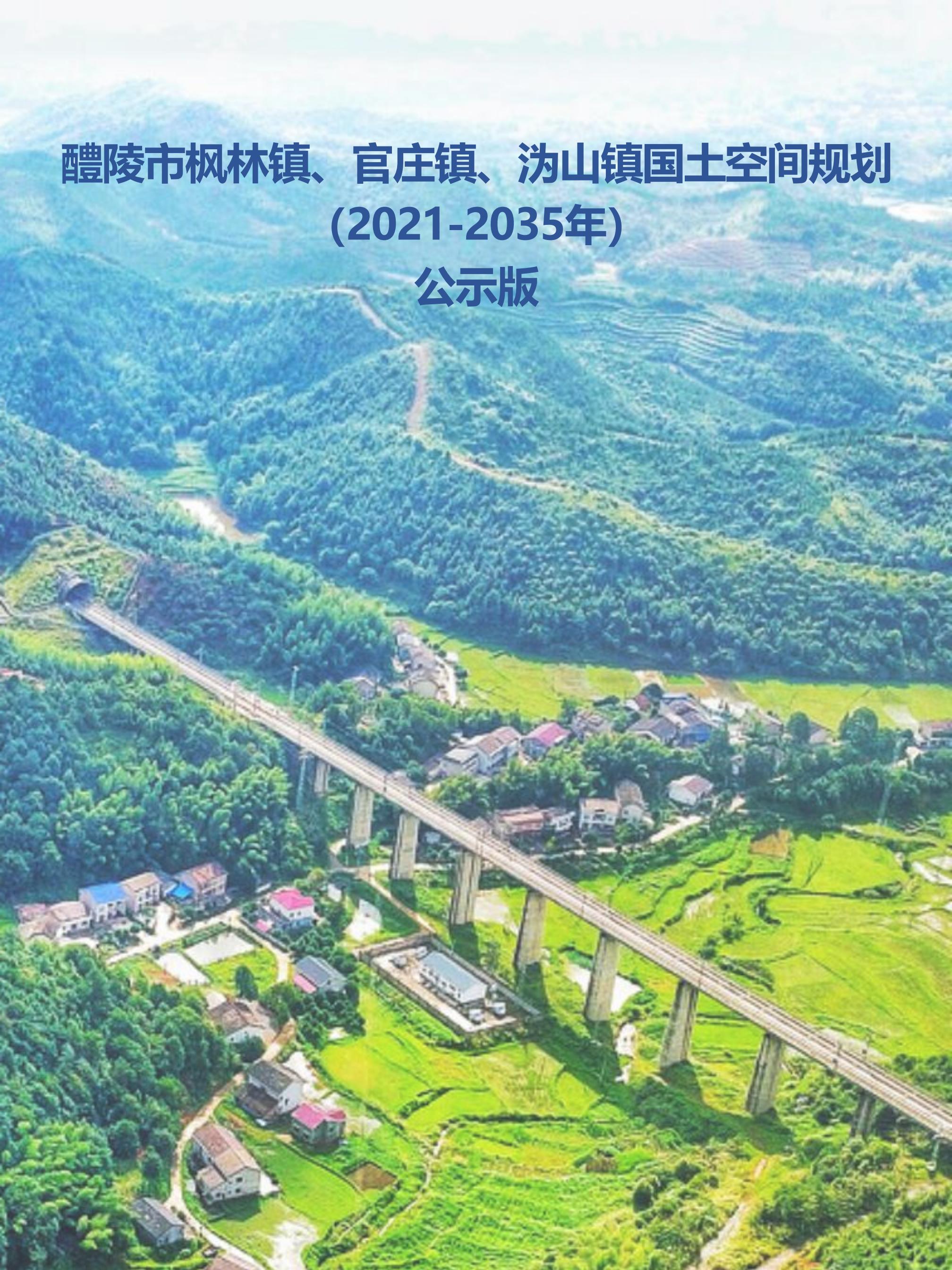


醴陵市枫林镇、官庄镇、沕山镇国土空间规划
(2021-2035年)
公示版



前言

为贯彻落实国家、省市“多规合一”战略要求，积极践行《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》要求，努力推进乡村振兴战略，促进县域经济高质量发展，以构建乡镇高质量发展与高水平治理为目标，完善和深化乡镇国土空间规划体系，进一步加强规划管控与引导作用。特编制《醴陵市枫林镇、官庄镇、沩山镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》紧紧围绕湖南省“三高四新”战略定位和使命任务，围绕株洲市“制造名城，幸福株洲”的发展目标，助力醴陵千亿时代，从枫林镇、官庄镇、沩山镇自然资源禀赋和经济社会发展需求出发，坚持产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕等方面，推进形成宜居宜业的和美乡镇，打造形成枫林镇、官庄镇、沩山镇国土空间开发、保护新格局。

为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见和建议。

注：本次成果为阶段性成果，最终规划成果以批复为准。

目 录

一、规划层级、期限及人口

- 1.规划层级
- 2.规划期限
- 3.规划范围
- 4.规划人口

三、国土空间格局

- 1.落实三条控制线
- 2.生态保护格局
- 3.农业发展格局
- 4.国土空间总体格局
- 5.产业发展格局
- 6.镇村体系

二、发展定位目标

- 1.发展定位
- 2.发展目标

四、支撑与保障

- 1.用地规划
- 2.道路交通规划
- 3.公共服务设施规划
- 4.市政基础设施规划
- 5.景观风貌规划
- 6.重点项目实施保障

一、规划层级、期限及人口

规划层级

本次枫林镇、官庄镇、沕山镇国土空间规划编制层级包含两个层级：镇域+乡镇府驻地规划+镇村一体规划。

规划期限

规划期限：基期年为2021年，近期至2025年，远期至2035年。

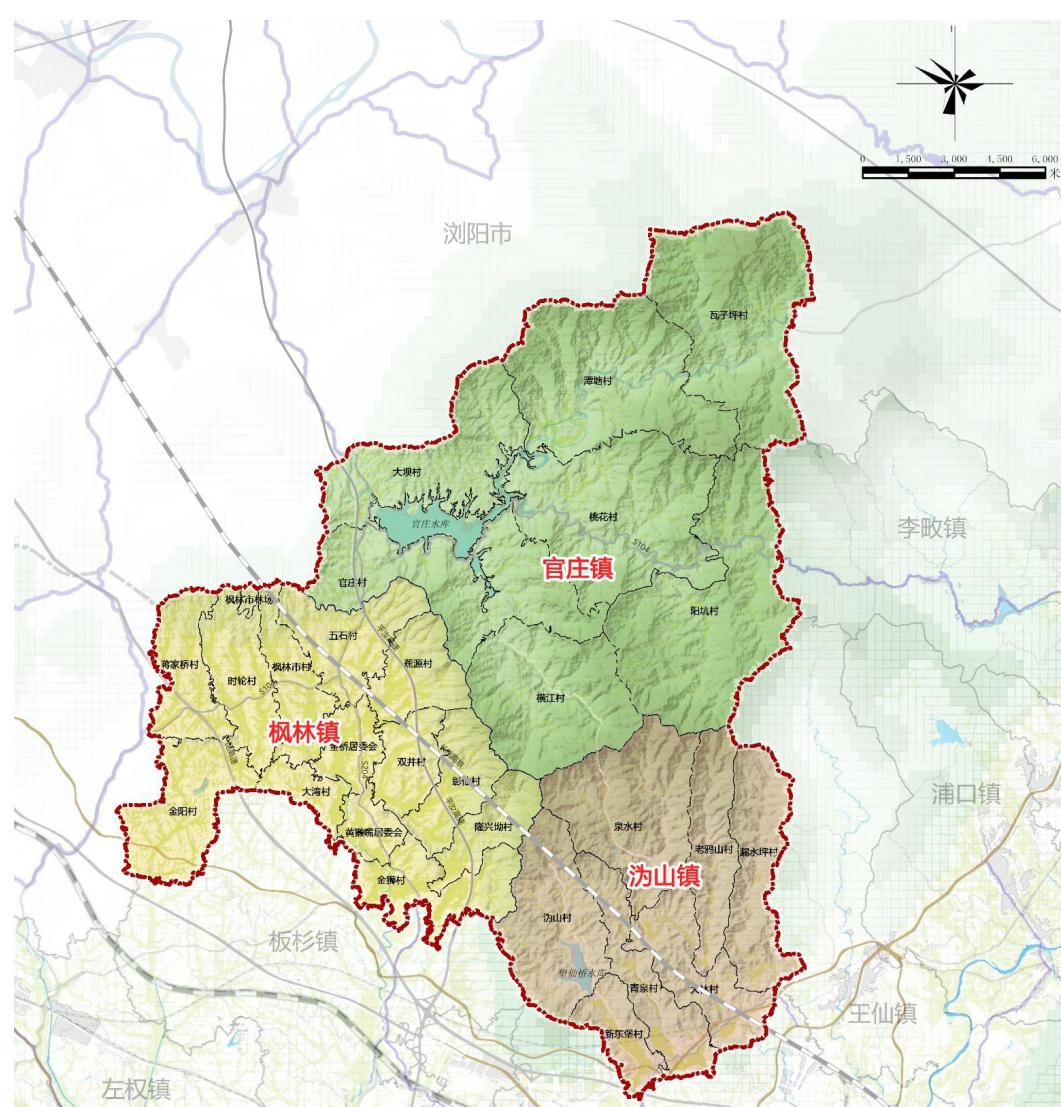
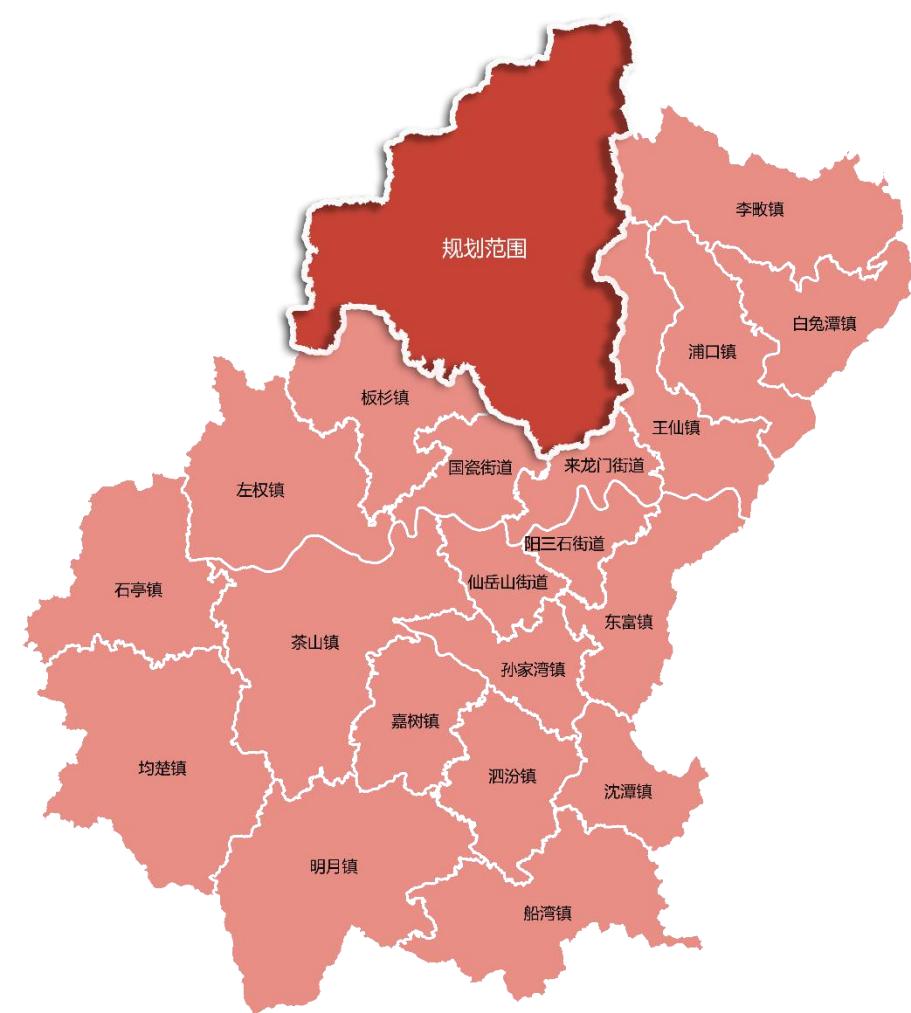
规划范围

