

醴陵市白兔潭镇余溪村村庄规划质量提升 (2021-2035年)

公示版

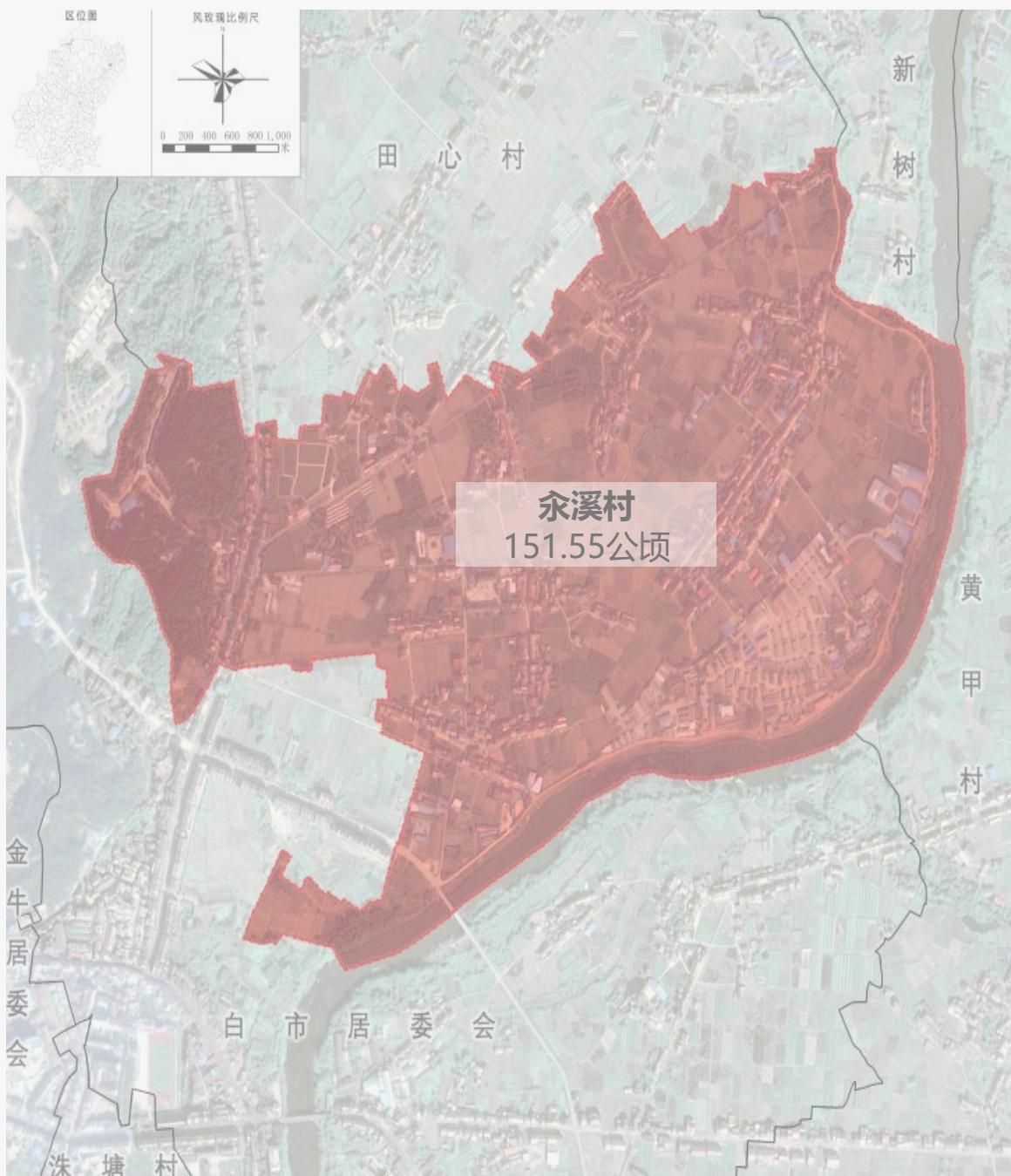
醴陵市白兔潭镇人民政府

2024.09.29

注：本版本为草案公示稿，所有内容以最终批复和公布为准

» 1. 规划范围

余溪村村域部分，面积约**151.55公顷**，具体四至范围：
余溪村东南均临澄潭江，与黄甲村、湖下村相接，西与白市居委会接壤，北与田心村相邻。



» 2.发展定位

依托现存良好的自然资源及区位优势，将现状粮食种植与花炮产业做大做强，建立环境优美、配套设施完善、农业产业前景广阔的美丽村庄。

近郊新村

和美余溪



» 3. 总体格局

根据村庄产业布局及村庄产业发展定位，规划在村域内形成“一心两轴四片区”的产业规划结构。

余溪村产业发展思路为“以历史文化为基底，生态农业为基础，发展旅游及休闲农业产业”本次规划把余溪村分为三个片区。

休闲旅游观光片区：以生态荷塘，特色向日葵种植为基础打造休闲旅游观光产业。

有机种植养殖片区：以种植有机蔬菜为主，结合村庄扶贫项目，设置农业观光采摘园、农作物试验区及高科技培育基地。

产业集中发展片区：以花炮为基础产业打造连片产业园。



» 4.产业发展

余溪村的产业选择应与周边项目形成风貌上的统一与产品的错位发展，形成有余溪村特色的品牌，提高竞争力。

(1) 生态化原则

按照生态化、可持续发展的原则，严格控制经济林、苗木种植林以及旅游建设项目的规模与范围，保证自然山体不被破坏，林地保持完整，发展呈现自然风貌和生态环境相对稳定协调平衡的产业布局。

