

醴陵市左权镇将军村村庄规划质量提升 (2021-2035年) 公示版

醴陵市左权镇人民政府

2024.09.29

注：本版本为草案公示稿，所有内容以最终批复和公布为准

» 1.规划范围

将军村村域部分，面积约**1647.34公顷**，具体四至范围：东边和北边与板杉镇接壤，西临清安铺村、蔑织街委员会，南接花桥村、新阳村、永兴村。



》 2.发展定位

确定未来将军村是醴陵市历史文化旅游发展示范村，城镇发展的后花园，特色农业发展的先试区。

左权湖畔·红色将军



》 3.总体格局

将军村产业发展思路为“以历史文化为基底，生态农业为基础，发展旅游及休闲农业产业”。本次规划把将军村划分为“一心、一轴、五区”。

“一心”：综合服务中心——统领村庄产业发展方向，为村庄产业发展提供指导和后勤保障。

“一轴”：产业发展轴线——村庄产业沿东城大道发展。

“五区”：红色文化旅游区——以历史文化及人物事迹为主题，打造革命旅游景点。

生态农业种植区——以种植有机蔬菜为主，结合村庄扶贫项目，设置农业观光采摘园、农作物试验区及高科技培育基地。

低碳智造生产区——布置以科技创新为主的新兴制造企业，集科研、加工、生产为一体，减少对环境的影响。

传统农业种植区——以种植水稻、玉米等传统农作物为核心，加强产业基础，发展产业链，将一产作为发展基础，共同促进村庄产业发展。

经济作物种植区——主要种植高粱、油菜等具有较高价值的农作物，促进加工产业发展，巩固产业链，推动当地经济快速发展，增加居民收入。



» 4. 产业发展

将军村主要发展红色旅游。依托村域内左权故居，左家老屋、李明灏故居以及纪念馆等红色历史景点，与左权湖农庄和横田农庄相辅相成，促进当地旅游业发展，增加村民就业机会，进而增加村民收入。

（1）生态化原则

按照生态化、可持续发展的原则，严格控制经济林、苗木种植林以及旅游建设项目的规模与范围，保证自然山体不被破坏，林地保持完整，发展呈现自然风貌和生态环境相对稳定协调平衡的产业布局。

