

株洲市住房和城乡建设局

株洲市住房和城乡建设局 关于株洲市 2023 年度物业服务企业 信用评价结果的通报

各县市区住建局、物业服务中心、住保中心、物业服务企业：

根据《株洲市房地产行业信用信息管理办法》(株建发〔2022〕11 号) 的规定，2024 年 1 月 29 日至 2024 年 3 月 28 日，我局在全市开展了 2023 年度物业服务企业信用信息评价工作。在审核企业报送的数据、资料，并向市物业管理协会、各县市区物业主管部门、街道（社区）以及业委会（物业管理委员会）等征集信用信息及综合评议的基础上，得出各企业信用评价初步结果，并将评价结果反馈至相应企业，接受企业咨询和异议申请。初步结果经我局信用评价管理工作委员会和局长办公会研究确定并公示，最后形成了信用评价最终结果（详见附件），其中 A 级企业（信用优秀）57 家；B 级企业（信用良好）317 家；C 级企业（信用一般）56 家；D 级企业（信用较差）2 家。

附件：2023 年度株洲市物业服务企业信用评价结果

株洲市住房和城乡建设局
2024 年 9 月 19 日



抄送：市发展和改革委员会、市人力资源和社会保障局、市自然资源和规划局、市市场监督管理局、市统计局、市税务局、市城市管理局、市住房公积金管理中心、市政府金融办、人民银行株洲市中心支行、市房地产业协会、市物业管理协会、市房地产中介行业协会。

各县市区人民政府、株洲经开区管委会



2023 年度株洲市物业服务企业信用评价结果

(同一等级排名不分先后)

A 级企业（信用优秀）：57 家

- 1 株洲华晨物业管理有限责任公司
- 2 株洲华信物业管理有限公司
- 3 湖南惠洁物业管理有限责任公司
- 4 株洲时代物业管理有限责任公司
- 5 湖南湘银物业服务有限公司
- 6 湖南惠天然物业管理有限公司
- 7 株洲创通物业管理有限责任公司
- 8 株洲市瑞丰物业管理有限责任公司
- 9 株洲市忆家物业运营管理有限公司
- 10 株洲中泰物业管理有限公司
- 11 湖南家美物业服务有限公司
- 12 湖南中建物业服务有限公司株洲分公司
- 13 湖南钻石物业管理有限公司
- 14 株洲宏达物业管理有限责任公司
- 15 株洲新航物业管理有限公司
- 16 株洲市新远城物业服务有限公司
- 17 株洲中房物业管理有限责任公司
- 18 株洲高新智慧物业服务有限公司
- 19 湖南蓝天物业管理有限公司
- 20 晋合物业管理（苏州）有限公司湖南分公司
- 21 株洲九方物业管理有限责任公司
- 22 株洲市北城物业管理有限公司



- 23 株洲皇城物业管理有限责任公司
- 24 株洲你我他物业管理有限公司
- 25 株洲长建物业管理有限公司
- 26 金碧物业有限公司株洲分公司
- 27 株洲火炬物业管理有限公司
- 28 株洲振兴物业管理有限公司
- 29 株洲市永诚物业服务有限公司
- 30 湖南株洲市雅居乐水木物业服务有限公司
- 31 长沙市万厦园丁物业管理有限公司株洲分公司
- 32 株洲市志尚物业有限公司
- 33 湖南天工物业管理有限公司
- 34 醴陵旗滨物业服务有限公司
- 35 醴陵市三和物业管理有限公司
- 36 醴陵市心贴心物业管理有限公司
- 37 株洲市云龙发展集团物业管理有限公司
- 38 醴陵市忆家物业管理有限公司
- 39 株洲日盛物业管理有限责任公司
- 40 株洲仕格物业管理有限公司
- 41 中湘美好城市运营服务股份有限公司株洲分公司
- 42 湖南伟大物业服务有限公司
- 43 株洲市伟业物业管理有限公司
- 44 株洲同祥物业管理有限公司
- 45 广东碧桂园物业醴陵分公司
- 46 醴陵市祥和物业管理服务有限公司
- 47 株洲江山物业管理有限公司
- 48 湖南海润物业管理有限责任公司
- 49 株洲市佳和物业管理有限责任公司