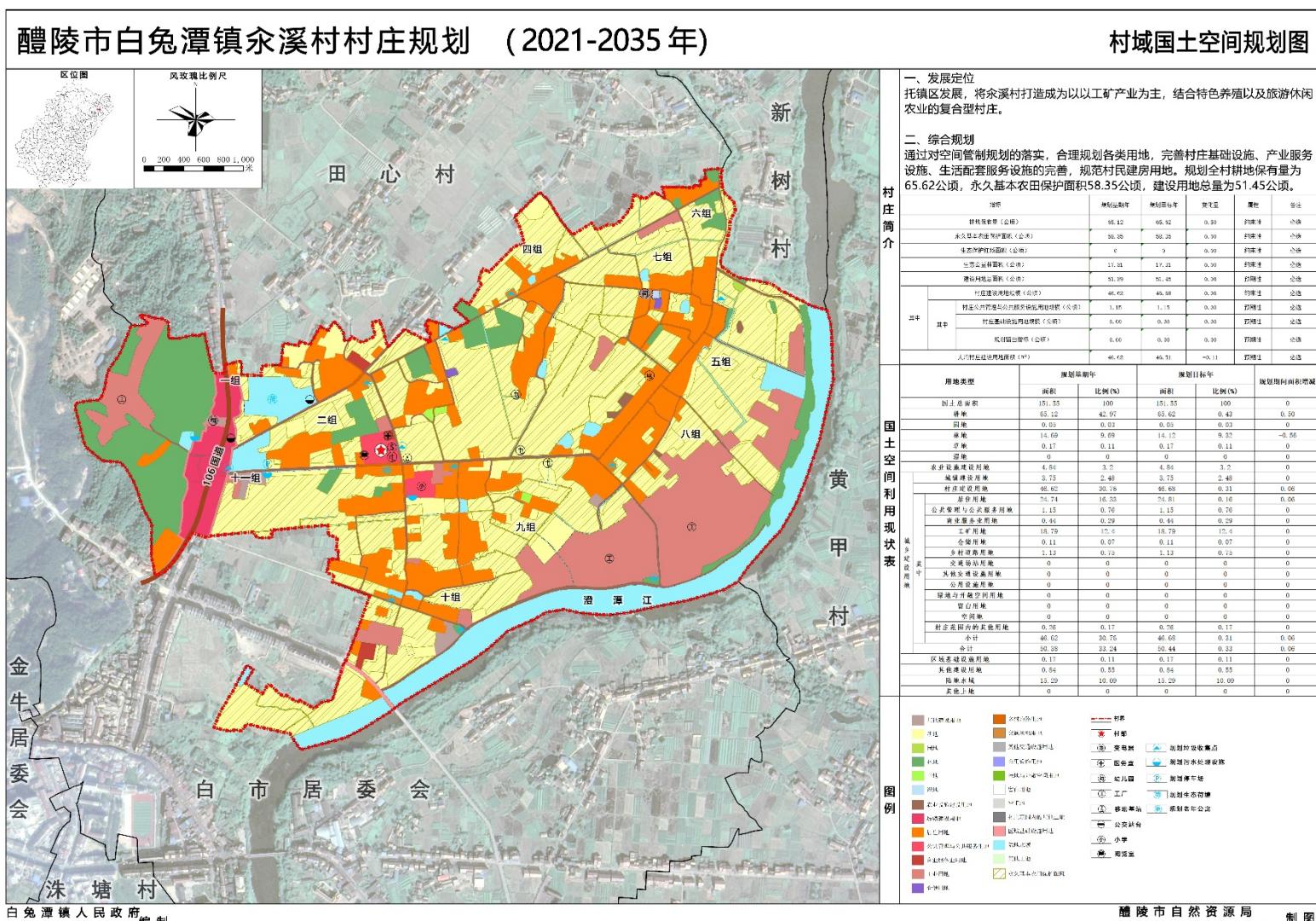
(2) 规模化原则

充分考虑农业生产的地域性和季节性特点，结合该村的自然条件和醴陵市的社会经济条件，因地制宜，进行规模化农业种植；根据市场的需要选择农业产品的种类与规模，从而提出具有针对性的发展模式。

