

# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035年)

## 公示版



# 前言

为贯彻落实国家、省市“多规合一”战略要求，积极践行《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》要求，努力推进乡村振兴战略，精准传导株洲市、醴陵市国土空间总体规划，特编制《醴陵市东富镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》紧紧围绕湖南省锚定“三高四新”美好蓝图，助力醴陵千亿时代，综合东富镇考虑人口分布、经济布局、国土利用、生态环境保护等因素，科学布局生产空间、生活空间、生态空间，对东富镇国土空间保护开发利用做出具体安排，打造形成东富镇国土空间开发、保护新格局，为东富镇建设现代产业强镇与宜居幸福新镇提供有力支撑。

为提高规划科学性、可实施性，《规划》现面向社会公众征询意见，广泛凝聚社会共识。

注：本次成果为阶段性成果，最终规划成果以批复为准。



# 目录 | CONTENTS

## 一、 规划范围及期限

- 1. 规划范围
- 2. 规划期限

## 二、 定位与策略

- 1. 规划定位
- 2. 发展目标
- 3. 产业发展

## 三、 国土空间格局

- 1. 落实三条控制线
- 2. 国土空间总体格局
- 3. 农业发展格局
- 4. 生态保护格局
- 5. 产业发展布局
- 6. 镇村体系
- 7. 镇政府驻地规划

## 四、 支撑与保障

- 1. 道路交通规划
- 2. 公共服务设施规划
- 3. 市政基础设施规划
- 4. 城乡风貌规划
- 5. 重点项目实施保障



# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

## 草案公示

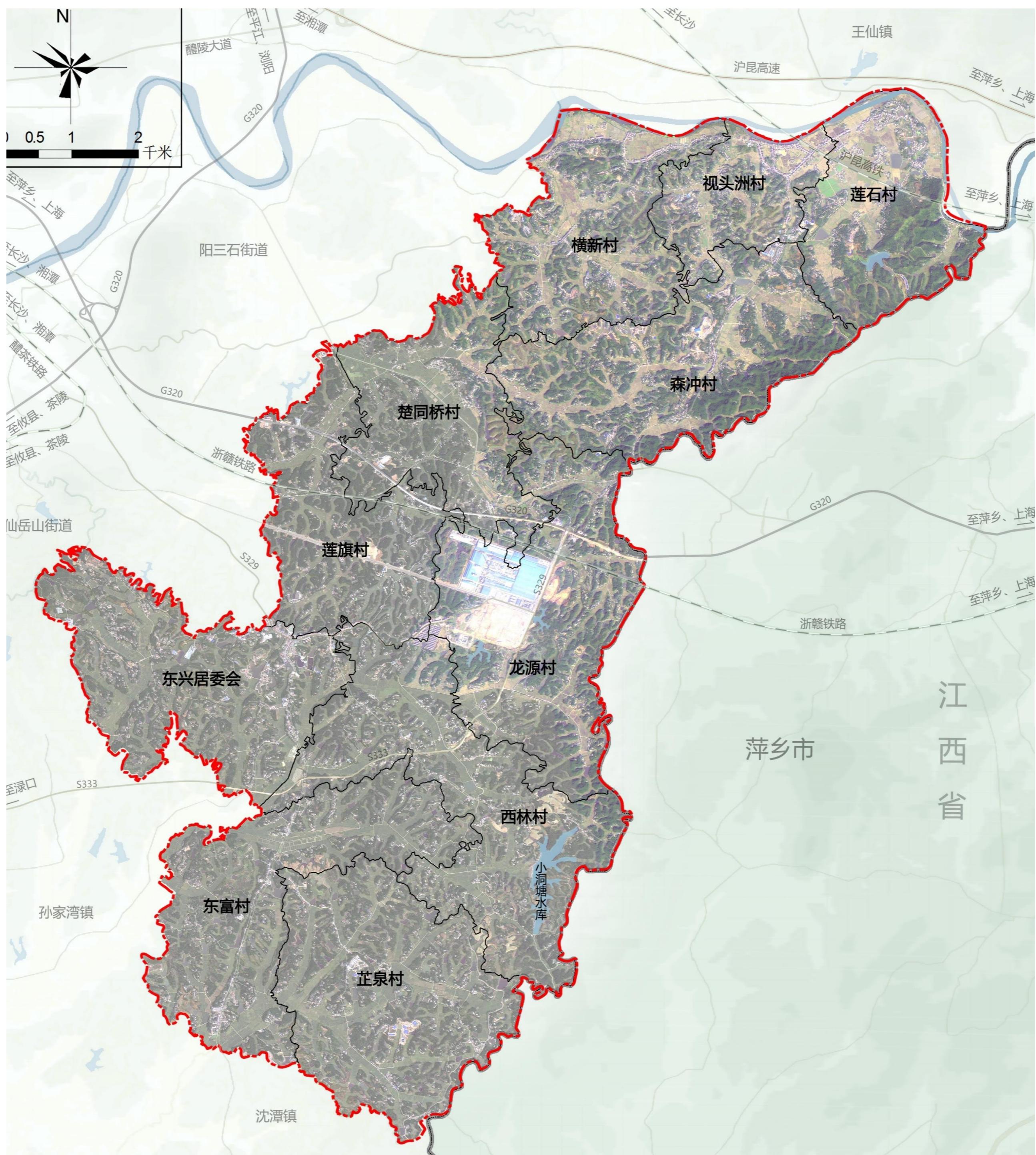
### 一、规划范围和期限

#### 1、规划范围

本次规划范围为东富镇行政辖区内的全部国土面积，总面积80.38平方公里，包括莲石村、视头洲村、横新村、楚同桥村、莲旗村、芷泉村、西林村、龙源村、森冲村、东富村、东兴居委会共10个行政村及1个居委会。其中，全域综合整治范围为芷泉村、西林村、龙源村、森冲村、东富村、东兴居委会5个行政村及1个居委会。

#### 2、规划期限

规划基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期至2025年。



# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

## 草案公示

## 二、定位与产业

### 1、规划定位

结合醴陵市国土空间总体规划方案、东富“十四五”、上版总规以及东富自身的特色与基础，提出东富镇的总体定位为：

**湘赣边区域合作的前沿阵地**

**长株潭地区承接产业转移的重要区域**

**醴陵市乡村振兴示范与生态宜居幸福新镇**

城镇性质：**湘赣边以玻璃、电瓷等为主导的工业强镇，醴陵市城市副中心**

### 2、发展目标

东富镇总体目标：

**产业特色鲜明、生态环境优美、设施服务完善的  
现代产业强镇与宜居幸福新镇**

#### ■到2025年

到2025年，积极融入湘赣合作，以玻璃、电瓷、花炮、化工等高新技术产业为支柱，形成各片区特色发展的城乡发展格局，塑造镇村联动、集约利用、互联互通的高效国土空间。

#### ■到2035年

到2035年，建成湘赣边以玻璃、电瓷等为主导的工业强镇，醴陵市生态宜居幸福新镇与乡村振兴示范。小城镇和美丽乡村建设取得显著成效，高质量发展的局面基本形成，塑造蓝绿连通、疏密有致、风貌精细管控的魅力国土空间。

# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

## 草案公示

## 二、定位与产业

### 3、产业发展

结合醴陵市上位规划与现状产业产能，玻璃与陶瓷作为镇内主要核心产业，形成两主两特的产业体系。



# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

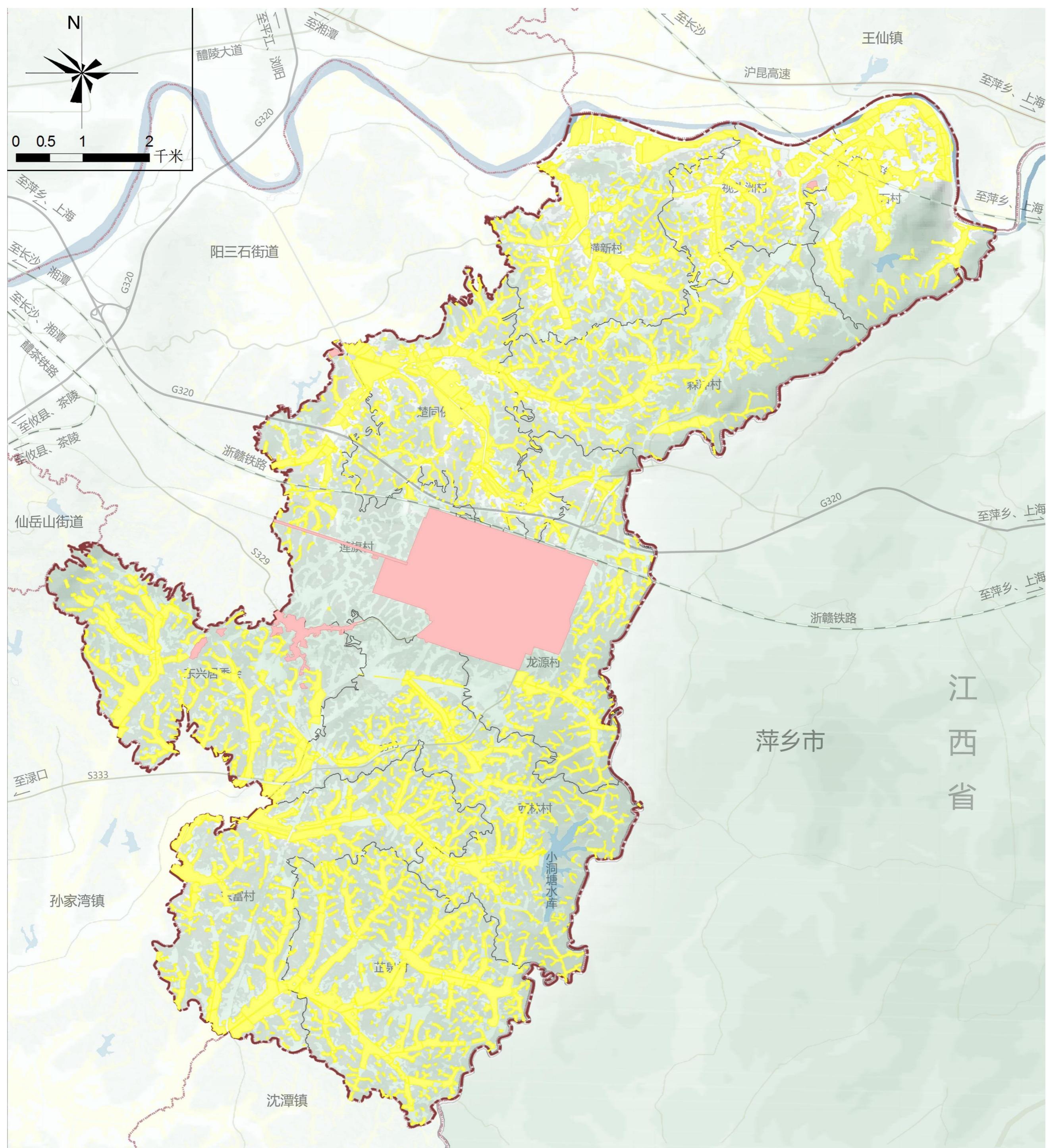
## 草案公示

### 三、国土空间格局

#### 1、落实三条控制线

#### 落实“三区三线”刚性传导要求

东富镇耕地保护目标面积2154.11公顷（3.23万亩）；永久基本农田保护面积1896.91公顷（2.85万亩）；城镇开发边界规模456.53公顷，占全镇国土总面积的5.68%；镇域范围内不涉及生态保护红线。



# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

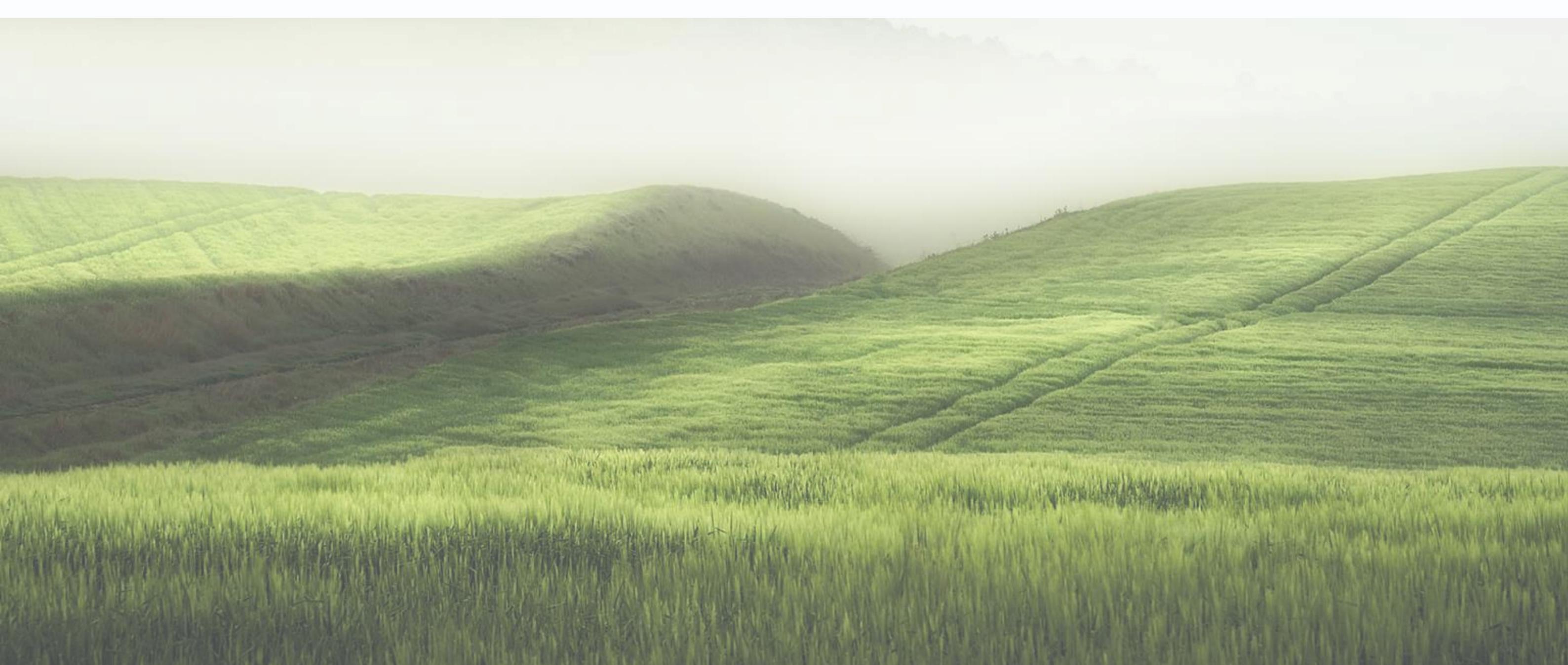
## 草案公示

### 三、国土空间格局

#### 1、落实三条控制线

东富镇“三区三线”指标管控分解表

行政区域	耕地保护目标 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)
东兴居委会	225.68	196.35	0	24.04
东富村	245.98	237.34	0	0
横新村	209.14	196.95	0	0
枧头洲村	103.08	98.13	0	1.42
楚同桥村	187.76	184.30	0	8.21
西林村	255.44	187.57	0	13.38
龙源村	144.94	106.89	0	301.19
莲旗村	135.62	62.74	0	108.28
芷泉村	272.05	266.71	0	0
森冲村	199.70	192.07	0	0
莲石村	174.71	167.87	0	0
<b>东富镇</b>	<b>2154.11</b>	<b>1896.91</b>	<b>0</b>	<b>456.53</b>



# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

## 草案公示

### 三、国土空间格局

#### 2、国土空间总体格局

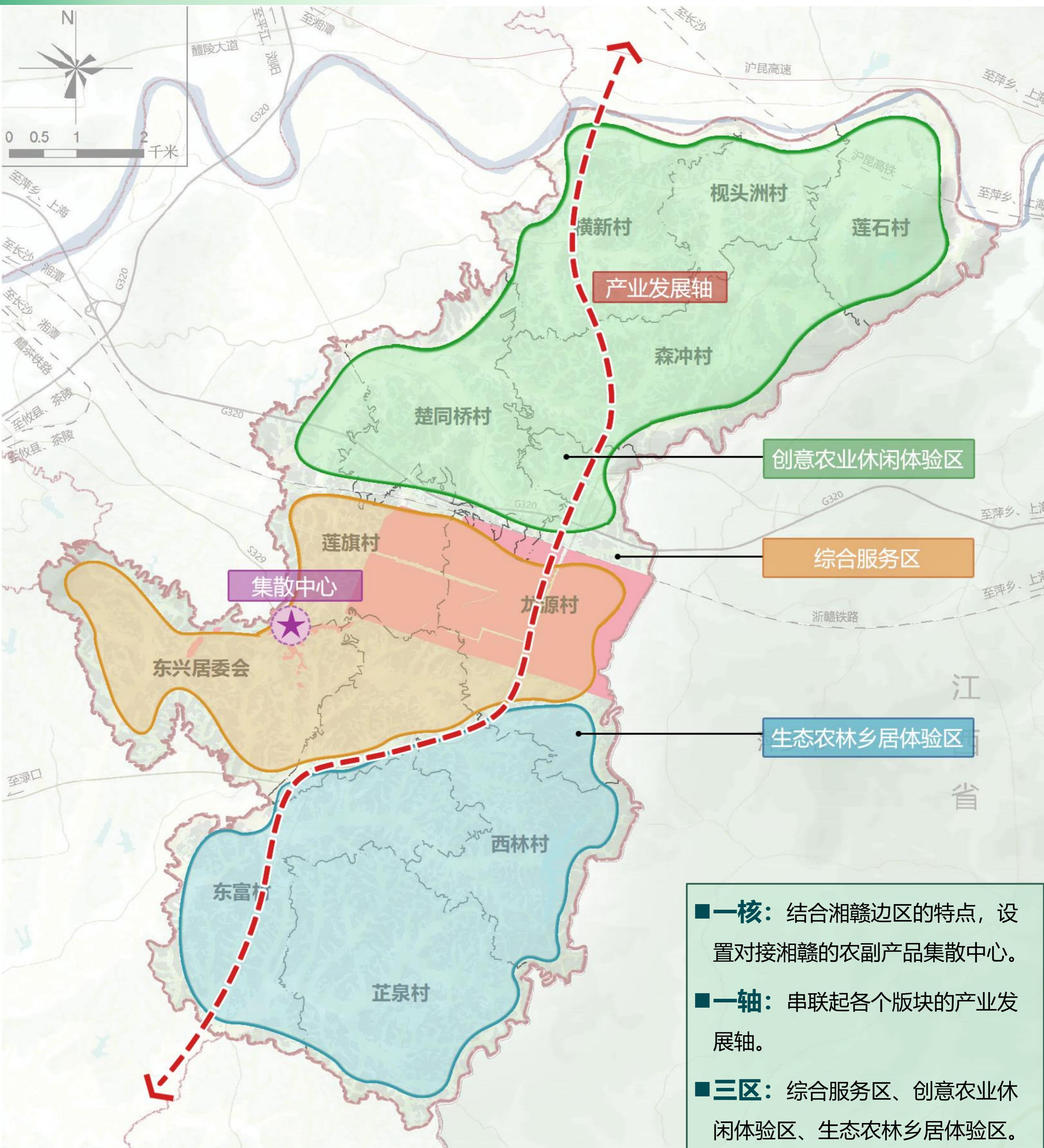
构建“一镇一园、两带三片”的国土空间格局



### 三、国土空间格局

#### 3、农业发展格局

构建“一核一轴三区”的农业产业格局



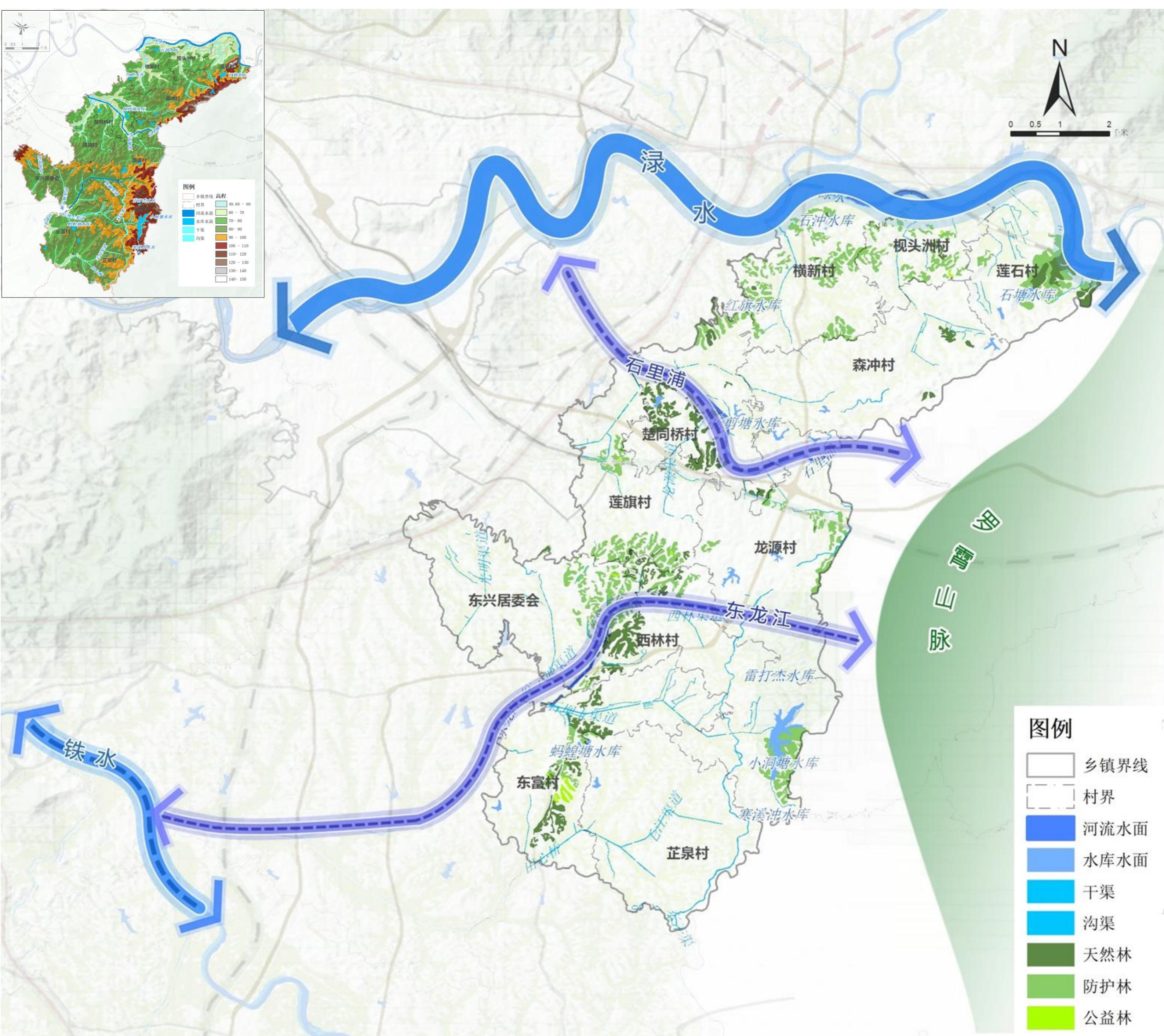
### 三、国土空间格局

#### 4、生态保护格局

形成“一屏一廊两溪，山水相连”的生态保护格局

“一屏一廊两溪”：一屏是指由罗霄山脉为主体的东北部生态保护屏障，一廊是指渌水廊道，两溪是指渌水支流石里浦河、铁水支流东龙江。

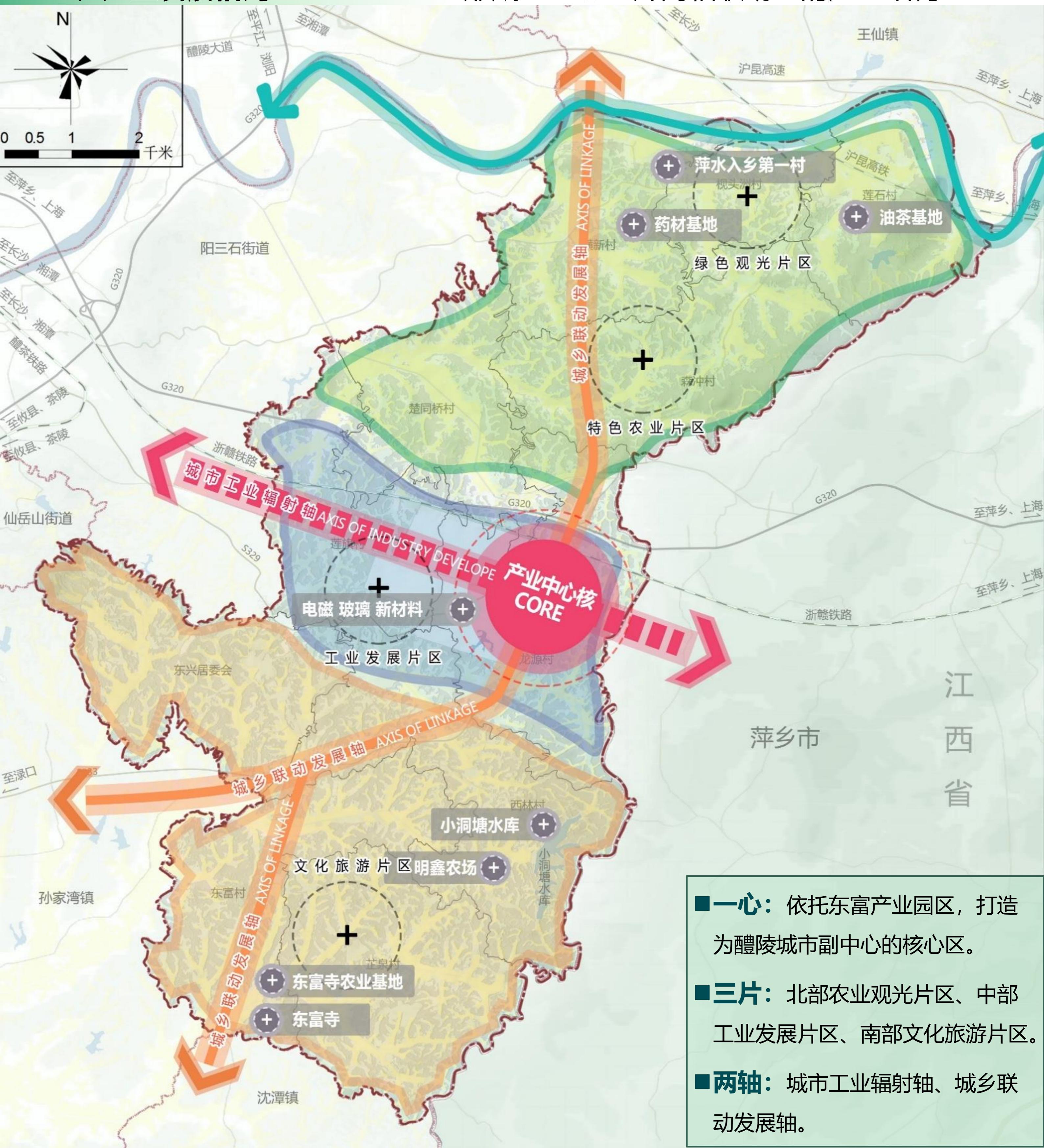
“山水相连”：由水库、坑塘、水渠等组成的水系生态廊道，与广泛分布的公益林、天然林相联系。



