

公示
读本

炎陵县鹿原镇国土空间规划 (2021-2035年)



前 言

为贯彻落实国家、省市“多规合一”战略要求，积极践行《中共中央国务院 关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》要求，努力推进乡村振兴战略，促进县域经济高质量发展，以构建乡镇高质量发展与高水平治理为目标，完善和深化乡镇国土空间规划体系，进一步加强规划管控与引导作用。特编制《炎陵县鹿原镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》紧紧围绕湖南省“三高四新”战略定位和使命任务，围绕株洲市“制造名城，幸福株洲”的发展目标，助力炎陵县打造“三基地”、建成“三区”，从鹿原镇自然资源禀赋和经济社会发展需求出发，以绿色创新发展为动力，打造形成鹿原镇国土空间开发、保护新格局，为鹿原镇建设文旅特色小镇提供有力支撑。为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见和建议，时间为2024年2月23日至2024年3月22日。

注：本次成果为阶段性成果，最终规划成果以批复为准。

目 录

一、规划范围和期限

- 1、规划范围
- 2、规划期限

二、战略目标

- 1、发展定位
- 2、发展目标

三、国土空间新格局

- 1、落实三条控制线
- 2、国土空间总体新格局
- 3、产业发展布局
- 4、镇村体系

四、支撑与保障

- 1、用地规划
- 2、道路交通运输规划
- 3、公共与基础设施规划
- 4、市政设施规划
- 5、重点项目实施保障

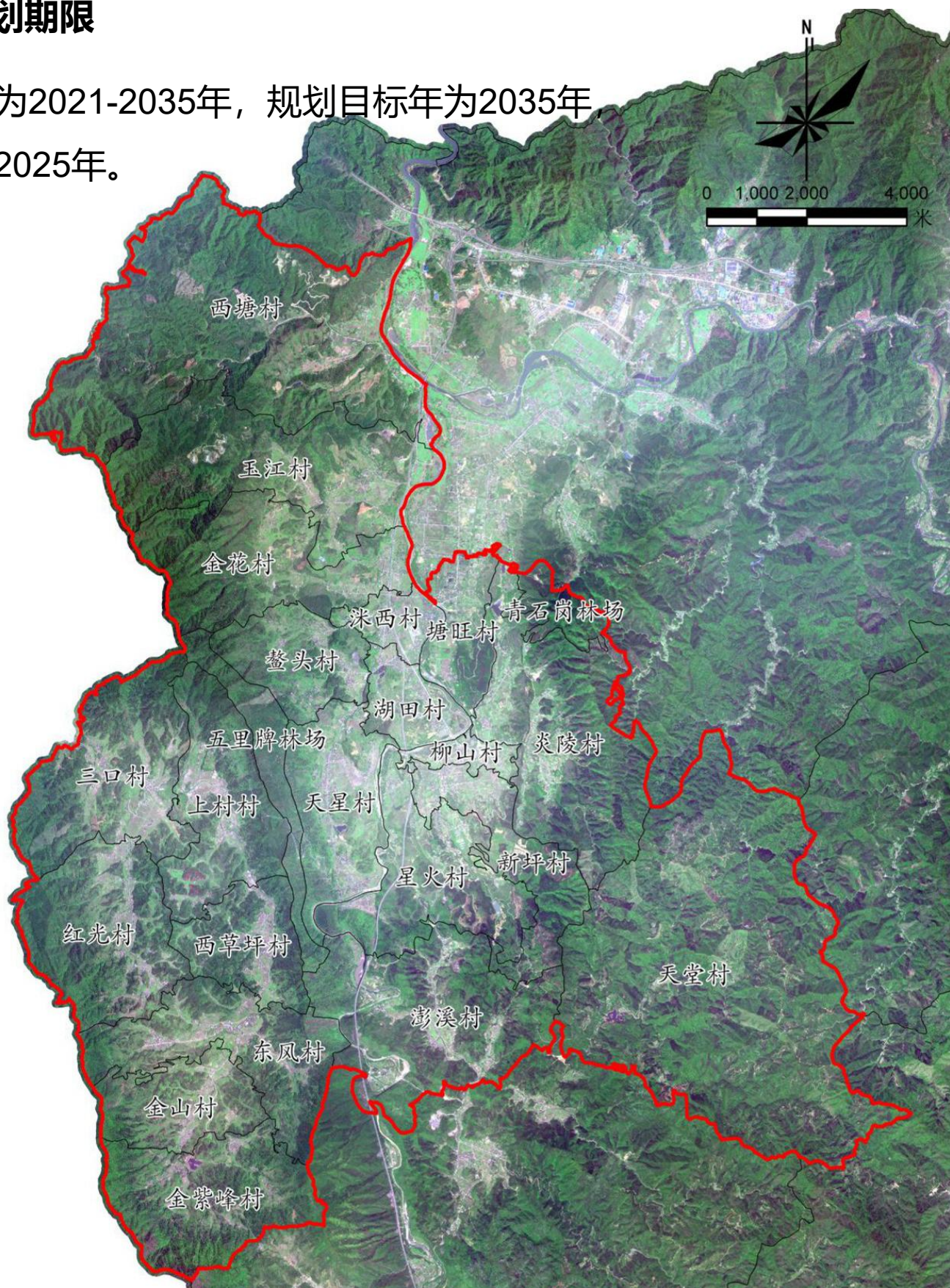
规划范围与期限

➤ 规划范围

本次规划范围包括鹿原镇行政辖区内和临近青石岗林场内全部国土空间，总面积197.60平方公里，包括21个行政村和2个林场。

➤ 规划期限

规划期限为2021-2035年，规划目标年为2035年，近期年到2025年。



战略目标

➤ 发展定位

以深厚的炎帝文化底蕴和秀美的山水田园为依托，绿色创新发展为动力，将鹿原镇打造为：

炎帝文化传播圣地
国家级农业强镇
全国特色文旅小镇

➤ 发展目标

到2025年，基本实现规划近期目标，重点推进乡村振兴试点建设，集中资金完成重点项目，在全域范围内打造一批特色农业产业基地，强化全域内外交通连通性，巩固农村设施服务水平，全面开展生态治理，形成“产业兴旺、环境优美、乡风文明、人民幸福”新型城镇化发展新格局。