（2）规模化原则

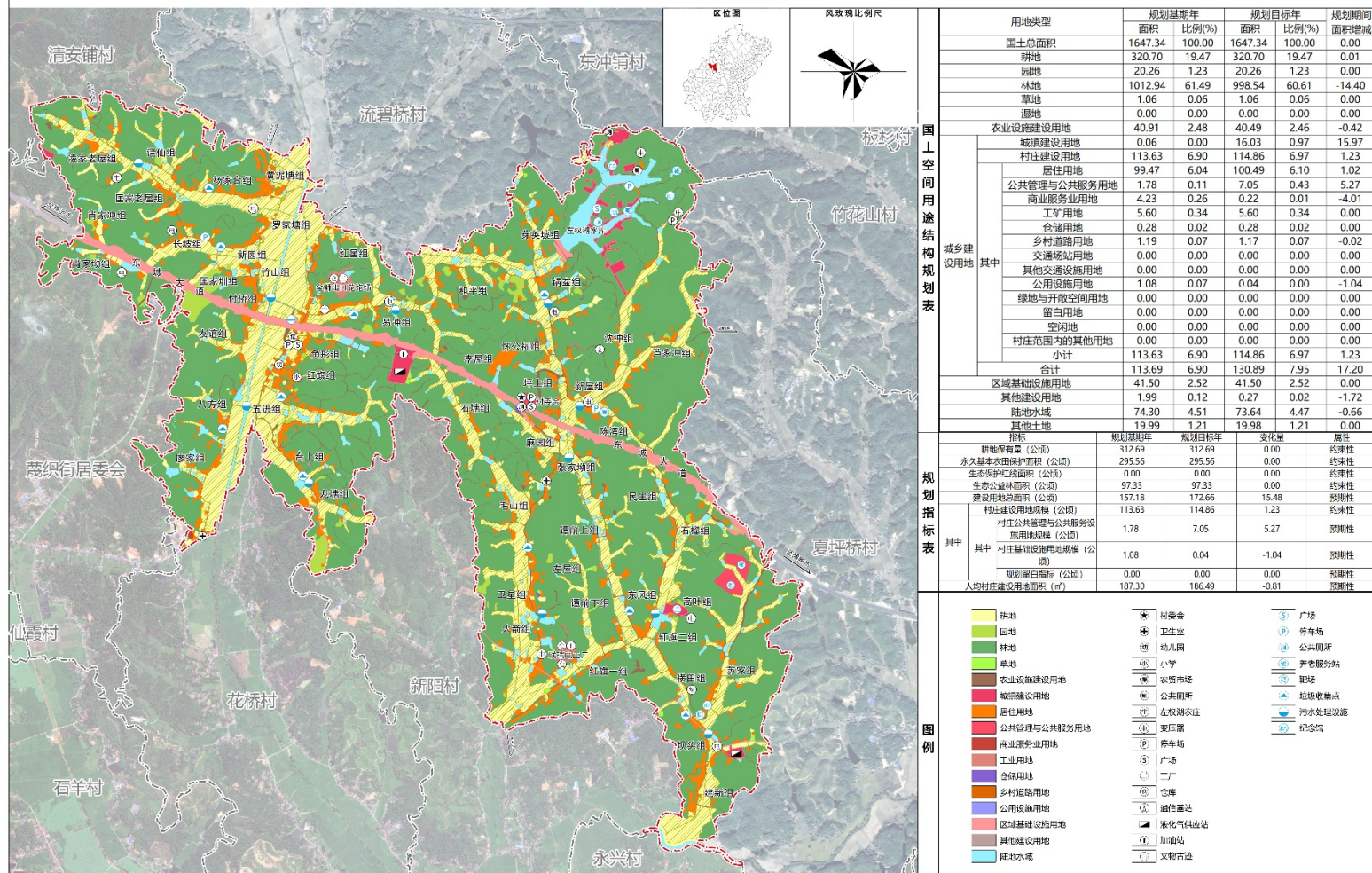
充分考虑农业生产的地域性和季节性特点,结合该村的自然条件和醴陵市的社会经济条件，因地制宜，进行规模化农业种植；根据市场的需要选择农业产品的种类与规模，从而提出具有针对性的发展模式。

（3）特色化原则

将军村的产业选择应与周边项目形成风貌上的统一与产品的错位发展，形成有将军村特色的品牌，提高竞争力。

醴陵市左权镇将军村村庄规划 (2021-2035 年)