镇域规划范围为枫林镇、官庄镇、沕山镇行政管辖区（后文简称规划区）内全部国土空间，总面积约371.47平方公里，包括25个行政村、2个社区、1个林场和官庄水库。

镇村一体村庄规划：金阳村、大湾村、蒋家桥村、蕉源村、官庄村、横江村、瓦子坪村、清泉村、漏水坪村。

规划人口

规划人口：基期年为50841人，至2035年人口为50000人。



二、发展定位目标

发展定位

依据上位规划要求及自身发展实情，**明确本镇发展定位与主要职能：**

发展定位：

以深厚的文化底蕴和秀美的山水田园为依托，以绿色创新发展为动力，将规划区打造为：

长株潭都市圈人文旅游休闲目的地

醴陵北门户，城市会客厅

主要职能：

醴陵市重要生态功能涵养区

发展目标

■ 总体发展目标

通过项目拉动、产业融合、服务建设、政策创新等发展举措，逐步将规划区打造成为醴陵市北部门户区、风光宜人的会客厅。打造“水在城中、山在水旁、城在绿中”以长株潭旅游市场为主的休闲度假胜地，红色旅游示范区，建设成为具备浓郁的乡村风情、生态良性循环、旅游经济发达、生活环境优美，适宜人类休闲与居住的和谐社区家园。

■ 阶段发展目标

(1) 至2025年，基本实现规划近期目标，重点推进乡村振兴试点建设，集中资金完成重点项目，在全域范围内打造一批特色农业产业基地，强化全域内外交通连通性，巩固农村设施服务水平，全面开展生态治理，形成“产业兴旺、环境优美、乡风文明、人民幸福”新型城镇化发展新格局。

(2) 到2035年，基本消除全域内的安全威胁，全面夯实韧性建设。全面提升设施均衡化水平，人口集聚和区域服务能力得到加强。实现产业集群化发展，生产与管理机制实现现代化、信息化。规划区乡村振兴示范效应逐步形成。

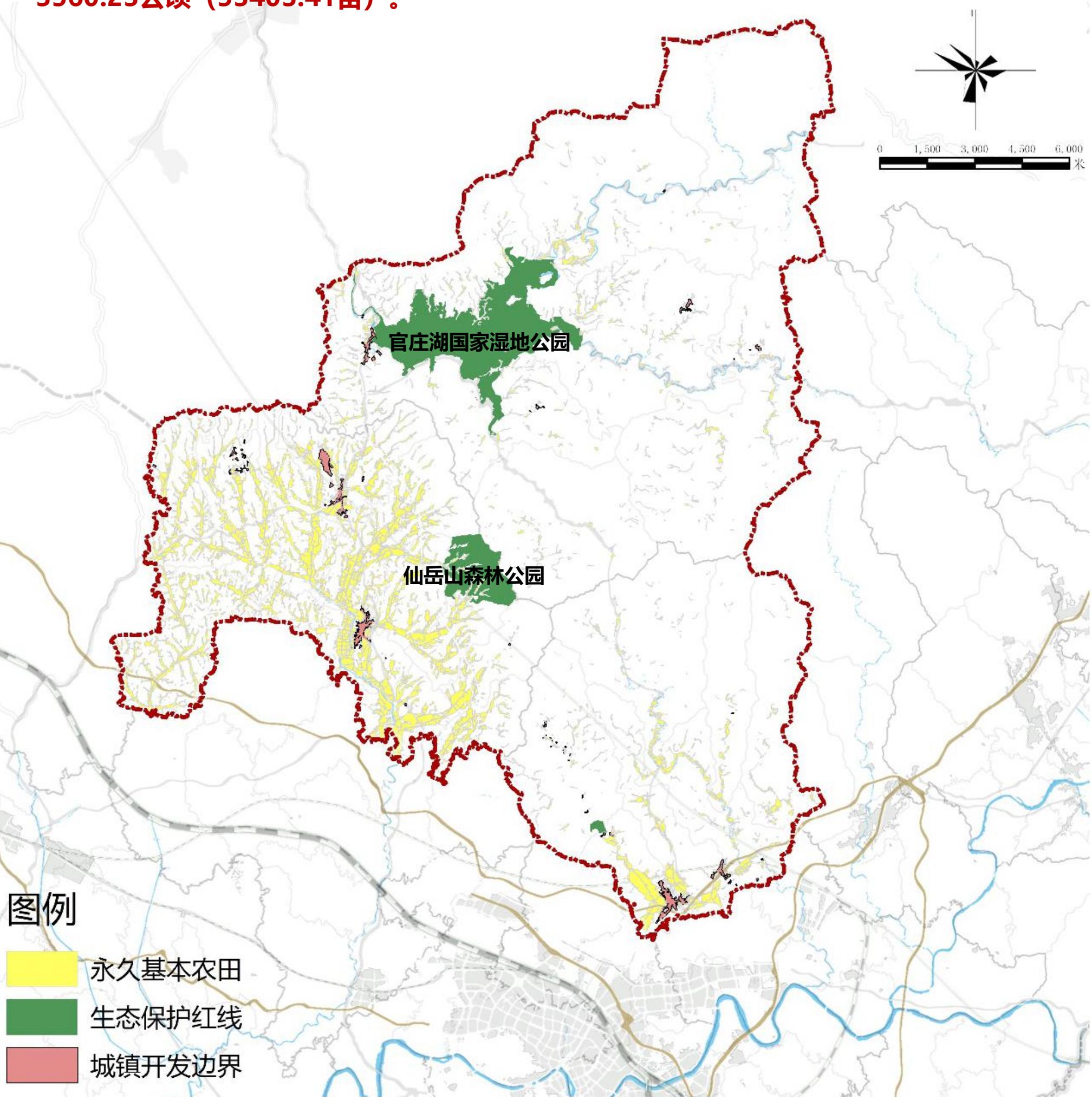
(3) 到2050年，规划区各项经济社会发展指标达到先进水平，实现经济全面发展，人民精神、物质生活水平极大提高，成为生态美丽、产业兴旺、文明和谐的宜居宜业现代化乡镇。

三、国土空间格局

落实三区三线刚性传导要求，明确用地规模、位置

落实三条控制线

规划落实上位规划下达的**生态保护红线1562.28公顷，永久基本农田保护任务3207.59公顷（48114亩），城镇开发边界规模面积145.61公顷，耕地保护目标3560.23公顷（53403.41亩）**。



