

田心路提质配套工程二期（株所停车楼）

水土保持方案报告表

（报批稿）

建设单位：株洲城发城市更新投资建设运营有限公司

编制单位：湖南景润工程服务有限公司

二〇二四年四月

谢正明

2024.4.23

田心路提质配套工程二期（株所停车楼）

水土保持方案报告表

项目概况	位置	株洲市石峰区田心片区，中车大道与株所支路相交处的东南角。			
	建设内容	建设1座6+1层自走式停车楼及其配套设施，包括地上主体工程、局部地下室及供配电、给排水、消防、区内道路、停车坪等配套工程。			
	建设性质	新建		总投资（万元）	2955.15
	土建投资（万元）	1920.85	占地面积（m ² ）	永久：5840.24	
				临时：0	
	动工时间	2024年3月		完工时间	2024年8月
	土石方（m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		162.9	39772.1（含绿化覆土）	39609.2（含绿化覆土）	0
取土（石、砂）场	/				
弃土（石、渣）场	/				
项目区概况	涉及重点防治区情况	株洲北部罗霄山市级水土流失重点预防区		地貌类型	丘陵地貌
	原地貌土壤侵蚀模数[t/(km ² .a)]	387		容许土壤流失量[t/(km ² .a)]	500
项目选址（线）水土保持评价		1、项目区所在地属于株洲北部罗霄山市级水土流失重点预防区，且选址不可避免，需提高防治标准，优化施工工艺，减少地表扰动和植被损坏范围，有效控制可能造成的水土流失。 2、项目选址未涉及泥石流易发区、崩塌滑坡危险区以及易引起严重水土流失和生态恶化的区域。 3、防治责任范围域未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区，未占用国家确定的水土保持长期定位观测站。 4、工程建设不影响重要江河、湖泊水功能一级保护区和保留区内的水质，也不影响水功能二级区饮用水源区的水质。 综上所述，本项目以上各方面基本符合水土保持相关规定要求。从水土保持角度分析，工程建设无制约性因素，项目建设是可行的。			
预测水土流失总量		18.62t			
防治责任范围（m ² ）		5840.24m ²			
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区水土流失一级防治标准			
	水土流失治理度（%）	98.0	土壤流失控制比		1.0
	渣土防护率（%）	99.0	表土保护率（%）		/
	林草植被恢复率（%）	98.0	林草覆盖率（%）		27%

水土保持措施	(一) 建构筑物区			
	1、工程措施			
	主体已有：根据主体设计，在建构筑物周边修建永久排水沟，主体设计混凝土排水沟长 200m，规格为 0.26m*0.26m 矩形盖板沟。			
	(二) 道路及场地区			
	1、临时措施			
	方案新增：本方案在道路及场地区新增临时土质排水沟 482m，临时土质排水沟考虑永临相结合布设，设两个排水出口，经临时沉沙池沉淀后分别排入项目北侧和南侧现状道路排水沟。本方案新增临时排水干沟采用梯形断面，土质边坡，规格为上口宽 0.4m，底宽 0.2m，深 0.3m，边坡为 1:0.5。			
	为防止临时排水沟内泥沙进入外部道路排水系统，造成道路排水沟阻塞，需建设沉沙措施对废水进行沉积处理后方可排放废水，设沉砂池 1 个，临时沉沙池采用矩形断面，底部尺寸为 2m×1m，深 1.5m，坡比为 1：1。			
	(三) 景观绿化区			
	1、植物措施：			
	主体已有：根据主体设计，规划厂区绿化面积 1600.5m ² ，参照周边已建项目的植物绿化，绿化植物草皮选用台湾青草皮。			
2、临时措施				
方案新增：根据工程实际情况，新增临时土质排水沟 217m，经临时沉沙池沉淀后分别排入项目北侧和南侧现状道路排水沟。本方案新增临时排水干沟采用梯形断面，土质边坡，规格为上口宽 0.4m，底宽 0.2m，深 0.3m，边坡为 1:0.5。项目区内对裸露区采取密目网覆盖，面积 1600m ² 。				
水土保持投资概算	工程措施（万元）	2	植物措施（万元）	32.01
	临时措施（万元）	0.7	水土保持补偿费（元）	5840.24
	独立费用（万元）	建设管理费	0.69	
		水土保持监理费	1.5	
		设计费	3.68	
		水土保持监测费	/	
	基本预备费（万元）	1.22		
总投资（万元）	42.38			
省级水土保持专家库专家信息	姓名：谢丽娟		专业及职称：高级工程师	
	单位名称：株洲市水利局		电话：13807332316	
	证件类型和号码：身份证			
	加入专家库时间和文号：湘水办函【2023】113 号，2023 年 5 月 17 日			



专家 审 核 意 见	主体工程水土保持评价	同意
	防治责任范围和防治分区	同意
	水土流失预测内容、方法和结论	同意
	防治标准及防治目标	同意
	措施体系及分区防治措施布设	基本同意
	施工组织管理	基本同意
	投资概算及效益分析	基本同意
	<p>《报告表》章节较齐全，基础资料较详实，主体工程水土保持评价、水土流失预测基本到位，防治分区、水土保持措施布局基本合理，报告表内容基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》要求。</p> <p style="text-align: center;">同意上报。</p> <p style="text-align: right;">专家签名 谢丽娟 2024年 4 月 23 日</p>	

编制单位	湖南景润工程服务有限公司	建设单位	株洲城发城市更新投资建设运营有限公司
法人代表及电话	刘新华/16607334219	法人代表及电话	袁光宇/18873311782
地址	天元区栗雨街道栗合路 719 号王家坪社区 101 办公室-11 号	地址	湖南省株洲市天元区炎帝大道 36 号金彩明天邻里中心 2 楼 218 室
邮编	412000	邮编	412000
联系人及电话	王彦艳/13342537972	联系人及电话	张斌/18670895277
邮箱	2501690270@qq.com	邮箱	

水土保持行政许可承诺书

编号：

项目名称	田心路提质配套工程二期（株所停车楼）
建设地点	株洲市石峰区田心片区，中车大道与株所支路相交处的东南角。 地理坐标：东经 113° 7′ 0.56″，北纬 27° 54′ 9.56″。
区域评估情况	开发区名称：无 水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间：无
水土保持方案公开情况	公示网站：中国水土保持公示网 https://www.yanshou100.com/item_detail.html?id=307246
	起止时间：2024 年 4 月 8 日至 2024 年 4 月 19 日
	公众意见接收和处理情况：无
生产建设单位	名称：株洲城发城市更新投资建设运营有限公司
	统一社会信用代码：91430200MA4TB0H84E
	地址：湖南省株洲市天元区炎帝大道 36 号金彩明天邻里中心 2 楼 218 室 电子信箱：
	法人代表：袁光宇 联系电话：18873311782
	授权经办人姓名：张斌 联系电话： 18670895277 证件类型及号码：身份证

<p>生产建设单位承诺内容</p>	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。</p> <p>5.积极配合水土保持监督检查。</p> <p>6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任内容和失信责任。</p> <p>7.其他需承诺的事项：</p> <div style="text-align: right;"> <p>法人代表 (签字)</p> <p>生产建设单位 (盖章)</p>  <p>年 月 日</p> </div>
<p>审批部门许可决定</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>生产建设单位应依法依规足额缴纳水土保持补偿费 5840.24元。</p> <p>水行政主管部门或者其他审批部门 (盖章)</p> <p>经办人: 李强</p> <p>2024年4月26日</p> 

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。