

醴陵市王仙镇李山村村庄规划质量提升 (2021-2035年)

公示版

醴陵市王仙镇人民政府

2024.09.29

注：本版本为草案公示稿，所有内容以最终批复和公布为准

» 1. 规划范围

李山村村域部分，面积约**2417.15公顷**，李山村位于王仙镇北部，辖21个村民小组，北与李畋镇、官庄镇相邻，东靠浦口镇，西邻沕沕水镇。



» 2.发展定位

根据村庄自身旅游资源禀赋条件以及优良的生态基底，重点发展特色种养殖、生态旅游等特色产业，打造高端森林野奢休闲度假产品。将李山村打造为省级产业融合示范村、省级乡村旅游重点村。

秘境天成 · 上居李山



» 3. 总体格局

规划李山村总体格局分为“一轴、一心、三片区”：

“一轴”：以X090县道为村庄主要经济发展轴线。

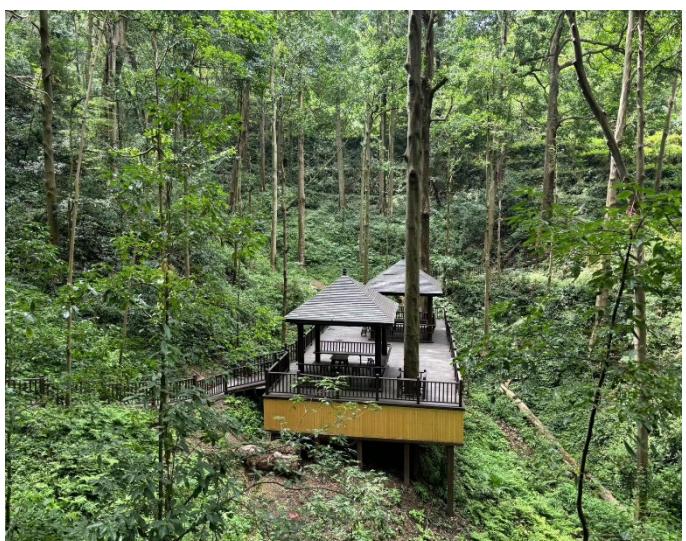
“一心”：以党员群众服务中心为村庄综合服务中心及产业发展中心。

“三片区”：

1、**白兰谷风景区**：领略原始森林风光，探索白兰秘境，体验参禅悟道，在大自然的氧吧中，为身体和灵魂双向注氧。

2、**焦坑水库景观区**：借助焦坑水库自然风光，以保护生态环境为着力点，通过做强“水经济”走好“共富路”，延伸拓展旅游圈、赋能文旅融合、助力李山村乡村振兴，提升了经济和社会双效益。

3、**农旅融合发展区**：培育壮大新型经营主体，以生态休闲农庄为主特色的旅游产业带动全村种养殖业、农产品加工和休闲农业、乡村旅游融合发展，实现规模发展，借助养蜂专业合作社、黑山羊养殖基地、玉龙草培育基地、风菱基地丰富业态，提高村庄经济发展速度。



» 4.产业发展

根据李山村自身实际情况及未来发展需要，总体确定“巩固一产、繁荣二产”的发展思路，大力推动农业产业“规模化、特色化”发展；突出特色，推动村庄产业差异化发展。

(1) 生态化原则

按照生态化、可持续发展的原则，严格控制经济林、苗木种植林以及旅游建设项目的规模与范围，保证自然山体不被破坏，林地保持完整，发展呈现自然风貌和生态环境相对稳定协调平衡的产业布局。

