

# 醴陵市石亭镇永红村村庄规划质量提升 (2021-2035年) 公示版

醴陵市石亭镇人民政府

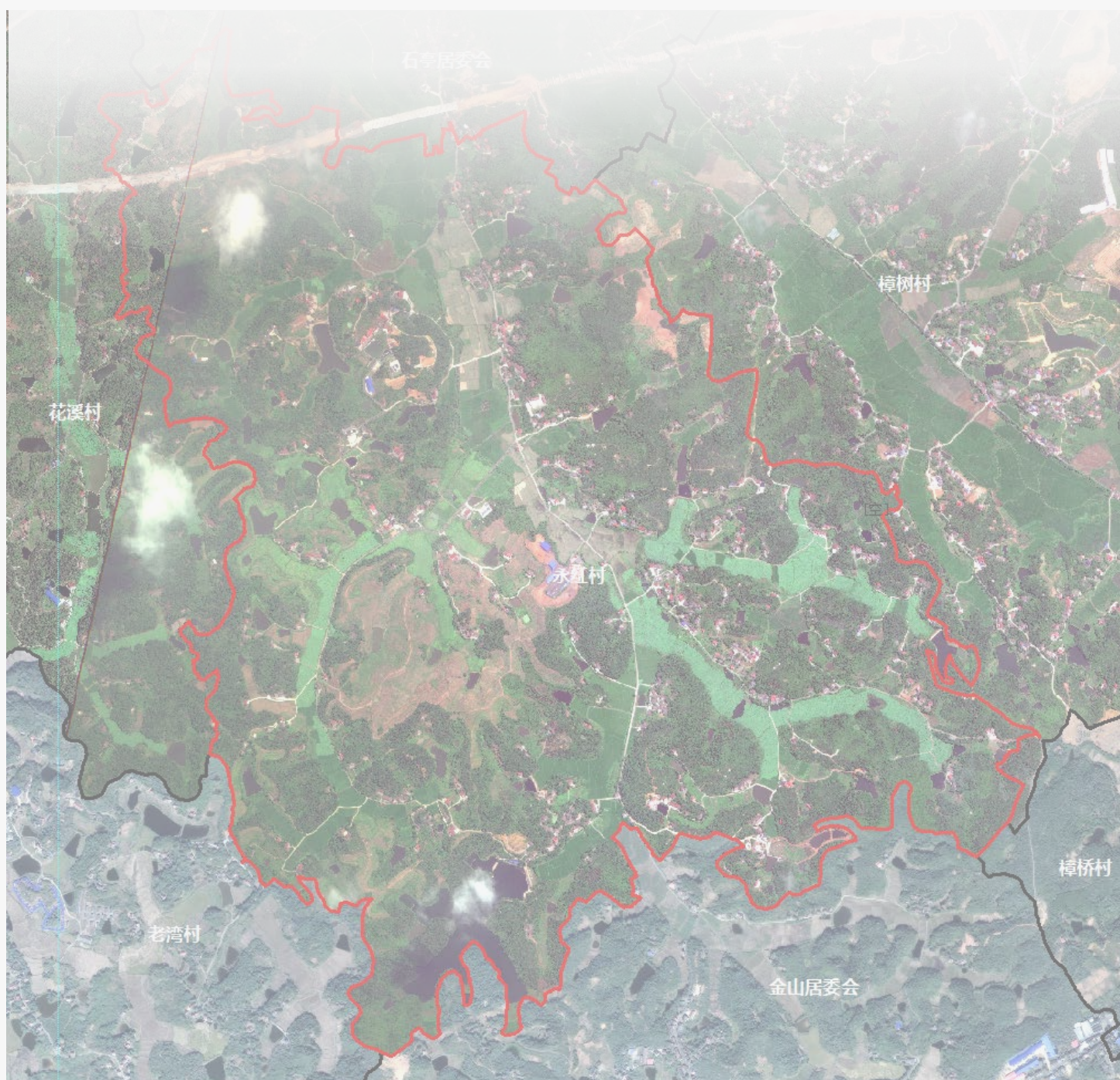
2024.09.29

注：本版本为草案公示稿，所有内容以最终批复和公布为准



## » 1.规划范围

永红村村域部分，面积约**791.87**公顷，具体四至范围：北临姑仙村，南临黄谷村、老湾村、均楚桥居委会，东临石亭镇镇区、樟树村、石亭居委会，西临花溪村。





## 》 2.发展定位

确定永红村发展定位为：  
主要发展农副食品加工业、  
特色农业种植以及绿色生态旅游的村庄。

休闲农旅 • 绿色永红



## 》 3.总体格局

结合永红村现状资源与产业本底，进行资源整合与挖掘，打造农业经济示范链。本次规划把永红村划分为“一心、一轴、六区”。

“一心”：

综合服务中心——统领村庄产业发展方向，为村庄产业发展提供后勤保障。

“一轴”：

产业发展轴线——村庄产业沿082乡道发展。

“六区”：

**油茶种植片区：**利用低矮山丘和现有的资源，发展规模油茶种植，提高低矮山丘的利用率，提高经济效益，连绵成片，面积约100公顷。

**药材种植片区：**利用永红村现有的药材种植基础，发展壮大种植规模，面积约200公顷。

**果树种植片区：**主要分布在永红村中西部，种植蓝莓、李子、杨梅等果树。

**制造加工片区：**主要为果蔬加工，衣服制造，完善村庄产业链，增加就业机会，提高村民经济收入。

**水稻种植片区：**沿乡道分布的集中连片的稻田，条件良好且风景优美，可以发展农旅产业。

**休闲旅游片区：**主要围绕丰子冲水库打造的旅游区，包含农家乐、垂钓和果园采摘等等。





## » 4. 产业发展

根据永红村自身实际情况及未来发展需要，总体确定“巩固一产、繁荣二产”的发展思路，大力推动农业产业“规模化、特色化”发展；突出特色，推动村庄产业差异化发展。

### （1）生态化原则

按照生态化、可持续发展的原则，严格控制经济林、苗木种植林以及旅游建设项目的规模与范围，保证自然山体不被破坏，林地保持完整，发展呈现自然风貌和生态环境相对稳定协调平衡的产业布局。