- 50 株洲兴旺物业管理有限公司
- 51 攸县申邦物业服务有限公司
- 52 株洲市恒基物业管理有限公司
- 53 广东铂美物业服务股份有限公司株洲分公司
- 54 株洲联谊物业管理有限责任公司
- 55 湖南省融丰物业管理有限公司
- 56 攸县鲲鹏物业管理有限公司
- 57 醴陵市瓷谷物业管理有限公司

B 级企业（信用良好）：317 家

- 1 中铁四院集团房地产开发有限公司株洲物业分公司
- 2 株洲外海物业服务有限公司
- 3 株洲市家洁物业管理有限公司
- 4 碧桂园生活服务集团股份有限公司株洲分公司
- 5 株洲市九天商务物业管理有限公司
- 6 株洲利虹物业管理有限责任公司
- 7 株洲家润多物业管理有限公司
- 8 湖南创新智慧生活服务有限公司
- 9 株洲博翰商业物业管理有限公司
- 10 株洲鑫昇物业管理咨询有限公司
- 11 株洲市中鸿物业管理有限责任公司
- 12 湖南宏达冠霖集团有限公司
- 13 株洲市卓信物业管理有限责任公司
- 14 湖南尚格物业发展有限公司
- 15 长沙高明物业管理有限公司株洲分公司
- 16 株洲市中意物业管理有限公司
- 17 株洲和融物业管理有限公司
- 18 株洲好管家物业管理有限公司
- 19 株洲市明珠物业管理有限责任公司



- 20 株洲市威威物业管理有限责任公司
- 21 五矿物业服务（湖南）有限公司株洲分公司
- 22 湖南森迈物业管理有限公司
- 23 湖南思居园物业管理有限责任公司株洲分公司
- 24 湖南金荣汇富行物业服务有限公司
- 25 醴陵市瑞和物业管理有限公司
- 26 株洲万城物业管理有限公司
- 27 株洲市融和物业管理有限公司
- 28 株洲市开泰物业管理有限公司
- 29 湖南卓都物业服务有限公司
- 30 醴陵温馨物业管理有限公司
- 31 湖南省华源成鑫雨物业管理有限公司
- 32 攸县华安物业管理有限公司
- 33 攸县福泰物业管理有限公司
- 34 攸县金色物业有限公司
- 35 株洲振垣物业管理有限责任公司
- 36 株洲鸿翔物业管理有限公司
- 37 株洲紫金名门商业资产管理有限公司
- 38 湖南仁仁洁环境清洁科技有限公司
- 39 株洲中大物业管理有限公司
- 40 株洲睿泰物业管理有限公司
- 41 北京北大资源物业经营管理集团有限公司株洲分公司
- 42 株洲汇通物业管理有限公司
- 43 株洲市保安物业管理有限责任公司
- 44 株洲市中博物业管理有限公司
- 45 湖南第一物业服务有限公司株洲分公司
- 46 株洲市云旺物业有限公司



- 47 株洲汇安物业管理有限责任公司
- 48 株洲富恒物业管理有限责任公司
- 49 奥园智慧生活服务（广州）集团有限公司株洲分公司
- 50 株洲六心物业管理有限公司
- 51 湖南大汉物业管理有限公司株洲分公司
- 52 佳兆业物业管理（深圳）有限公司株洲分公司
- 53 大悦城控股集团物业服务有限公司株洲分公司
- 54 株洲市升华物业管理有限责任公司
- 55 株洲市大江物业管理有限责任公司
- 56 株洲市顺心物业管理有限责任公司
- 57 株洲嘉恒商务服务有限公司
- 58 株洲市天鹅物业管理有限责任公司
- 59 株洲市合泰物业管理有限责任公司
- 60 株洲市沙坡物业管理有限公司
- 61 株洲星期八物业管理有限公司
- 62 株洲恒瑞物业管理有限公司
- 63 湖南和康物业服务有限公司
- 64 株洲明峰物业管理有限公司
- 65 株洲市达声物业管理有限公司
- 66 株洲华夏物业管理有限责任公司
- 67 株洲市东都物业管理有限责任公司
- 68 株洲佳德信物业服务有限公司
- 69 株洲铜锣湾广场物业有限公司
- 70 株洲九郎物业管理有限公司
- 71 株洲市鸿景物业管理有限责任公司
- 72 株洲天府物业管理有限公司
- 73 株洲市康盛物业管理有限公司