到2035年，基本消除全域内的安全威胁，全面夯实韧性建设。全面提升设施均衡化水平，人口集聚和区域服务能力得到加强。实现产业集群化发展，生产与管理机制实现现代化、信息化。规划区乡村振兴示范效应逐步形成。

耕地和永久基本农田

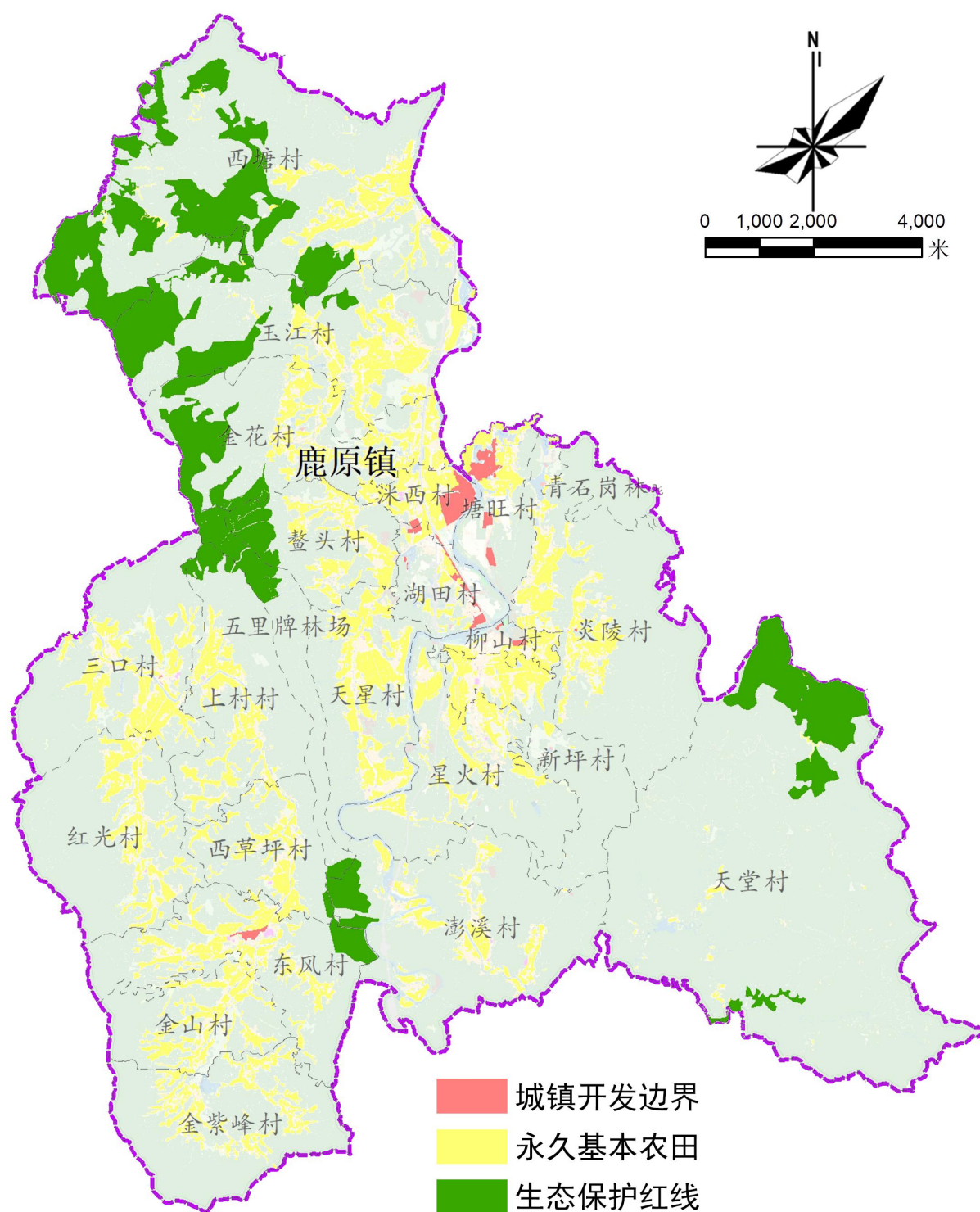
规划至2035年，鹿原镇落实耕地保护目标3.54万亩，永久基本农田3.25万亩。

