

醴陵市孙家湾镇孙家湾村村庄规划质量提升 (2021-2035年)

公示版

醴陵市孙家湾镇人民政府

2024.09.29

注：本版本为草案公示稿，所有内容以最终批复和公布为准

» 1. 规划范围

孙家湾村村域部分，面积约**778.33公顷**，具体四至范围：村境北部和东富镇相连，东部衔接李家山村，南边和龙虎村搭界，西部和西岸村接壤。



» 2.发展定位

充分利用孙家湾瓷酒瓶特色产业、近郊区位优势，对接醴陵市城市总体规划，打造集工业、高效农业、乡村旅游体验为一体的城郊村。

建设一个“**产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕**”的活力乡村



» 3. 总体格局

规划孙家湾村总体格局分为“一轴、一心、三片区”：

“一轴”：生态瓜果长廊。

“一心”：村庄综合服务中心。

“三片区”：

1、现代农业休闲片区：主要结合现状地势相对平坦，良田大面积集中，适合种植业集中发展。

2、集中产业发展片区：主要结合现状工业，合理确定规模布局，做好污染防治，带动其他周边产业发展，增设公共基础设施，为居民生活提供便利。

3、生态保护观光片区：以现有寺庙为基础，发展佛教旅游产业，在许家湾组发展休闲住宿，观光等产业。



» 4.产业发展

根据孙家湾村自身实际情况及未来发展需要，总体确定“巩固一产、繁荣二产”的发展思路，大力推动农业产业“规模化、特色化”发展；突出特色，推动村庄产业差异化发展。

(1) 生态化原则

按照生态化、可持续发展的原则，严格控制经济林、苗木种植林以及旅游建设项目的规模与范围，保证自然山体不被破坏，林地保持完整，发展呈现自然风貌和生态环境相对稳定协调平衡的产业布局。