- 74 湖南第四代住房金牌物业有限公司
- 75 株洲三龙联合物业服务服务有限公司
- 76 株洲市广宜物业管理有限公司
- 77 株洲市德馨物业管理有限公司
- 78 株洲市东景物业管理有限公司
- 79 株洲市天元区汇鑫物业管理有限责任公司
- 80 株洲亚鑫物业管理有限公司
- 81 株洲市中天物业有限公司
- 82 株洲顺和物业管理有限责任公司
- 83 株洲山河物业管理有限责任公司
- 84 株洲洪泰物业管理有限公司
- 85 株洲时代宾馆有限责任公司
- 86 株洲昌盛物业有限责任公司
- 87 株洲国富物业管理有限公司
- 88 株洲市嘉园物业服务服务有限公司
- 89 株洲天星物业管理有限责任公司
- 90 株洲市南大门物业管理有限责任公司
- 91 湖南立华智慧物业管理有限公司
- 92 湖南仁仁洁国际清洁科技集团股份有限公司
- 93 株洲金冠物业管理有限公司
- 94 株洲大华物业服务服务有限公司
- 95 深圳市金地物业管理有限公司株洲分公司
- 96 成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司株洲分公司
- 97 上海永升物业管理有限公司株洲分公司
- 98 湖南合创大拇指物业管理有限公司
- 99 广州市悦禾物业管理有限公司株洲分公司
- 100 湖南悦豪物业管理有限公司株洲分公司



- 101 上海新里程物业管理有限公司株洲分公司
- 102 上海高力国际物业服务有限公司株洲分公司
- 103 株洲永恒物业管理有限责任公司
- 104 株洲市兴安物业管理有限公司
- 105 株洲福鑫物业管理有限公司
- 106 株洲市汽车城和兴物业管理有限公司
- 107 株洲市朗廷物业管理有限公司
- 108 中海物业管理广州有限公司株洲分公司
- 109 湖南鹏天物业管理有限公司
- 110 株洲新地物业管理有限公司
- 111 株洲市盛世百翔物业管理有限公司
- 112 湖南长恒物业管理有限责任公司
- 113 湖南怡旭企业管理服务有限公司
- 114 湖南森宝物业管理有限公司
- 115 株洲三一竹胜园物业服务有限公司
- 116 株洲中伟物业管理有限公司
- 117 株洲市万博珑物业管理有限公司
- 118 湖南辰海物业管理有限公司
- 119 醴陵诚翔物业有限公司
- 120 醴陵星海物业管理有限公司
- 121 株洲市雅立物业管理有限责任公司
- 122 株洲市铂美物业管理有限公司
- 123 株洲市恒荣物业管理有限责任公司
- 124 广东美商物业管理有限公司
- 125 株洲市新方向物业管理有限公司
- 126 醴陵市海宏物业管理有限公司
- 127 醴陵市铭城物业管理服务有限公司



- 128 醴陵安成物业服务有限公司
- 129 炎陵县忆家物业管理有限公司
- 130 广州香江物业管理有限公司株洲分公司
- 131 成都合达联行物业服务有限公司株洲分公司
- 132 株洲市志诚物业管理有限公司
- 133 攸县晓峰物业管理有限公司
- 134 攸县锦绣梅城物业有限公司
- 135 株洲市恒达物业管理有限公司
- 136 炎陵天和物业管理有限责任公司
- 137 株洲炎陵炎美保洁有限责任公司
- 138 湖南湘盛物业管理有限公司
- 139 株洲腾龙物业管理有限责任公司
- 140 株洲市金路物业管理有限责任公司
- 141 株洲市凯馨物业服务有限公司
- 142 株洲家和物业管理有限公司
- 143 株洲市丽丰物业管理有限责任公司
- 144 株洲天海物业管理有限公司
- 145 株洲和盛物业管理有限公司
- 146 株洲金帝女装城物业服务有限公司
- 147 株洲新锦江物业管理有限公司
- 148 株洲市锦绣江南物业管理有限公司
- 149 株洲市石峰物业管理有限责任公司
- 150 湖南时代高科物业管理有限责任公司
- 151 株洲景荷物业管理有限公司
- 152 株洲九华祥和物业管理有限责任公司
- 153 株洲市中邮实业有限公司
- 154 株洲佳家物业管理有限公司