生态保护红线

规划至2035年，鹿原镇落实生态保护红线面积254.21平方公里。

城镇开发边界

规划至2035年，鹿原镇落实城镇开发边界面积105.82公顷。



鹿原镇各村三区三线指标管控一览表					
乡镇名称	村庄名称	耕地保护目标 (公顷)	永久基本农田 (公顷)	生态保护红线 (公顷)	城镇开发边界 (公顷)
鹿原镇	鳌头村	94.19	90.46	68.77	0.00
	东风村	128.82	123.30	39.96	6.67
	红光村	113.01	108.65	0.00	0.00
	湖田村	58.59	29.70	0.00	14.06
	金花村	158.26	151.86	177.24	0.00
	金山村	99.24	94.47	0.00	0.00
	金紫峰村	98.43	93.32	0.00	0.00
	柳山村	46.58	41.94	0.00	3.77
	洙西村	88.15	73.74	0.00	38.33
	澎溪村	109.53	99.26	57.04	0.00
	三口村	157.98	152.25	1.45	0.22
	上村村	113.24	108.91	32.81	0.00
	塘旺村	90.36	52.02	0.00	30.45
	天堂村	14.75	12.87	320.99	0.00
	天星村	182.41	174.33	0.00	0.00
	西草坪村	86.79	82.78	6.87	0.00
	西塘村	157.94	149.74	634.07	0.00
	新坪村	93.93	89.21	0.00	0.00
	星火村	123.72	115.40	0.00	0.00
	炎陵村	149.63	145.38	0.04	0.20
	玉江村	191.59	179.28	280.15	0.00
	青石冈林场	0.84	0.68	105.41	0.00
	合计	2357.97	2169.56	1724.80	93.69