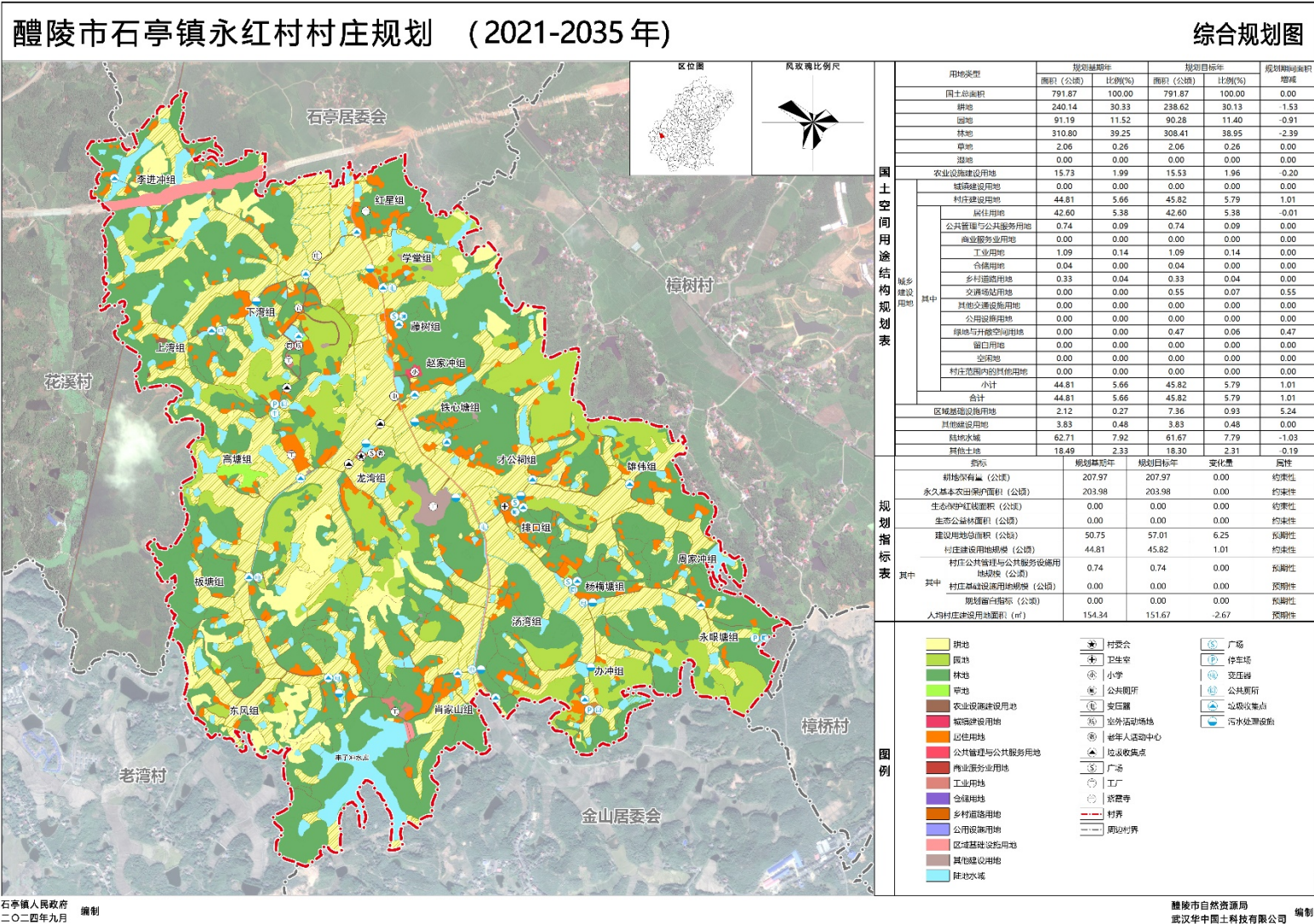
### （2）规模化原则

充分考虑农业生产的地域性和季节性特点,结合该村的自然条件和醴陵市的社会经济条件，因地制宜，进行规模化农业种植；根据市场的需要选择农业产品的种类与规模，从而提出具有针对性的发展模式。