三、国土空间格局 构建“一园一山、一屏四廊”生态 保护格局

生态保护格局

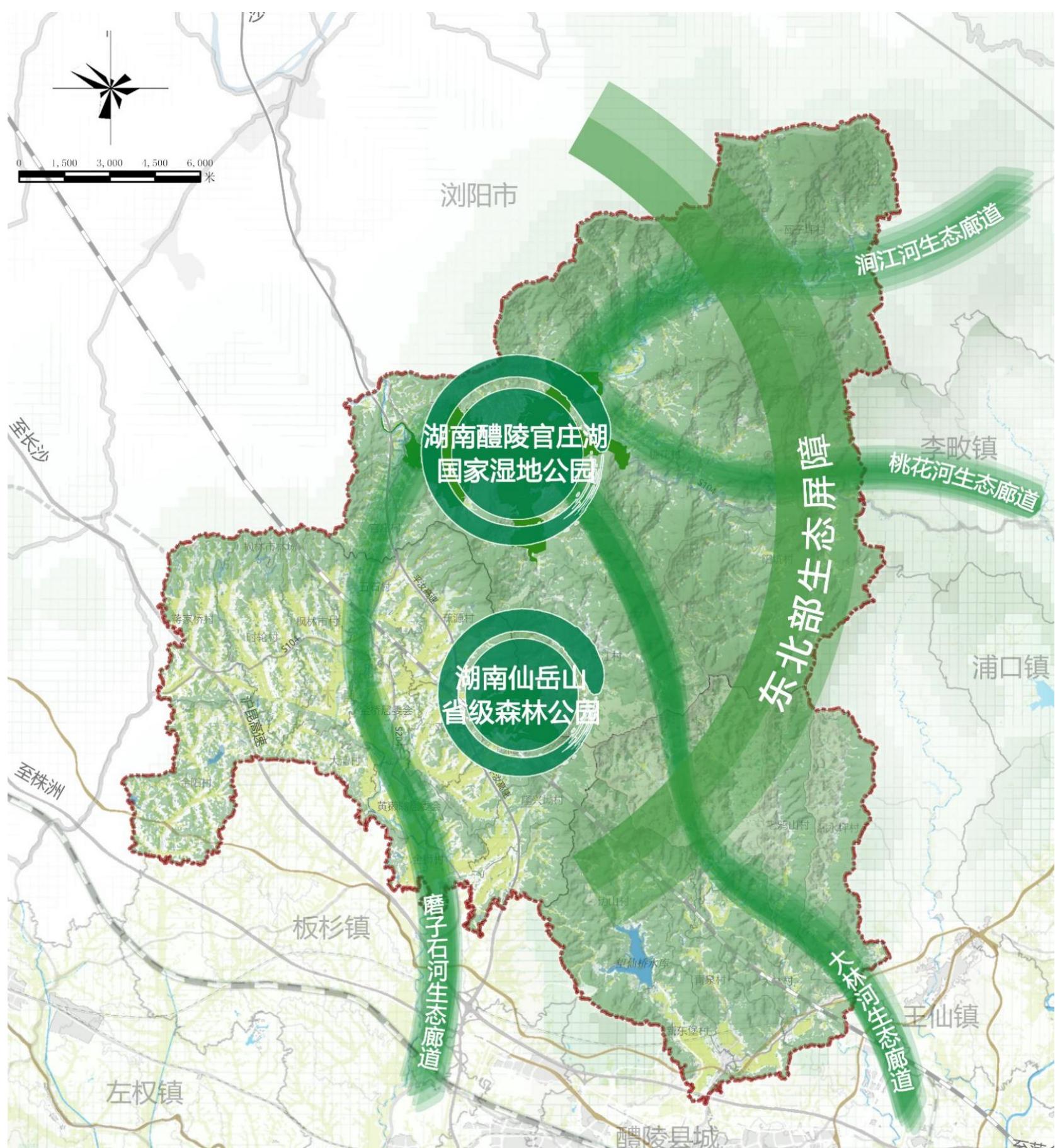
“一园一山、一屏四廊”：

“一园”：指湖南醴陵官庄湖湿地公园；

“一山”：指湖南仙岳山省级森林公园；

“一屏”：指以九岭山支脉为主的东北部生态屏障；

“四廊”：指磨子石河生态廊道、大林河生态廊道、桃花河生态廊道和涧江河生态廊道。



三、国土空间格局 构建“一心两副，两轴三区”农业发展格局

农业发展格局

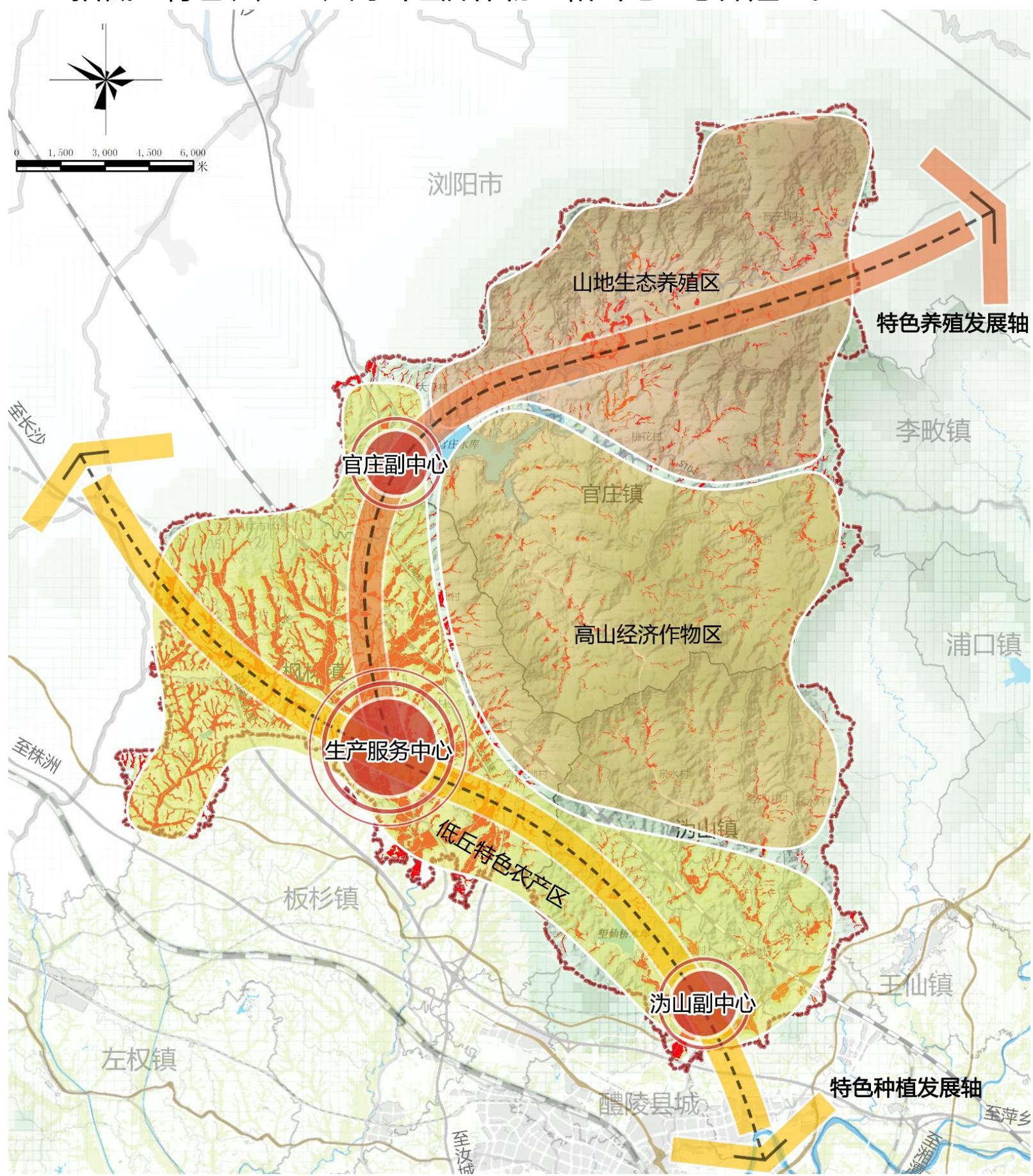
“一心两副，两轴三区”：

“一心”：指以枫林镇为主的农业生产服务中心；

“两副”：指官庄、沩山两个农业生产服务副中心；

“两轴”：指特色养殖发展轴和特色种植发展轴；

“三区”：指低丘特色农产品区、高山经济作物区和山地生态养殖区。



三、国土空间格局 形成“一轴一环、一核两心三区”的总体格局

国土空间总体格局

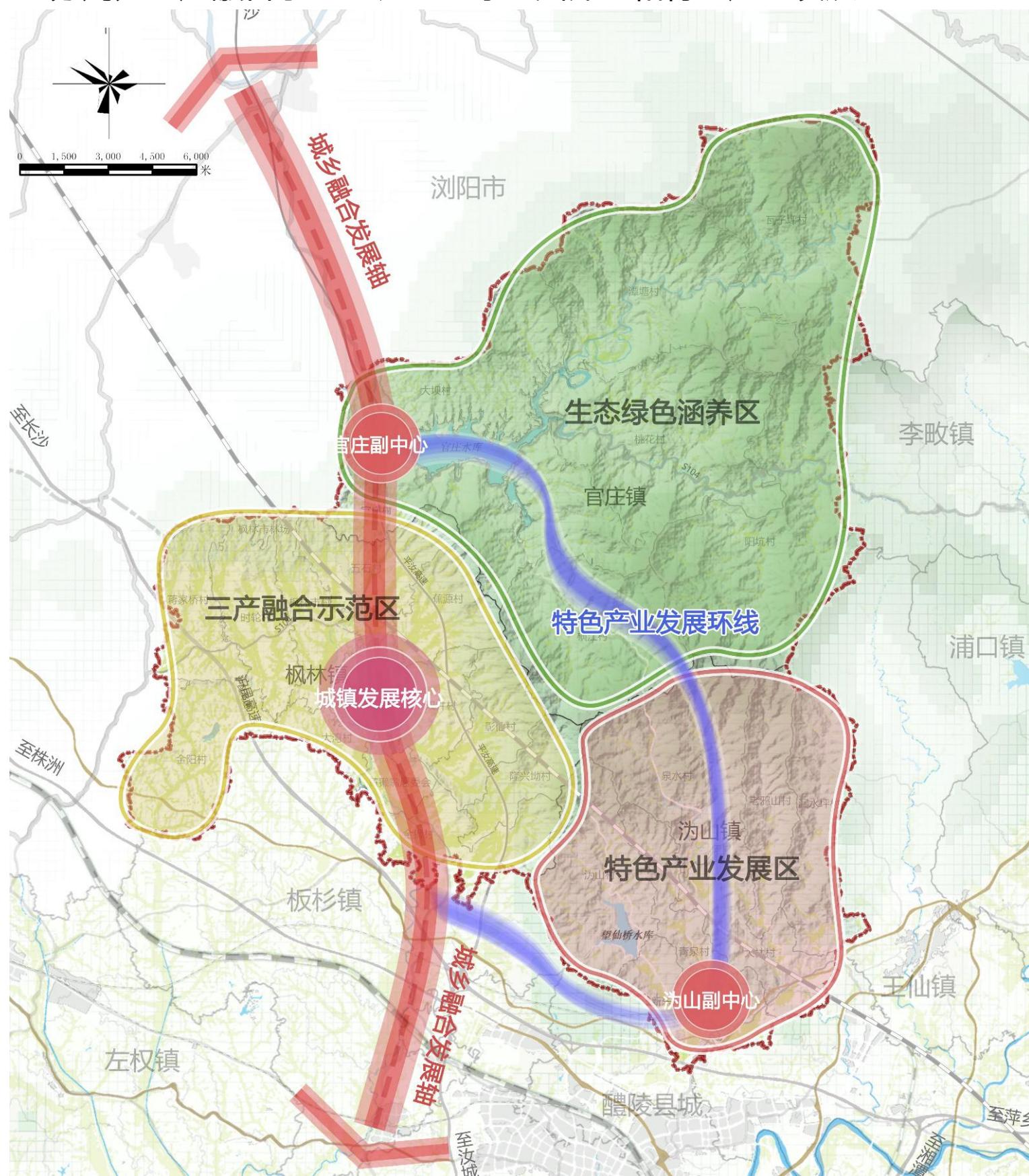
“一轴”：指依托省道S204形成的城乡融合发展轴；

“一环”：指依托省道S204、省道S532、规划省道S323和规划国道G640形成的三产融合发展环线；

