

醴陵市左权镇将军村村庄规划质量提升 (2021-2035年)

公示版

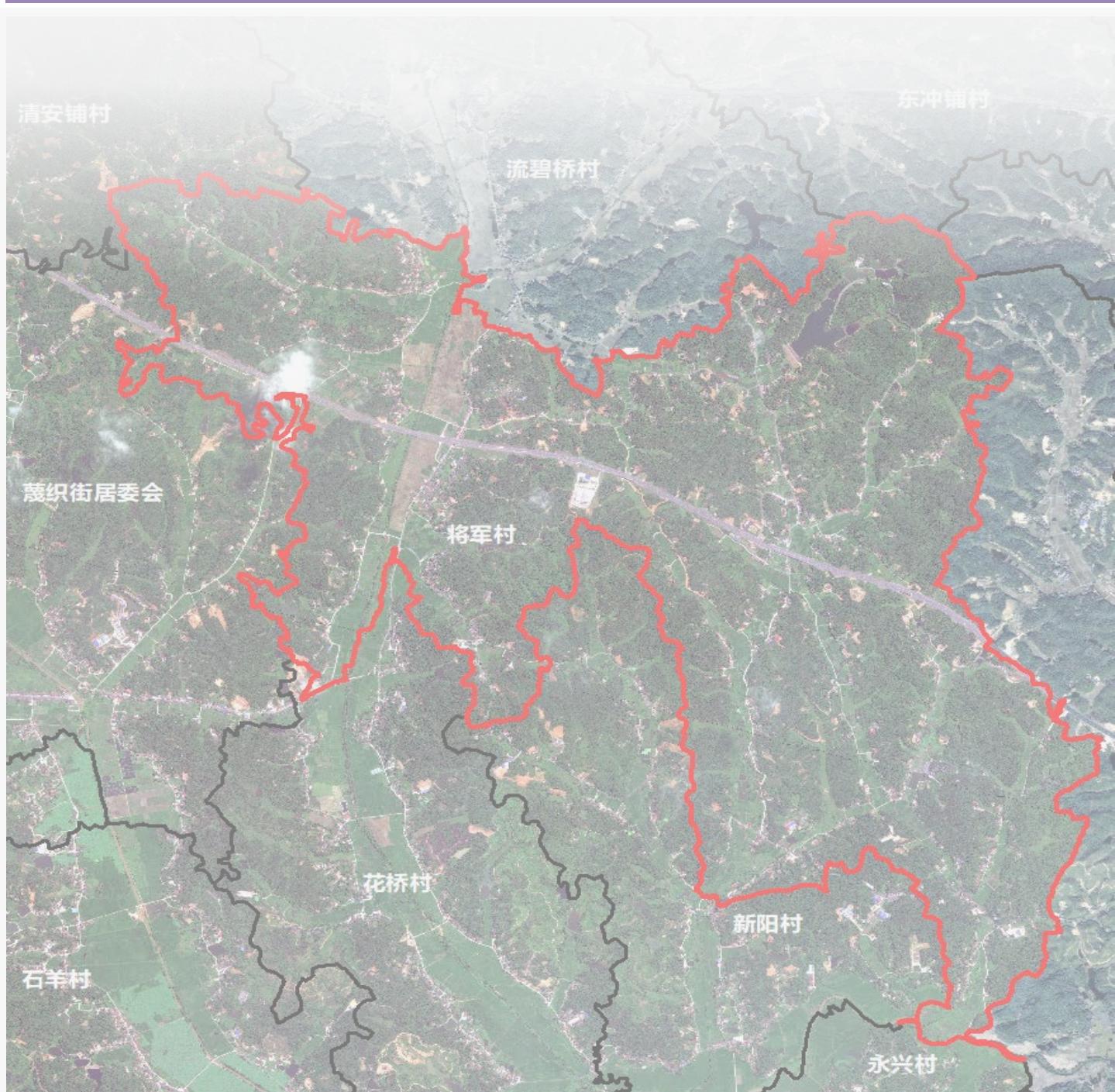
醴陵市左权镇人民政府

2024.09.29

注：本版本为草案公示稿，所有内容以最终批复和公布为准

» 1. 规划范围

将军村村域部分，面积约1647.34公顷，具体四至范围：东边和北边与板杉镇接壤，西临清安铺村、蔑织街委员会，南接花桥村、新阳村、永兴村。



» 2.发展定位

确定未来将军村是醴陵市历史文化旅游发展示范村，城镇发展的后花园，特色农业发展的先试区。

左权湖畔•红色将军



» 3. 总体格局

将军村产业发展思路为“以历史文化为基底，生态农业为基础，发展旅游及休闲农业产业”。本次规划把将军村划分为“一心、一轴、五区”。

“一心”：综合服务中心——统领村庄产业发展方向，为村庄产业发展提供指导和后勤保障。

“一轴”：产业发展轴线——村庄产业沿东城大道发展。

“五区”：红色文化旅游区——以历史文化及人物事迹为主题，打造革命旅游景点。

生态农业种植区——以种植有机蔬菜为主，结合村庄扶贫项目，设置农业观光采摘园、农作物试验区及高科技培育基地。

低碳智造生产区——布置以科技创新为主的新兴制造企业，集科研、加工、生产为一体，减少对环境的影响。

传统农业种植区——以种植水稻、玉米等传统农作物为核心，加强产业基础，发展产业链，将一产作为发展基础，共同促进村庄产业发展。

经济作物种植区——主要种植高粱、油菜等具有较高价值的农作物，促进加工产业发展，巩固产业链，推动当地经济快速发展，增加居民收入。



» 4.产业发展

将军村主要发展红色旅游。依托村域内左权故居，左家老屋、李明灏故居以及纪念馆等红色历史景点，与左权湖农庄和横田农庄相辅相成，促进当地旅游业发展，增加村民就业机会，进而增加村民收入。

(1) 生态化原则

按照生态化、可持续发展的原则，严格控制经济林、苗木种植林以及旅游建设项目的规模与范围，保证自然山体不被破坏，林地保持完整，发展呈现自然风貌和生态环境相对稳定协调平衡的产业布局。

(2) 规模化原则

充分考虑农业生产的地域性和季节性特点，结合该村的自然条件和醴陵市的社会经济条件，因地制宜，进行规模化农业种植；根据市场的需要选择农业产品的种类与规模，从而提出具有针对性的发展模式。

