

湖南中博集团股份有限公司 中博安全智能家居建材科技园项目规划变更 批前公示

总平面图



鸟瞰图



修改前



修改后

该项目4#建筑高度从20.1m改为21.75m。6#建筑高度从20.7米改为21.75米。7#建筑高度从23.7m改为23.75m。8#建筑高度从16.2m调整为16.25m。10#建筑高度从16.2m调整为16.25m。项目总建筑面积171485.76m²变更为177940.12m²。2#栋建筑外立面深灰色真石漆调整为咖啡色仿石材真石漆。5#栋建筑裙楼外立面深灰色真石漆调整为银灰色真石漆。4#栋、6#-11#栋建筑外立面深灰色真石漆调整为咖啡色仿石材真石漆。4#栋、6#栋、7#栋屋顶玻璃栏板改为实体女儿墙，取消铝合金格栅。

工程概况

建设单位	湖南中博集团股份有限公司
设计单位	湖南智谋规划工程设计咨询有限责任公司
项目名称	中博安全智能家居建材科技园项目
建设地点	株洲市高新区黄河北路1478号
工程性质	新建
用地面积	58242.85m ²
总建筑面积	177940.12m ²
建筑高度	< 100m
容积率	2.46
建筑密度	40.82%
绿地率	4.8%
投诉受理部门	株洲市天元区住建局行政审批科
投诉电话	28665877, 13055133312

湖南中博集团股份有限公司的中博安全智能家居建材科技园项目的规划许可的申请，我局已受理，根据行政许可法有关规定，现将总平面图进行公示，公开征询意见，本方案涉及的利害关系人对此方案如有异议，请在7日内向我局书面形式提出，或申请听证，逾期未提出的，视为放弃相关权利。

株洲市天元区住房和城乡建设局
2025年04月02日