- 155 株洲市慧泉物业管理有限公司
- 156 株洲市中环物业管理有限公司
- 157 株洲市中恒物业管理服务有限公司
- 158 深圳花样年国际物业
- 159 株洲中辉众安物业管理有限公司
- 160 株洲市忆家物业管理有限责任公司
- 161 株洲佳安物业管理有限公司
- 162 株洲惠汉信息产业园运营管理有限公司
- 163 株洲市三湘物业管理有限公司
- 164 湖南和众联合物业服务有限公司
- 165 株洲瑞鑫物业管理服务有限公司
- 166 株洲市湘安物业管理有限责任公司
- 167 株洲中润物业服务有限公司
- 168 株洲佳馨物业管理有限公司
- 169 株洲百和物业管理有限公司
- 170 株洲摩登物业管理有限公司
- 171 湖南融合物业管理有限公司
- 172 株洲市建宁美地物业管理有限责任公司
- 173 湖南云馨嘉迪物业管理服务有限公司
- 174 湖南龙湖锦艺物业服务有限公司株洲分公司
- 175 株洲安佳物业服务有限公司
- 176 株洲市裕丰物业管理有限责任公司
- 177 株洲金土地物业管理有限责任公司
- 178 上海中南锦富企业服务集团有限公司
- 179 株洲市正恒物业管理有限公司
- 180 上海合创嘉锦物业管理有限公司株洲分公司
- 181 株洲星通物业管理服务有限公司



- 182 株洲市金恒物业管理有限责任公司
- 183 株洲市兴响物业管理有限责任公司
- 184 北京绿城物业服务有限公司
- 185 株洲市云丰物业管理有限公司
- 186 株洲太平物业管理有限公司
- 187 株洲慧心物业管理有限公司
- 188 中化金茂物业管理有限公司
- 189 株洲亿胜物业管理有限公司
- 190 株洲市满意物业管理有限责任公司
- 191 广东宏德科技物业有限公司株洲分公司
- 192 湖南鲲鹏物业服务有限公司
- 193 株洲中泽物业管理有限公司
- 194 株洲市鑫鼎物业管理有限责任公司
- 195 株洲乐居物业服务有限公司
- 196 株洲市天吉物业有限责任公司
- 197 株洲市汉华物业管理有限责任公司
- 198 株洲市伟强物业管理有限责任公司
- 199 株洲市莲花物业管理有限公司
- 200 湖南正森物业管理有限公司
- 201 湖南伟鑫物业管理有限公司
- 202 湖南盛全物业管理有限公司
- 203 株洲中田物业管理有限责任公司
- 204 株洲市君达物业管理有限责任公司
- 205 株洲福民物业有限公司
- 206 株洲豪锦芳物业服务有限公司
- 207 湖南德慧物业管理有限公司
- 208 株洲银基物业管理有限公司