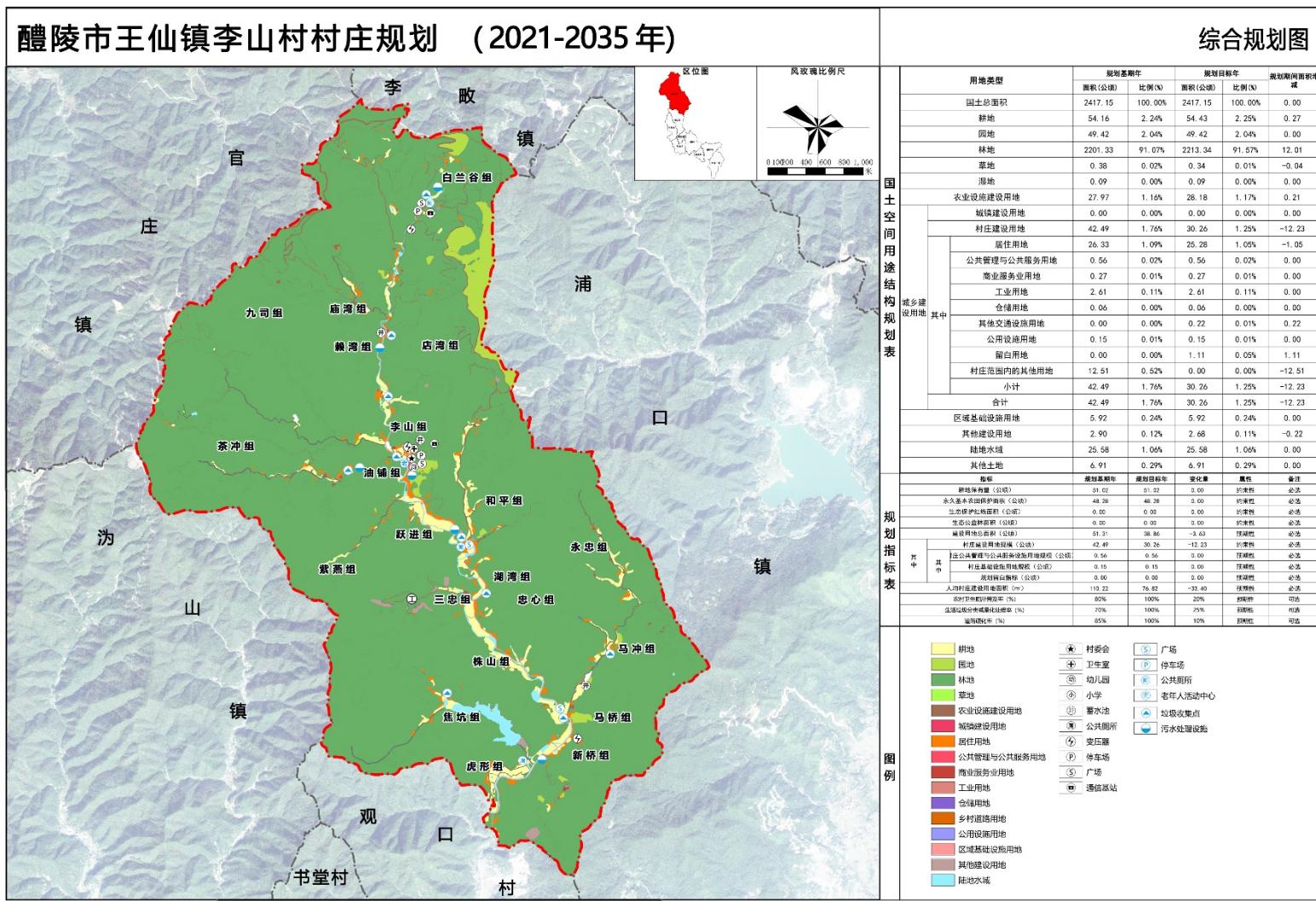
(2) 规模化原则

充分考虑农业生产的地域性和季节性特点，结合该村的自然条件和醴陵市的社会经济条件，因地制宜，进行规模化农业种植；根据市场的需要选择农业产品的种类与规模，从而提出具有针对性的发展模式。