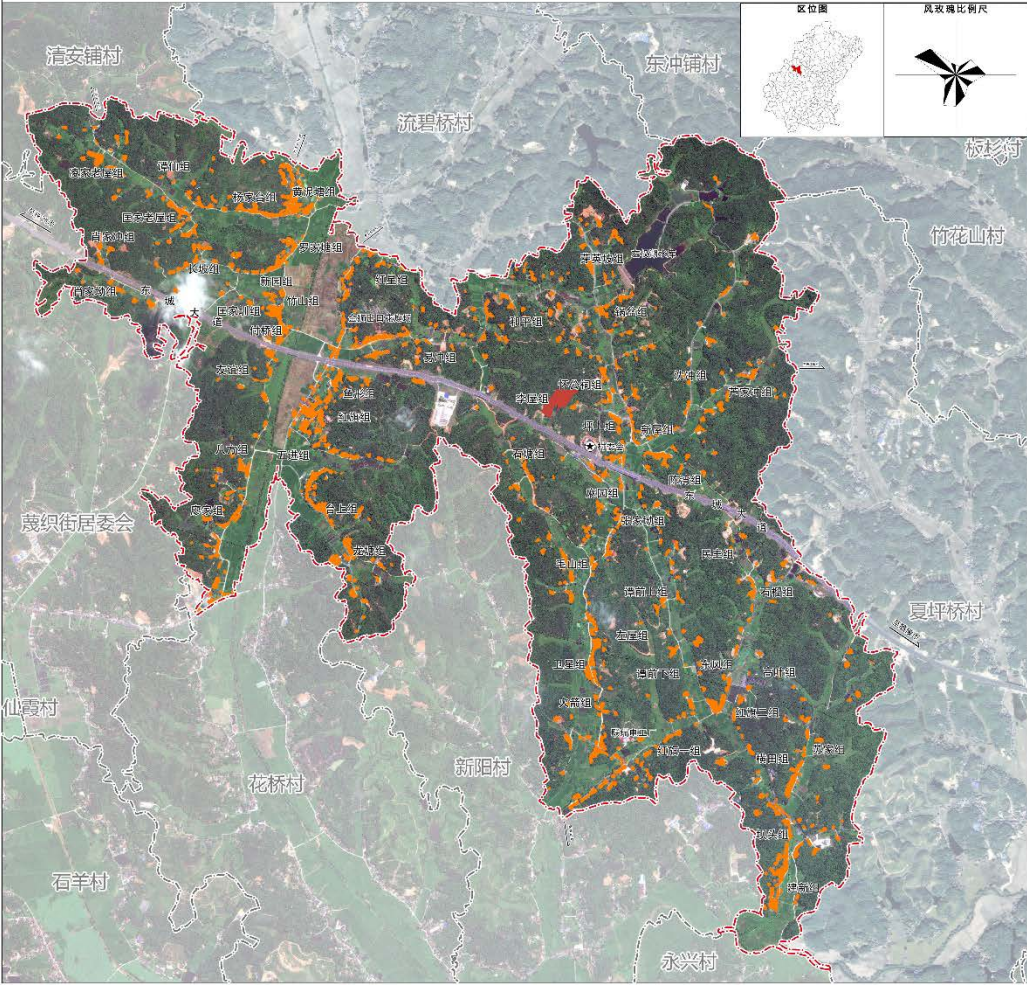
综合规划图



» 5.住房布局规划图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

住房布局规划图



1、本次规划对村庄内建筑外观比较破旧的，但又不属于危房的建筑进行修缮，提升村庄整体风貌。

2、本次共规划1处集中居民点，根据将军村近几年来的人口流动、推测其未来人口变动情况，结合交通条件、环境条件，在李屋组规划1处集中居民点，面积为1.49公顷。

类型	面积（公顷）	面积（亩）
保留居住用地	98.16	1472.4
腾退居住用地	1.13	16.95
新增居住用地	2.33	34.95

★ 村委会

■ 保留居住用地

■ 腾退居住用地

■ 新增居住用地

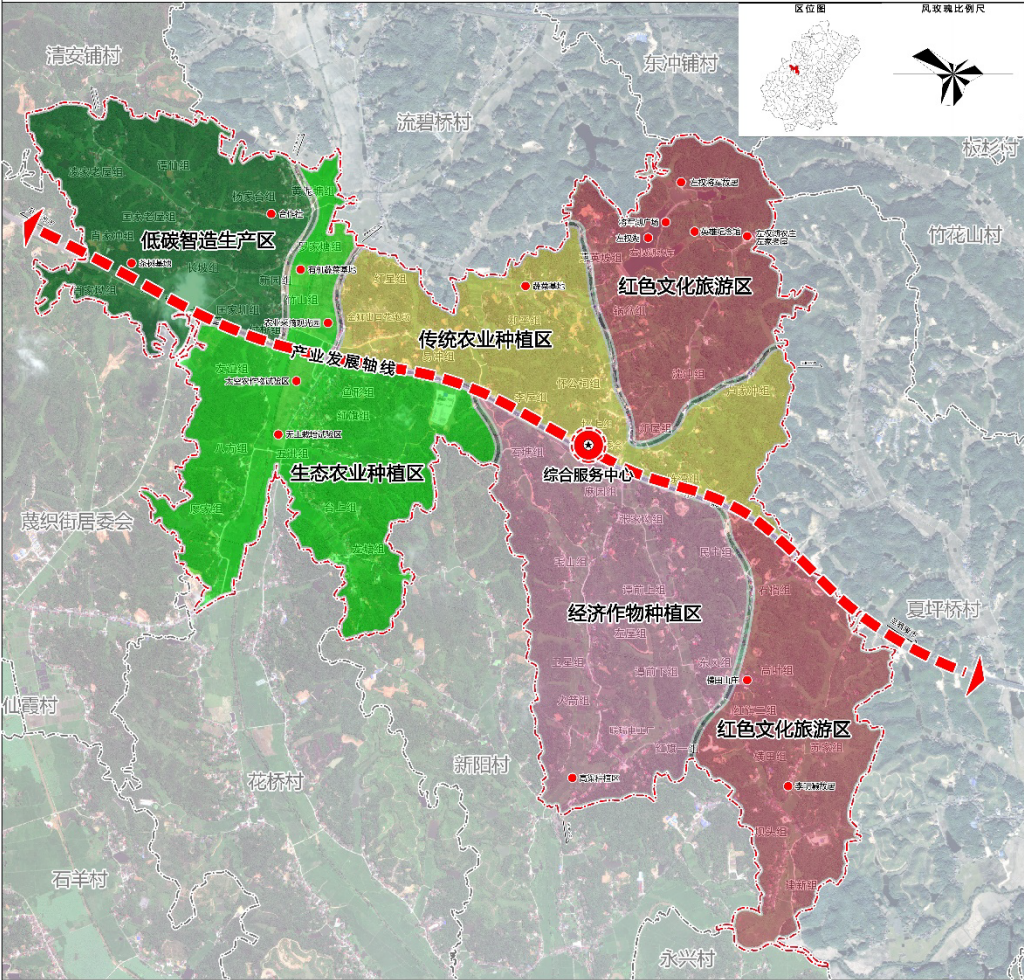
--- 村界

--- 周边村界

5.产业布局规划图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

产业发展规划图



产业发展策略：
将军村产业发展思路为“以历史文化为基底，生态农业为基础，发展旅游及休闲农业产业”本次规划把将军村划分为“一心、一轴、五区”。

“一心”：
综合服务中心：统领村庄产业发展方向，为村庄产业发展提供指导和后勤保障。

“一轴”：
产业发展轴线：村庄产业沿东城大道发展。

“五区”：
