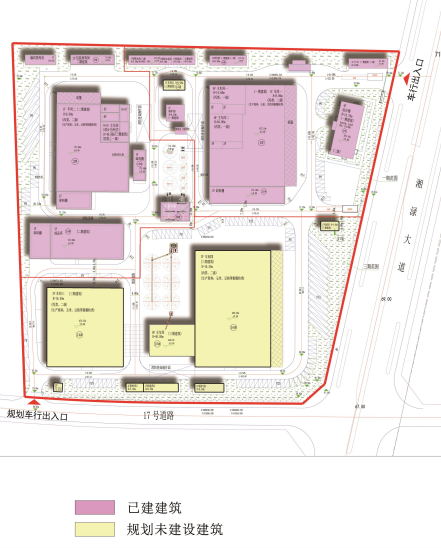


株洲市渌口区自然资源局建设工程规划许可变更公示

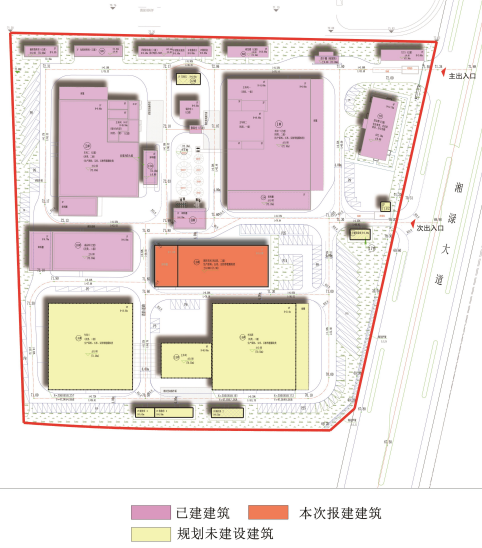
工程概况

建设单位	唐人神集团股份有限公司	
设计单位	湖南方圆建筑工程设计有限公司	
项目名称	动物营养核心料产销一体化基地新增18#原料车间建设项目	
建设地点	南洲工业园	
	变更前指标	变更后指标
工程性质	新建	
用地面积	57471.10m²	
建筑面积	46536.00m² (其中计容面积59791.02m², 不计容面积0.00m²)	47270.90m² (其中计容面积60644.87m², 不计容面积0.00m²) (指标未复核)
建筑限高	/	
容积率	1.044	1.02 (指标未复核)
建筑密度	36.34%	42.26% (指标未复核)
绿地率	14.45%	14.24% (指标未复核)
物业用房		
停车位	154个	157个 (指标未复核)
幼儿园		
许可单位	株洲市渌口区自然资源局	
投诉受理部门	株洲市渌口区自然资源局	
投诉电话	0731-27697173	

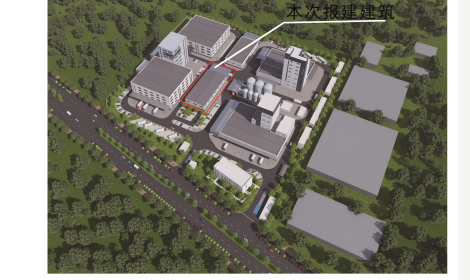
变更前总图



变更后总图



鸟瞰图



- 变更内容:
1. 新增18#原料车间, 总建筑面积为1837.31平方米, 计容面积3304.66平方米, 基底面积1837.31平方米。
 2. 取消原规划未建设的6个筒仓。
 3. 调整16#栋车间四轮廊, 层数由3层调整为4层, 总建筑面积为11350.01平方米, 计容面积14187.6平方米, 基底面积2837.52平方米。
 4. 控规调整17号道路取消, 南侧出入口取消, 门卫2调整至东侧次入口。
 5. 地面停车位局部调整, 个数由154个调整为157个, 增加3个。

该项目建设工程规划总平面布置、建筑外观设计及工程规划控制要点等已经我局初步审定, 现予公示。相邻单位及个人对此方案如有异议, 请在7个工作日内向我局以书面形式提出, 也可直接申请听证, 逾期不提出异议或申请听证我局将依法予以行政许可。

公示期: 2025 年 月 日至2025 年 月 日