

醴陵市东富镇东富村村庄规划质量提升 (2021-2035年)

公示版

醴陵市东富镇人民政府

2024.09.29

注：本版本为草案公示稿，所有内容以最终批复和公布为准

» 1. 规划范围

东富村村域部分，面积约808.79公顷，具体四至范围：东富村东边与芷泉村相邻，南边紧靠沈潭镇，西边与孙家湾乡接壤，北边与西林村毗邻。



» 2.发展定位

依托村庄丰富的水资源，强化第一产业，做足第二产业，拓展第三产业，以东富寺为基础，发展乡村旅游，推进农业现代化发展，打造农旅东富，红色传承。

农旅东富，红色传承



» 3. 总体格局

村庄产业结构为：**一带一心三片区**

一带：村庄主要发展带

一心：以村部为核心的发展中心

多片区：集中产业发展区、生态种植养殖区、红色旅游发展区。

(1) **集中产业发展区：**提升本村现有的第二产业，打造支柱产业带动本村经济发展。

(2) **生态种植养殖区：**利用区域内良好的水资源打造优质的虾稻产业，提高村庄品质，以村庄水产养殖合作社为基础，扩大发展，发挥本土优势，打造富有乡土气息的水产养殖业。

(3) **红色旅游发展区：**打造集休闲，餐饮，观光为一体的特色农庄，以东富寺为文化支柱，发展红色经典乡村旅游业。



» 4.产业发展

充分发挥村庄滨河优势，建设生态环境优美、居住环境优良的秀丽村庄，实现“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴总目标。

(1) 生态化原则

按照生态化、可持续发展的原则，严格控制经济林、苗木种植林以及旅游建设项目的规模与范围，保证自然山体不被破坏，林地保持完整，发展呈现自然风貌和生态环境相对稳定协调平衡的产业布局。