- 209 株洲诚之邦物业管理有限公司
- 210 株洲湘江风光带物业经营管理有限公司
- 211 株洲乐和物业有限公司
- 212 株洲市康达物业管理服务有限责任公司
- 213 株洲市湘霞长兴物业管理有限公司
- 214 株洲市吉美物业管理有限公司
- 215 湖南格佳物业管理有限公司
- 216 株洲光兴物业管理有限公司
- 217 株洲市鼎千里物业服务有限责任公司
- 218 株洲铁诚物业管理有限公司
- 219 永华物业服务有限公司
- 220 株洲大成物业管理有限责任公司
- 221 阳光城物业服务有限公司株洲分公司
- 222 湖南国荣物业管理有限公司
- 223 株洲市爱拼物业管理有限公司
- 224 株洲金鼎诚物业管理有限公司
- 225 株洲众智物业管理有限公司
- 226 株洲市智能物业管理有限公司
- 227 株洲中进物业发展有限责任公司
- 228 株洲市亚泰物业管理有限公司
- 229 株洲市云龙物业管理服务有限公司
- 230 株洲市鸿益物业服务有限公司
- 231 株洲市公交物业管理有限公司
- 232 湖南百佳物业管理有限公司
- 233 湖南金果物业管理有限公司
- 234 长沙市欣辉物业服务有限公司
- 235 株洲市海诚物业管理有限责任公司



- 236 株洲新远程物业服务有限公司
- 237 湖南湘雪物业服务有限公司
- 238 株洲新天物业管理有限公司
- 239 湖南和康企业管理服务有限公司
- 240 株洲中凯物业管理有限公司
- 241 株洲盛和物业管理有限公司
- 242 湖南豪布斯卡物业管理股份有限公司株洲分公司
- 243 株洲瑞和物业管理有限公司
- 244 株洲时康物业管理有限公司
- 245 湖南伟大物业服务有限公司
- 246 湖南渌湘大田城市运营管理有限公司
- 247 株洲恒雅物业管理有限责任公司
- 248 成都合达联行物业醴陵分公司
- 249 醴陵永和物业管理有限公司
- 250 醴陵市宸兴物业物业管理有限公司
- 251 醴陵市创亿物业管理有限公司
- 252 醴陵市恒洁物业管理有限公司
- 253 醴陵市佳顺物业管理有限公司
- 254 醴陵市沃海物业管理有限公司
- 255 醴陵市正莞物业管理有限公司
- 256 醴陵市幸福礼物业公司
- 257 湖南万兴物业管理有限公司
- 258 醴陵市平和物业管理有限公司
- 259 醴陵市星醴物业管理有限公司
- 260 醴陵市金盛物业管理有限公司
- 261 醴陵市鸿源物业管理有限公司
- 262 醴陵市骁翔物业管理有限公司



- 263 醴陵青扬物业管理有限公司
- 264 醴陵市铭城物业管理服务有限公司
- 265 株洲华恒物业管理服务有限公司
- 266 株洲紫祥物业管理有限公司
- 267 株洲市居乐士物业管理有限公司
- 268 株洲康旺物业管理有限公司
- 269 攸县家富物业管理有限公司
- 270 湖南安腾水电工程有限公司
- 271 株洲市邦泰物业攸县分公司
- 272 株洲市东进市场管理有限责任公司
- 273 株洲市晟维物业有限公司
- 274 株洲市浩罡物业有限公司
- 275 株洲市飞洁物业服务服务有限公司
- 276 攸县晓琴物业管理有限公司
- 277 攸县双强物业管理有限公司
- 278 株洲市盛泰物业管理有限公司
- 279 株洲市强远交工建物业有限公司
- 280 茶陵县统一物业管理有限责任公司
- 281 茶陵立民物业管理有限公司
- 282 茶陵县安居物业有限责任公司
- 283 茶陵龙珠物业管理有限公司
- 284 茶陵县天伦物业管理现有限公司
- 285 茶陵县诚信物业管理有限公司
- 286 茶陵县华美物业管理有限公司
- 287 湖南桃华丽物业管理有限公司
- 288 湖南文海物业有限公司
- 289 湖南珠明物业管理有限公司