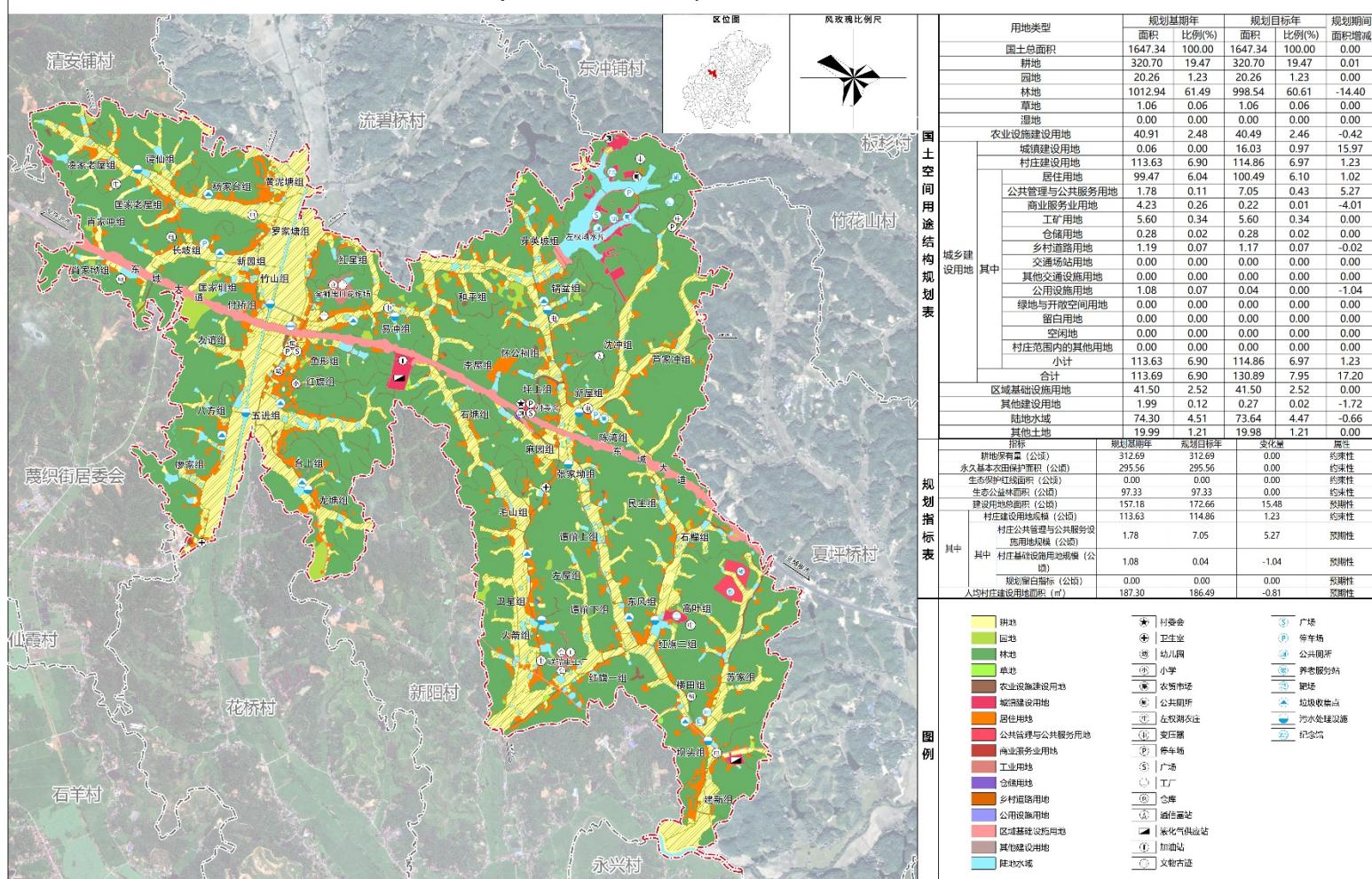
(3) 特色化原则

将军村的产业选择应与周边项目形成风貌上的统一与产品的错位发展，形成有将军村特色的品牌，提高竞争力。

» 5. 村域国土空间规划图

醴陵市左权镇将军村村庄规划 (2021-2035年)