红色文化旅游区：以历史文化及人物事迹为主题，打造革命旅游景点。
生态农业种植区：以种植有机蔬菜为主，结合村庄扶贫项目，设置农业观光采摘园、农作物试验区及高科技培育基地。
低碳智造生产区：布局以科技创新为主的新兴制造企业，集科研、加工、生产于一体，减少对环境的影响。
传统农业种植区：以种植水稻、玉米等传统农作物为核心，加强产业链，发展产业链，将一产作为发展基础，共同促进村庄产业发展。
经济作物种植区：主要种植高粱、油菜等具有较高价值的农作物，促进加工产业发展，巩固产业链，推动当地经济快速发展，增加居民收入。

序号	项目名称	项目位置	用地规模 (公顷)	项目内容
1	将军湖广场	茅茨组	0.11	规划以文化为主题的休闲广场
2	英雄纪念馆	茅茨组	0.08	以纪念先烈为主题的展览馆
3	左权将军故居	茅茨组	0.28	恢复历史人物生活居住环境，以革命为主题的旅游景点
4	李明贵故居	横田组	0.28	纪念历史人物事迹的旅游景点
5	有机蔬菜基地	黄泥塘组、竹山组、新田组	—	结合扶贫项目的蔬菜种植区
6	农业采摘观光园	竹山组	—	结合扶贫项目的农业观光采摘区
7	太空农作物试验区	八方组、五进组	1	种植空间遗传育种农作物，作为科研及食用农产品试验区
8	无土栽培试验区	廖家组、八方组	1	作为探索无土栽培的新型农业生产试验地区
9	茶叶基地	尚家冲组	3.01	以低碳环保为主的科学智慧企业生产区
10	高粱种植区	红眼一组	—	种植高粱等经济价值较高的农作物