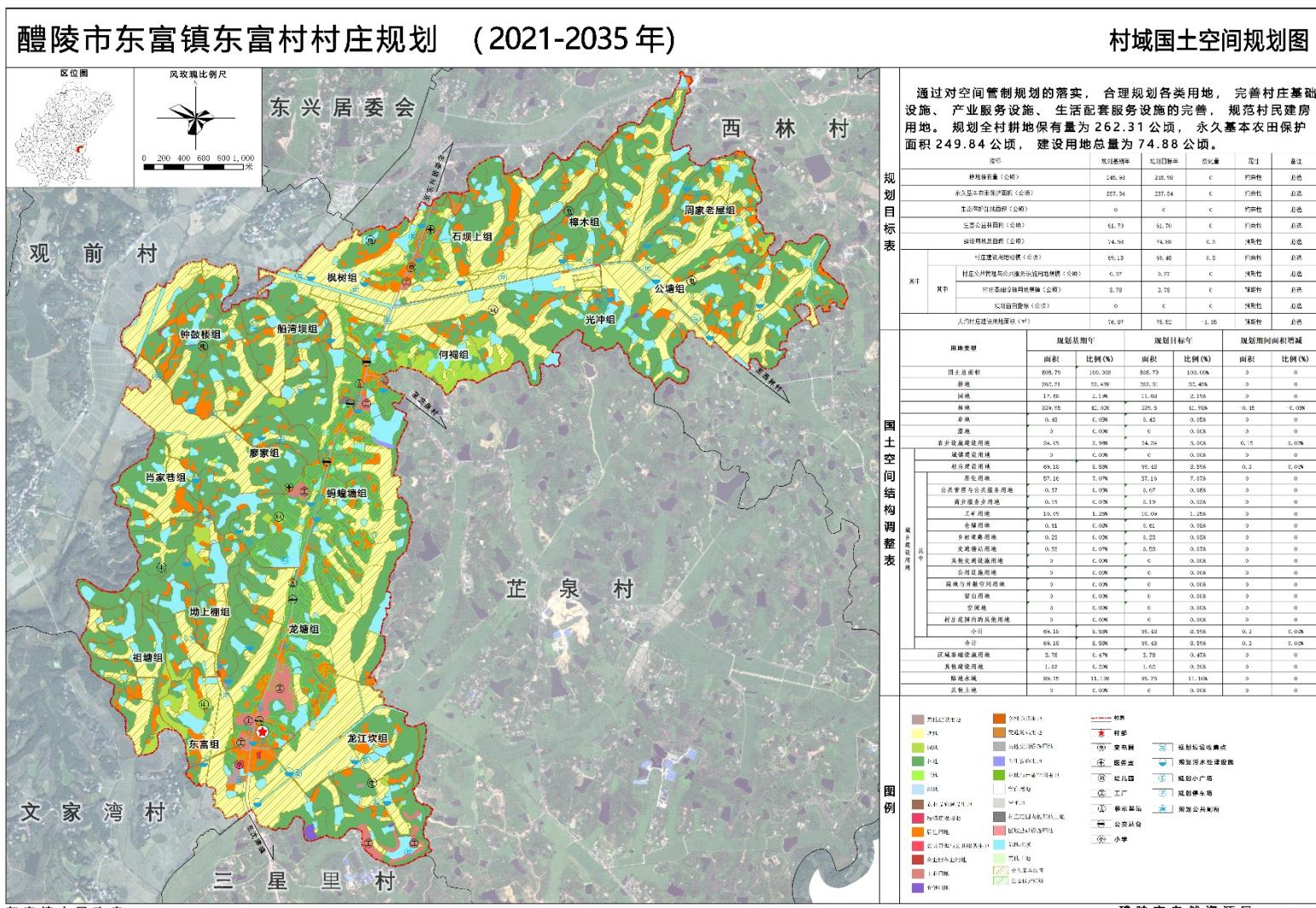
(2) 规模化原则

充分考虑农业生产的地域性和季节性特点，结合该村的自然条件和醴陵市的社会经济条件，因地制宜，进行规模化农业种植；根据市场的需要选择农业产品的种类与规模，从而提出具有针对性的发展模式。

