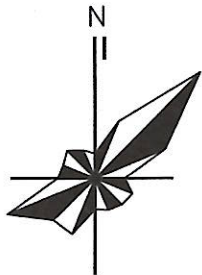
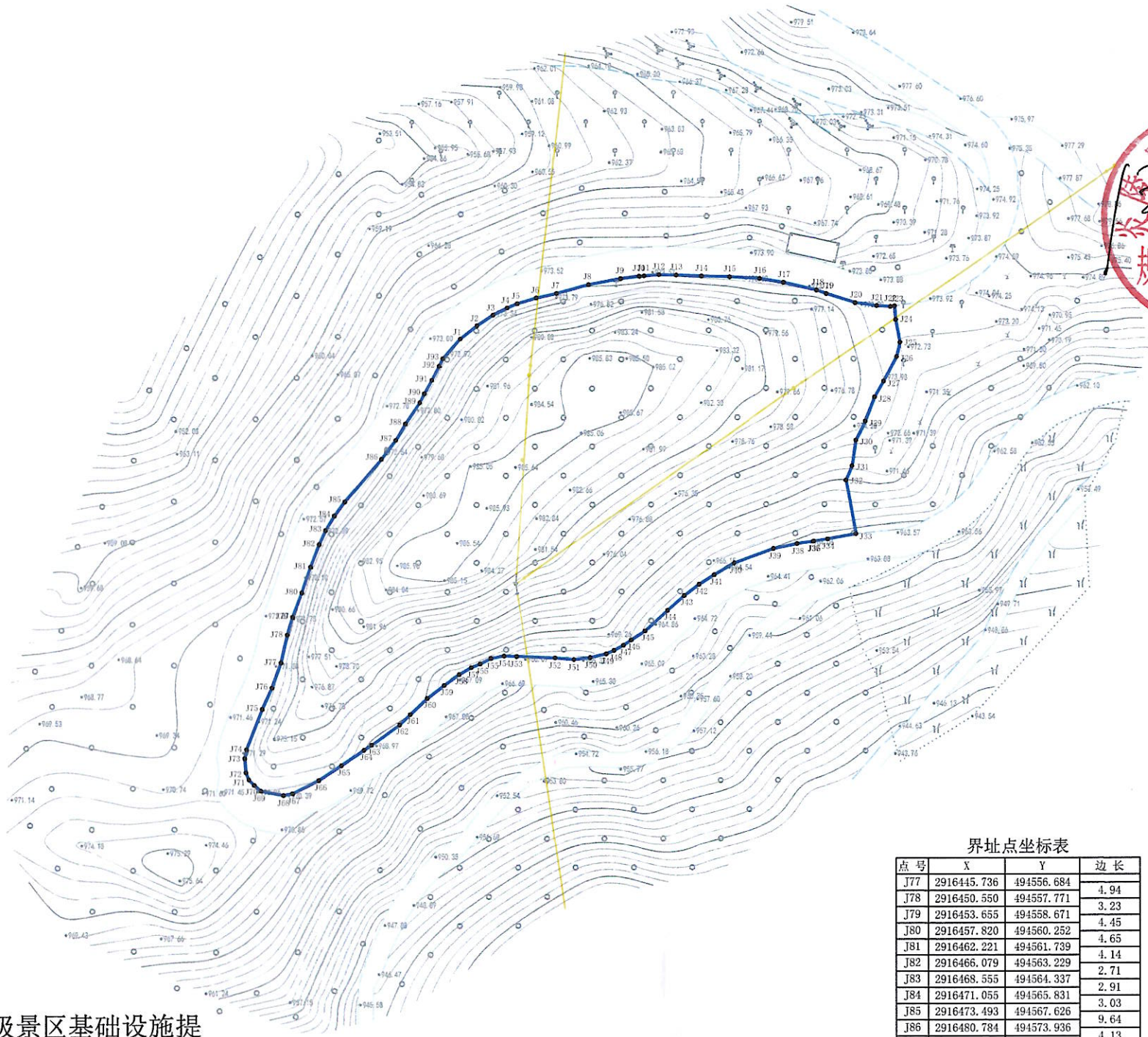


基 本 情 况	项目名称	美隆县梨树洲3A级景区 基础设施提升建设项目
	项目代码	2411-430225-04-01-922921
	建设单位名称	美隆县策源乡人民政府
	项目建设依据	美隆县国民经济和社会发展第十个五年规 划和2035年远景目标纲要
	项目拟选位置	美隆县策源乡梨树洲村
	拟用地面积 (含各地类明细)	拟用地面积 0.5349公顷 (林地 0.5349公顷)
	拟建设规模	0.4318 亿元
附图及附件名称 蓝线图		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