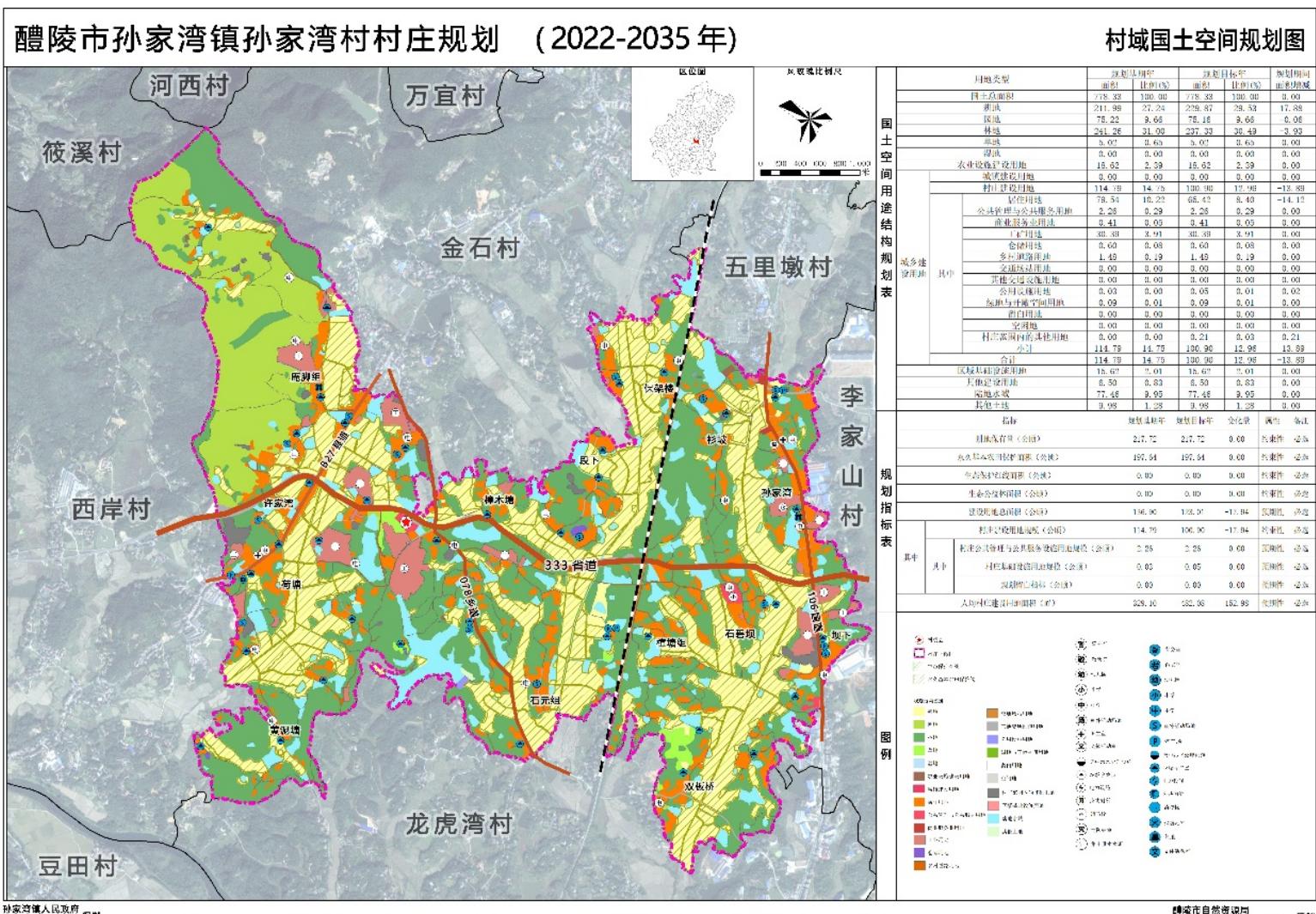
(2) 规模化原则

充分考虑农业生产的地域性和季节性特点，结合该村的自然条件和醴陵市的社会经济条件，因地制宜，进行规模化农业种植；根据市场的需要选择农业产品的种类与规模，从而提出具有针对性的发展模式。