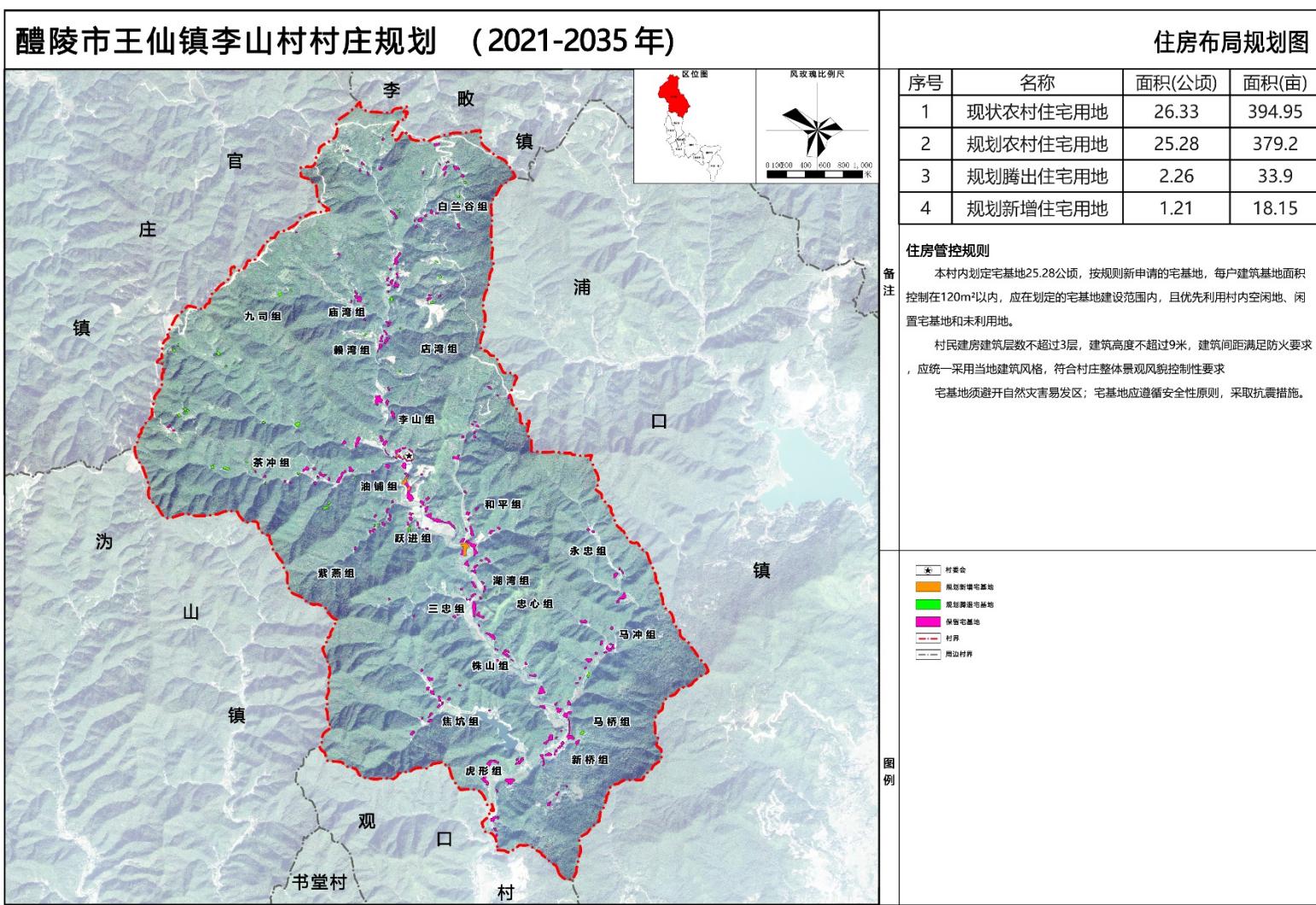
(3) 特色化原则

李山村的产业选择应与周边项目形成风貌上的统一与产品的错位发展，形成有李山村特色的品牌，提高竞争力。

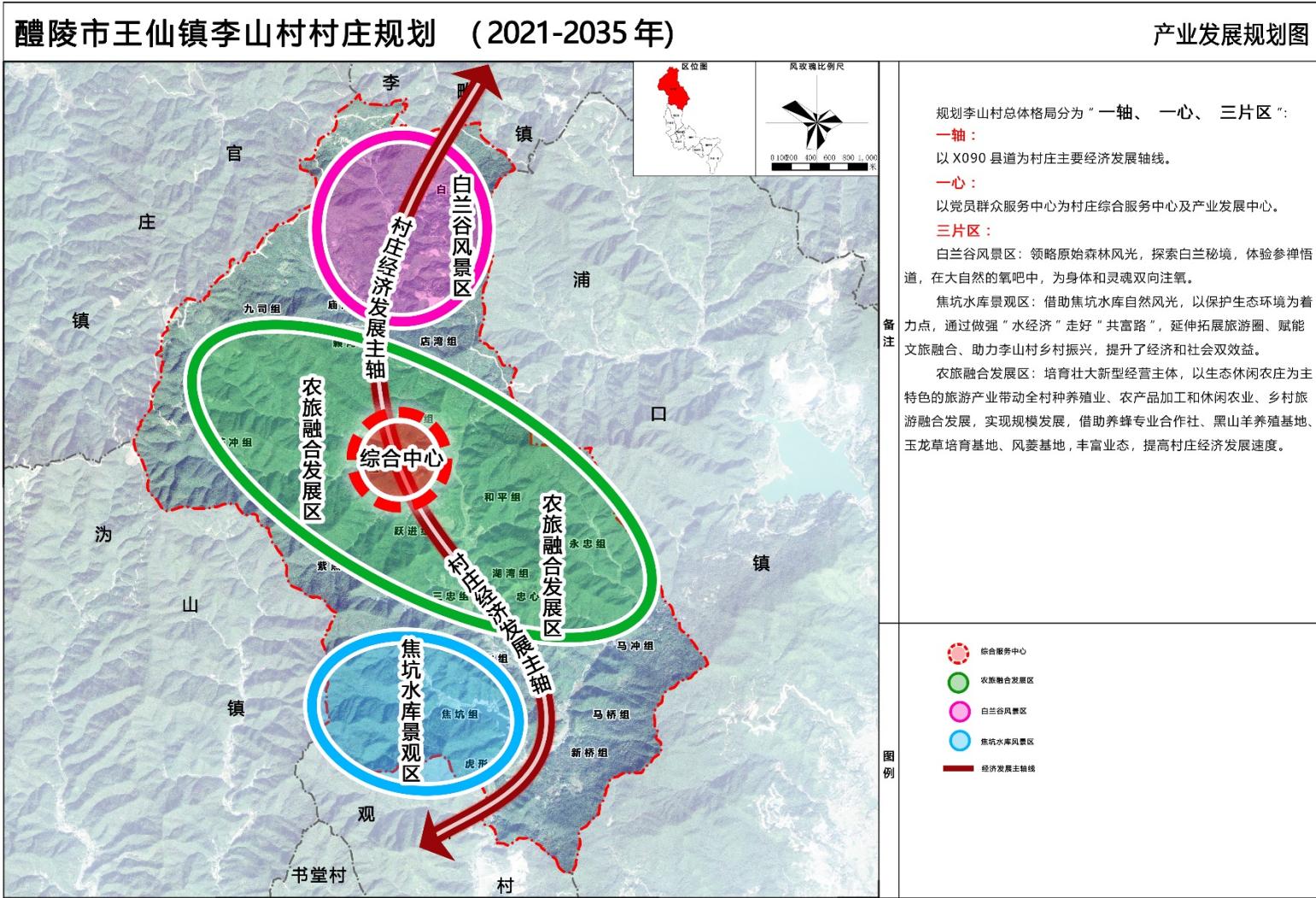
» 5. 村域国土空间规划图



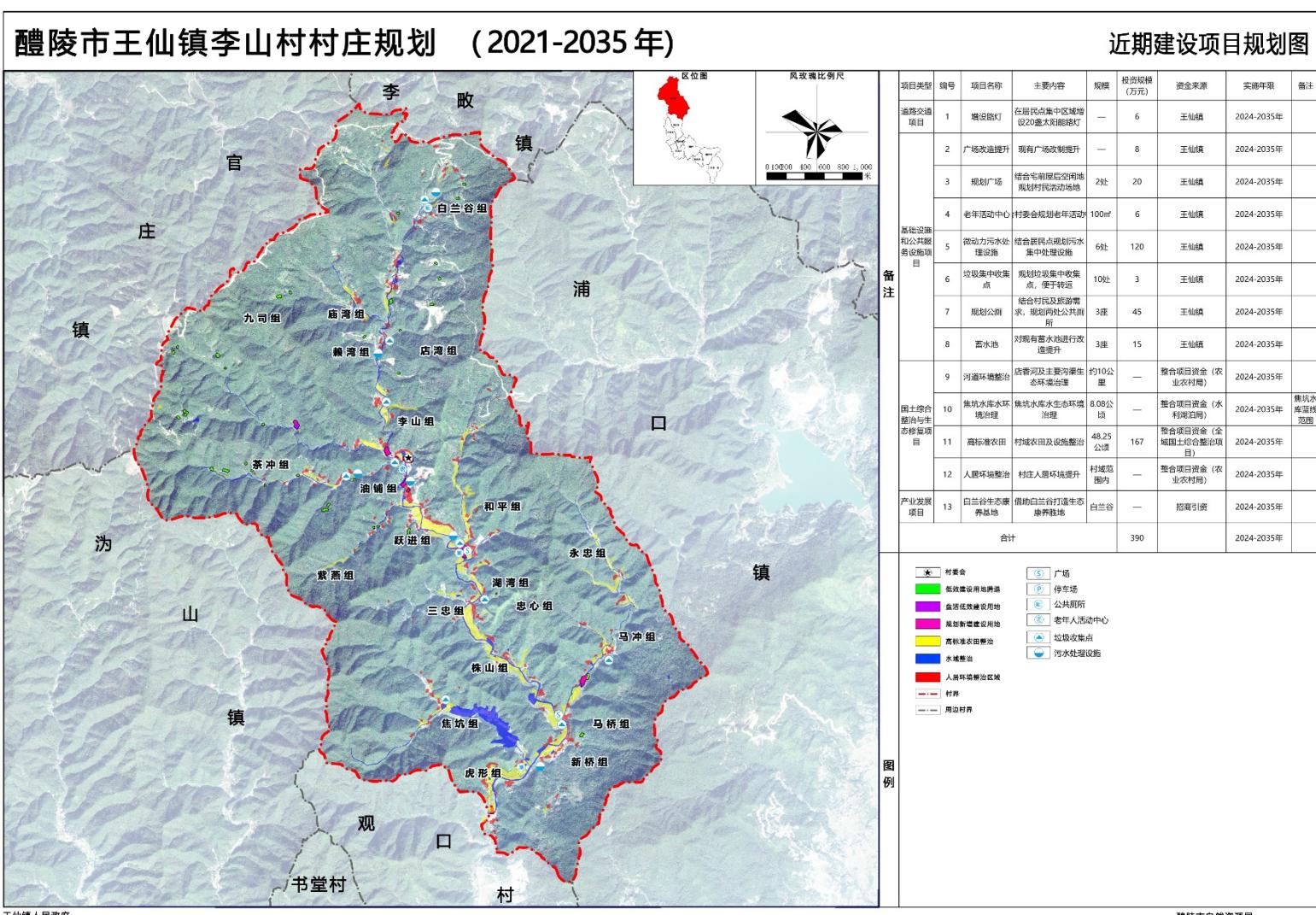
» 5. 住房布局规划图



» 5. 产业布局规划图



» 5. 公示公告图



» 5.人居环境整治图

醴陵市王仙镇李山村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治规划图

◆ 绿化景观整治指引