国土空间新格局

构建“一心、一带、一廊、三区”的国土空间总体格局

一心

以镇政府驻地为主的城镇发展中心

一带

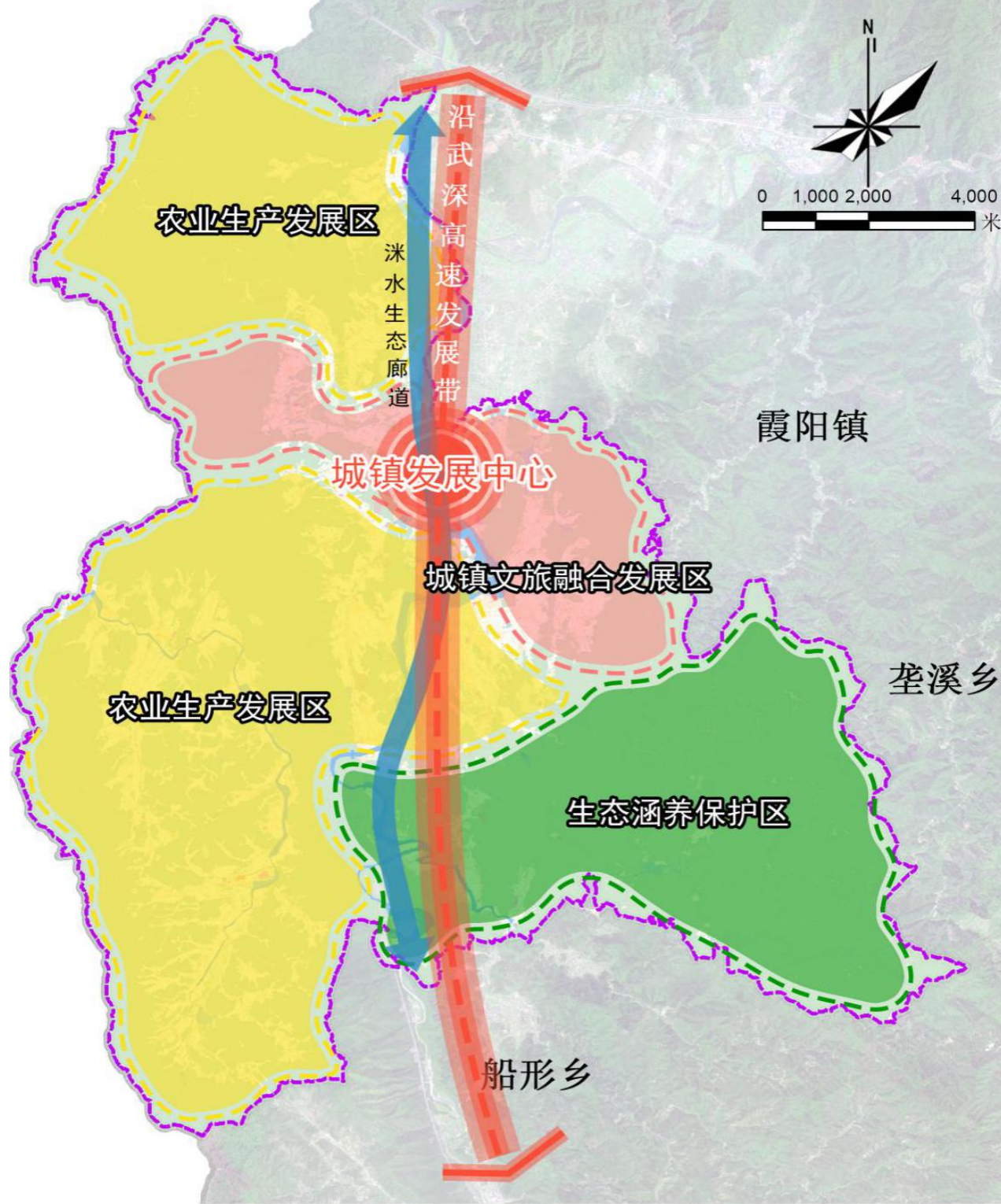
沿武深高速发展带

一廊

洙水生态廊道

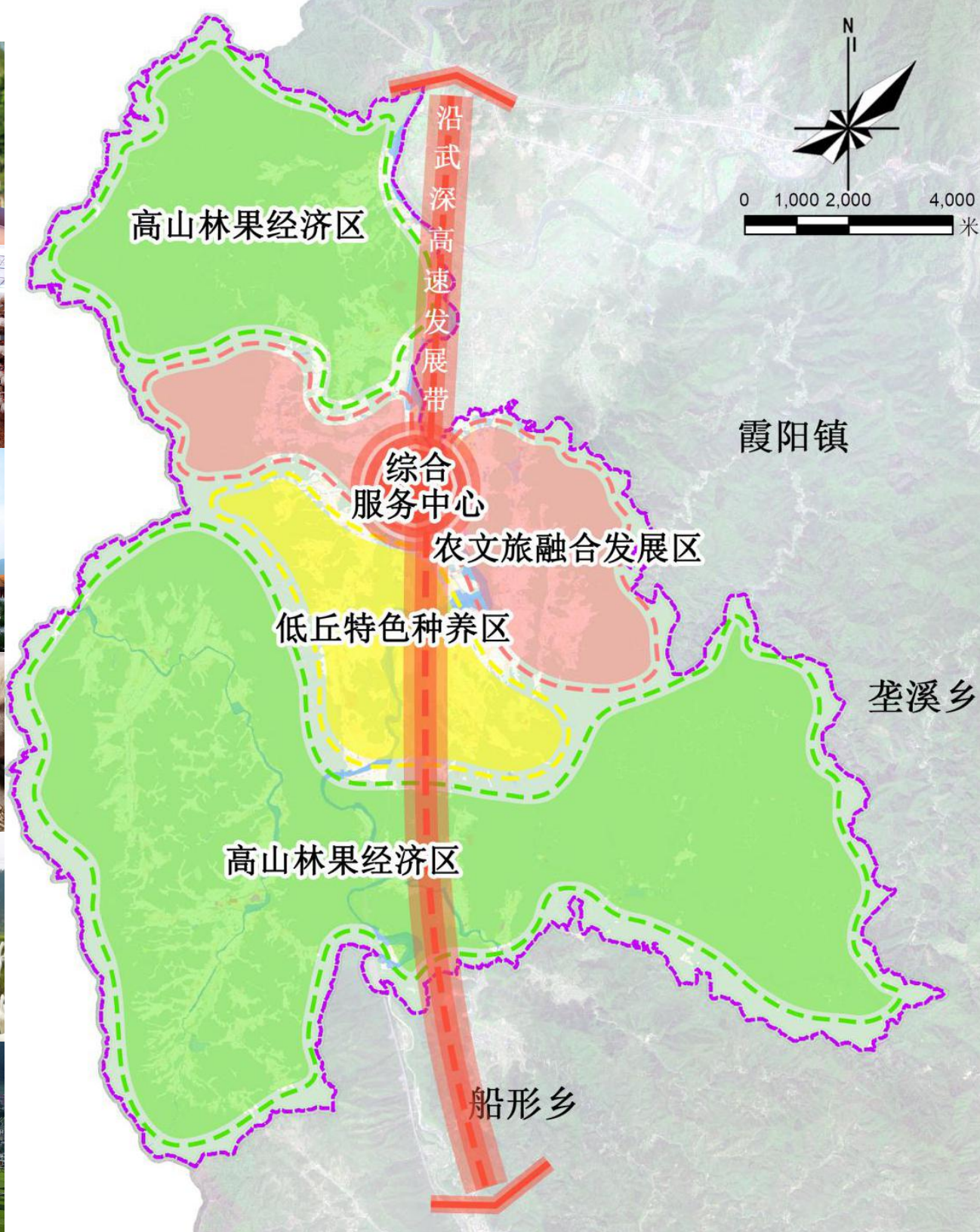
三区

城镇文旅融合发展区、农业生产发展区和生态涵养保护区