“一核”：指以枫林镇政府驻地为主的城镇发展核心，充分发挥中心镇的辐射带动作用；

“两心”：指官庄镇政府驻地和沩山镇政府驻地两个城镇发展副中心；

“三区”：分别为三产融合示范区、生态绿色涵养区和特色产业发展区。



三、国土空间格局 形成“三心三片两轴多基地”的产业空间格局

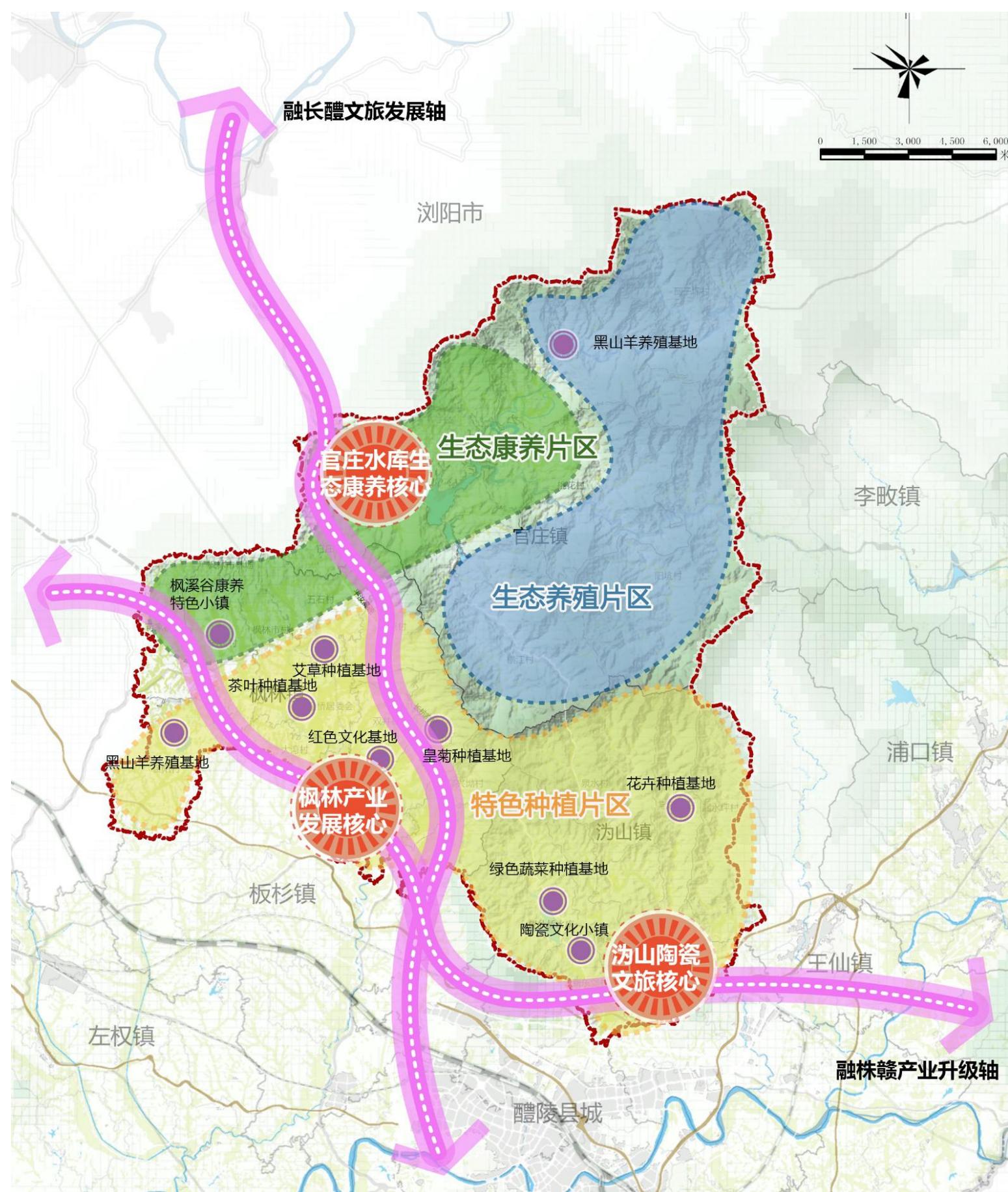
产业发展格局

“三心”：枫林产业发展核心、官庄水库生态康养核心、沩山陶瓷文旅核心；

“三片”：生态康养片区、生态养殖片区、特色种植片区；

“两轴”：南北——融长沙醴陵文旅发展轴、东西——融株洲江西产业升级轴；

“多基地”：黑山羊养殖基地、枫溪谷康养特色小镇、猕猴桃种植基地、茶叶种植基地、艾草种植基地、皇菊种植基地、枫林镇红色文化基地、绿色蔬菜种植基地、花卉种植基地



三、国土空间格局

镇村体系

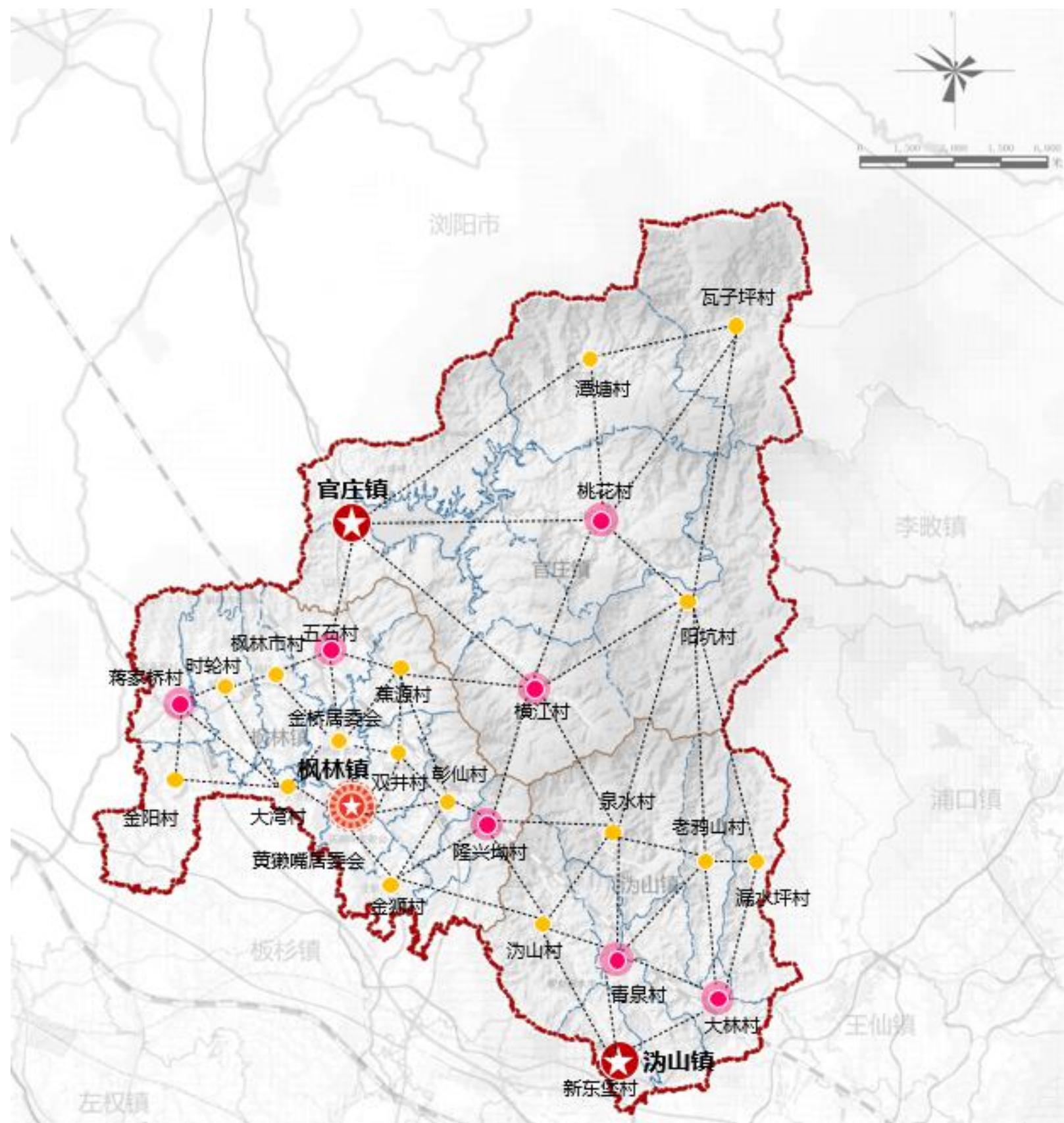
形成“1+2+8+15”的镇村等级结构

中心镇区：枫林镇区

一般镇区：官庄镇区、沕山镇区

中心村：蒋家桥村、五石村、隆兴坳村、桃花村、横江村、青泉村、大林村

基层村：时轮村、金阳村、金狮村、大湾村、金桥居委会、蕉源村、双井村、彭仙村、潭塘村、瓦子坪村、阳坑村、沕山村、泉水村、老鸦山村、漏水坪村