综合规划图



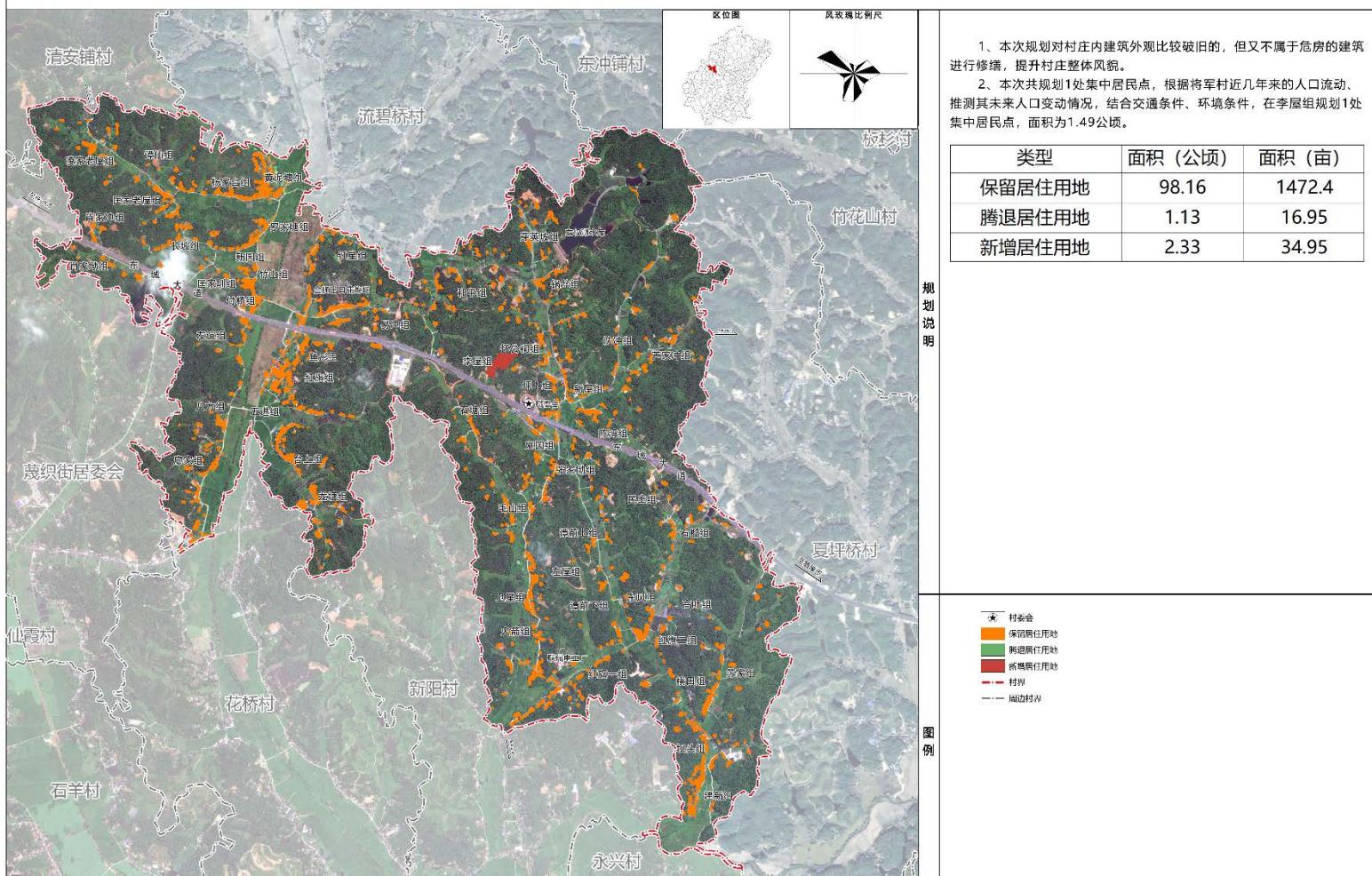
左权镇人民政府 编制

醴陵市自然资源局 编制

