

株洲市人民政府

株政函〔2024〕82号

株洲市人民政府 关于公布实施株洲市本级园地、林地、草地 定级和基准地价成果的通知

各区人民政府，株洲高新区、经开区管委会，各有关单位：

为进一步完善公示地价体系建设和自然资源资产分等定级价格评估制度，加强价格监测和行业监管，根据《自然资源分等定级通则》《自然资源价格评估通则》等相关技术规范及自然资源部、省自然资源厅有关工作要求，我市已完成市本级园地、林地、草地定级和基准地价制定工作，现将市本级园地、林地、草地基准地价、土地分类、级别范围予以公布，该成果自公布之日起施行。

附件：株洲市本级园地、林地、草地基准地价成果一览表



株洲市人民政府

2024年10月28日

附件

株洲市本级园地、林地、草地基准地价
成果一览表

一、基准地价内涵

表 1 株洲市本级园地、林地、草地基准地价内涵表

土地类型	园地（果园、茶园、其他园地）、林地（公益林、商品林）、草地	
土地权利状况	承包经营权	
土地使用年期	园地使用年期为 30 年；林地使用年期为 70 年； 草地使用年期为 30 年	
基本设施状况	园地	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。
	林地	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。
	草地	宗地外道路通达、宗地内平整、大小适中、形状规则。
估价期日	2024 年 1 月 1 日	

二、级别范围

表 2 株洲市本级园地级别范围表

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
一级	桂花街道	新桂村
	金山街道	流芳社区

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
	庆云街道	谭家墩村
	枫溪街道	枫燎社区、湘江村
一级	龙泉街道	古大桥社区、华兴村、黄田村、龙泉村、龙泉社区、楠竹社区、早禾坪村
	响石岭街道	先锋社区
	学林街道	大丰社区、双丰社区
	嵩山路街道	佳美社区
	栗雨街道	月塘社区
	马家河街道	泉源社区、仙岭社区
	群丰镇	响塘社区
二级	宋家桥街道	龙洲村、明照村、宋家桥村、天台村、星星村
	桂花街道	戴家岭村
	金山街道	太阳村、桐梓坪村
	仙庾镇	仙庾岭村、分路口村
	董家墩街道	百井村、道田村、五里墩村、欣月社区、友好社区、朱田铺村
	枫溪街道	竖栗村、曲尺村
	龙泉街道	华兴村
	白关镇	白关村、白关社区
	清水塘街道	白马村、大冲村、华垅社区
	铜塘湾街道	清竹社区、霞湾新村、湘河社区、长石村
	井龙街道	郭家塘村、九朗山村、茅太新村、时代社区
	学林街道	太平桥社区、响塘社区
	龙头铺街道	龙升社区、龙头社区、兴隆山社区、三搭桥社区
	云田镇	葛塘社区、高福社区、马鞍社区、云田社区

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
	马家河街道	高塘社区、古桑洲居委会、金龙社区、太高社区、万丰社区、新马社区
	群丰镇	白莲社区、高台岭社区、合花社区、江璜社区、栗山社区、妙泉社区、旗云社区、石塘社区、湘滨社区、湘云社区、新塘社区、新文社区、长岭社区、竹溪社区
	雷打石镇	伞铺村、铁篱村、养鲤村
	三门镇	响水村
三级	一级、二级以外含有园地的区域	

表 3 株洲市本级林地级别范围表

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
一级	月塘街道	东湖社区、东环社区、南岳岭社区、石子头社区、文化路社区、袁家湾社区
	茨菇塘街道	荷叶塘社区、红旗路社区、黄家塘社区、六零一社区、汽车城社区
	宋家桥街道	芙蓉社区
	桂花街道	戴家岭村、向阳社区、新桂村、赵家冲社区
	金山街道	流芳社区、石宋路社区
	贺家土街道	大园社区、来园社区、长塘湾社区
	董家墩街道	南苑社区、新泉社区
	庆云街道	大冲口社区、锦绣社区、南湖塘社区、谭家墩村、新谭社区
	枫溪街道	枫燎社区、湘江村
	龙泉街道	古大桥社区、华兴村、黄田村、龙泉村、龙泉社区、楠竹社区、桠枝塘社区、杨柳冲社区、早禾坪村
	田心街道	北岭社区、南峰社区、田心村社区、田心社区
	响石岭街道	白石港社区、金盆岭社区、李家冲社区、杉木塘社区、石峰头社区、万泥塘社区、先锋社区、杨古老社区、云峰阁社区
	清水塘街道	报亭社区、井坳社区、湘天桥社区