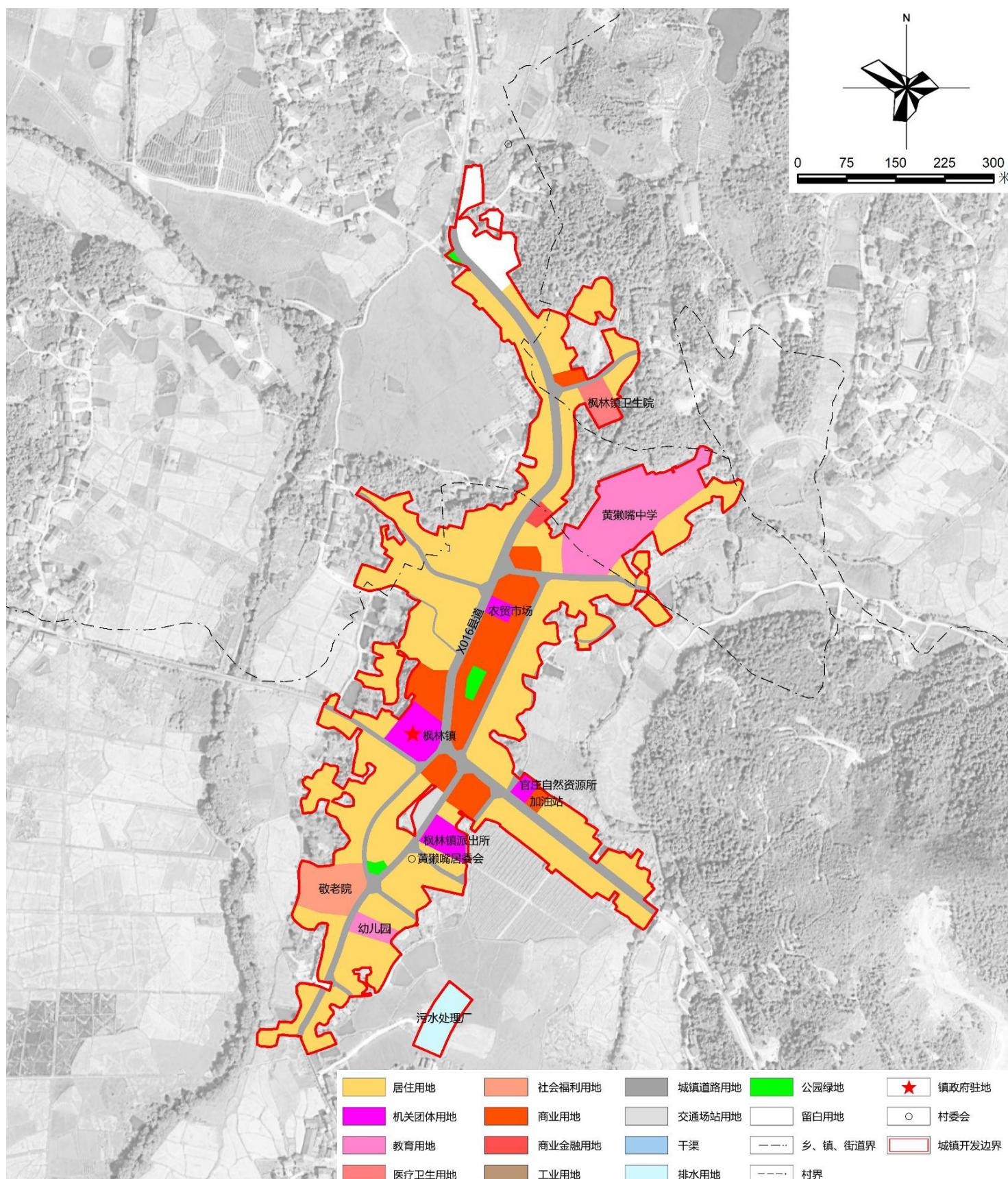


四、支撑与保障 优化用地结构，完善路网结构与设施配套

用地规划——枫林镇政府驻地

用地方面：驻地用地规划考虑刚弹结合，梳理驻地现有存量用地，规划公共服务设施、集中商业、绿化敞开空间、敬老院，同时考虑结合驻地开发边界外预留一定量的建设用地，满足驻地远期规划发展。

道路方面：依托省道S204，构建镇区主干道-次干道-支路三级道路等级体系，主干道红线宽度14米，次干道红线宽度10米，支路红线宽度6-7米。在派出所对面规划社会停车场，可提供40余个停车位。

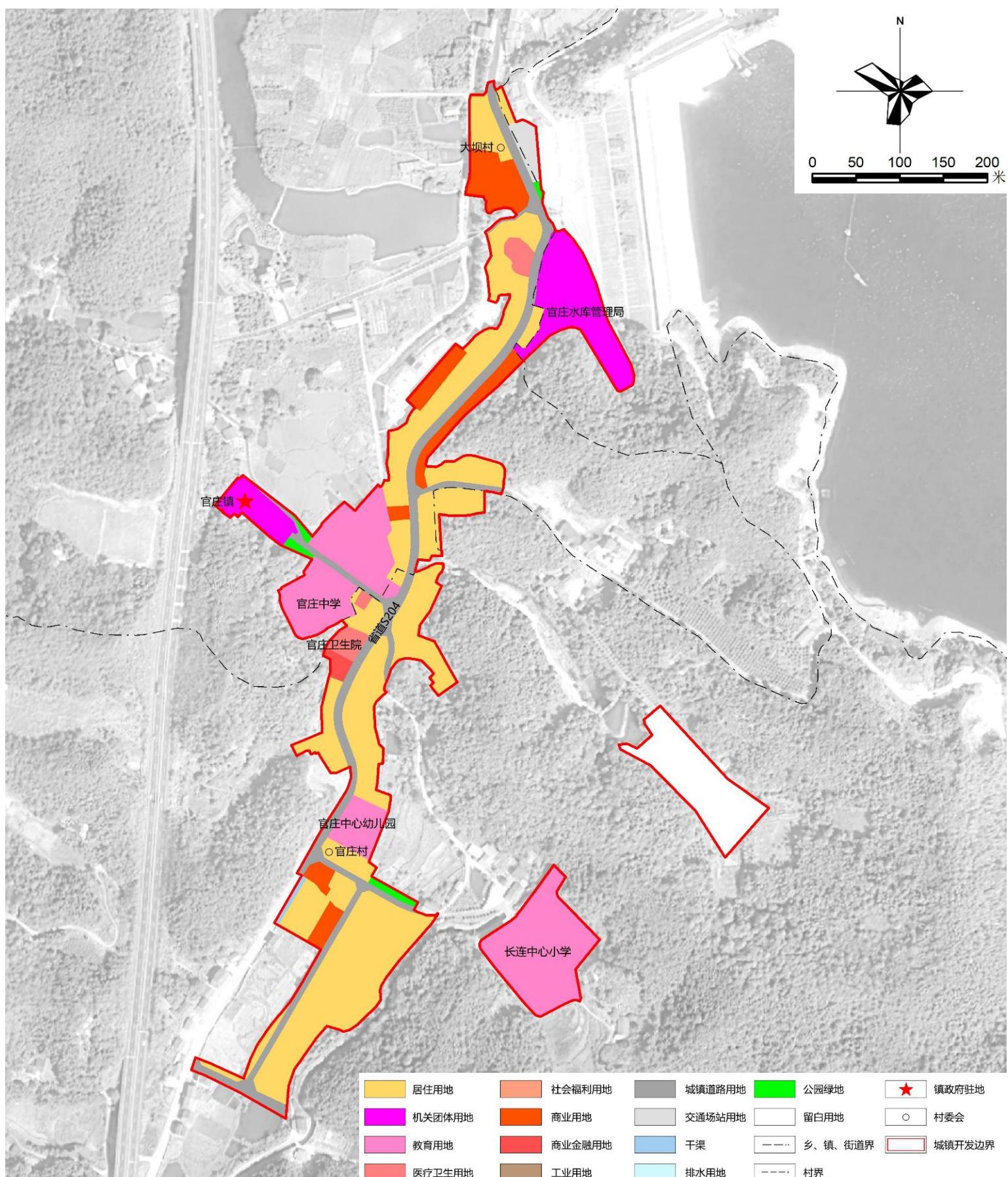


四、支撑与保障 优化用地结构，完善路网结构与设施配套

用地规划——官庄镇政府驻地

用地方面：驻地用地规划考虑刚弹结合，梳理驻地现有存量用地，规划零售商业、留白用地，同时考虑结合驻地开发边界外预留一定量的建设用地，满足驻地远期规划发展。

道路方面：依托省道S204，构建镇区主干道-次干道-支路三级道路等级体系，主干道红线宽度10米，次干道红线宽度6-7米，支路红线宽度4-5米。在大坝村村部对面规划社会停车场，兼具新能源充电功能。