(3) 特色化原则

东富村的产业选择应与周边项目形成风貌上的统一与产品的错位发展，形成有东富村特色的品牌，提高竞争力。

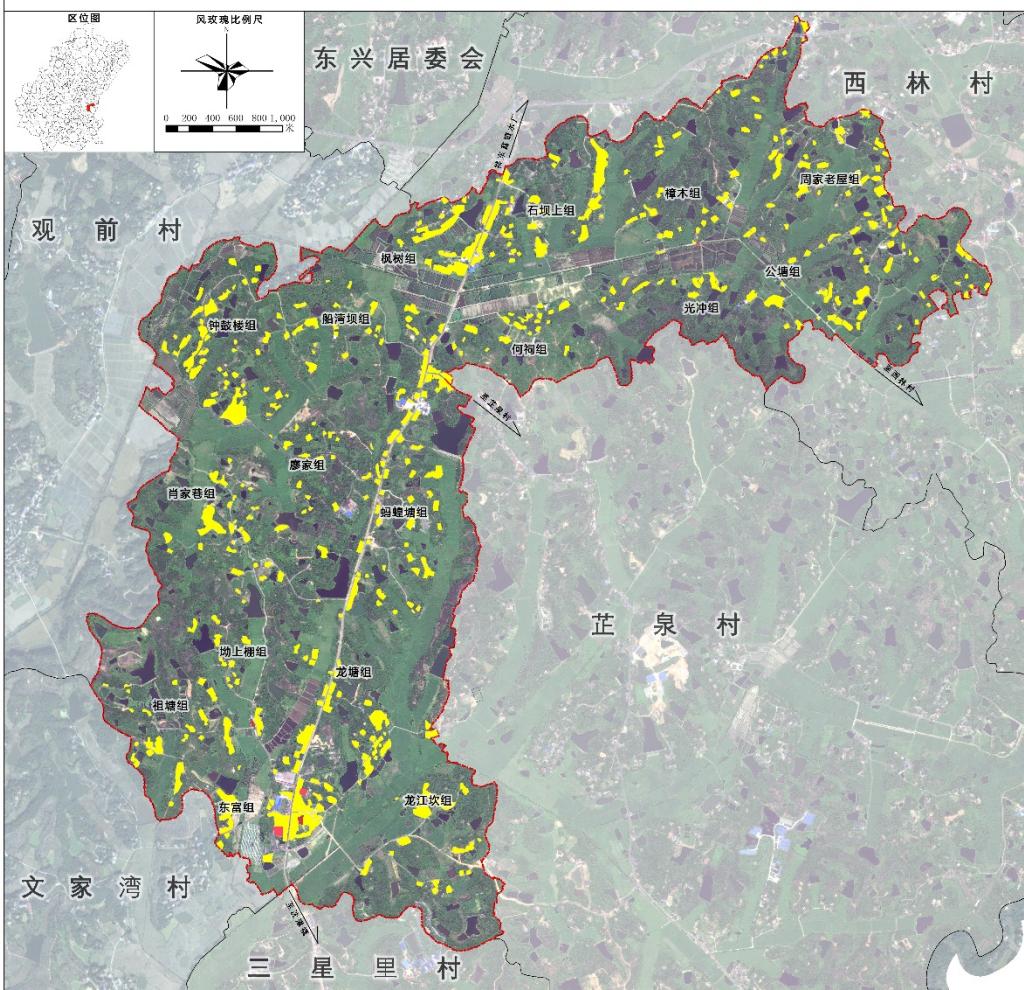
» 5. 村域国土空间规划图



» 5. 住房布局规划图

醴陵市东富镇东富村村庄规划（2021-2035年）

住房布局规划图



住房管控原则

- (1) 本村内划定宅基地 57.16 公顷，按规则，兴建、改建房屋宅基地（含附属设施）总面积，使用农用地的每户不得超过 140 平方米，使用未利用土地（建设用地）的每户不得超过 200 平方米，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。
- (2) 村民建房建筑层数不超过 3 层，建筑高度不超过 11 米，建筑间距满足防火要求，应统一采用庸派建筑风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。
- (3) 宅基地须避开自然灾害易发区
- (4) 宅基地应遵循安全性原则，采取抗震措施

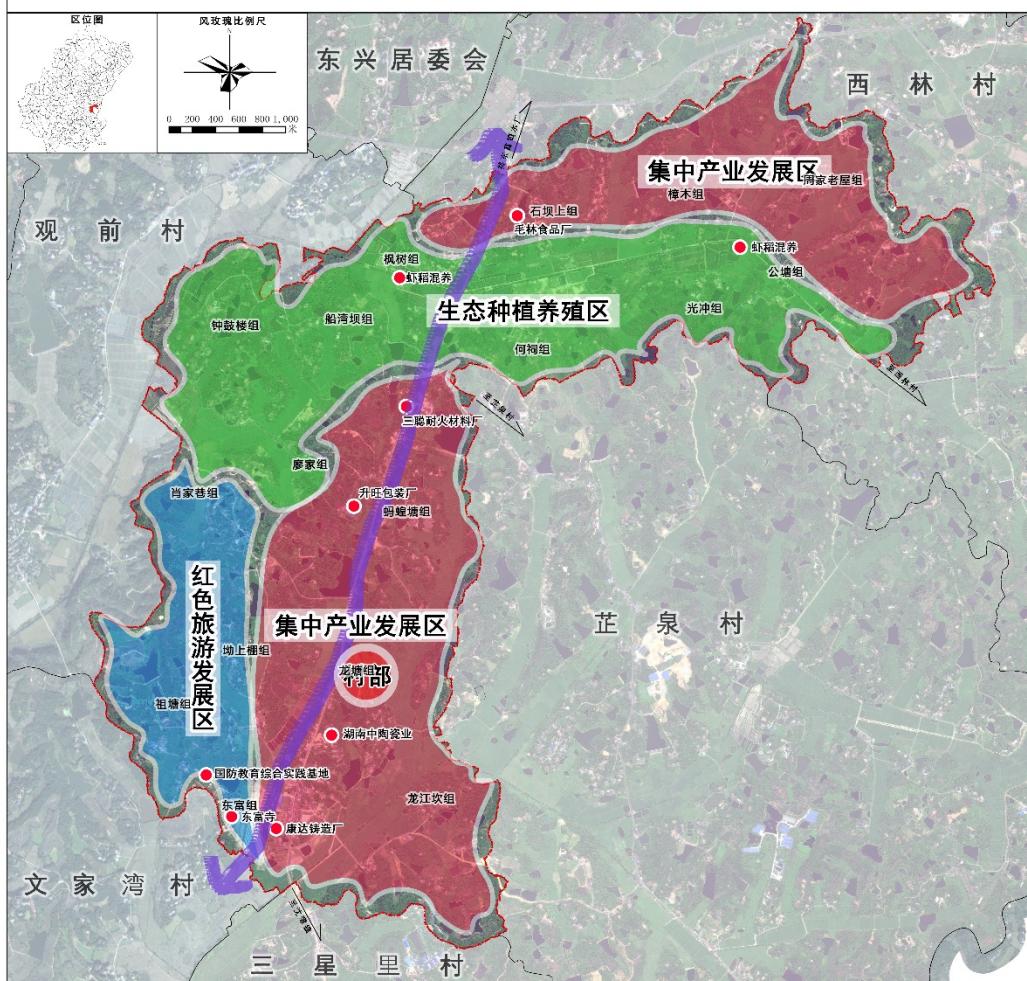
规划说明

图例

» 5. 产业布局规划图

醴陵市东富镇东富村村庄规划（2021-2035年）

产业布局规划图



村庄产业结构为：“一带一心三片区”