### 三、国土空间格局

#### 5、产业发展格局

形成“一心三片两轴联动”的产业结构



- **一心:** 依托东富产业园区, 打造为醴陵城市副中心的核心区。
- **三片:** 北部农业观光片区、中部工业发展片区、南部文化旅游片区。
- **两轴:** 城市工业辐射轴、城乡联动发展轴。

# 醴陵市东富镇国土空间规划（2021-2035）

# 草案公示

### 三、国土空间格局

## 6、镇村体系



# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

# 草案公示

### 三、空间发展格局

## 7、镇政府驻地规划

## ■用地布局

规划城镇建设用地主要集中分布在东富工业园，以工业用地为主；朝阳路以南主要规划为生活配套用地。

## ■构建“一轴一带两心四区”的镇区

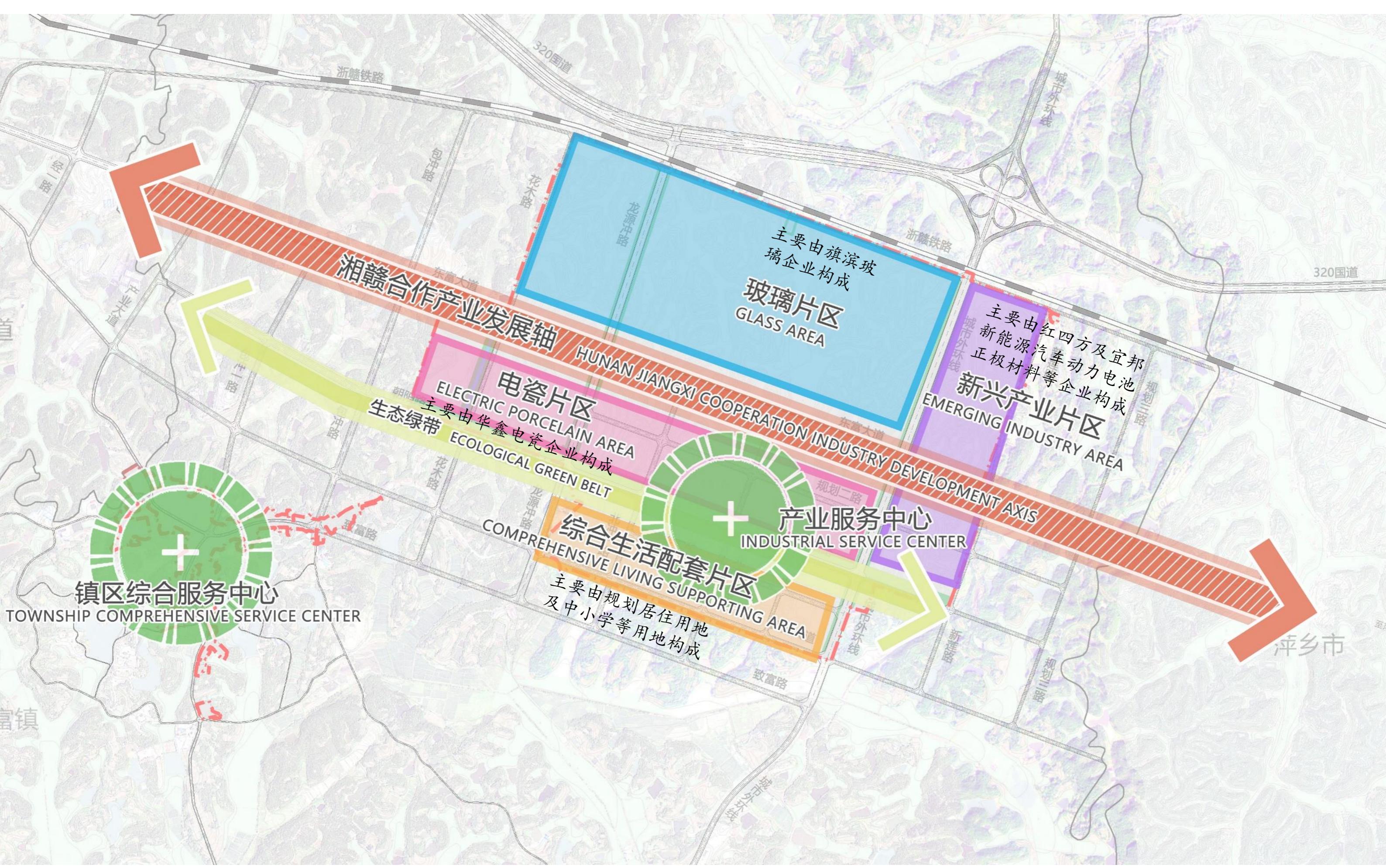
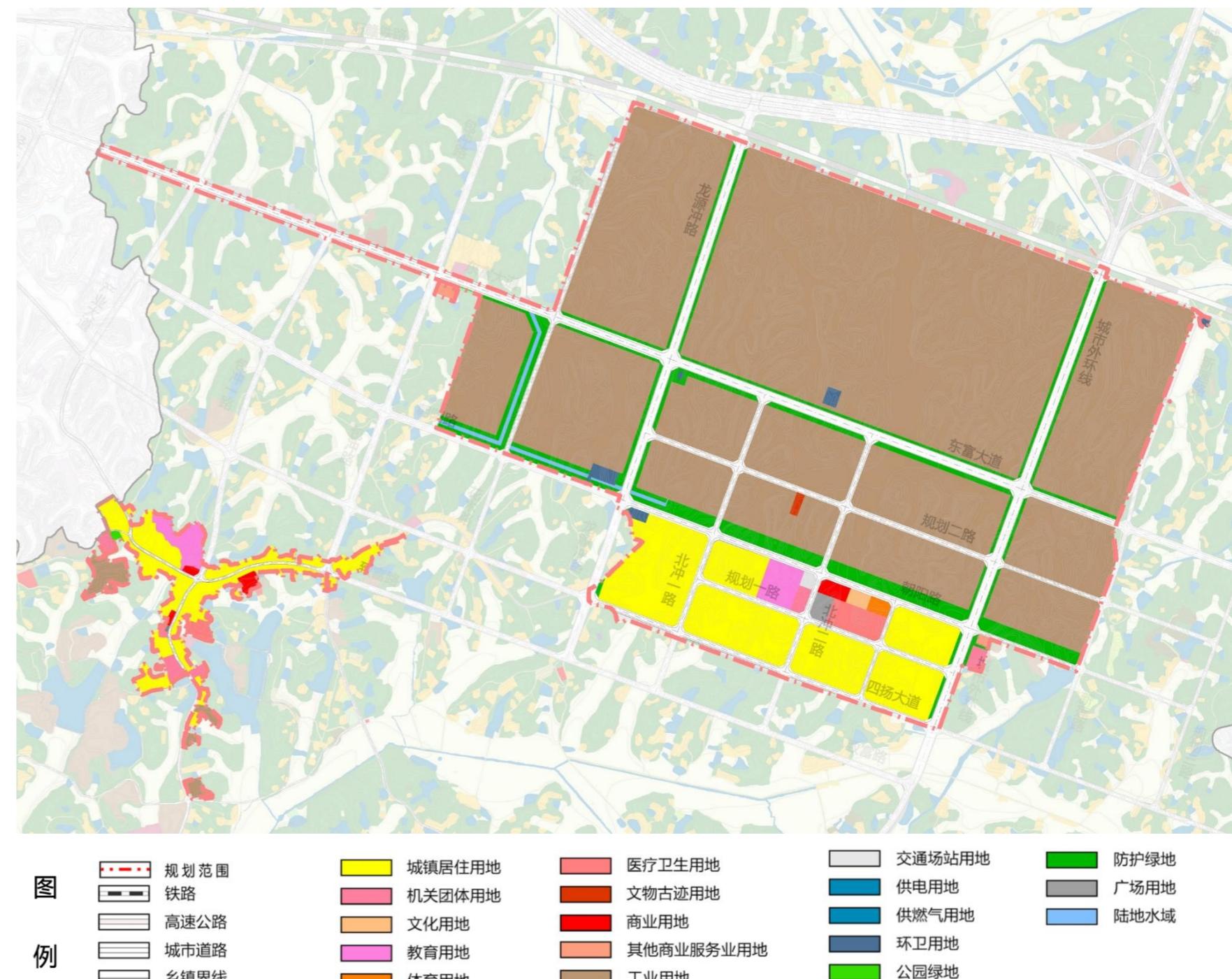
## 空间结构