形成“一心一带三片区”的产业发展格局

- **一心：**综合产业服务中心
- **一带：**武深高速发展带
- **三片：**农文旅融合发展区、低丘特色种养区、高山林果经济区

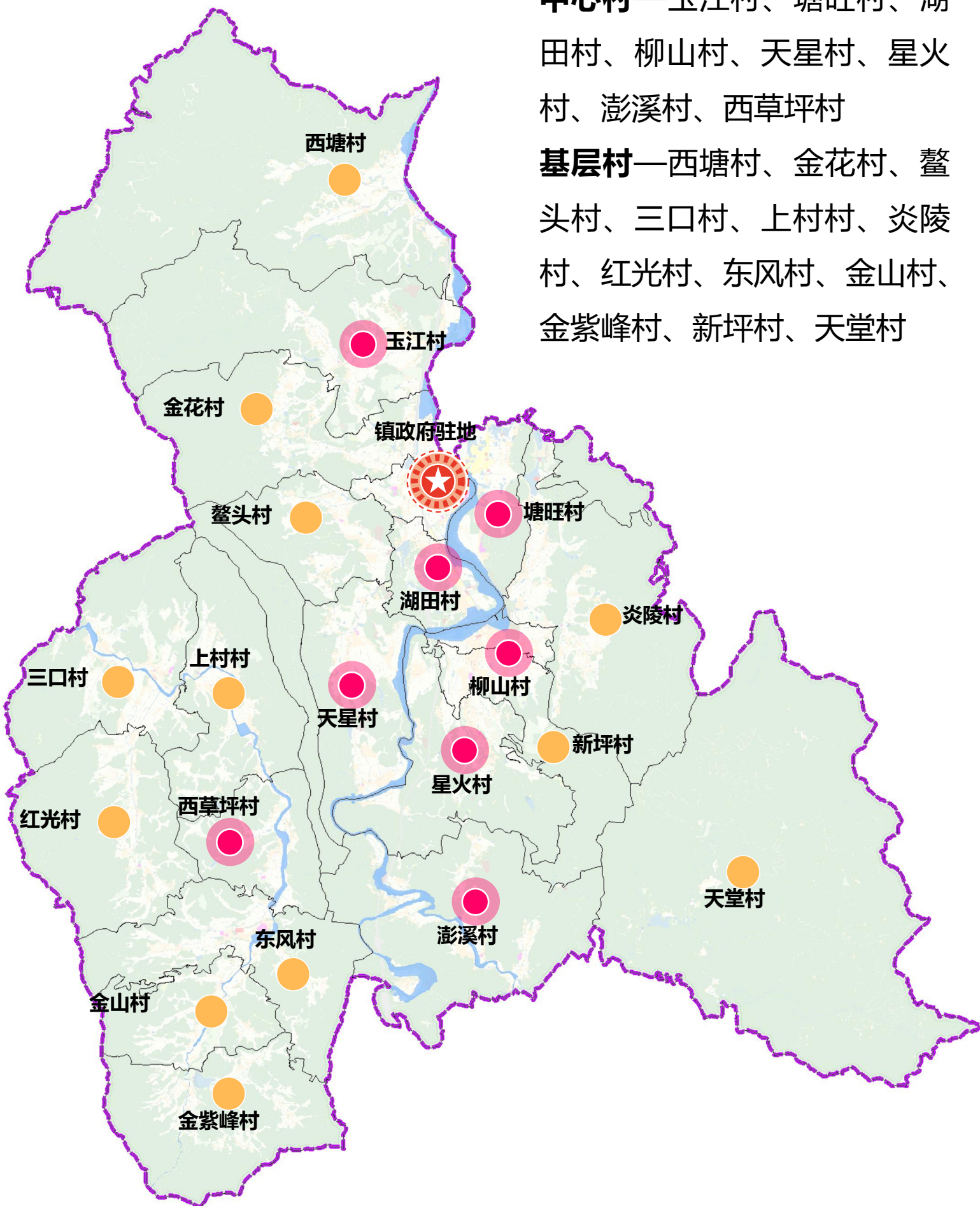


构建“1+8+12”镇村体系结构

镇区—洮西村

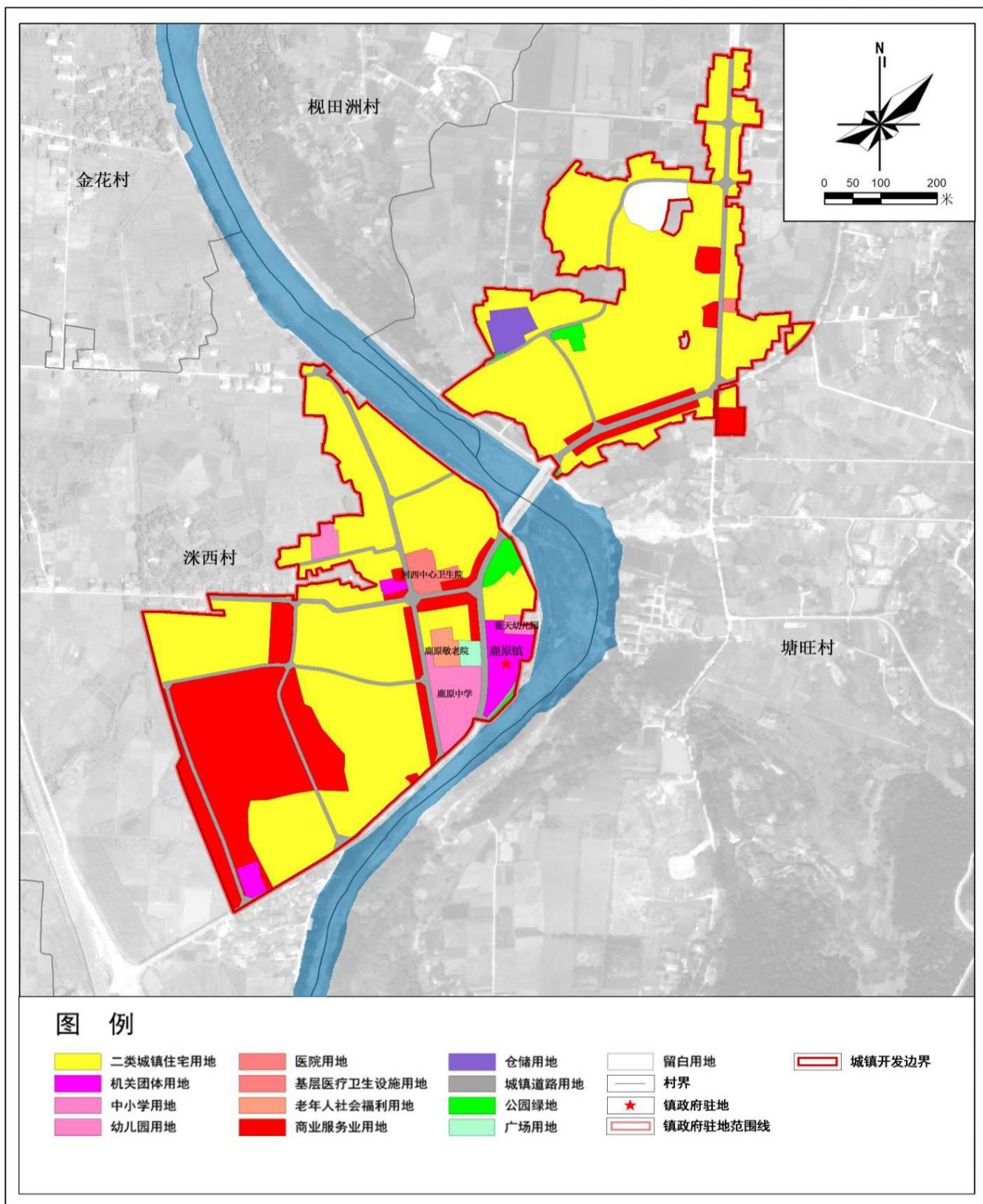
中心村—玉江村、塘旺村、湖田村、柳山村、天星村、星火村、澎溪村、西草坪村

基层村—西塘村、金花村、鳌头村、三口村、上村村、炎陵村、红光村、东风村、金山村、金紫峰村、新坪村、天堂村



用地规划——镇区

- 加强商业集聚，打造镇区商业服务中心，提升中心区土地价值；
- 增加绿地与开敞空间用地，提升镇区品质，美化镇区环境；
- 完善道路交通设施，增加社会停车场和公交场站；
- 预留留白用地，为产业发展留有余地。