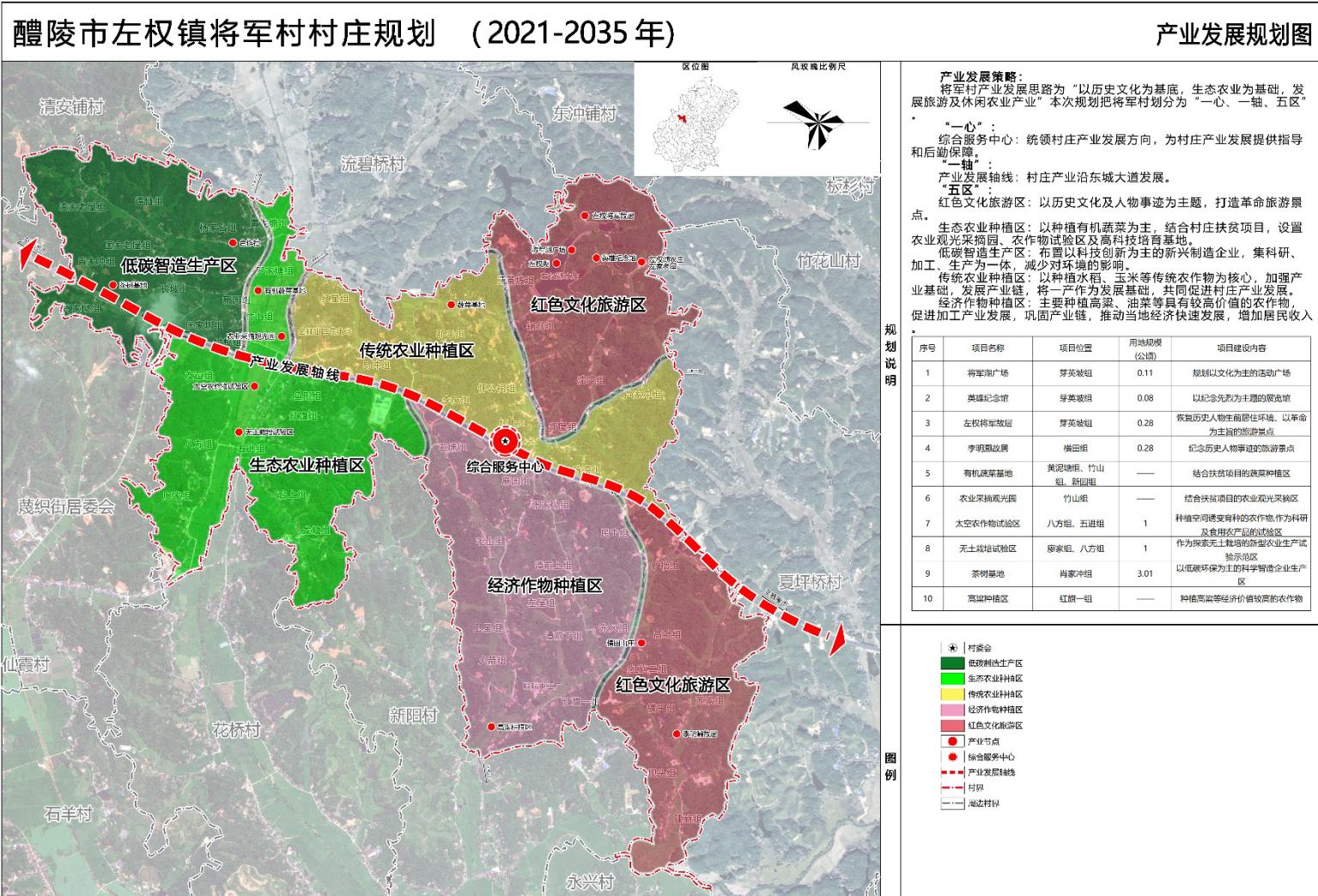
» 5. 住房布局规划图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