“一轴”：主要沿东富大道对接湘赣合作的湘赣合作产业发展轴；

“一带”：主要由防护绿地及水系构成的生态绿带；

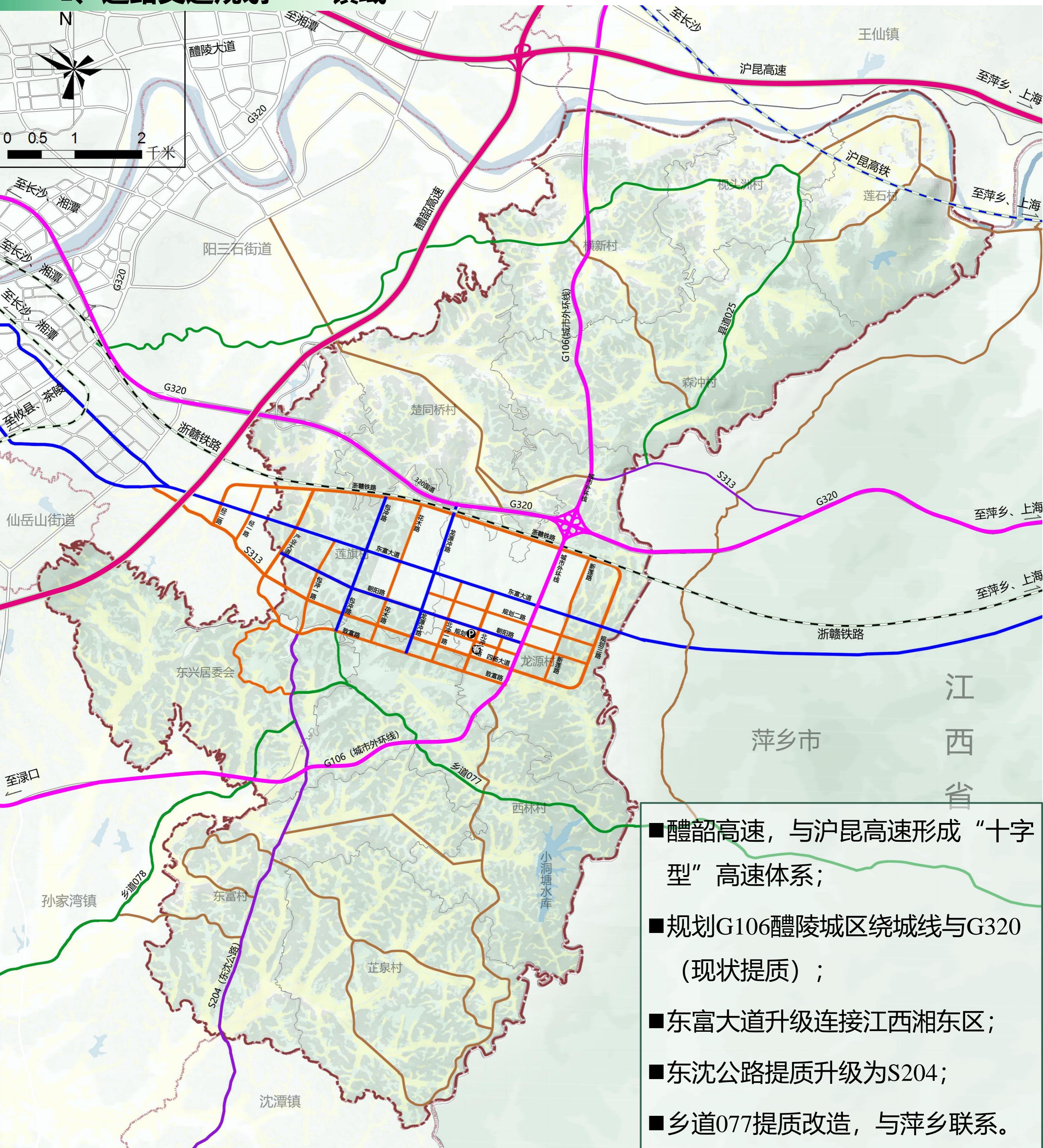
“两心”：镇区综合服务中心、产业服务中心；

“四区”：包括玻璃片区、电瓷片区、新兴产业片区、综合生活配套片区。



## 四、支撑与保障

### 1、道路交通规划——镇域



## 四、支撑与保障

### 1、道路交通规划——镇区

#### ■形成“两横、三纵”的主干路系统

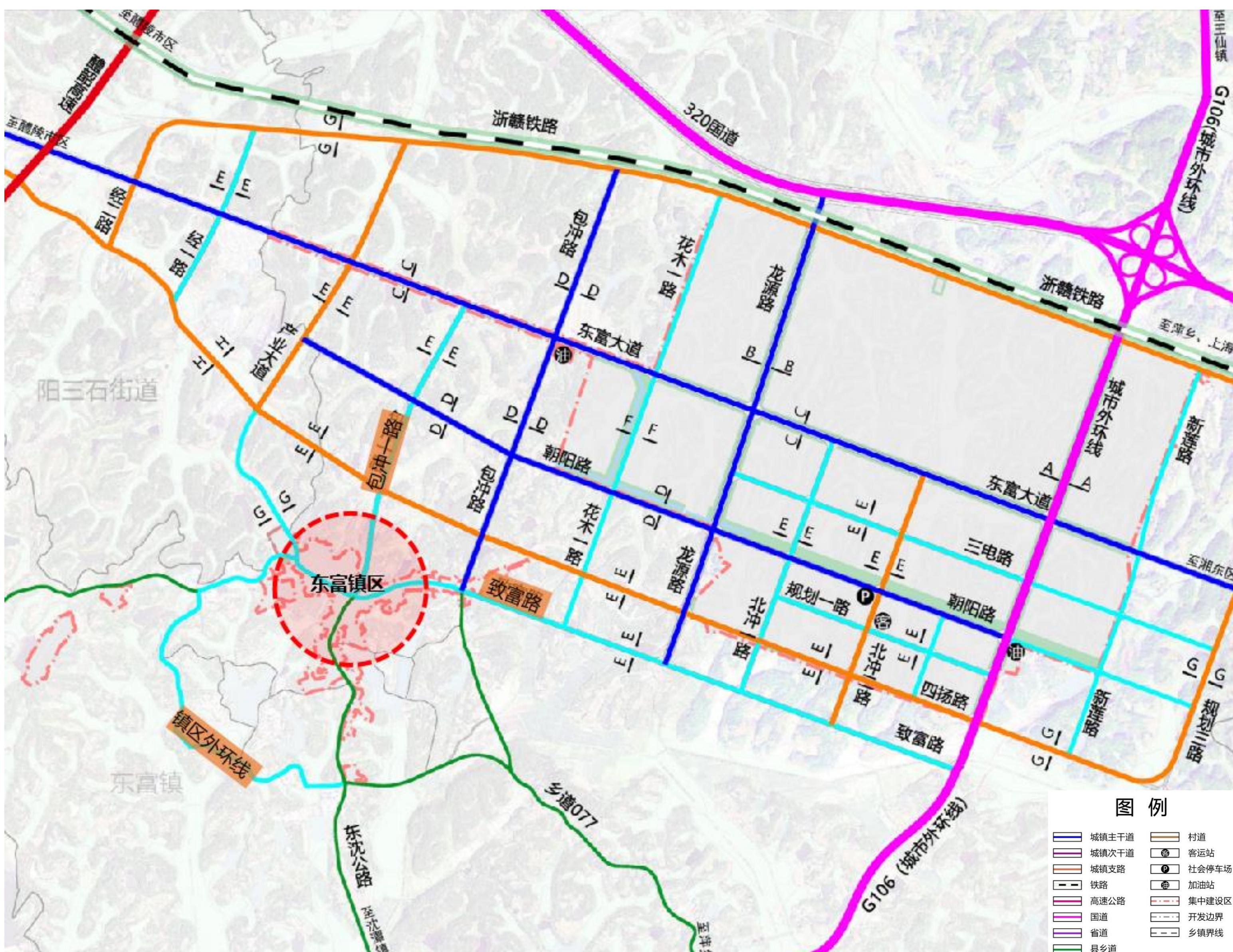
两横：东富大道、朝阳路；

两纵：包冲路、龙源冲路、G106(城市外环线)。

#### ■加强镇区与园区联系

规划包冲一路、致富路，加强与工业园区的联系；

规划城市外环线(G106)，缓解镇区内部交通压力。

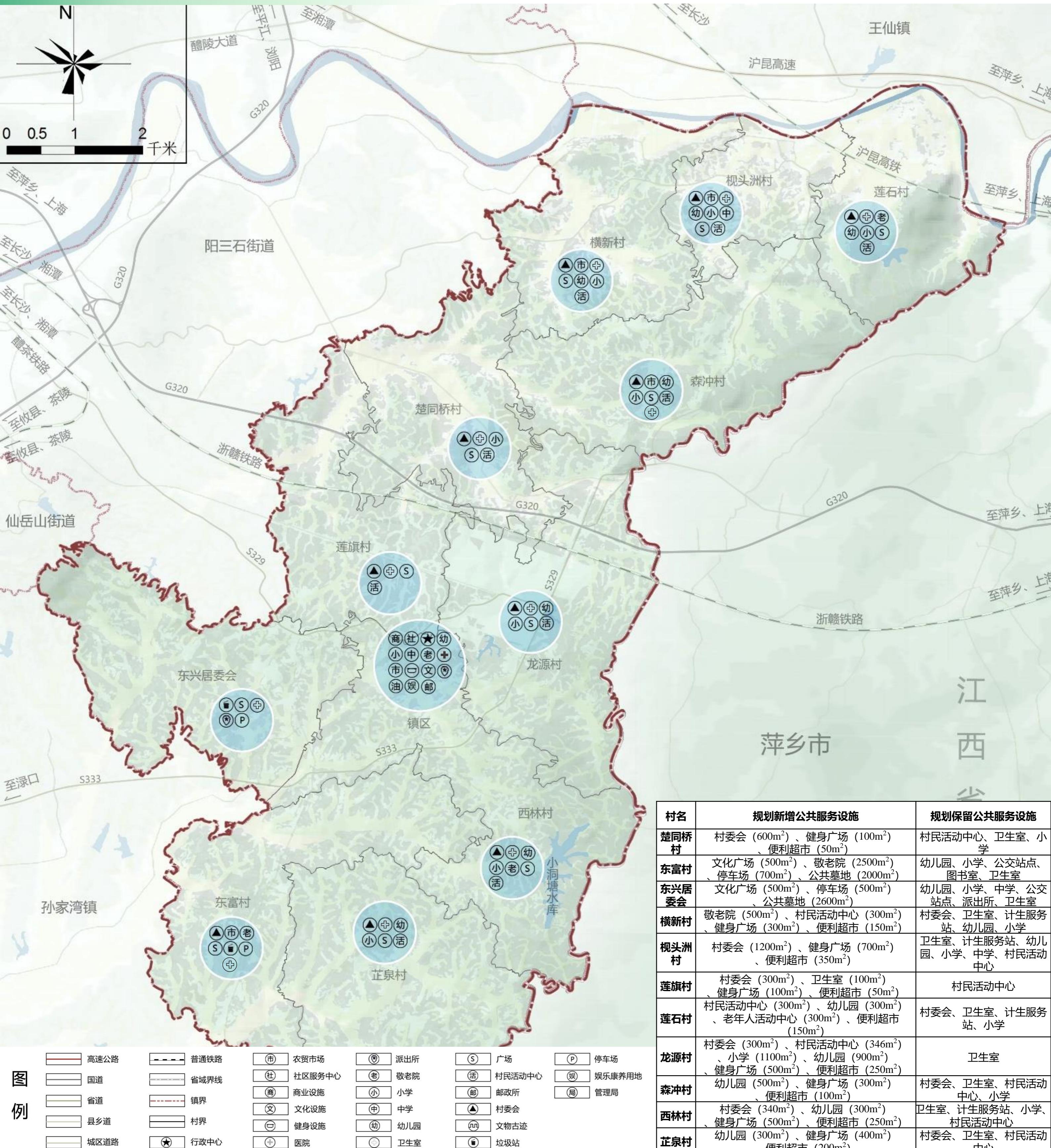


# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

## 草案公示

### 四、支撑与保障

#### 2、公共服务设施规划



### 四、支撑与保障

#### 3、市政基础设施规划



##### 给水

规划镇区及农村区域近远期均由东富供水有限公司三星里水厂（沈谭镇三星里村）进行供水，该水厂设计供水规模为2万m<sup>3</sup>/d，市自来水公司供水为备用水源。



