

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土〔2025〕004号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土〔2025〕004号	芦淞区白关镇桐木冲工业园内	24304.23m ² (合36.46亩)	工业用地	264	878	10	30	容积率≥1.2；建筑密度≥30%；绿地率≤20%；

二、土地开发程度：按现状供地

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn（以下简称网挂系统）进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国

有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2025年01月26日至2025年02月24日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2025年02月17日08:00至2025年02月24日17:00止。网上挂牌报价时间：2025年02月17日08:00至2025年02月26日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2025年02月24日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：

1、宗地上现已建设有地面资产，经评估地面资产价值确定为1033.59万元。该地面资产1033.59万元须由最高报价人自确定最高报价人身份之日起5个工作日内缴入市公共资源交易中心账户，否则竞买无效，保证金不计息退还，由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。根据株资规报〔2022〕74号文件及市政府批示，如最高报价人为原投资建设企业，则免缴宗地上地面建筑物资产价值。

2、【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须与株洲高新技术产业开发区董家塅片区管理委员会签订《入园协议书》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》，否则竞买无效，保证金不计息退还，由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

3、【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金（按宗地出让价款的20%确定）后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。

4、株洲高新技术产业开发区董家塅片区管理委员会引导该地块竞得人在2025年之前按照《关于全面提升产

业园区用地效益的实施细则（试行）》（株资规发〔2022〕13号）文件要求，达到规定的用地效益目标，由此引发的相关责任由株洲高新技术产业开发区董家塅片区管理委员会自行承担。

5、【付款时限】自《国有建设用地使用权出让合同》签订后一个月内缴纳不低于总款价的50%，60日内全额缴清。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

- （一）省自然资源厅举报电话：0731-89991216
- （二）网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395（株洲市公共资源交易中心资源交易科）
- （三）系统使用服务咨询电话：0731-28101310
- （四）株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027（自然资源开发利用科）
- （五）CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1. 线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心（株洲市天元区牛家牌路）一楼大厅。

2. 线上办理网址：

<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

2025年01月26日