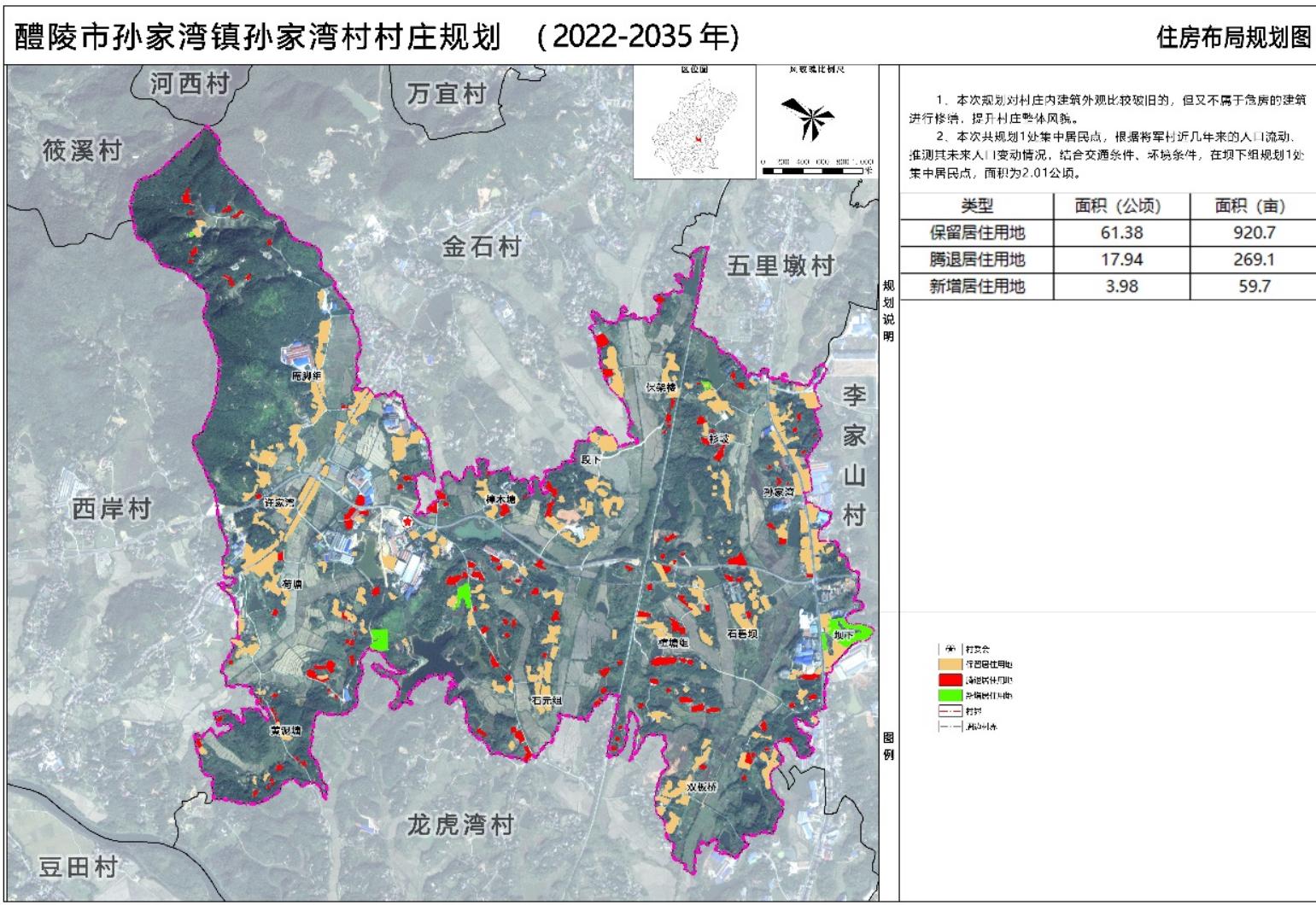
(3) 特色化原则

孙家湾村的产业选择应与周边项目形成风貌上的统一与产品的错位发展，形成有孙家湾村特色的品牌，提高竞争力。

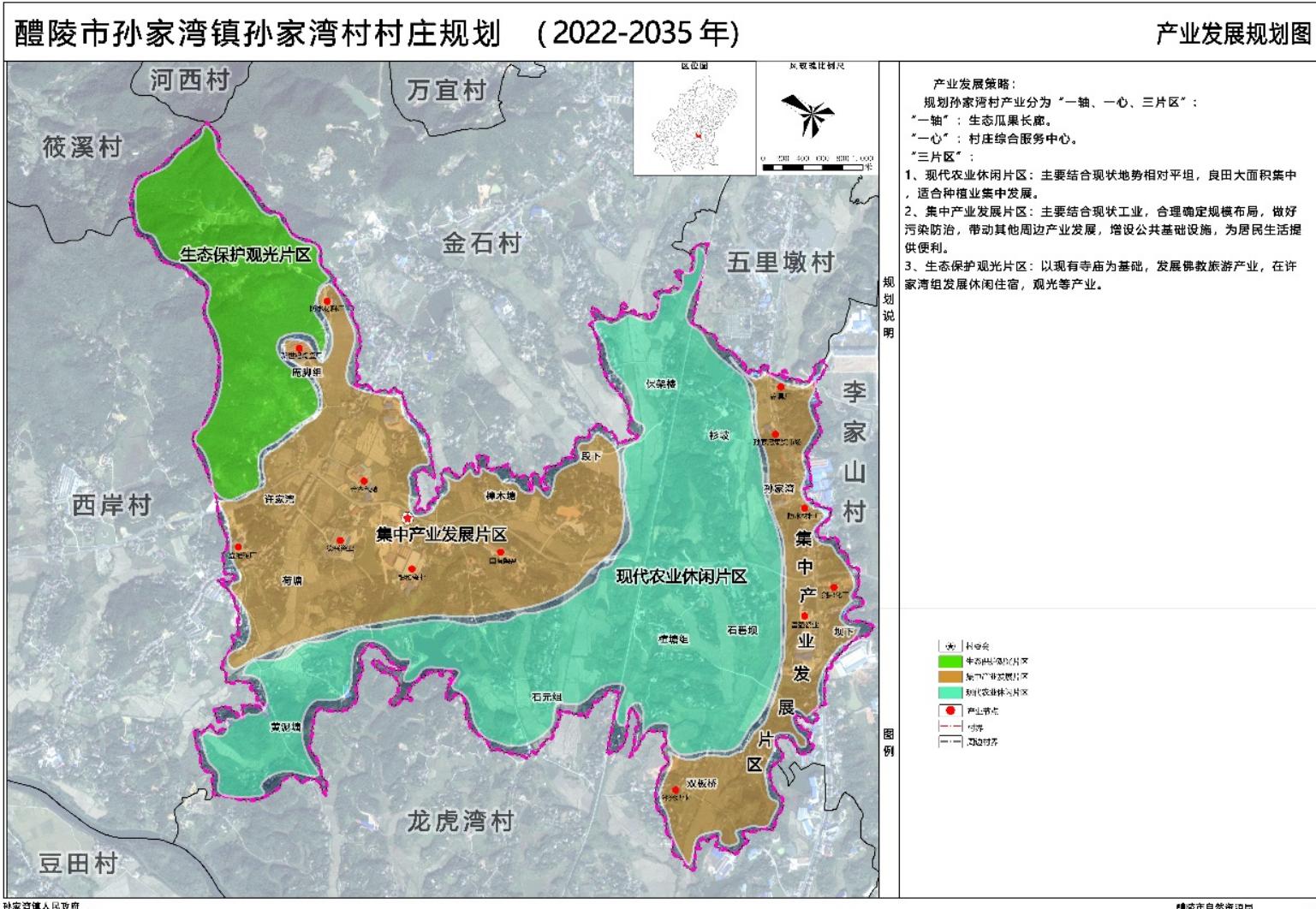
» 5. 村域国土空间规划图



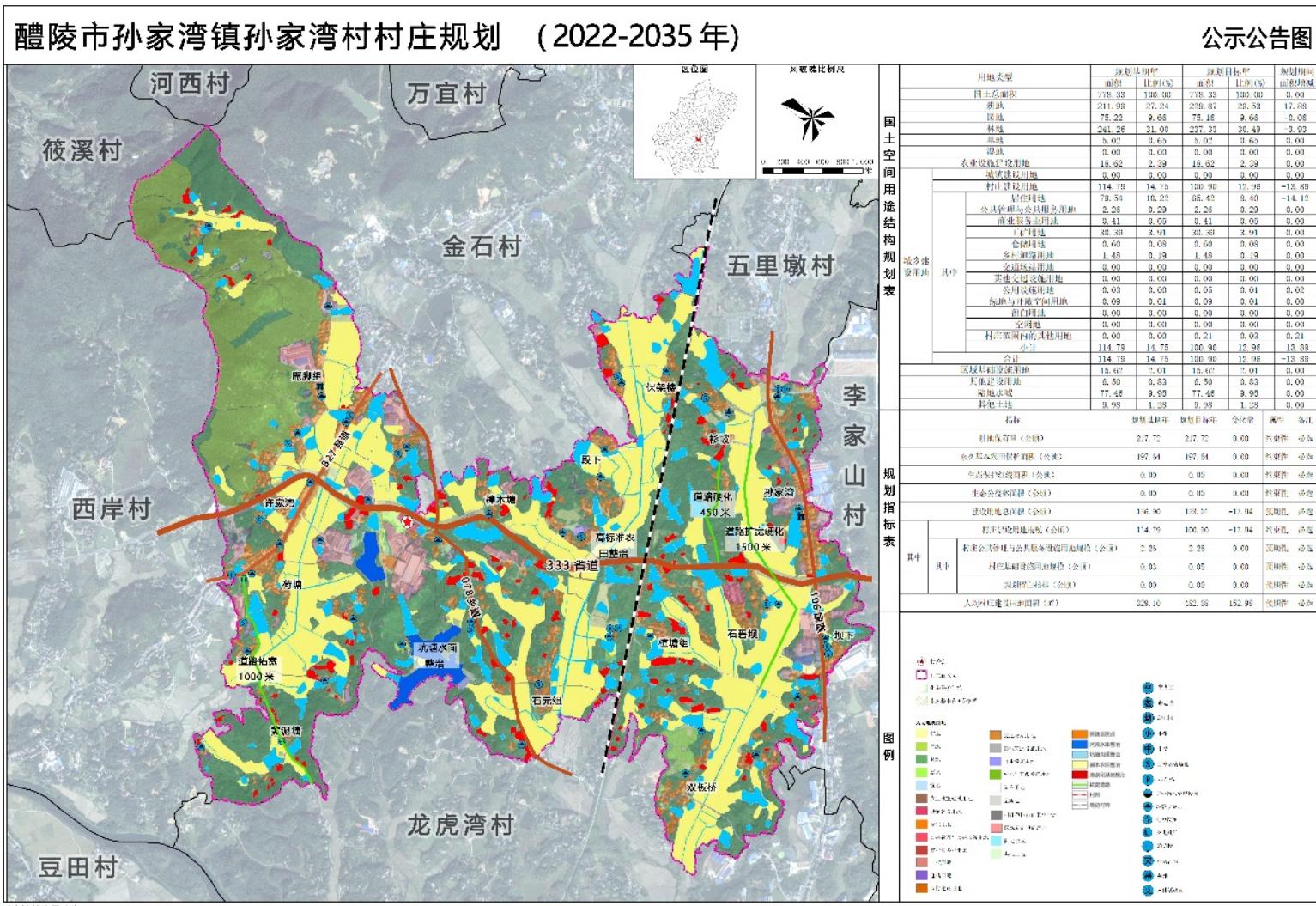
» 5. 住房布局规划图



» 5. 产业布局规划图



» 5. 公示公告图

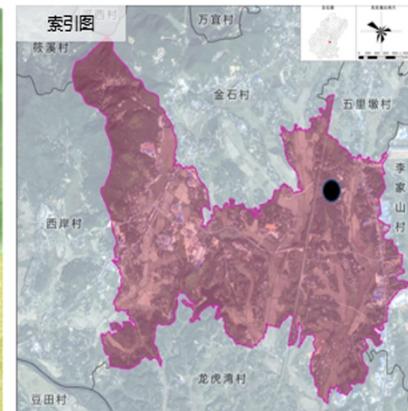


» 5.人居环境整治图

醴陵市孙家湾镇孙家湾村村庄规划（2022-2035年）

人居环境整治效果图

在现状村庄环境基础上，规划通过**植树增绿**，整治水体环境，改造老破房子，结合宅前屋后设计停车场地。



- ① 坑塘整治
- ② 停车场
- ③ 篱笆围栏
- ④ 道路提升