住房布局规划图



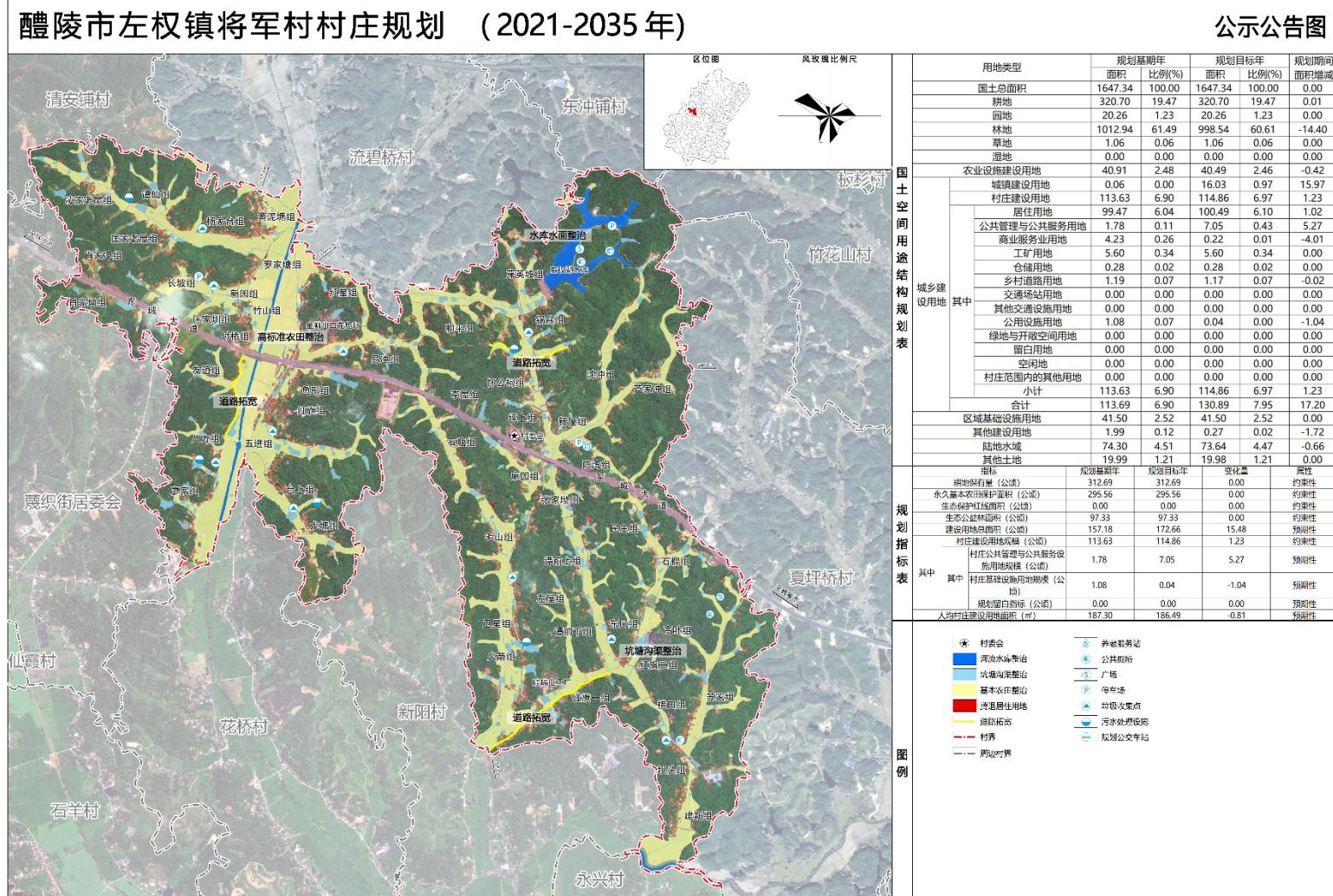
» 5. 产业布局规划图



» 5.公示公告图

醴陵市左权镇将军村村庄规划 (2021-2035年)

公示公告图



左权镇人民政府 编制
二〇二四年九月

» 5.人居环境整治图

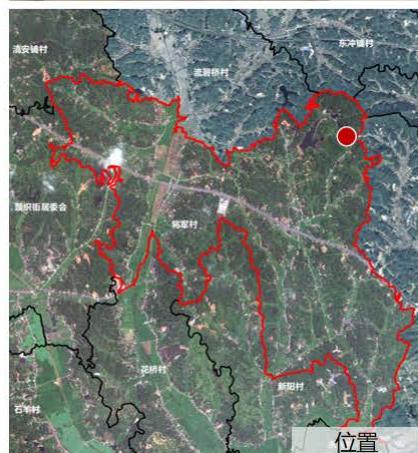
醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

道路景观提升



改造前



» 5.人居环境整治图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

公共空间节点提质改造



» 5.人居环境整治图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

规划积极实施乡村绿化美化行动，大力推进村庄“四旁”植树、农田林网、“小三园”等建设，争创省级绿色示范村。

“四旁”植树：路旁、沟旁、渠旁、宅旁。

路旁即道路绿化：规划对村内主干路及支路、通组路进行绿化美化。

沟旁、渠旁绿化：沟旁、渠旁以及坑塘边以种植果树为主，裸露护坡增植草皮。

宅旁绿化：兼顾景观与经济效益，种植成荫效果、景观效果好的果树；地被散植，留有游憩场地。

农田林网

1、梳理村域林地，划定林地保护范围。

2、农田种植**打造景观化农田**，田埂增植果树。

“小三园”

规划结合旅游建设**小游园**，增设游憩及儿童游乐设施。

鼓励村民积极利用自家庭院以及宅前屋后闲置地打造**小果园、小花园或小菜园**。



» 5.人居环境整治图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图



村庄入口景观效果图



村庄运动设施效果图



庭院景观效果图



休憩空间效果图



健身广场效果图