### （3）特色化原则

永红村的产业选择应与周边项目形成风貌上的统一与产品的错位发展，形成有永红村特色的品牌，提高竞争力。

5.村域国土空间规划图

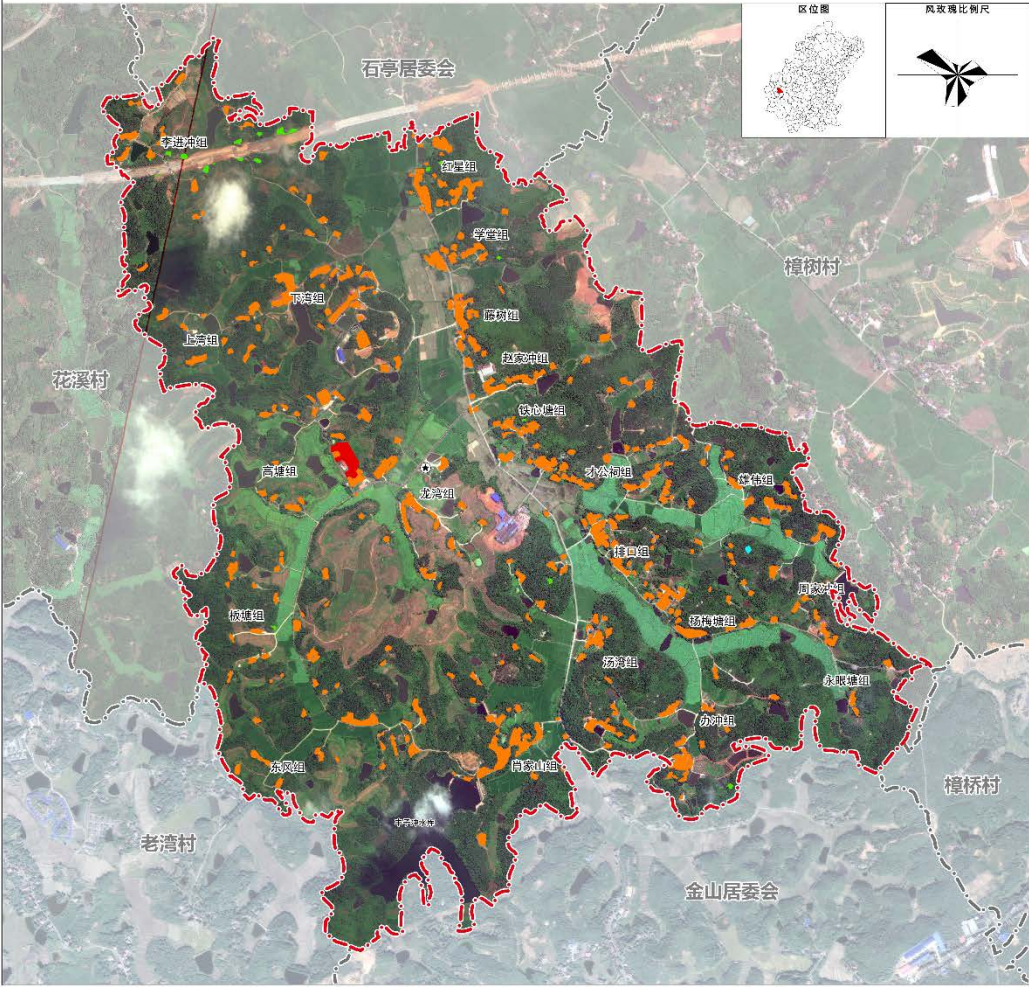




» 5.住房布局规划图

醴陵市石亭镇永红村村庄规划（2021-2035年）

住房布局规划图



1、本次规划对村庄内建筑外观比较破旧的，但又不属于危房的建筑进行修缮，提升村庄整体风貌。

2、本次共规划1处集中居民点，根据永红村近几年来的人口流动、推测其未来人口变动情况，结合交通条件、环境条件，在龙湾组规划1处集中居民点，面积为1.03公顷。

类型	面积（公顷）	面积（亩）
腾退居住用地	0.8	12
新增居住用地	1.03	15.45
保留居住用地	41.56	623.4

村委会

腾退居住用地

新增居住用地

保留居住用地

村界

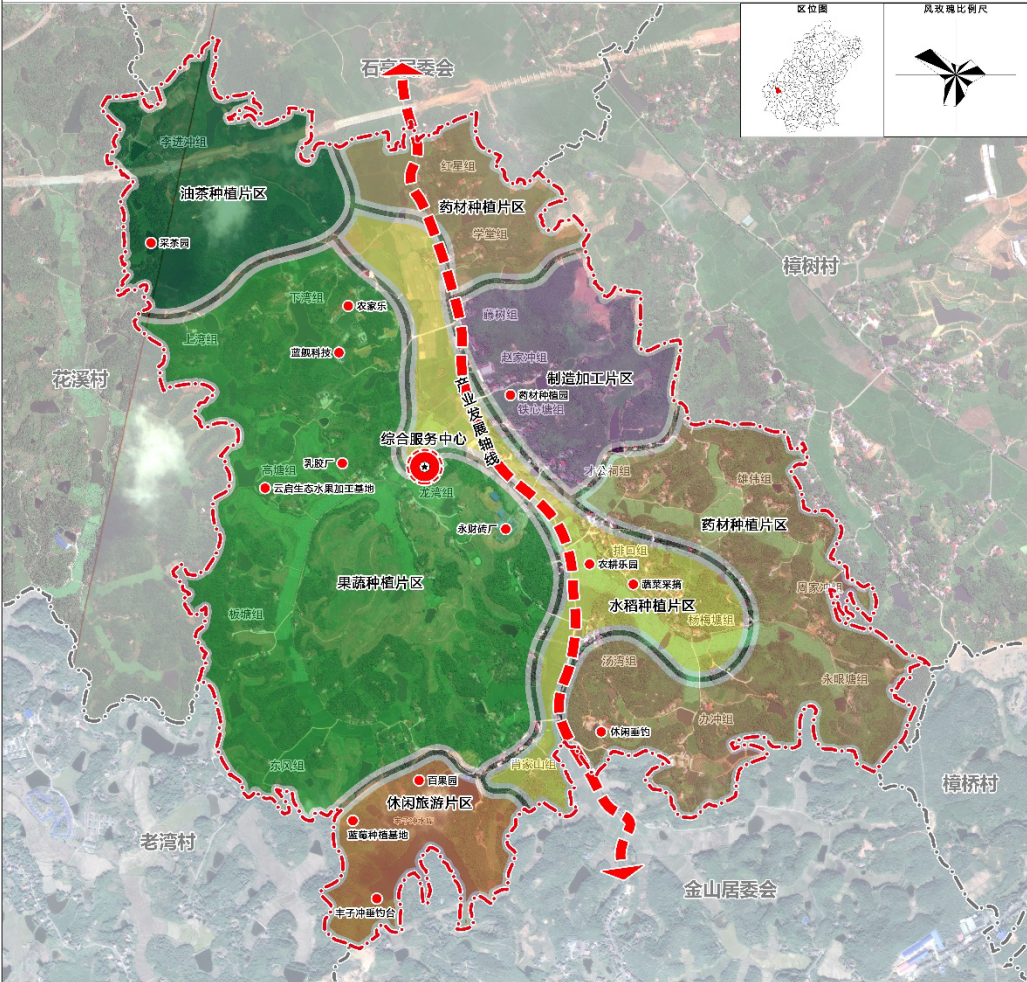
周边村界



5.产业布局规划图