(3) 特色化原则

余溪村的产业选择应与周边项目形成风貌上的统一与产品的错位发展，形成有余溪村特色的品牌，提高竞争力。

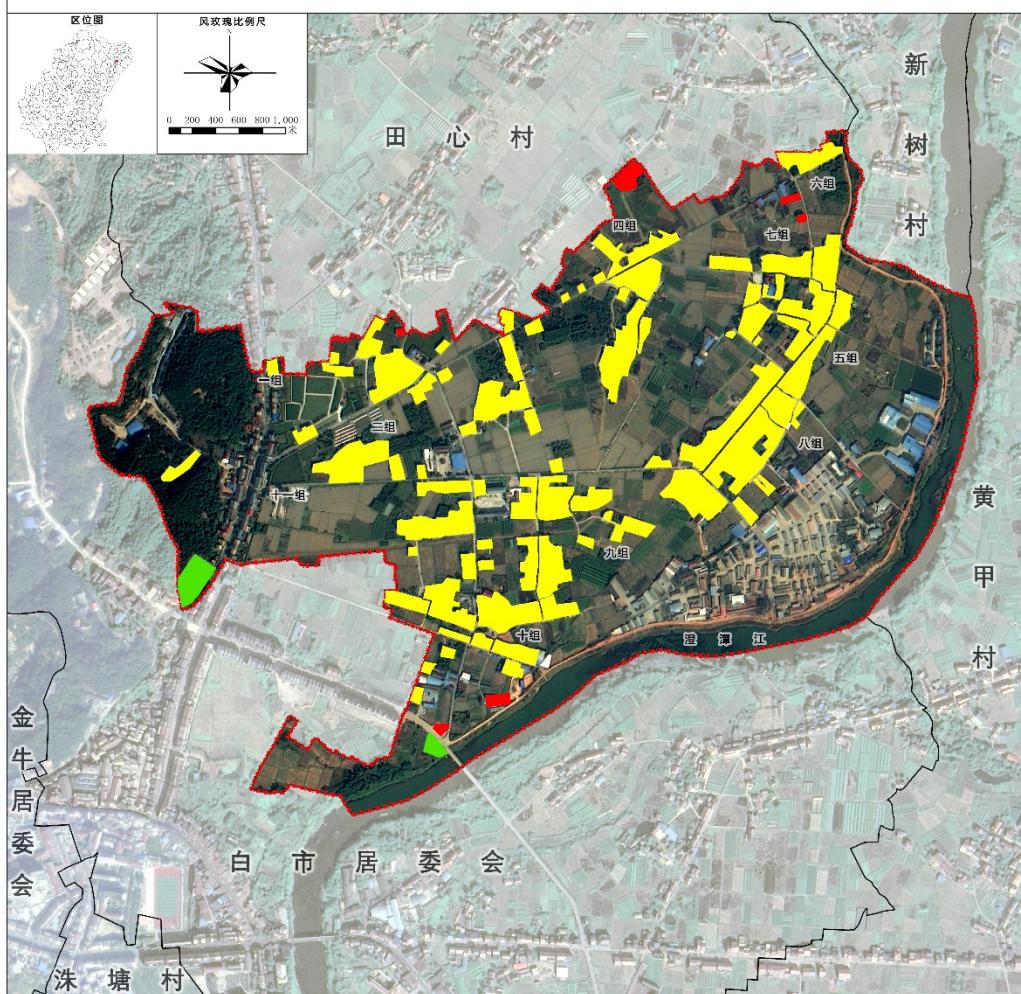
» 5. 村域国土空间规划图



» 5. 住房布局规划图

醴陵市白兔潭镇余溪村村庄规划（2021-2035年）

住房布局规划图



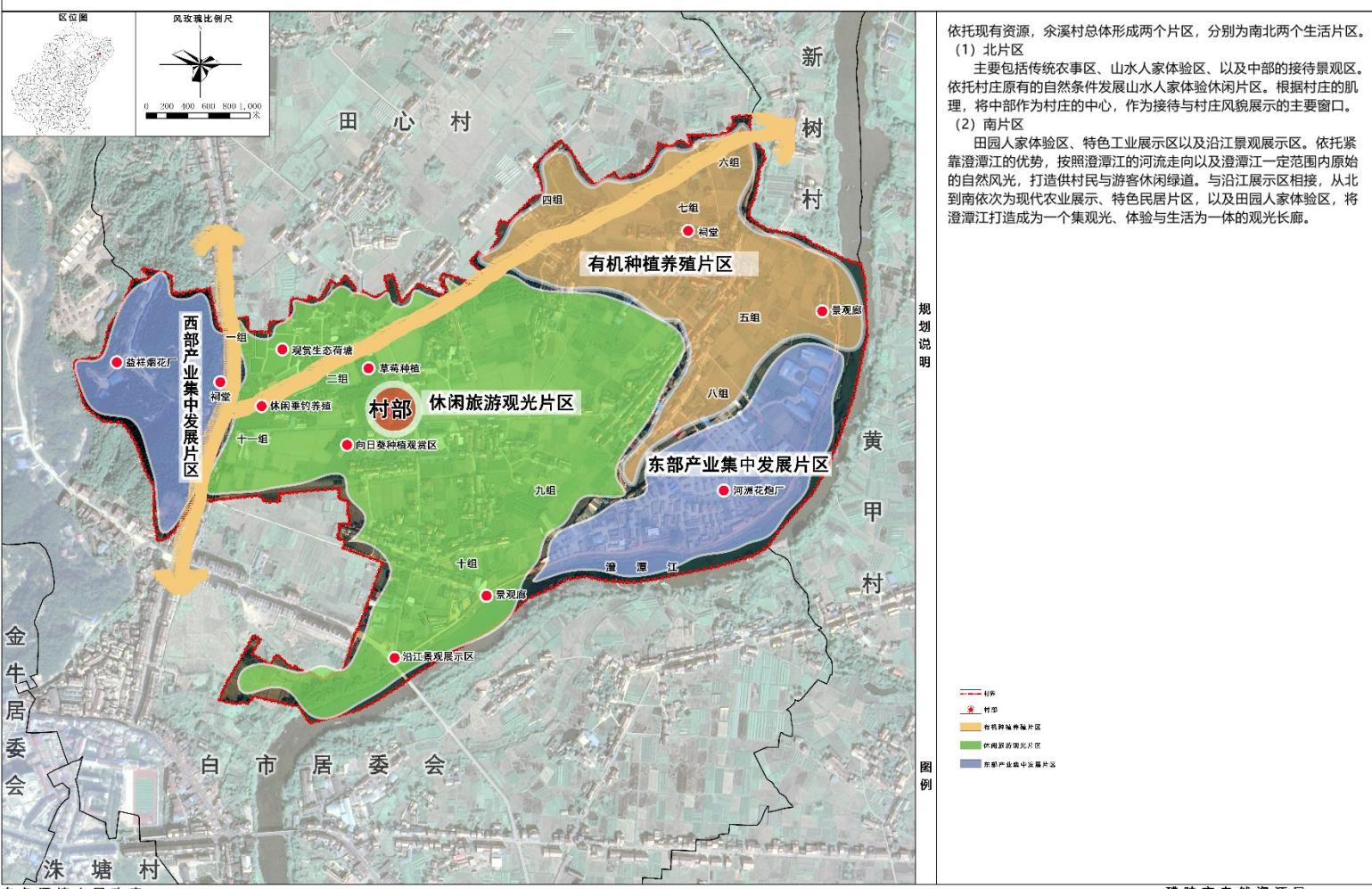
住房管控原则

- (1) 本村内划定宅基地 24.81 公顷，按规则，兴建、改建房屋宅基地（含附属设施）总面积，使用农用地的每户不得超过 140 平方米，使用未利用土地（建设用地）的每户不得超过 200 平方米，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。
- (2) 村民建房建筑层数不超过 3 层，建筑高度不超过 11 米，建筑间距满足防火要求，应统一采用庸派建筑风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。
- (3) 宅基地须避开自然灾害易发区
- (4) 宅基地应遵循安全性原则，采取抗震措施