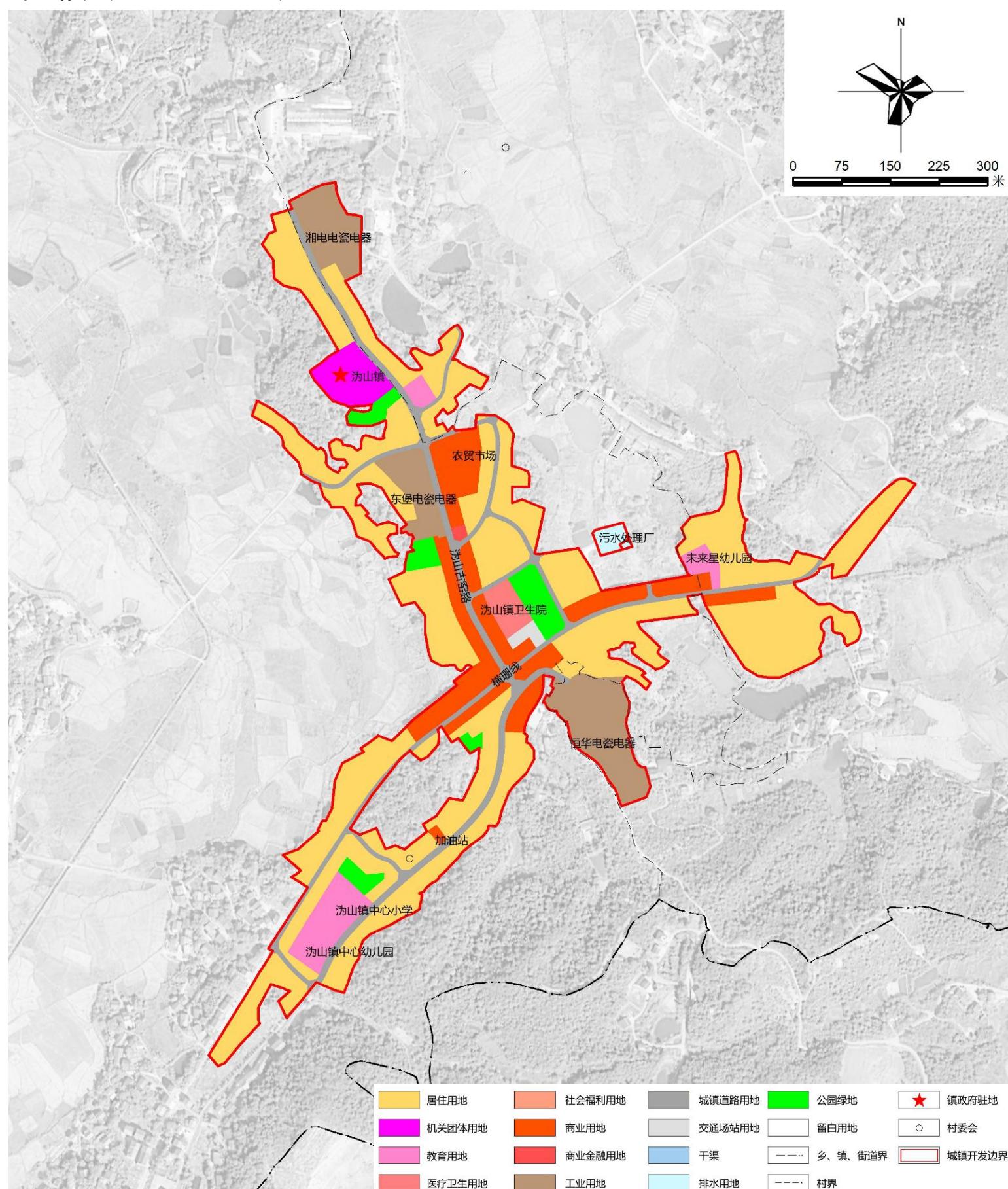


四、支撑与保障 优化用地结构，完善路网结构与设施配套

用地规划——沩山镇政府驻地

用地方面：驻地用地规划考虑刚弹结合，梳理驻地现有存量用地，规划集中商业、绿地开敞空间，同时考虑结合驻地开发边界外预留一定量的建设用地，满足驻地远期规划发展。

道路方面：构建镇区主干道-次干道-支路三级道路等级体系，主干道红线宽度10米，次干道红线宽度6-7米，支路红线宽度4-5米。在新卫生院南侧规划社会停车场，可提供30余个停车位，兼具新能源充电功能。



四、支撑与保障 形成“三纵两横，一环串联多支线”的内外交通格局

道路交通规划——镇域

对外交通——“三纵两横”

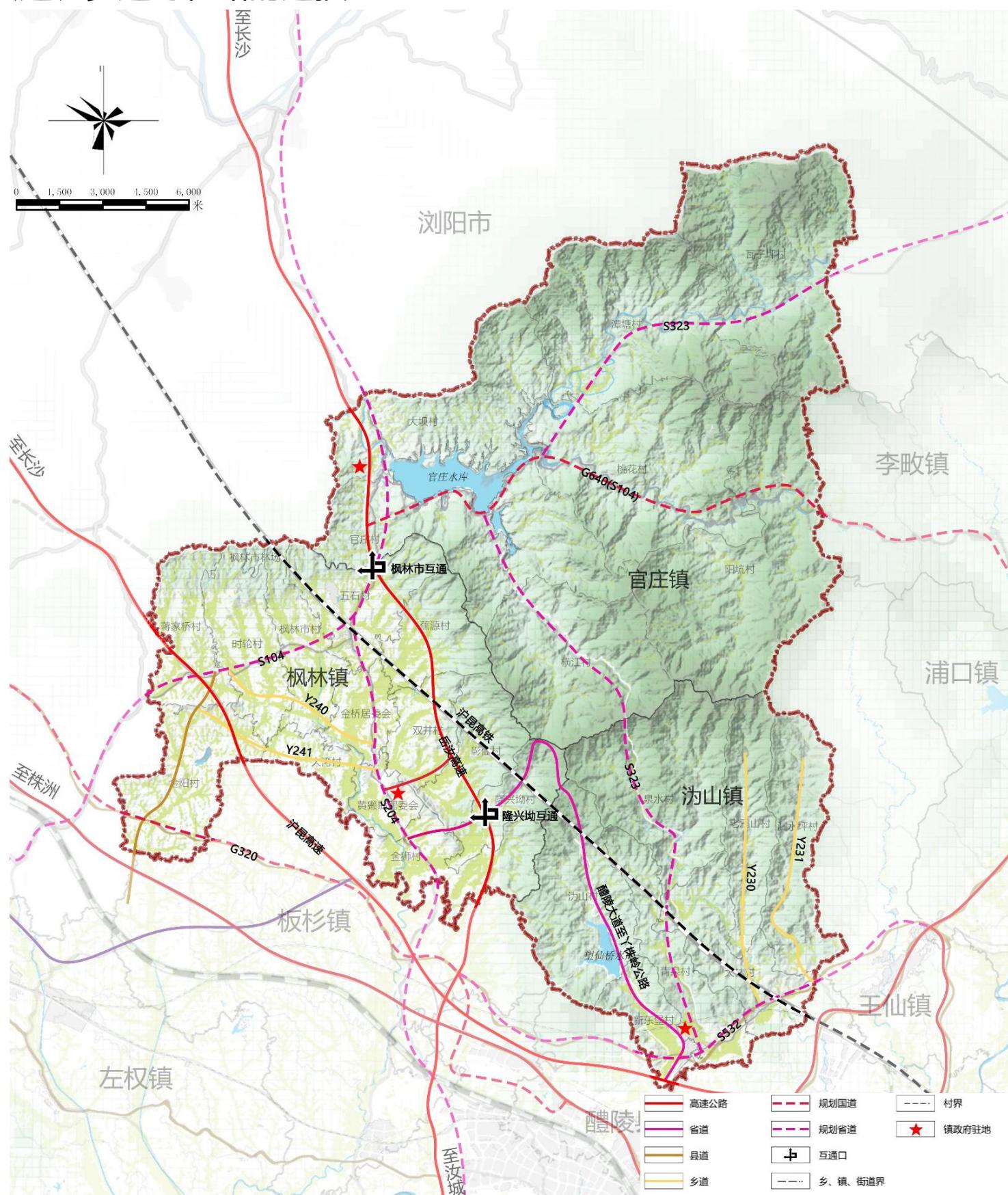
三纵：岳汝高速、S204、S232

两横：沪昆高速、G640

对内交通——“一环串联多支线”