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
	铜塘湾街道	丁山社区、建设村、清水塘社区、清霞社区、铜塘湾社区、杨梅塘社区、映峰社区
	学林街道	三冲社区、双丰社区、大丰社区
	嵩山路街道	湘银社区、佳美社区、香山社区、湘紫社区
	泰山路街道	工大社区
	栗雨街道	浅塘社区、栗雨社区、凿石社区、中路社区、王家坪社区、南塘社区、永安社区、月塘社区、湘湾社区、景园社区
	马家河街道	金龙社区、泉源社区、仙岭社区
	群丰镇	响塘社区
二级	宋家桥街道	芙蓉社区、龙洲村、明照村、四二零社区、宋家桥村、天台村、星星村、月桂社区
	金山街道	金钩山村、太阳村、桐梓坪村
	仙庾镇	仙庾岭村、分路口村
	董家墩街道	百井村、道田村、劳动社区、南华社区、五里墩村、五四零三九部队、欣月社区、幸福社区、友好社区、中心社区、朱田铺村
	枫溪街道	坚栗村、七斗冲社区、曲尺村
	龙泉街道	华兴村
	白关镇	白关村、白关社区
	田心街道	泉塘湾社区
	清水塘街道	白马村、大冲村、华垅社区
	铜塘湾街道	清竹社区、霞湾新村、湘河社区、长石村
	井龙街道	郭家塘村、井龙社区、九朗山村、茅太新村、时代社区、新民社区
	学林街道	文荟社区、香樟社区、太平桥社区、响塘社区
	龙头铺街道	龙升社区、龙头社区、龙兴社区、兴隆山社区、三搭桥社区
	云田镇	葛塘社区、高福社区、马鞍社区、云田社区
	马家河街道	高塘社区、古桑洲社区、金龙社区、农科村、太高社区、万丰社区、新马社区

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
	群丰镇	白莲社区、高台岭社区、合花社区、江横社区、栗山社区、妙泉社区、旗云社区、石塘社区、湘滨社区、湘云社区、新塘社区、新文社区、长岭社区、竹溪社区
	雷打石镇	伞铺村、铁篱村、养鲤村
	三门镇	苍霞村、响水村
三级	一级、二级以外含有林地的区域	

表 4 株洲市本级草地级别范围表

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
一级	茨菇塘街道	汽车城社区
	宋家桥街道	金塘村、龙洲村、星星村
	桂花街道	戴家岭村
	金山街道	桐梓坪村
	仙庾镇	黄陂田村、亭子前村、仙庾岭村、樟霞村
	庆云街道	南湖塘社区、谭家墩村
	枫溪街道	枫燎社区
	龙泉街道	龙泉村
	白关镇	东山村、石湾村、宋家湾村、选青村
	响石岭街道	石峰头社区
	铜塘湾街道	丁山社区
	云田镇	葛塘社区、五星社区
	嵩山路街道	湘银社区、佳美社区
	马家河街道	太高社区
	群丰镇	白莲社区、高台岭社区、妙泉社区、湘滨社区、新文社区

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
	雷打石镇	凤凰山村、建龙村、盘石村、伞铺村、沙江村、铁篱村、霞石村、养鲤村
	三门镇	白石村、苍霞村、湖坪村、黄田村、南江村、松柏村、杨柳村、槠木村、株木村
二级	宋家桥街道	天台村
	桂花街道	新桂村
	金山街道	太阳村
	仙庾镇	蝶屏村、东山村、兴塘村
	董家墩街道	百井村、朱田铺村
	枫溪街道	曲尺村、湘江村
	龙泉街道	古大桥社区、华兴村、黄田村、楠竹社区、早禾坪村
	白关镇	白关社区、卦石村、岭水村、楠木山村、沙堤村、双福村、桐山村、玉泉村、云山村、芷钱桥村、竹林村
二级	响石岭街道	金盆岭社区
	清水塘街道	九塘村
	铜塘湾街道	清霞社区、映峰社区、长石村
	学林街道	响塘社区
	井龙街道	九朗山村
	云田镇	柏岭社区
	泰山路街道	工大社区
	马家河街道	高塘社区、金龙社区、万丰社区、新马社区
	群丰镇	合花社区、江璜社区、湘云社区、新塘社区、长岭社区、竹溪社区
	雷打石镇	先锋村
	三门镇	护塘村、响水村、月形村
三级	一级、二级以外含有草地的区域	

三、级别基准地价

表5 株洲市本级集体园地、林地、草地级别基准地价表

地类		级别	一级	二级	三级
价格					
园地	果园	元/平方米	21.64	15.89	12.21
		万元/亩	1.44	1.06	0.81
	茶园	元/平方米	20.56	15.10	11.60
		万元/亩	1.37	1.01	0.77
	其他园地	元/平方米	19.48	14.30	10.99
		万元/亩	1.30	0.95	0.73
林地	商品林	元/平方米	16.31	11.03	7.72
		万元/亩	1.09	0.74	0.51
	公益林	元/平方米	17.94	12.13	8.49
		万元/亩	1.20	0.81	0.57
草地		元/平方米	6.68	5.27	4.21
		万元/亩	0.45	0.35	0.28

表6 株洲市本级国有园地、林地、草地级别基准地价表

地类		级别		一级	二级	三级
		价格				
园地	果园	元/平方米	23.84	19.15	15.71	
		万元/亩	1.59	1.28	1.05	
	茶园	元/平方米	22.65	18.19	14.92	
		万元/亩	1.51	1.21	0.99	
	其他园地	元/平方米	21.46	17.24	14.14	
		万元/亩	1.43	1.15	0.94	
林地	商品林	元/平方米	20.63	14.43	9.96	
		万元/亩	1.38	0.96	0.66	
	公益林	元/平方米	22.69	15.87	10.96	
		万元/亩	1.51	1.06	0.73	
草地		元/平方米	7.35	5.80	4.63	
		万元/亩	0.49	0.39	0.31	