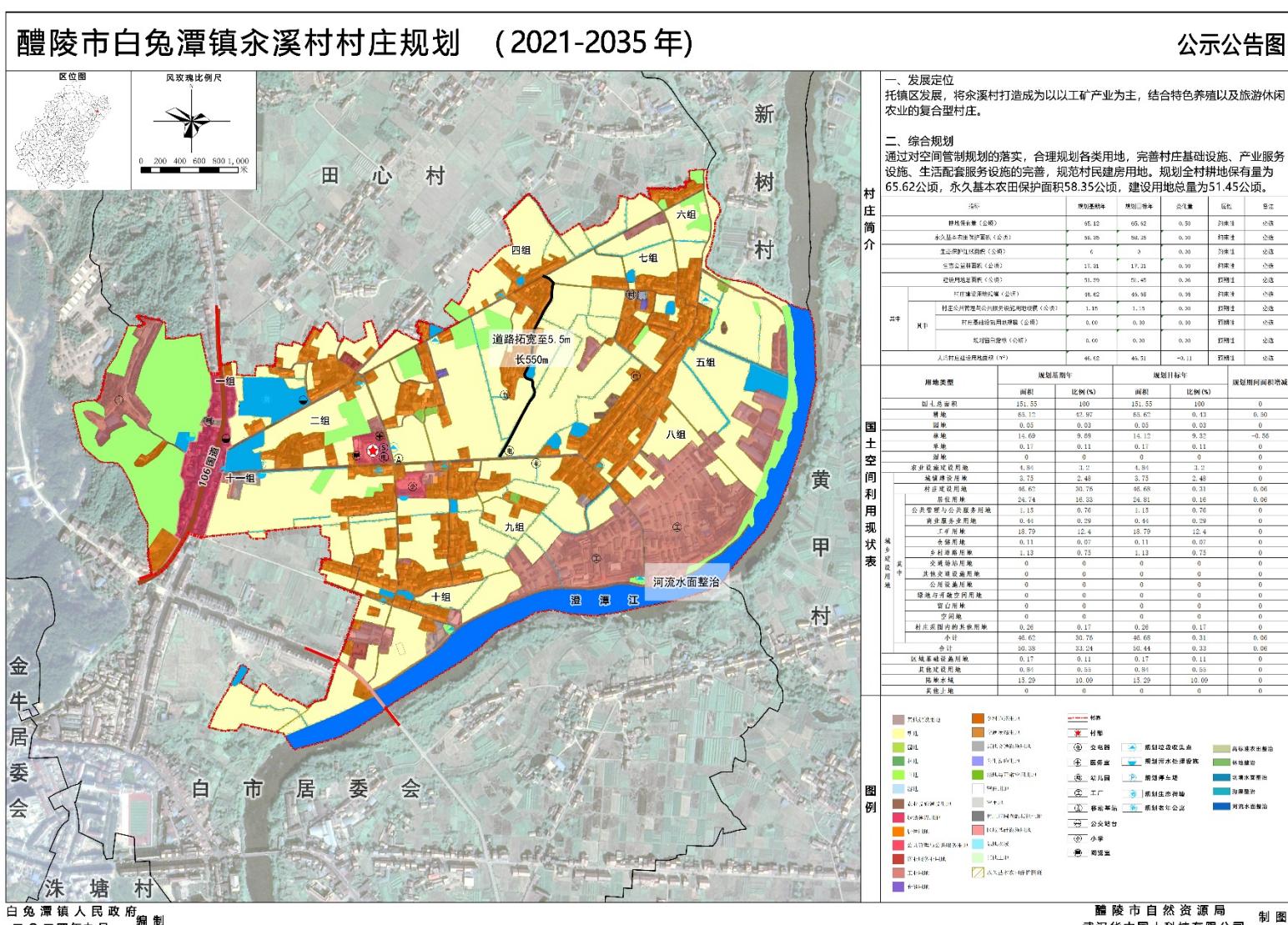
» 5. 产业布局规划图

醴陵市白兔潭镇余溪村村庄规划（2021-2035年）

产业布局规划图