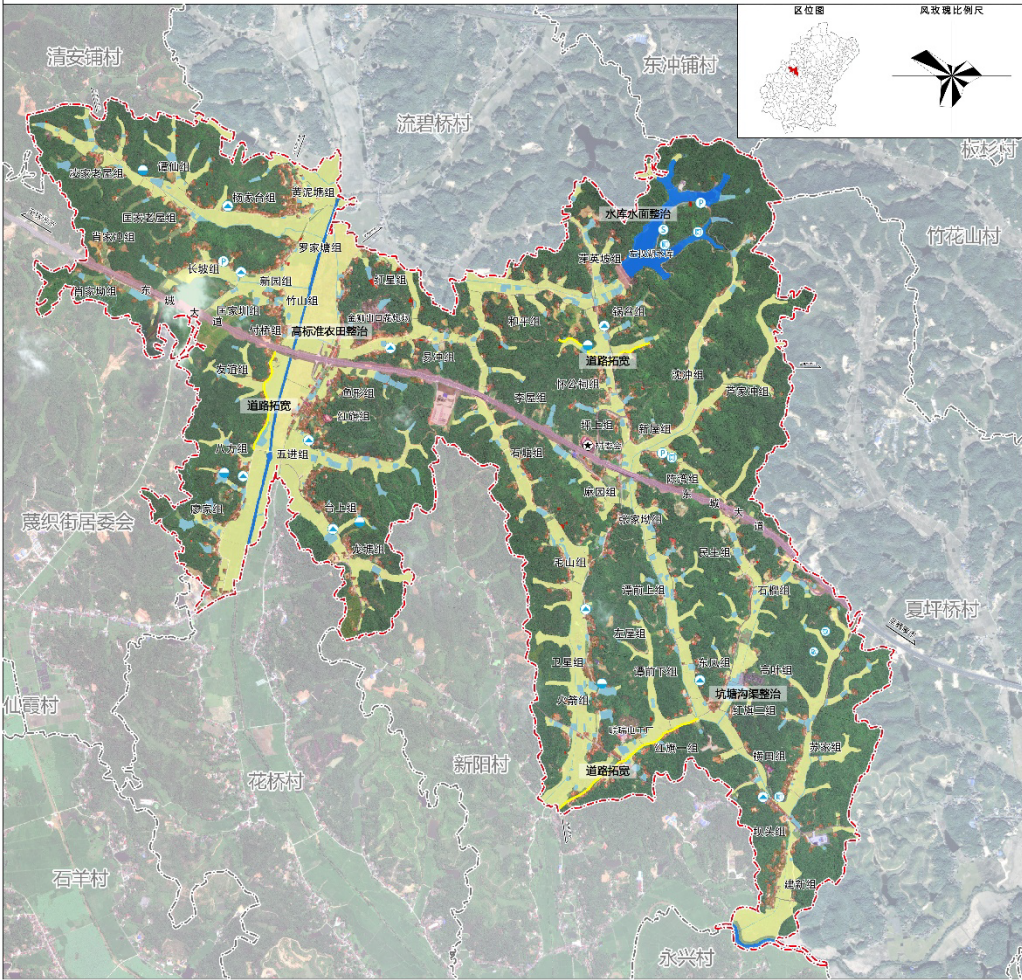
图例

- 村委会
- 低碳智造生产区
- 生态农业种植区
- 传统农业种植区
- 经济作物种植区
- 红色文化旅游区
- 产业节点
- 综合服务中心
- 产业发展轴线
- 村界
- 周边村界

5.公示公告图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

公示公告图



用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	面积增减
国土总面积	1647.34	100.00	1647.34	100.00	0.00
耕地	320.70	19.47	320.70	19.47	0.01
园地	20.26	1.23	20.26	1.23	0.00
林地	1012.94	61.49	998.54	60.61	-14.40
草地	1.06	0.06	1.06	0.06	0.00
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	40.91	2.48	40.49	2.46	-0.42
城镇建设用地	0.06	0.00	16.03	0.97	15.97
村庄建设用地	113.63	6.90	114.86	6.97	1.23
居住用地	99.47	6.04	100.49	6.10	1.02
公共管理与公共服务用地	1.78	0.11	7.05	0.43	5.27
商业服务业用地	4.23	0.26	0.22	0.01	-4.01
工矿用地	5.60	0.34	5.60	0.34	0.00
仓储用地	0.28	0.02	0.28	0.02	0.00
乡村道路用地	1.19	0.07	1.17	0.07	-0.02
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	1.08	0.07	0.04	0.00	-1.04
绿地与开放空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	113.63	6.90	114.86	6.97	1.23
合计	113.69	6.90	130.89	7.95	17.20
区域基础设施用地	41.50	2.52	41.50	2.52	0.00
其他建设用地	1.99	0.12	0.27	0.02	-1.72
陆地水域	74.30	4.51	73.64	4.47	-0.66
其他土地	19.99	1.21	19.98	1.21	0.00
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	
耕地保有量 (公顷)	312.69	312.69	0.00	约束性	
永久基本农田保护面积 (公顷)	295.56	295.56	0.00	约束性	
生态保护红线面积 (公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	
生态公益林面积 (公顷)	97.33	97.33	0.00	约束性	
建设用地总规模 (公顷)	157.18	172.66	15.48	预期性	
村庄建设用地规模 (公顷)	113.63	114.86	1.23	预期性	
其中					
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	1.78	7.05	5.27	预期性	
村庄基础设施用地规模 (公顷)	1.08	0.04	-1.04	预期性	
规划保留白地 (公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	
人均村庄建设用地面积 (㎡)	187.30	186.49	-0.81	预期性	