一带：村庄主要发展带

一心：以村部为核心的发展中心

多片区：集中产业发展区、生态种植养殖区、红色旅游发展区。

(1) 集中产业发展区：提升本村现有的第二产业，打造支柱产业带动本村经济发展。

(2) 生态养殖种植区：利用区域内良好的水资源打造优质的虾稻产业，提高村庄品质，以村庄水产养殖合作社为基础，扩大发展，发挥本土优势，打造富有乡土气息的水产养殖业。

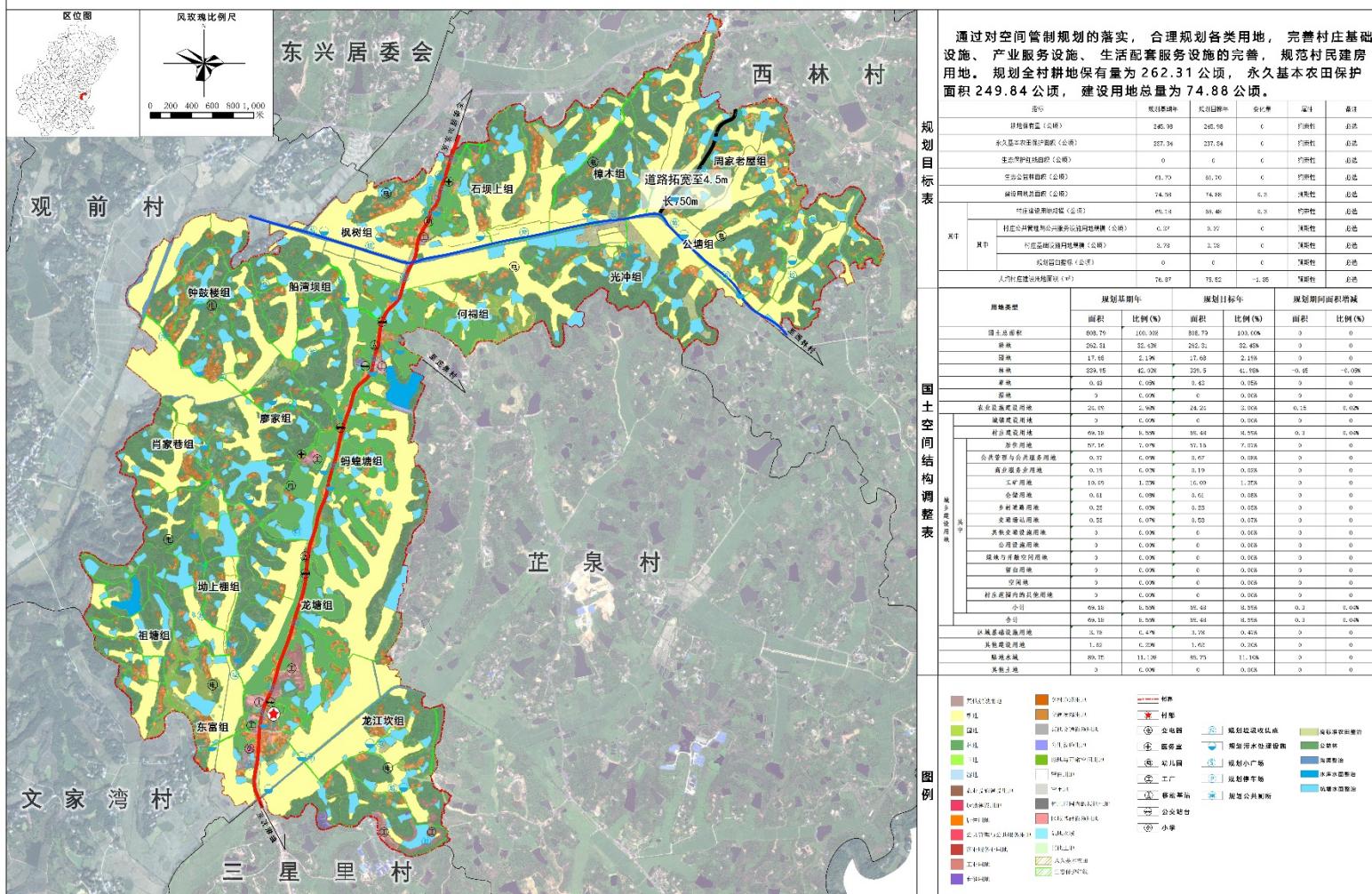
(3) 红色旅游发展区：打造集休闲、餐饮、观光为一体的特色农庄，以东富寺为文化支柱，发展红色经典乡村旅游业。