» 5.公示公告图

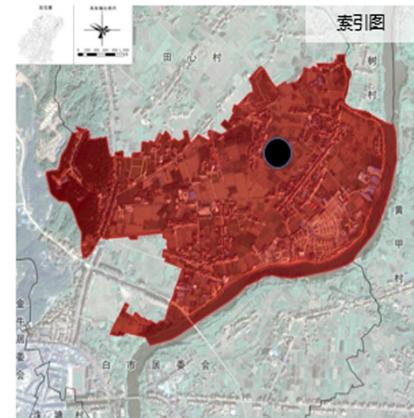
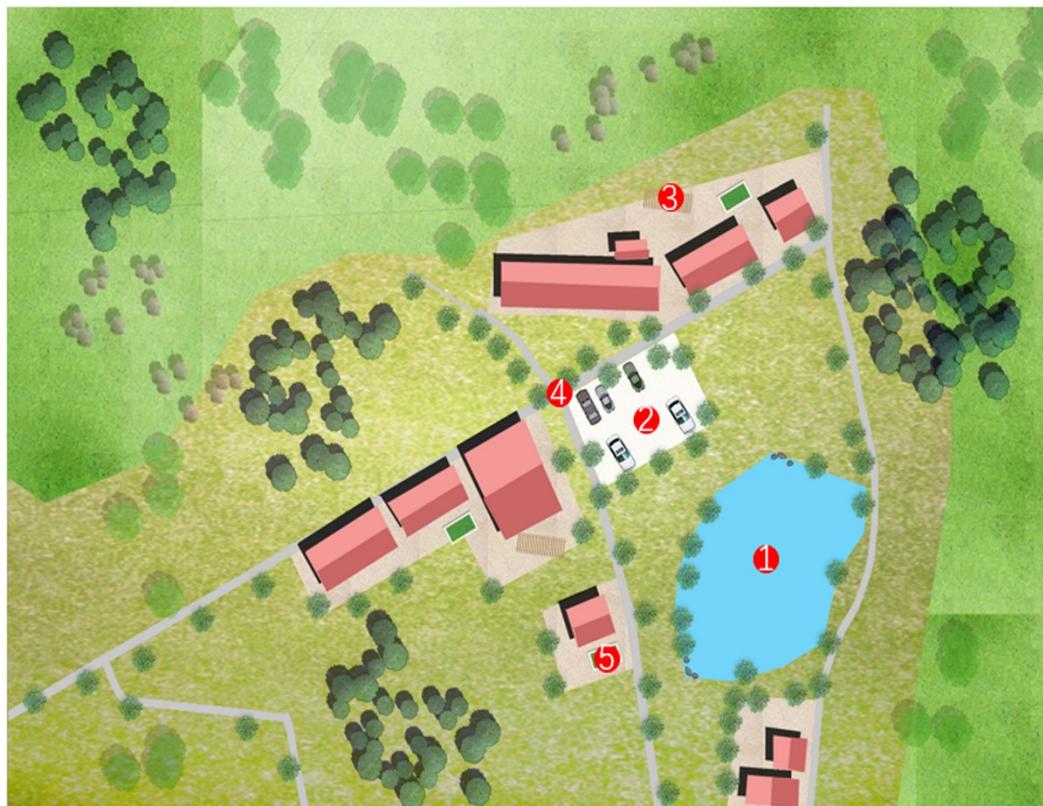