炎陵县梨树洲3A级景区基础设施提质建设项目规划用地蓝线图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2916501.506	494587.621	
J2	2916503.794	494590.482	3.66
J3	2916505.583	494593.198	3.25
J4	2916506.831	494595.643	2.74
J5	2916507.529	494597.363	1.86
J6	2916508.542	494600.631	3.42
J7	2916509.286	494604.188	3.63
J8	2916510.799	494609.769	5.78
J9	2916511.822	494615.286	5.61
J10	2916512.215	494618.456	3.19
J11	2916512.283	494619.285	0.83
J12	2916512.483	494621.827	2.55
J13	2916512.406	494624.784	2.96
J14	2916512.232	494629.150	4.37
J15	2916512.082	494634.065	4.92
J16	2916511.800	494639.319	5.26
J17	2916511.089	494643.414	4.16
J18	2916509.763	494649.111	5.85
J19	2916509.165	494650.772	1.76
J20	2916507.581	494655.678	5.16
J21	2916507.076	494659.409	3.76
J22	2916506.914	494661.785	2.38
J23	2916507.010	494662.503	0.72
J24	2916504.672	494662.710	2.35
J25	2916500.720	494663.433	4.02
J26	2916498.260	494662.866	2.52
J27	2916494.064	494660.578	4.78
J28	2916491.369	494658.990	3.13
J29	2916487.188	494657.373	4.48
J30	2916483.902	494655.763	3.66
J31	2916479.490	494655.099	4.46
J32	2916477.012	494654.055	2.69
J33	2916467.805	494655.762	9.36
J34	2916466.908	494650.925	4.92
J35	2916466.529	494648.552	2.40
J36	2916466.520	494648.485	0.07
J37	2916466.510	494648.434	0.05
J38	2916466.068	494645.673	2.80
J39	2916465.254	494641.644	4.11

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2916465.254	494641.644	
J40	2916462.755	494634.785	7.30
J41	2916460.751	494631.265	4.05
J42	2916459.104	494628.640	3.10
J43	2916457.162	494626.051	3.24
J44	2916454.614	494623.164	3.85
J45	2916451.131	494619.337	5.17
J46	2916449.570	494616.950	2.85
J47	2916448.631	494615.633	1.62
J48	2916447.753	494614.031	1.83
J49	2916447.166	494612.712	1.44
J50	2916446.539	494609.952	2.83
J51	2916446.192	494607.122	2.85
J52	2916446.482	494603.832	3.30
J53	2916446.756	494597.162	6.68
J54	2916446.841	494594.988	2.18
J55	2916446.421	494592.767	2.26
J56	2916445.502	494590.922	2.06
J57	2916444.866	494589.421	1.63
J58	2916443.661	494587.309	2.43
J59	2916441.798	494584.770	3.15
J60	2916439.568	494581.862	3.66
J61	2916436.822	494578.904	4.04
J62	2916435.040	494577.040	2.58
J63	2916431.554	494572.168	5.99
J64	2916430.671	494570.847	1.59
J65	2916428.001	494566.966	4.71
J66	2916425.458	494563.068	4.65
J67	2916423.229	494558.593	5.00
J68	2916422.922	494557.029	1.59
J69	2916423.671	494553.170	3.93
J70	2916424.648	494552.017	1.51
J71	2916425.624	494551.060	1.37
J72	2916426.811	494550.551	1.29
J73	2916429.254	494550.361	2.45
J74	2916430.785	494550.667	1.56
J75	2916437.778	494553.424	7.52
J76	2916441.435	494555.098	4.02
J77	2916445.736	494556.684	4.58

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2916445.736	494556.684	
J78	2916450.550	494557.771	4.94
J79	2916453.655	494558.671	3.23
J80	2916457.820	494560.252	4.45
J81	2916462.221	494561.739	4.65
J82	2916466.079	494563.229	4.14
J83	2916468.555	494564.337	2.71
J84	2916471.055	494565.831	2.91
J85	2916473.493	494567.626	3.03
J86	2916480.784	494573.936	9.64
J87	2916484.052	494576.457	4.13
J88	2916486.894	494578.135	3.30
J89	2916490.519	494580.631	4.40
J90	2916492.082	494581.460	1.77
J91	2916494.386	494582.728	2.63
J92	2916496.780	494583.982	2.70
J93	2916498.079	494584.622	1.45
J1	2916501.506	494587.621	4.55

S=5348.97 平方米 合8.0234亩

炎陵县梨树洲3A级景区基础设施提质建设项目规划用地蓝线图。

地块位于炎陵县策源乡梨树洲村细牛

规划总用地面积为5348.97平方米。

采用国家大地2000坐标系统和

工程系统