支撑与保障

道路交通规划——镇域

建设1+2+2镇域综合交通体系

1条高速公路

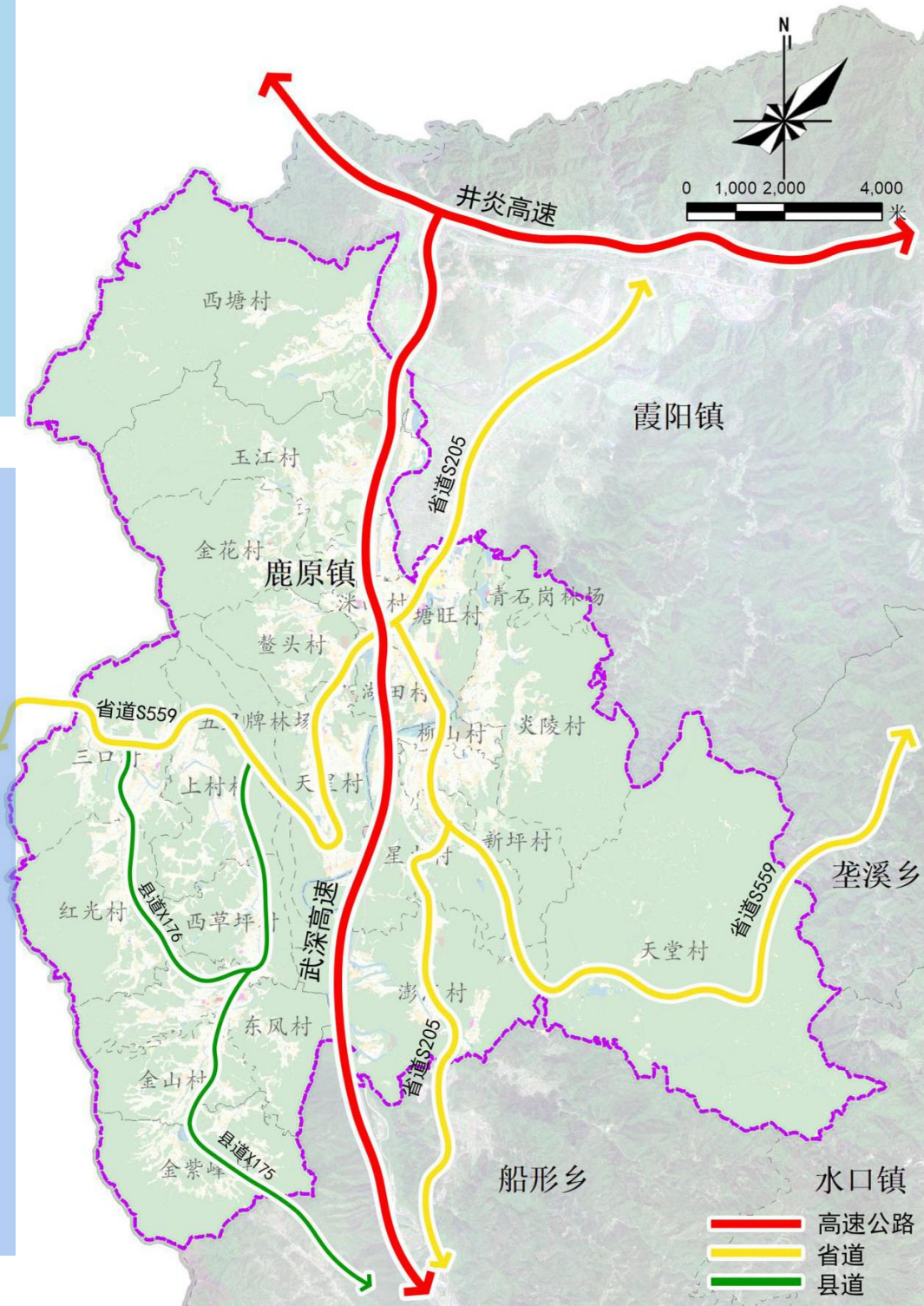
保留现状武深高速，以及互通口。

2条省道

依托省道S205、S559，加强对外交通。

2条县道

依托现状县道加强镇域内部交通。

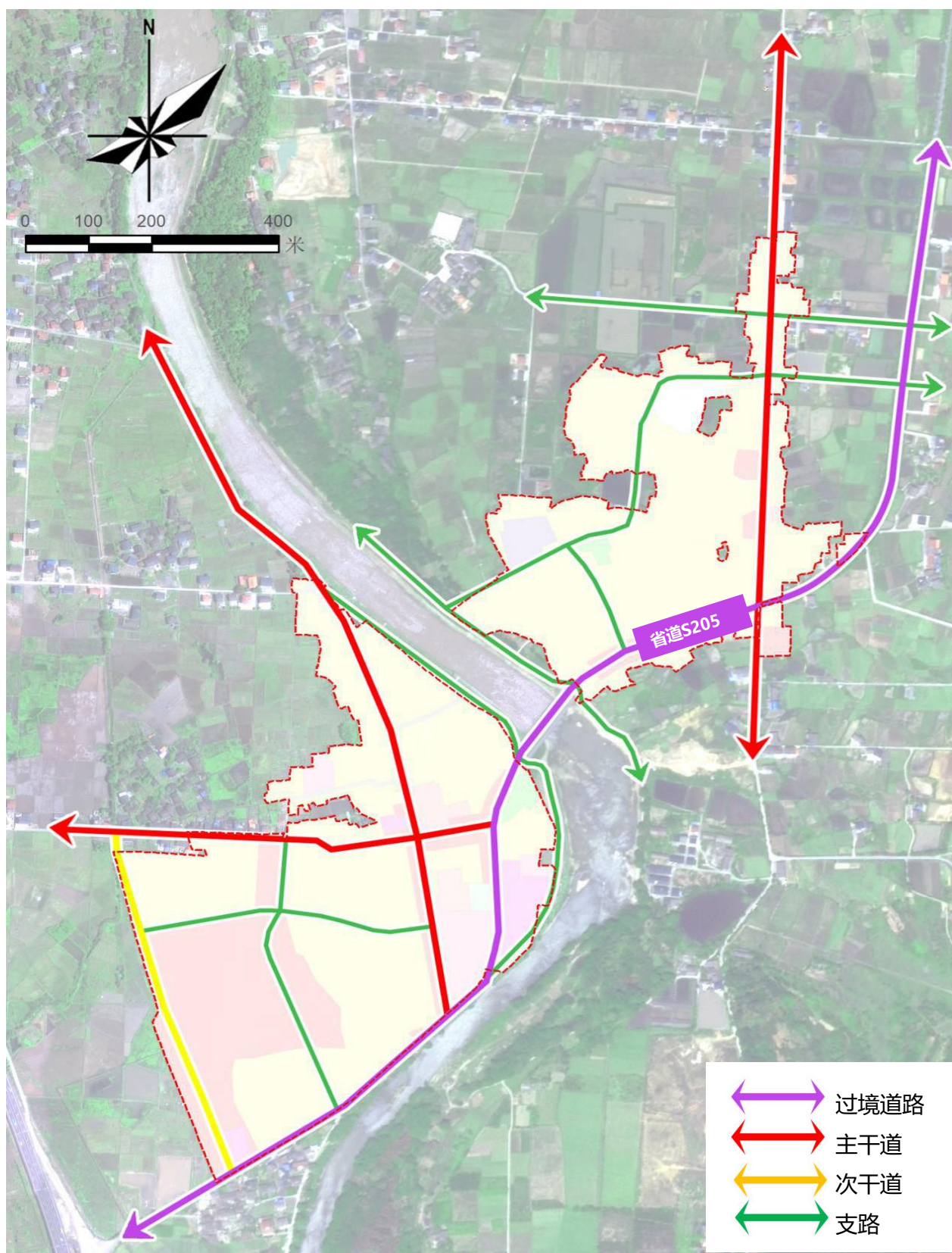


支撑与保障

道路交通规划——镇区

对外交通：省道S205。

此次规划重点优化完善镇区道路网，细化道路网等级结构。依托省道S205构建镇区主干道-次干道-支路三级道路等级体系。



公共与基础设施规划——镇域

重点配套养老、文化休闲设施，环卫、停车、防灾相关设施

规划基础设施3类，规划公共服务设施4类。

村级公共与基础设施

根据各村现状设施情况，规划布置基础设施4类，统筹规划公共服务设施6类。

鹿原镇

设施类别
基础设施
公共服务设施

规划乡镇级设施项目
生活垃圾收集设施1个
公交站1个

规划村级设施项目
垃圾收集点
电商网点

数量
20
20



图例

- ★+文

现状/规划村委会
- 文+文

现状/规划文体活动室
- 邮+邮

现状/规划邮政代办点
- 客+客

现状/规划客运站
- ★

镇政府驻地
- 中+中

现状/规划中学
- 农+农

现状/规划农贸市场
- 污+污

现状/规划污水处理设施
- S+S

现状/规划广场
- 小+小

现状/规划小学
- 超+超

现状/规划超市
- 垃+垃

现状/规划垃圾收集点
- P+P

现状/规划停车场
- 幼+幼

现状/规划幼儿园
- 电+电

现状/规划电商网点
- 老+老

现状/规划老年活动中心
- 灾+灾

现状/规划应急疏散场地
- 卫+卫

现状/规划卫生院
- 阅+阅

现状/规划阅览室
- 敬+敬

现状/规划养（敬）老院
- 民+民

现状/规划民宿
- 省界

省界
- 乡界

乡镇界
- 村界

村界

支撑与保障

市政设施规划



给水

保留鹿原镇现有八个自来水水厂，规划沿镇区主干道敷设给水管，逐步形成管网系统。



排水

规划采用雨、污分流排水体制。保留鹿原污水处理厂，污水经处理达标后排入附近沟渠等水体。



电力

规划鹿原110KV变电站，从竹园220KV变电站接入。



通信