绿化植物配置应以本地特色植物为主，其中：乔木类可采用香樟树、栾树、桂花树、柳树等。灌木类可采用红叶石楠、红花檵木、冬青卫矛、小叶女贞等。庭院果树类可种植枇杷树、冬枣、桃树、橘树等，花卉类可选择美人蕉、月季花、四季海棠、百日菊等。



乔木类植物配景



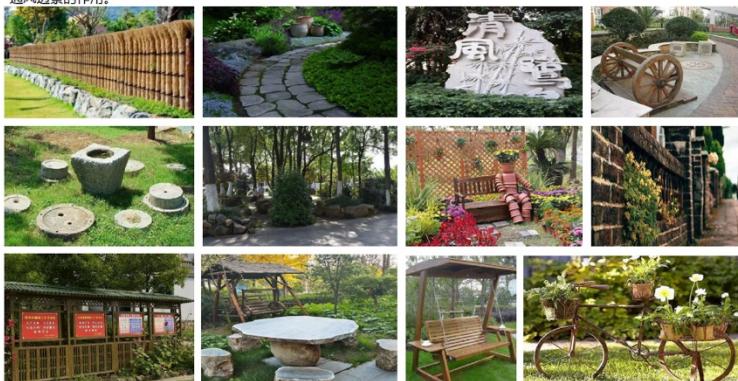
灌木类植物

花卉类植物

铺装就地取材，以石块、石板或青砖为主，材质具有地域特征。

园林小品：选取能体现乡村风貌的特色造型或物件。

院墙：选择具有乡村野趣的形式，结合植物或使用传统的矮空砖、预制水泥花砖砌筑，或降低实墙高度，达到内外交融、通风透景的作用。



◆ 广场空间、房前屋后空间

利用原有的空地广场，对用地进行重新规整设计，用于居民的日常集中活动、饭后休闲活动等，设置戏台，升旗台，活动广场、健身器材、篮球场等设施。

对村内原有树下、门前屋后、打谷场等空闲地进行规划改造，布置健身活动器材、象棋桌、乒乓球台等作为村民集体活动场地，并布置功德宣传栏推进村民精神文明建设。



◆ 滨水景观改造

对村内污染废弃的坑塘，清理水面杂草以及污垢，在在坑塘周围设置石头护坡，投放鱼苗，种植水生植物，使坑塘具有生态自我净化能力；

对村内河流进行两方面的整治，一方面加固护坡，修复冲毁河段，排查危险河段，合理整治；另一方面，美化河道水环境，于河道两侧有条件发展公共空间地区布置户外桌椅等，增加绿化，供村民休憩、玩耍，打造村庄绿色景观带。



» 5.人居环境整治图

醴陵市王仙镇李山村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治规划图

■ 村口空间改造

对村口空间进行修缮美化，增加村口标识牌，同时在入口处增加宣传栏，对村庄特色进行宣传讲解；
对入口处道路进行清理，并在路口处增设道路指示牌；
对行道树进行美化，种植当地特色景观植物。