- ⑤ 小三园

» 5.人居环境整治图

醴陵市孙家湾镇孙家湾村村庄规划（2022-2035年）

人居环境整治效果图

人居环境整治

规划积极实施乡村绿化美化行动，大力推进村庄“四旁”植树、农田林网、“小三园”等建设，争创省级绿色示范村。

“四旁”植树：路旁、沟旁、渠旁、宅旁。

路旁即道路绿化：规划对村内主干路及支路、通组路进行绿化美化。

沟旁、渠旁绿化：沟旁、渠旁以及坑塘边以种植果树为主，裸露护坡增植草皮。

宅旁绿化：兼顾景观与经济效益，种植成荫效果、景观效果好的果树；地被散植，留有游憩场地。

农田林网

1、梳理村域林地，划定林地保护范围。

2、农田种植打造景观化农田，田埂增植果树。

“小三园”

规划结合旅游建设**小游园**，增设游憩及儿童游乐设施。

鼓励村民积极利用自家庭院以及宅前屋后闲置地打造**小果园、小花园或小菜园**。



» 5.人居环境整治图

醴陵市孙家湾镇孙家湾村村庄规划（2022-2035年）

人居环境整治效果图

■ 公共空间整治

现状问题：村庄公共空间缺乏规划管理，空间利用率低，景观风貌不佳。

整改建议：公共活动空间景观可以通过小品配置、植物造景与建筑空间营造等方法突出景观效果，以绿化为主，铺装为辅。清理村庄公共空间的杂物和废弃物，做到无暴露垃圾、无乱搭乱建、无杂物堆放、无污水乱排、无站到路障。结合场地空间进行绿化，同时搭配乡村元素，于节点处种植乔木进行遮荫处理。



» 5.人居环境整治图

醴陵市孙家湾镇孙家湾村村庄规划（2022-2035年）

人居环境整治效果图

现状问题：村庄主次道路绿化率较低且部分路段狭窄，难以错车。村庄部分道路碎石较多且路面狭窄，雨天易积水，难以通行。

整改建议：宽度不足的道路硬化拓宽，原有未硬化的道路硬化修补，铺设沥青，道路两旁绿化提升，并沿路每隔50m设置一处太阳能路灯。在宅间道路多设置绿化，美化边角空地，清理宅间杂物，保持空间整洁干净，道路畅通。田间道中的主要生产道路进行全面硬化。