##### 排水

镇区及周边区域污水主要由现状东富污水厂进行处理，根据污水增长情况扩容规模至1万m<sup>3</sup>/d；其他农村区域根据具体情况采用不同处理模式。



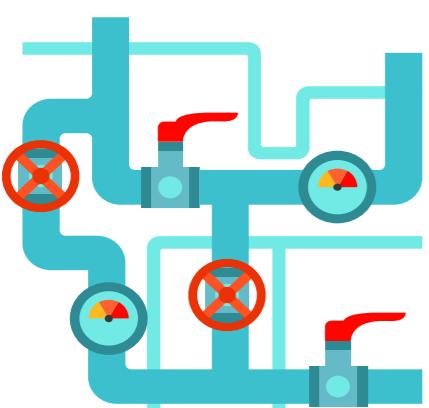
##### 电力

镇区北部规划110kV花木变，规划容量为2×63MVA，镇区现状龙源冲变进行扩容至2×50MVA，可满足镇区及农村用电需求。



##### 信息

按照“智慧城市”统筹规划，建立起覆盖城乡的信息网络设施，推进与落实通信管道“统一规划、统一建设、统一管理”工作，健全通信管道建设与使用管理机制；合理、科学规划新建通信机楼，推动5G普及宽带提速。



##### 燃气

保留镇区现状三座高中压调压站，从其引出中压天然气管对镇域各类用户进行供气，逐渐推进农村天然气进村入户工程，近期规划在本规划区内新建龙源调压站—沈谭调压站次高压管线，管径为DN200。