» 5.人居环境整治图

醴陵市白兔潭镇余溪村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

在现状村庄环境基础上，规划通过**植树增绿**，整治水体环境，改造老破房子，结合宅前屋后设计停车场地。



- ① 坑塘整治
- ② 停车场
- ③ 篱笆围栏
- ④ 道路提升
- ⑤ 小三园

» 5.人居环境整治图

醴陵市白兔潭镇余溪村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

主要整治措施：

1. 沿街两侧墙面刷白。
2. 丰富街道绿化景观层次，形成乔—灌—草（花）不同高度绿化景观。
3. 增加街道路灯数量，沿街每20米一盏路灯。
4. 加强道路交通管理，可通过道路划线规范道路行车、停车行为。
5. 清理沿街两侧杂物，禁止占道经营。

树种名称	形态特征	生态习性	园林用途	图片
百日草	株高30~100cm。头状花序生于枝顶，舌状花有紫红、玫瑰红等颜色，还有斑纹、近绿色等色。	喜温暖，喜阳光充足，在长日照条件下生长良好，耐热，耐旱，耐寒，耐盐碱，抗病虫害，花期长，花期6~10月，开花期间需定期修剪。	花期长，为夏秋季节的主要观花植物，也是夏季园林布置的理想之花。高型品种可用于切花，花期持久，植株适合用于花坛，也可作盆栽观赏。	
半枝莲	一二年生草本花卉，株高30-40厘米，花期5-6月，果期6-8月。	半枝莲喜温暖湿润的气候，对土壤条件要求不高。	多见于沟旁、田边及路旁潮湿处。	
长春花	枝条绿色或红色，花色有蓝色、紫红色、白色、黄色等，有深紫色花，有深紫花，有白花，有紫花等品种，全年都开花，仅冬季较少，花姿奇特，花色艳丽悦目。	生性强健，耐旱耐瘠薄，自生力很强，成簇生长于地。	花期长，可用于花坛、花带和林木配置，也可盆栽观赏，应用广，但此植物有毒，不可误食，人药需控制用量。	
大丽花	为多年生草本花卉，肉质块根大，外表面灰白色，块茎色或淡紫红色，茎直立，花大而美丽，花期长，6~10月开放。	性喜温暖，耐热及湿润，喜好阳光充足，而不耐积水，宜排水良好的砂质壤土。	花期长，花形美观，品种繁多，适于室内及阳台布置，高杆品种可用作中心花，矮杆品种可用作陪衬花，花期长，花姿美丽，花期长。	



» 5.人居环境整治图

醴陵市白兔潭镇余溪村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

■ 小广场整治

村庄活动场地：（不含大型广场）主要包括村庄内各个小游园、公园、路口、公共绿地等，往往是儿童游戏、村民健身、停车、休闲的场所，同时也是村庄内部景观较为重要的组成部分。村庄活动场所的特点是分布广泛、场地面积不大，适用范围较广，因此也更加注重细节的打造。

现状分析

余溪村现状除村委院内有小型活动场地外无其他休闲活动场地，村民休闲场地缺乏。

整治措施

1. 规划于村庄北部适宜位置建设乡村小游园一个；
2. 村组道路两侧种植小型花卉乔木；
3. 广场以展示农耕文化为主题，设置农耕器具展示场地；
4. 修建小型活动场地；
5. 建设凉亭、廊架、石凳供村民和游客休闲使用。



» 5.人居环境整治图

醴陵市白兔潭镇余溪村村庄规划（2021-2035年）

人居环境整治图

■ 公共空间整治

公共空间是村民生产、生活的场所，也是农村集体经济的重要资产与资源。村庄公共空间治理，有利于进一步提升村民们的幸福感和获得感。公共空间绿化主要以种树、花卉为主，达到一定的观景效果。配套相关基础设施，提供村民休闲、健身场地。

村民广场