醴陵市石亭镇永红村村庄规划（2021-2035年）

产业发展规划图



“一心”：  
综合服务中心：统领村庄产业发展方向，为村庄产业发展提供指导和后勤保障。

“一轴”：  
产业发展轴：村庄产业沿此082乡道发展。

“六区”：  
油茶种植片区：利用低矮山丘和现有的资源，发展规模油茶种植，提高低矮山丘的利用率，提高经济效益，连绵成片，面积约100公顷。

药材种植片区：利用永红村现有的药材种植基础，发展壮大种植规模，面积约200公顷。

果树种植片区：主要分布在永红村中西部，种植蓝莓、李子、杨梅等果树。

制造加工片区：主要为果蔬加工，衣服制造，完善村庄产业链，增加就业机会，提高村民经济收入。

水稻种植片区：沿乡道分布的集中连片的稻田，条件良好且风景优美，可以发展农旅产业。

休闲旅游片区：主要围绕丰子冲水库打造的旅游区，包含农家乐、垂钓和果园采摘等等。

序号	项目名称	实施地点	规划用地规模(公顷)	项目简介
1	农家乐	红里组、上湾组	0.06	项目主要打造天然、生态的茶园种植基地
2	农家乐	下湾组	0.58	项目主要打造一处休闲农家乐基地
3	茶园生态水果加工基地	板塘组	2.42	项目主要建设一处水果生产、精加工和深加工基地
4	乳酸厂	高塘组	0.17	项目主要建设一处乳酸厂主要用以生产乳酸
5	永红药厂	龙潭组	2.27	项目主要建设一处药厂主要用以生产中药
6	白果园	丰子冲水库旁	1.60	项目主要建设一处白果园
7	茶叶种植基地	丰子冲水库旁	1.95	项目主要建设一处茶叶种植基地
8	丰子冲垂钓台	丰子冲水库旁	—	项目主要建设一处垂钓台，以山水风光为主
9	蔬菜基地	板塘组	0.02	项目主要以无公害、天然、生态绿色蔬菜为主
10	田园社区	板塘组	1.00	项目主要以田园风光、休闲游人为主题
11	农耕乐园	板塘组	0.02	项目主要建设一处农耕乐园，以农耕教育为主
12	药材种植园	板塘组	1.00	项目主要以药材种植为主
13	蔬菜基地	多处	0.05	项目主要以无公害、天然、生态绿色蔬菜为主
14	水产养殖	多处	—	项目主要以养殖、垂钓、休闲游人为主题