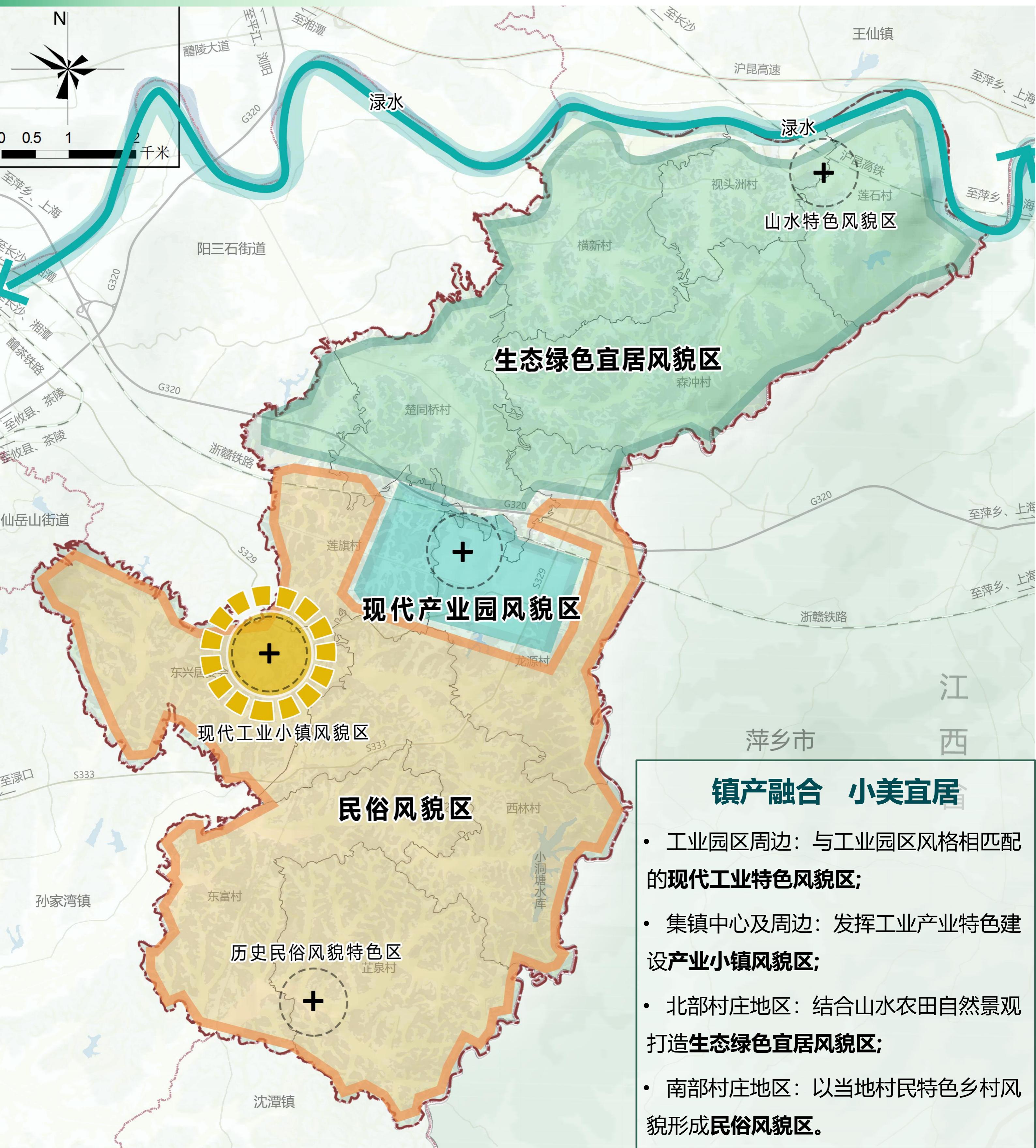
##### 环卫

镇区现有一处垃圾中转站，同时在农村区域设立若干集中垃圾收集点，统一收集到现状垃圾中转站后运输至醴陵市生活垃圾焚烧发电厂处理。

# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

## 四、支撑与保障

## 4、城乡风貌规划

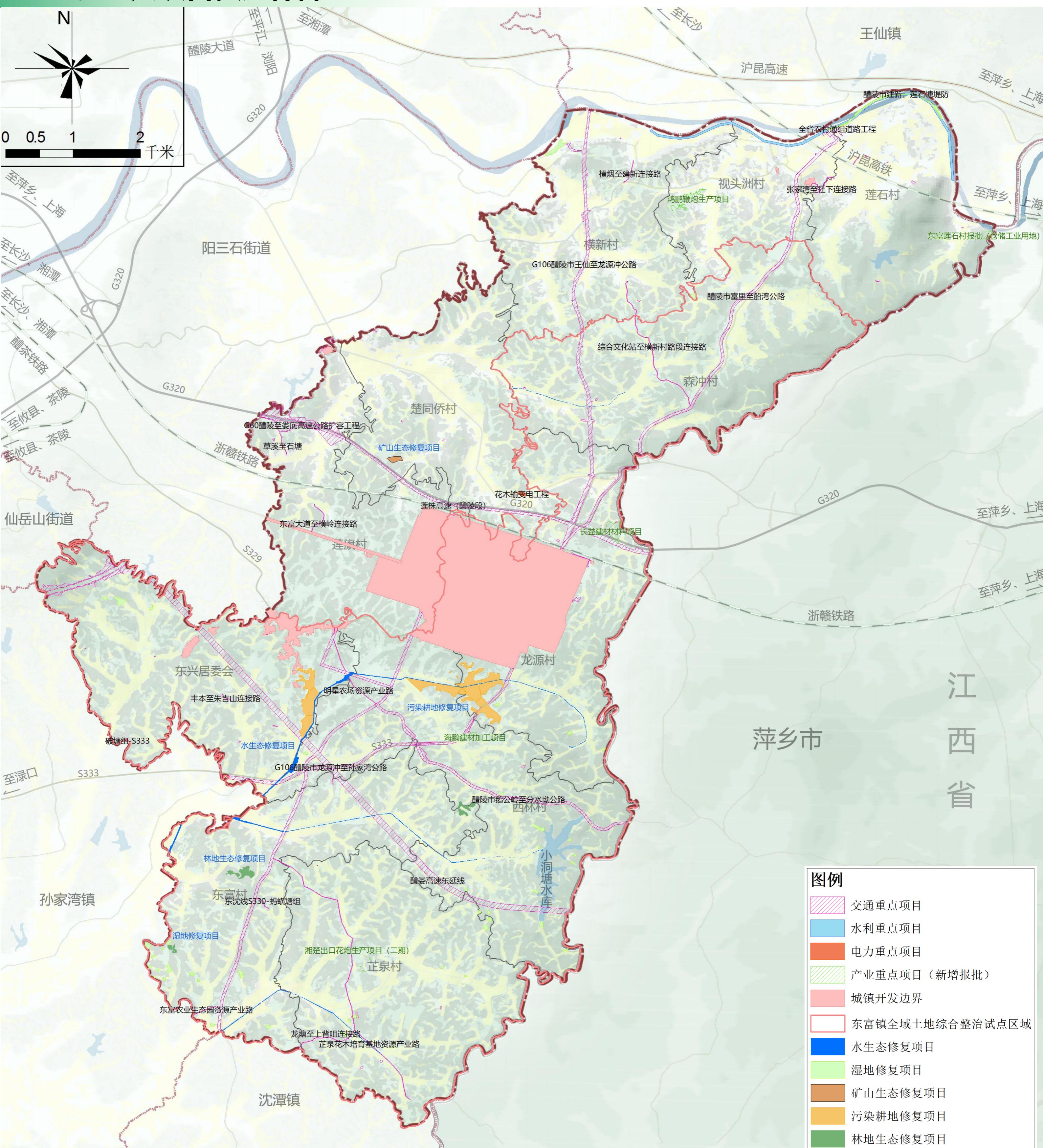


# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

## 草案公示

### 四、支撑与保障

#### 5、重点项目实施保障



# 醴陵市东富镇国土空间规划 (2021-2035)

## 草案公示

### 四、支撑与保障

#### 5、重点项目实施保障

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	涉及区域	备注
交通	G106醴陵市龙源冲至孙家湾公路	新建	2021-2035	24.06公顷	东富村、东兴居委会、龙源村、西林村	上位规划传导
	G106醴陵市王仙至龙源冲公路	新建	2021-2035	23.04公顷	横新村、龙源村、森冲村	上位规划传导
	G60醴陵至娄底高速公路扩容工程	扩建	2021-2025	30.64公顷	楚同桥村、东兴居委会、莲旗村	上位规划传导
	草溪至石塘	新建	2021-2035	0.22公顷	莲旗村	上位规划传导
	朝阳路东延伸段(城市外环线-规划新莲路)	新建	2023-2024	1.2公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	东富大道至横岭连接路	新建	2021-2035	0.32公顷	莲旗村	上位规划传导
	东富农业生态园资源产业路	新建	2021-2035	0.22公顷	东富村	上位规划传导
	东沈线S330-蚂蟥塘组	新建	2021-2035	0.15公顷	东富村	上位规划传导
	丰本至朱吉山连接路	新建	2021-2035	0.11公顷	东兴居委会	上位规划传导
	横烟至建新连接路	新建	2021-2035	0.22公顷	横新村	上位规划传导
	醴陵市鹅公岭至分水坳公路	新建	2021-2035	21.54公顷	东富村、东兴居委会、莲旗村、西林村	上位规划传导
	醴陵市富里至船湾公路	新建	2021-2035	61.68公顷	东富村、枧头洲村、莲旗村等7个乡镇	上位规划传导
	醴娄高速东延线	新建	2021-2035	62.55公顷	东富村、东兴居委会、西林村、芷泉村	上位规划传导
	莲株高速(醴陵段)	新建	2021-2035	23.17公顷	楚同桥村、莲旗村、龙源村	上位规划传导
	龙塘至上背咀连接路	新建	2021-2035	0.55公顷	东富村、芷泉村	上位规划传导
	明星农场资源产业路	新建	2021-2035	1.12公顷	东兴居委会、西林村	上位规划传导
	破塘组-S333	新建	2021-2035	0.09公顷	东兴居委会	上位规划传导
	三电路(龙源路-S333段,城市外环线-规划新莲路)	新建	2024-2026	1公顷	东富工业园	上位规划传导
	张家湾至社下连接路	新建	2021-2035	0.41公顷	枧头洲村、莲石村	上位规划传导
	芷泉花木培育基地资源产业路	新建	2021-2035	2.66公顷	东富村、芷泉村	上位规划传导
	综合文化站至横新村路段连接路	新建	2021-2035	1.36公顷	横新村、森冲村	上位规划传导
水利	醴陵市建新、莲石塘堤防	新建	2023-2025	15.86公顷	横新村、枧头洲村、莲石村	上位规划传导
电力	花木输变电工程	新建	2025-2035	0.53公顷	楚同桥村	上位规划传导
产业	醴陵市玻璃产业基地项目	扩建	2021-2024	-	东富工业园	省重点建设项目