- 290 株洲市海博物业管理有限公司
- 291 湖南华馨物业管理有限公司
- 292 茶陵益万家物业管理有限公司
- 293 株洲华欣物业管理有限公司
- 294 株洲金盛物业管理有限责任公司
- 295 株洲市碧海物业管理有限责任公司
- 296 株洲市天诺物业管理有限责任公司
- 297 株洲市元盛物业管理有限公司
- 298 湖南佰利达物业有限公司
- 299 株洲市雅园物业
- 300 株洲龙寅物业管理有限公司
- 301 炎陵县泰丰物业管理有限责任公司
- 302 炎陵县家帮物业公司
- 303 株洲华欣物业管理有限公司
- 304 炎陵馨和物业管理有限责任公司
- 305 炎陵华苑物业管理有限责任公司
- 306 炎陵县金鑫物业管理有限责任公司
- 307 炎陵天杰物业管理有限责任公司
- 308 株洲向阳物业有限公司
- 309 碧桂园生活服务集团炎陵分公司
- 310 金鄱物业管理公司
- 311 湖南蓝天物业醴陵分公司
- 312 醴陵市聚鑫物业管理有限公司
- 313 醴陵市朝辉物业管理有限公司
- 314 湖南悦豪物业管理有限公司醴陵分公司
- 315 醴陵市金盾保安服务有限责任公司炎陵分公司
- 316 醴陵市红翔物业管理服务有限公司



317 醴陵市兴达物业有限公司

C 级企业（信用一般）：56 家

- 1 湖南省永庆物业有限公司
- 2 株洲市和美物业管理有限公司
- 3 攸县晶鑫物业管理有限公司
- 4 攸县公园世家物业管理有限公司
- 5 攸县同鑫劳务派遣有限公司
- 6 株洲市战时征召物业管理有限公司
- 7 攸县雪花物业管理有限公司
- 8 攸县金山市场建设有限公司
- 9 攸县新健物业管理有限公司
- 10 株洲市伟翔物业管理服务有限公司
- 11 株洲市中云物业管理有限公司
- 12 株洲市紫阳物业有限公司
- 13 株洲市家佳物业管理有限责任公司
- 14 株洲市荷塘区鸿泰物业管理有限公司
- 15 株洲大来物业管理有限公司
- 16 深圳市彩生活物业管理有限公司株洲分公司
- 17 株洲赢创企业管理有限公司
- 18 上海中梁物业发展有限公司株洲分公司
- 19 株洲颐馨物业管理有限公司
- 20 株洲市湘诚物业管理有限责任公司
- 21 株洲易锦物业管理有限公司
- 22 湖南霞宇物业管理有限公司
- 23 株洲市华光物业管理有限公司
- 24 株洲市恒成物业管理有限公司
- 25 长沙世纪金源物业管理有限责任公司株洲分公司
- 26 株洲众源物业管理有限公司



- 27 株洲市盛鑫物业管理有限责任公司
- 28 株洲市佳园物业有限公司
- 29 株洲兴隆物业管理有限公司
- 30 株洲市鸿元物业管理有限公司
- 31 株洲市天元区恒顺物业管理有限公司
- 32 株洲永信物业管理有限责任公司
- 33 株洲市恒安物业管理有限责任公司
- 34 湖南万禾物业管理有限责任公司
- 35 株洲诚优物业管理有限公司
- 36 株洲市鸿宇物业管理有限公司
- 37 株洲江海物业管理有限公司
- 38 株洲俊力物业有限公司
- 39 株洲市兴盛物业管理有限责任公司
- 40 湖南富嘉豪物业管理有限公司
- 41 株洲惠众物业有限公司
- 42 株洲慧华物业管理有限公司
- 43 株洲市芦淞区鑫旺物业服务服务有限公司
- 44 湖南七彩文旅物业管理公司株洲分公司
- 45 株洲市华成物业管理有限责任公司
- 46 株洲市爱家湾市场管理有限公司
- 47 株洲市煦康物业管理有限责任公司
- 48 湖南万佳物业管理股份有限公司
- 49 株洲市顺天物业管理有限责任公司
- 50 株洲市缔景物业管理有限公司
- 51 株洲凯风绿地物业管理有限公司
- 52 株洲湘渌物业管理有限公司
- 53 长沙市众恒物业管理有限公司



- 54 株洲鑫荣物业服务有限公司
- 55 荣万家生活服务股份有限公司株洲分公司
- 56 株洲泉大物业管理有限公司

D 级企业（信用较差）：2 家

- 1 株洲市弘威物业管理有限责任公司
- 2 株洲市鼎源物业管理有限公司