» 5.公示公告图

醴陵市东富镇东富村村庄规划（2021-2035年）

公示公告图



东富镇人民政府 编制
二〇二四年九月

» 5.人居环境整治图

醴陵市东富镇东富村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

在现状村庄环境基础上，规划通过**植树增绿**，整治水体环境，改造老破房子，结合宅前屋后设计停车场场地。



- ① 坑塘整治
- ② 停车场
- ③ 篱笆围栏
- ④ 道路提升
- ⑤ 小三园

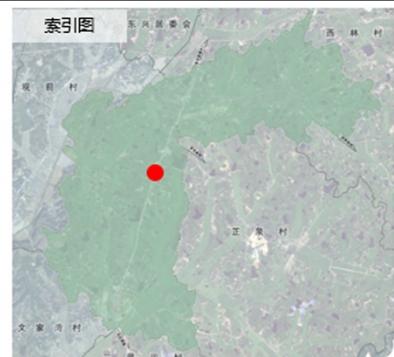
» 5.人居环境整治图

醴陵市东富镇东富村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

■ 村口标志改造提升

村庄标志是以村庄特色为元素，打造别具一格的“**身份标识**”。村标作为每个村庄的“**门面担当**”，自然要深度挖掘并展现村庄的历史文化特色，并与时代精神和文化同频共振。高颜值村标为农村人居环境整治增添了浓厚的文化气息，它是归家的指引，心灵的方向。



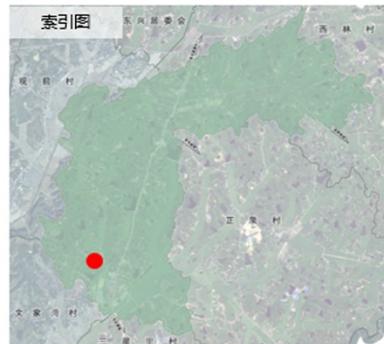
» 5.人居环境整治图

醴陵市东富镇东富村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

■ 小广场改造提升

在现状广场基础上，规划通过**植树增绿**，增加篮球场、休息座椅、健身设施等**体育休闲设施**的方式对现状村委会前广场进行**改造**。为村民提供良好的日常休闲场地。



» 5.人居环境整治图

醴陵市东富镇东富村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

■ 景观小品指引

景观小品是景观中的点睛之笔，一般体量较小、色彩单纯，对空间起点缀作用。景观小品包括建筑小品、生活设施小品、道路设施小品以及绿化设施小品。村庄景观小品不仅起到美化村庄环境、标识区域、表现特定景观主题的作用，还有着较多的实用功能，如休息、照明、观赏、导向、交通、健身等。

一、建筑小品

是指既有功能要求，又具有点缀、装饰和美化作用的、从属于某一建筑空间环境的小体量建筑、游憩观赏设施和指示性标志物等的统称。如景观亭、墙洞、村标、壁画。



三、道路设施小品

道路设施小品是路边为维护交通秩序、便利人们交通往来的一类设施，如路灯、候车亭、道路防护栏和道路标志等。



二、生活设施小品

生活设施小品是指以便利人们日常生活为目的的各类室外设施，包括休息设施、健身设施、小型环卫设施等。如桌椅、健身器材、垃圾桶和垃圾箱等。



四、绿化设施小品

绿化设施小品是村庄内各种景观植物的维护设施，主要包括树池、花坛等。绿化设施小品的设计和布置不仅要结合局部环境进行，整体取材上更应乡土化，经济环保。