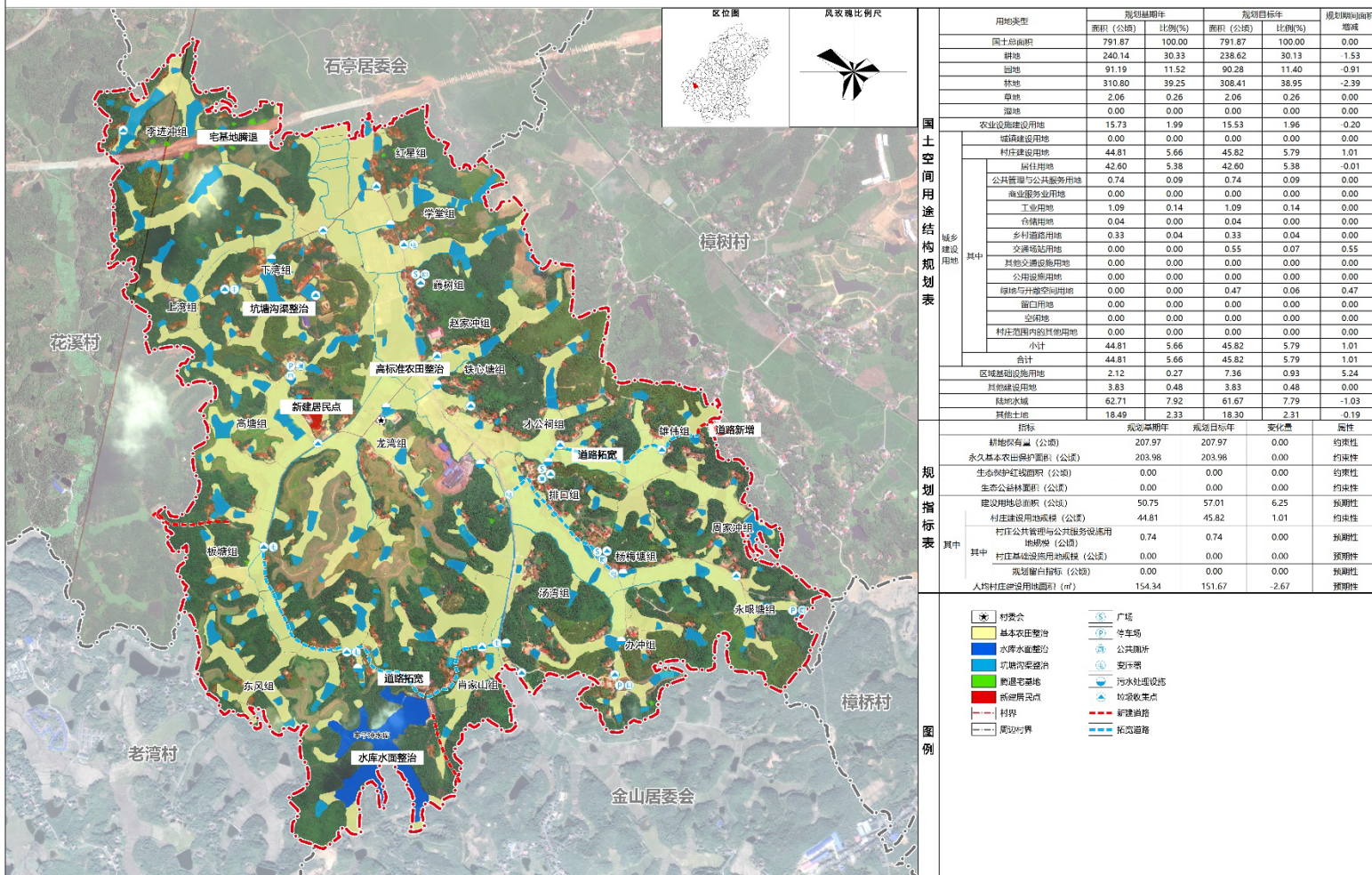
图例

- 村庄委员会
- 综合服务中心
- 产业发展轴
- 产业发展节点
- 油茶种植片区
- 药材种植片区
- 制造加工片区
- 果蔬种植片区
- 水稻种植片区
- 休闲旅游片区
- 村界
- 规划边界



## 醴陵市石亭镇永红村村庄规划 (2021-2035 年)

公示公告图



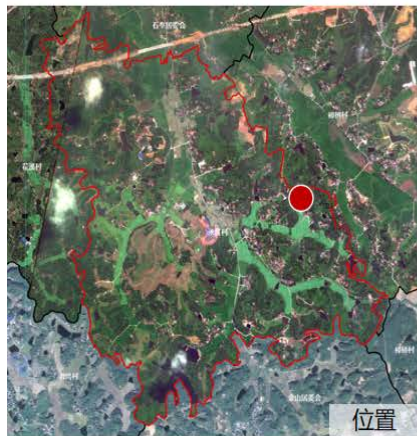


## » 5.人居环境整治图

醴陵市沔山镇沔山村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

道路景观提升





## » 5.人居环境整治图

醴陵市沔山镇沔山村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

## 室外活动场地提质改造



# 》5.人居环境整治图

## 醴陵市沔山镇沔山村村庄规划（2021-2035年）

### 人居环境整治图

规划积极实施乡村绿化美化行动，大力推进村庄“四旁”植树、农田林网、“小三园”等建设，争创省级绿色示范村。

**“四旁”植树：**路旁、沟旁、渠旁、宅旁。

**路旁即道路绿化：**规划对村内主干路及支路、通组路进行绿化美化。

**沟旁、渠旁绿化：**沟旁、渠旁以及坑塘边以种植果树为主，裸露护坡增植草皮。

**宅旁绿化：**兼顾景观与经济效益，种植成荫效果、景观效果好的果树；地被散植，留有游憩场地。

#### 农田林网

- 1、梳理村域林地，划定林地保护范围。
- 2、农田种植**打造景观化农田**，田埂增植果树。

#### “小三园”

规划结合旅游建设**小游园**，增设游憩及儿童游乐设施。

鼓励村民积极利用自家庭院以及宅前屋后闲置地打造**小果园、小花园或小菜园**。



道路绿化



宅旁绿化



渠旁绿化



沟旁绿化



小花园



小菜园



小游园



# » 5.人居环境整治图

醴陵市沔山镇沔山村村庄规划（2021-2035 年）

人居环境整治图



村庄入口景观效果图



庭院景观效果图



村庄运动设施效果图



休憩空间效果图



健身广场效果图