一环: S204、G640、S323、S532形成的串联三镇的环道

多支线：县道、乡道与村路的连接

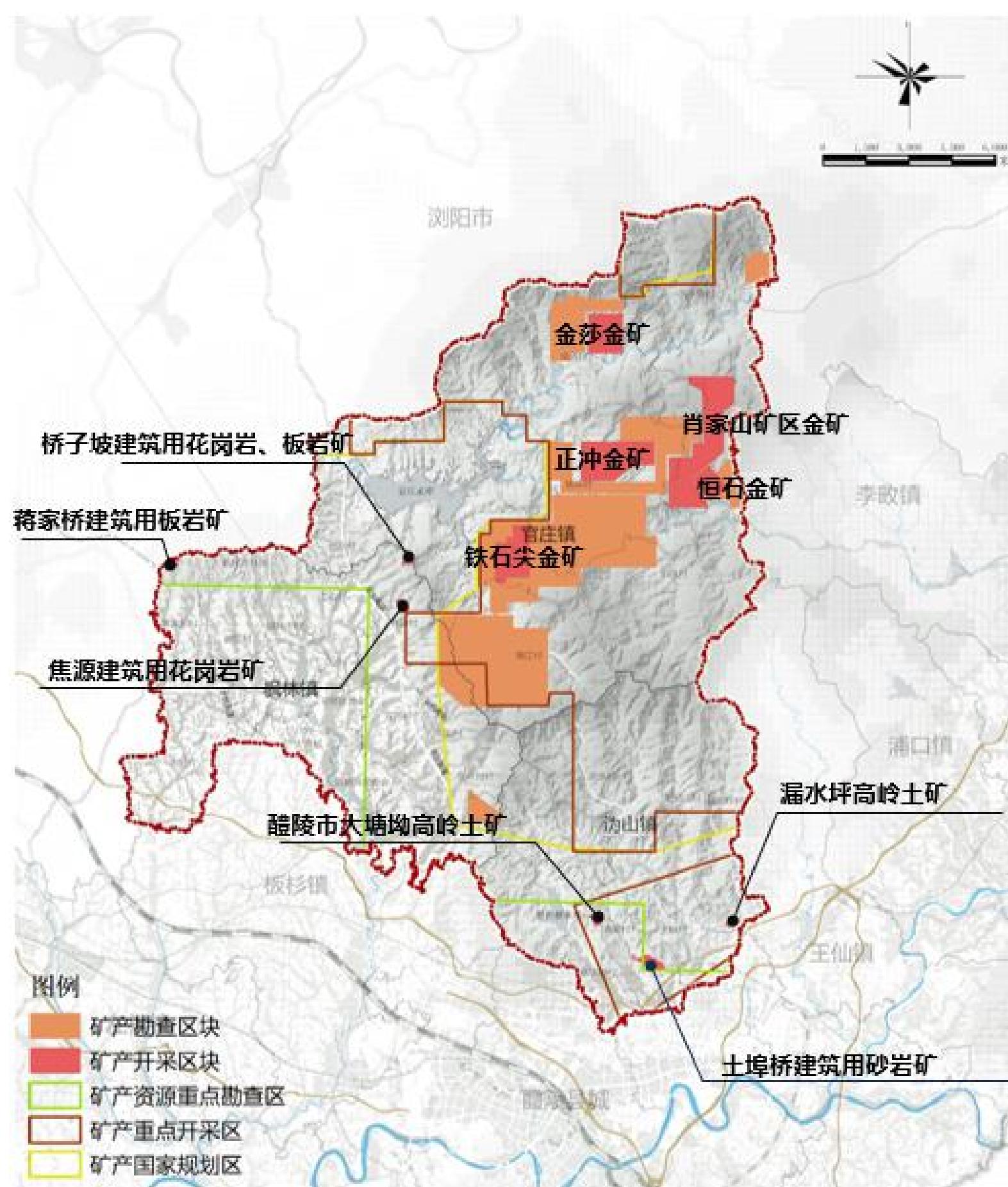


四、支撑与保障

优化矿产资源开采布局，重点保障大型矿山、重点矿山矿业用地需求

矿产资源利用

合理布局采矿用地，对接上位规划确定的开采范围，规划至2035年，规划区开采范围规模控制在1319.15公顷。

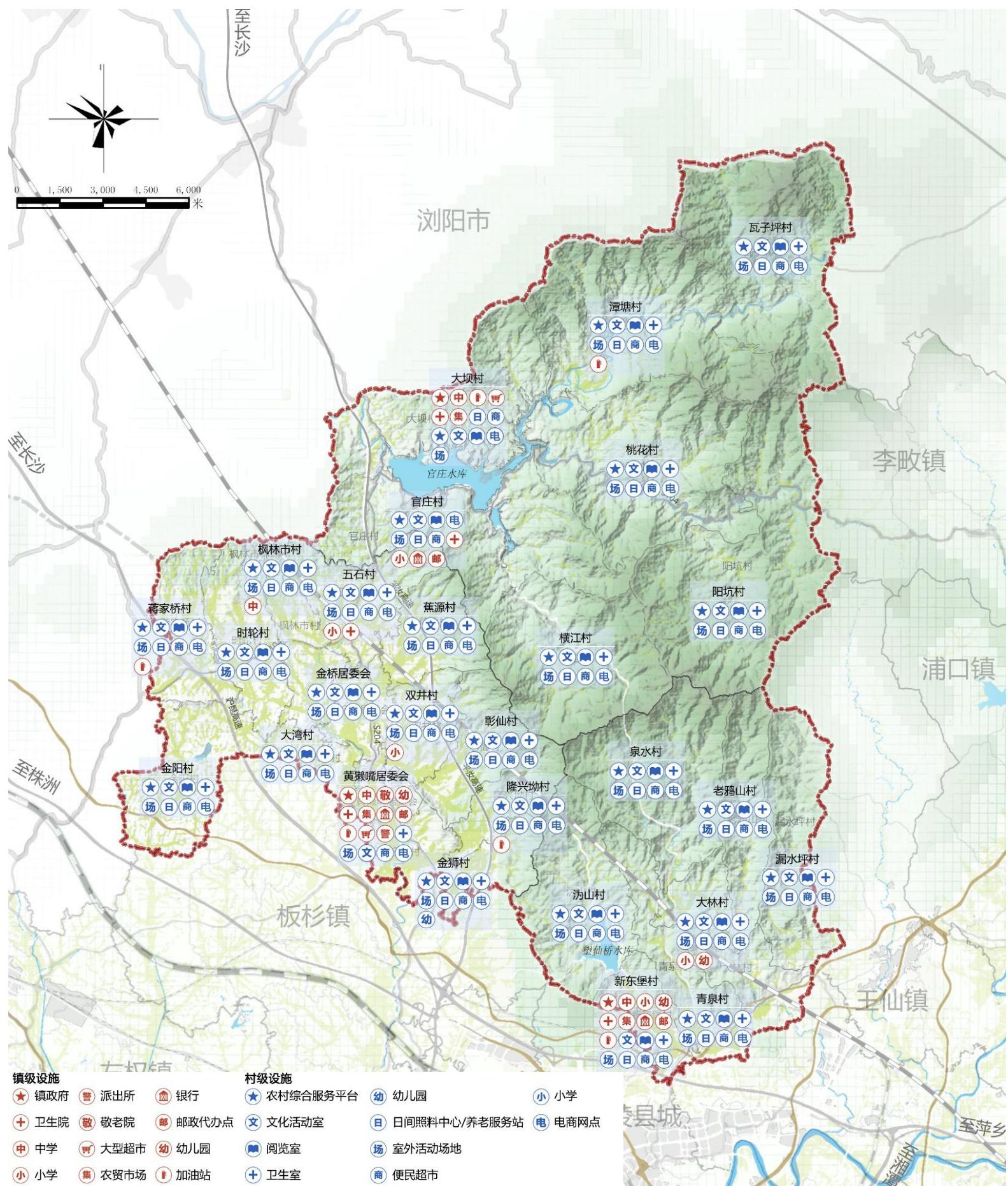


四、支撑与保障 完善乡镇和村庄相关公共服务设施

公共管理与公共服务设施

乡镇级：主要增加幼儿园、加油站、综合文化中心等设施；

村级：主要增加电商网点、养老服务站、室外活动场地（防灾避难场所）等设施。

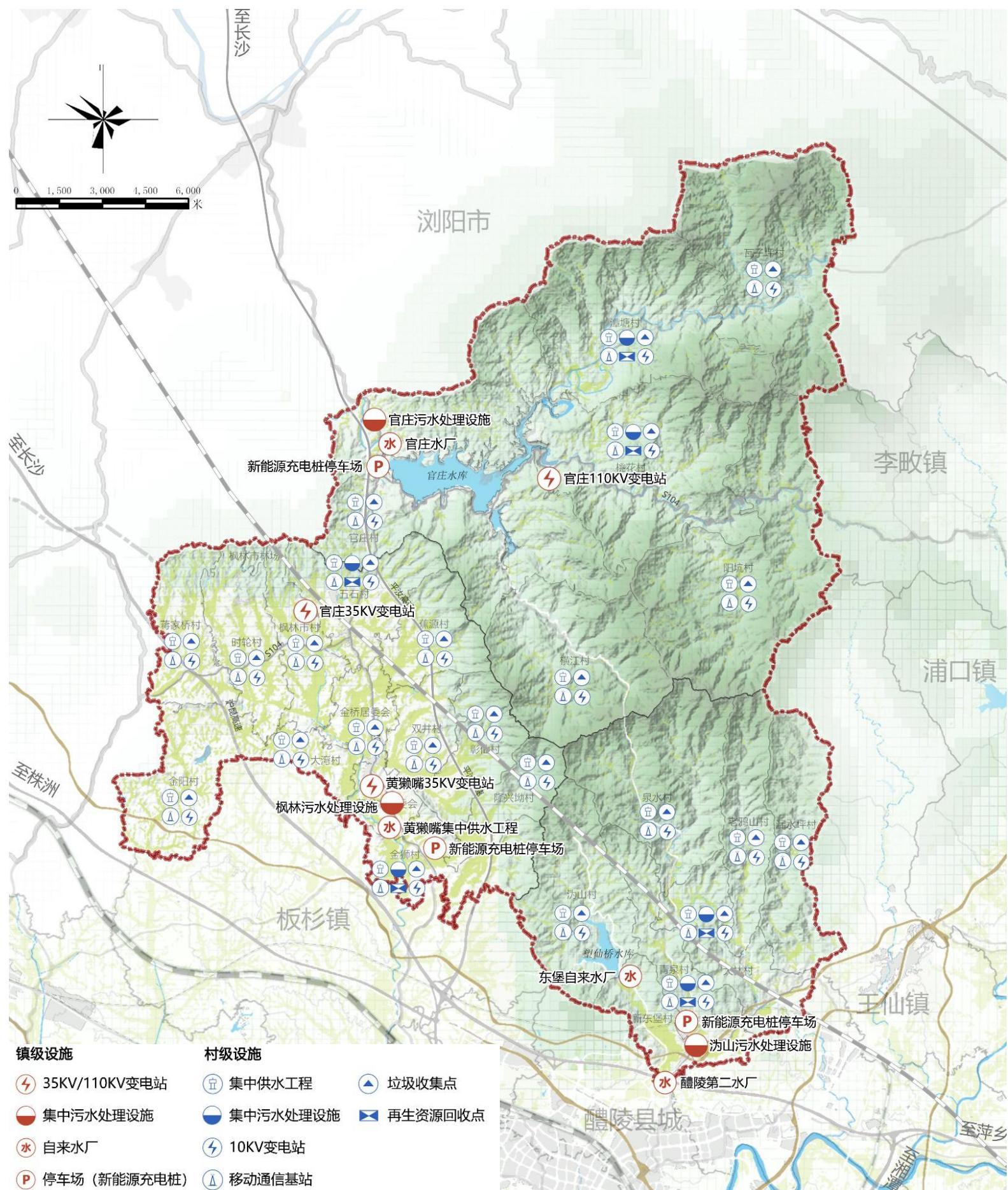


四、支撑与保障 完善乡镇和村庄相关市政基础设施

市政基础设施

乡镇级：主要增加醴陵第二水厂、官庄水厂、官庄110KV变电站、枫林垃圾中转站等；

村级：主要增加集中供水、垃圾收集点、公共厕所、快递服务站、通信基站等设施



四、支撑与保障 构建“三心两带四区”的城乡风貌格局

景观风貌规划

“三心两带四区”