	电瓷金属配件厂建设项目	新建	2023-2025	4公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	东莞市三丰精密玻璃科技有限公司	新建	2023-2025	-	东富工业园	重点项目申报采集
	飞鹿防水材料生产基地项目二期	新建	2024-2025	2公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	高铁用橡胶盒、钢丝绳芯输送带生产线项目二期	新建	2024-2026	1.33公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	醴陵大明电气有限公司	新建	2023-2025	-	东富工业园	重点项目申报采集
	铝合金法兰制造项目	新建	2023-2025	-	东富工业园	重点项目申报采集
	年产300MW碲化镉薄膜发电玻璃生产线二期	新建	2025-2026	10公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	旗滨电子玻璃三期(微晶玻璃项目)	新建	2023-2025	11.33公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	思兰德新型粘结密封材料智能制造项目二期	新建	2024-2025	2.67公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	年产5万吨高性能锂离子电池负极材料项目	新建	2023-2024	5.93公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	醴陵科技铜材产品生产基地项目	新建	2024-2026	3.00公顷	东富工业园	重点项目申报采集
	湖南仁龙新材料生产车间	新建	2023-2023	-	东富工业园	重点项目申报采集
	三丰玻璃建设项目	新建	2023-2024	-	东富工业园	重点项目申报采集
	东方电瓷超高压绝缘子生产基地	扩建	2021-2023	-	东富工业园	重点项目申报采集
	旗滨透明微晶玻璃生产线项目	新建	2023-2024	-	东富工业园	重点项目申报采集
	醴陵玻璃产业园(扩区)一市政配套设施项目	扩建	2021-2023	31.13公顷	东富工业园	醴陵市十四五规划
	电力电器产业园二期	新建	2021-2024	23.33公顷	东富工业园	醴陵市十四五规划
	电力电器产业园产业开发项目—综合配套服务区	扩建	2020-2024	12.33公顷	东富工业园	醴陵市十四五规划
	柏屹智能专备产业园	新建	2021-2023	66.66公顷	龙源村	醴陵市十四五规划
	海鹏建材加工项目	新建	2021-2025	1.05公顷	西林村	新增报批项目
	鸿鹏鞭炮生产项目	新建	2021-2025	0.86公顷	枧头洲村	新增报批项目
	长益建材材料项目	新建	2021-2025	4.10公顷	龙源村	新增报批项目
	湘楚出口花炮生产项目(二期)	扩建	2021-2025	0.20公顷	芷泉村	新增报批项目
	东富莲石村报批(仓储工业用地)	新建	2021-2025	1.24公顷	莲石村	新增报批项目
教育	东富镇四杨小学、枧头洲中学、东富镇西林小学、东富镇东富中学改扩建	扩建	2021-2026	-	东兴居委会、枧头洲村、西林村、龙源村	醴陵市十四五规划
历史文化保护	毛泽东考察湖南农民运动醴陵市旧址群(先农坛、东富寺)红色旅游基地改扩建项目	扩建	2021-2023	-	东富村	醴陵市十四五规划
国土综合整治与生态修复	醴陵市东富镇全域土地综合整治试点项目	新建	2021-2025	-	东富村、芷泉村、西林村、东兴居委会、龙源村、森冲村	醴陵市十四五规划
	生态修复项目	新建	2021-2025	-	全域	-
风貌整治	农村人居环境整治基础设施建设整县推进工程	新建	2021-2025	-	全域	醴陵市十四五规划
	醴陵市村庄公共基础设施建设工程	扩建	2021-2025	-	东富村	醴陵市十四五规划

注：部分项目暂未落实具体位置，以项目清单予以落实。