图例

- 村委会
- 河流水面整治
- 坑塘沟渠整治
- 基本农田整治
- 建设用地
- 道路拓宽
- 村界
- 相邻村界
- 养殖基地
- 公共厕所
- 广场
- 停车场
- 垃圾收集点
- 污水处理设施
- 规划公交车站

» 5.人居环境整治图

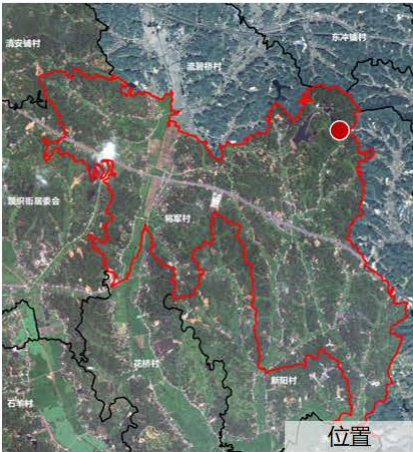
醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035 年）

人居环境整治图

道路景观提升



改造前



位置

道路两侧
景观提升

中心绿化

标识立牌

道路提升

道路两侧
景观提升



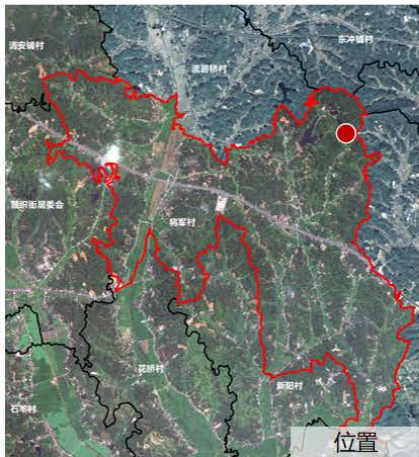
改造后

》 5.人居环境整治图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035 年）

人居环境整治图

公共空间节点提质改造



》5.人居环境整治图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

规划积极实施乡村绿化美化行动，大力推进村庄“四旁”植树、农田林网、“小三园”等建设，争创省级绿色示范村。

“四旁”植树：路旁、沟旁、渠旁、宅旁。

路旁即道路绿化：规划对村内主干路及支路、通组路进行绿化美化。

沟旁、渠旁绿化：沟旁、渠旁以及坑塘边以种植果树为主，裸露护坡增植草皮。

宅旁绿化：兼顾景观与经济效益，种植成荫效果、景观效果好的果树；地被散植，留有游憩场地。

农田林网

- 1、梳理村域林地，划定林地保护范围。
- 2、农田种植**打造景观化农田**，田埂增植果树。

“小三园”

规划结合旅游建设**小游园**，增设游憩及儿童游乐设施。

鼓励村民积极利用自家庭院以及宅前屋后闲置地打造**小果园、小花园或小菜园**。



道路绿化



宅旁绿化



渠旁绿化



沟旁绿化



小花园



小菜园



小游园

» 5.人居环境整治图

醴陵市左权镇将军村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图



村庄入口景观效果图



庭院景观效果图



村庄运动设施效果图



休憩空间效果图



健身广场效果图