“三心”：枫林文旅核心风貌区、官庄水库核心风貌区、沩山陶瓷小镇核心风貌区

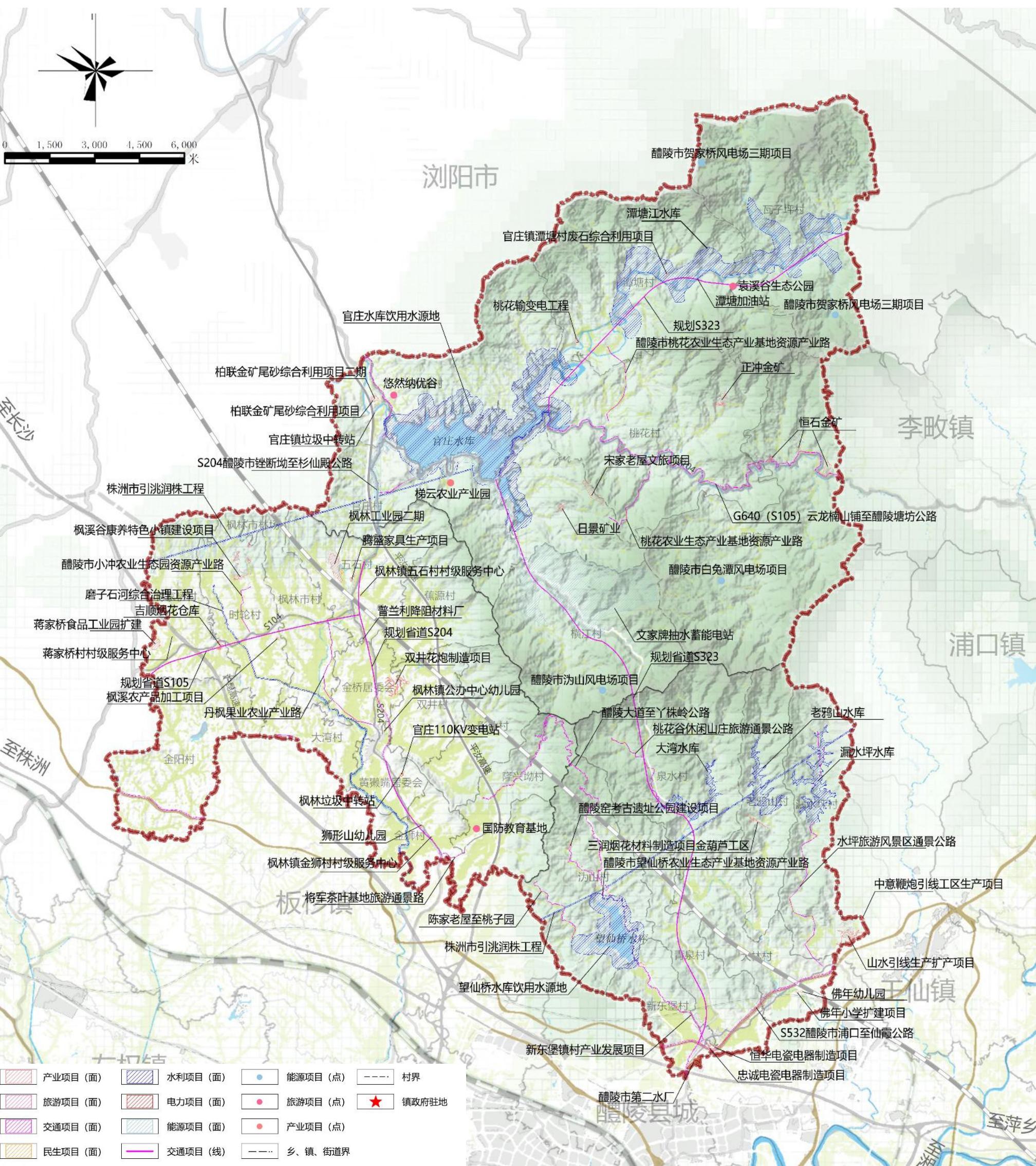
“两带”：S204文旅发展景观带、沪昆高铁产业观光景观带

“四区”：山水景观风貌区、田园乡村风貌区、文化休闲风貌区、陶瓷之乡风貌区



四、支撑与保障 重点项目入库，明确镇域重点发展内容

重点项目实施保障



四、支撑与保障 重点项目入库，明确镇域重点发展内容

重点项目实施保障

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	涉及乡镇	涉及村组
1	交通	G320醴陵市国瓷街道至芦淞区白关公路	新建	2021-2025	87.99	枫林镇	金阳村
2	交通	G640 (S105) 云龙楠山铺至醴陵塘坊公路	新建	2021-2025	85.42	枫林镇、官庄镇	五石村、官庄村、桃花村、阳坑村
3	交通	G640 (S105) 云龙楠山铺至醴陵塘坊公路	新建	2021-2025	0.09	官庄镇	官庄村
4	交通	S204醴陵市锉断坳至杉仙殿公路	新建	2021-2025	143.59	枫林镇、官庄镇	金桥社区、双井村、黄獭嘴社区
5	交通	S532醴陵市浦口至仙霞公路	新建	2021-2025	148.24	沩山镇	新东堡村、青泉村、大林村
6	交通	白沙井至荷叶塘	新建	2021-2025	0.5	枫林镇	金狮村
7	交通	陈家老屋至桃子园	新建	2021-2025	1.76	沩山镇	沩山村
8	交通	丹枫果业农业产业路	新建	2021-2025	2.44	枫林镇	枫林市村、金桥社区
9	交通	将军茶叶基地旅游通景路	新建	2021-2025	0.5	枫林镇	金狮村、黄獭嘴社区
10	交通	醴陵大道至丫株岭公路	新建	2021-2025	46.02	枫林镇、沩山镇	隆兴坳村、沩山村、新东堡村
11	交通	醴陵市唐家冲农业生态园资源产业路	新建	2021-2025	1.49	枫林镇	大湾村
12	交通	醴陵市桃花农业生态产业基地资源产业路	新建	2021-2025	1.59	官庄镇	潭塘村、桃花村
13	交通	醴陵市望仙桥农业生态产业基地资源产业路	新建	2021-2025	0.02	沩山镇	沩山村
14	交通	醴陵市小冲农业生态园资源产业路	新建	2021-2025	1.01	枫林镇	时轮村
15	交通	水坪旅游风景区通景公路	新建	2021-2025	4.23	沩山镇	大林村、漏水坪村
16	交通	桃花谷休闲山庄旅游通景公路	新建	2021-2025	2.28	沩山镇	泉水村
17	交通	桃花农业生态产业基地资源产业路	新建	2021-2025	1.73	官庄镇	官庄村、桃花村
18	交通	沩山古窑旅游通景公路	新建	2021-2025	0.89	沩山镇	沩山村
19	交通	云龙楠山铺至醴陵塘坊公路项目	新建	2021-2025	90.65	枫林镇、官庄镇	
20	能源	醴陵文家牌抽水蓄能电站	新建	2023-2025	1169.36	枫林镇、官庄镇	
21	能源	醴陵市沩山风电场项目	新建	2021-2025	1.25	沩山镇、官庄镇	
22	能源	醴陵市白兔潭风电场项目	新建	2021-2025	0.55	官庄镇、王仙镇	
23	能源	醴陵市贺家桥风电场三期项目	新建	2021-2025	0.45	官庄镇、沩山镇	
24	能源	隆兴坳互通加油站	新建	2021-2025	0.29	枫林镇	隆兴坳村
25	能源	潭塘村加油点	新建	2021-2025	0.33	官庄镇	潭塘村
26	能源	枫林大道加油站	新建	2021-2025	0.65	枫林镇	蒋家桥村
27	产业	梯云农业产业园	扩建	2021-2025		官庄镇	官庄村
28	产业	官庄镇标准化养鸡场	新建	2021-2025		官庄镇	

四、支撑与保障 重点项目入库，明确镇域重点发展内容

重点项目实施保障

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	涉及乡镇	涉及村组
29	产业	官庄镇预制菜加工厂	新建	2021-2025		官庄镇	
30	产业	官庄镇竹制品加工厂	新建	2021-2025		官庄镇	
31	产业	柏联金矿尾砂综合利用项目	新建	2021-2025	3.03	官庄镇	大坝村
32	产业	官庄镇潭塘村废石综合利用项目	新建	2021-2025		官庄镇	潭塘村
33	产业	五石工业园二期	扩建	2021-2025		枫林镇	五石村
34	产业	蒋家桥食品工业园扩建	扩建	2021-2025	6.54	枫林镇	蒋家桥村
35	产业	吉顺烟花仓储项目	新建	2021-2025	1.34	枫林镇	蒋家桥村
36	产业	枫溪农产品加工项目	新建	2021-2025	0.5	枫林镇	时轮村
37	产业	腾盛家具生产项目	新建	2021-2025	2.38	枫林镇	五石村
38	产业	新东堡镇村产业发展项目	新建	2021-2025	0.36	沕山镇	新东堡村
39	产业	三润烟花材料制造项目金葫芦工区	新建	2021-2025	0.32	沕山镇	老鸦山村
40	产业	忠诚电瓷电器	扩建	2021-2025	2.03	沕山镇	青泉村、新东堡村
41	产业	恒华电瓷电器制造项目	扩建	2021-2025	1.25	沕山镇	青泉村
42	产业	山水引线生产扩产项目	扩建	2021-2025	0.72	沕山镇	漏水坪村
43	产业	中意鞭炮引线工区生产项目	新建	2021-2026	0.03	沕山镇	漏水坪村
44	产业	普兰利降阻材料厂	新建	2023-2025	0.3	枫林镇	金桥居委会
45	产业	双井花炮制造项目	新建	2023-2025	1.46	枫林镇	金桥居委会
46	电力	枫林输变电工程	新建	2021-2025	0.5	枫林镇	
47	电力	桃花输变电工程	新建	2021-2025	0.2	官庄镇	
48	电力	110KV官庄变电站	新建	2021-2025		枫林镇	
49	旅游	彰仙岭公园	新建	2021-2025		官庄镇	横江村
50	旅游	横江村锐和康养休闲项目	新建	2021-2025		官庄镇	横江村
51	旅游	官庄村民宿项目	新建	2021-2025		官庄镇	官庄村
52	旅游	悠然文化庄园	扩建	2021-2025		官庄镇	大坝村
53	旅游	袁溪谷生态公园	新建	2021-2025		官庄镇	潭塘村
54	旅游	官庄红色文化纪念基地	新建	2021-2025		官庄镇	
55	旅游	隆兴坳国防教育基地	新建	2021-2025		枫林镇	隆兴坳村
56	旅游	枫溪谷康养特色小镇建设项目	续建	2021-2025		枫林镇	时轮村

四、支撑与保障 重点项目入库，明确镇域重点发展内容

重点项目实施保障

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	涉及乡镇	涉及村组
57	旅游	枫林红色文化基地	新建	2021-2025	4.23	枫林镇	
58	旅游	宋家老屋项目	改建	2021-2025		枫林镇	时轮村
59	旅游	沩山釉下五彩瓷艺术村	新建	2021-2025		沩山镇	沩山村
60	旅游	陶瓷古窑特色小镇项目	新建	2021-2025		沩山镇	沩山村
61	旅游	五彩茶瓷文旅项目	续建	2021-2025		官庄镇	
62	民生	枫林镇垃圾中转站	新建	2021-2025	0.15	枫林镇	黄獭嘴社区
63	民生	佛年小学扩建项目	扩建	2021-2025	0.15	沩山镇	大林村
64	民生	官庄自来水厂新建工程	新建	2023-2024		官庄镇	
65	水利	磨子石河综合治理工程	新建	2022-2025	93.92	枫林镇	
66	水利	第二水厂	新建	2022-2025	19.52	沩山镇	新东堡村
67	水利	官庄大型水库除险加固	改建	2021-2025		官庄镇	官庄村、大坝村
68	水利	官庄水库饮用水源地	新建	2021-2025	1216.51	官庄镇	官庄村、大坝村
69	水利	望仙桥水库饮用水源地	新建	2021-2025	276.87	沩山镇	沩山村、新东堡村
70	水利	株洲市引洮润株工程	新建	2021-2025	143.10	枫林镇、官庄镇、沩山镇	沩山村、青泉村、泉水村、老鸦山村、漏水坪村、蒋家桥村、时轮村、枫林市村、五石村、官庄村
71	水利	石亭、枫林、白兔潭等乡镇水厂	新建	2024-2025	3.00	枫林镇	黄獭嘴社区