规划在各行政村设邮政和电信网点，电话普及率达到100%；建设有线广播电视村村通工程，实现全域数字电视整体转换，广播电视人口综合覆盖率达到100%。



燃气

保持现状瓶装供应站，作为乡镇及各行政村瓶装气的气源。



环卫

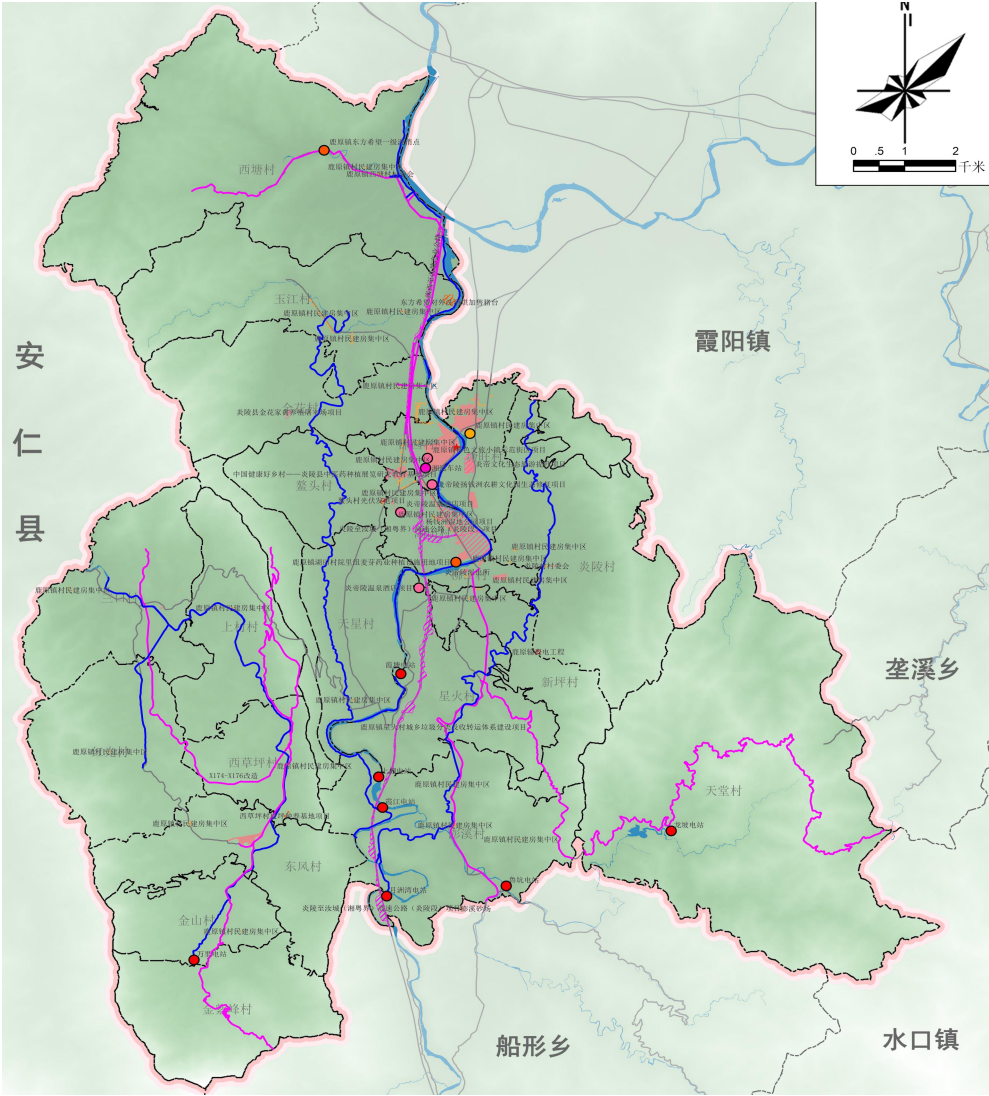
各村设置垃圾收集点、公共厕所，实行分片区处理，垃圾经收集后后运送至县城的垃圾处理厂集中处理。

支撑与保障

重点项目实施保障

规划期内共谋划重点项目52个。

- 交通
- 能源
- 民生
- 产业



类型	项目名称	用地规模（m ² ）	涉及区域
产业	东方希望对外洗消烘加售猪台	37825.09	玉江村
产业	鹿原镇湖田村院里组麦芽药业种植设施用地项目	10443.26	湖田村
产业	澎溪砂场	359.37	澎溪村
产业	团消一级YF25	6569.91	西塘村
产业	西草坪村良坪种养基地项目	1880.5	西草坪村
产业	炎帝陵温泉酒店项目2	133595.91	柳山村、星火村
产业	炎陵县金花家禽养殖屠宰场项目	6487.27	金花村
电力	鳌头村光伏发电项目	5933.88	鳌头村
电力	龙坡电站	775.58	天堂村
电力	鲁坑电站	1706.29	澎溪村
电力	鹿原输变电工程	6374.01	新坪村、炎陵村
电力	上棚电站	1828.2	澎溪村
电力	万里电站	105.08	金山村
电力	霞江电站	2284.27	澎溪村
电力	霞塘电站	866.39	星火村
电力	月洲湾电站	5120.41	澎溪村
电力	炎陵金紫仙风电场项目	212400	鹿原镇
环保	鹿原镇星火村城乡垃圾分类及收转运体系建设项目	935.06	星火村
交通	S205炎陵县鹿原至船形路面改善工程	143931.55	柳山村、新坪村、星火村、澎溪村、玉江村
交通	X174-X176改造	112952.97	玉江村、西草坪村、三口村、洲西村、金花村、五里牌林场、红光村、上村村
交通	东风乡西草坪村通景公路	38524.1	东风村、西草坪村、上村村

重点项目实施保障

类型	项目名称	用地规模（㎡）	涉及区域
交通	梁桥-上洞-平湖-梨树洲-大横溪-同乐等公路	286365.22	东风村、星火村、金山村、彭溪村、新坪村、天堂村、西塘村、金紫峰村
交通	鹿原镇西塘村东方希望养殖产业路	1397.96	西塘村
交通	洙西至西塘产业公路	67235.43	西塘村、玉江村、洙西村、金花村、彭溪村、柳山村、
交通	炎陵至汝城（湘粤界）高速公路（炎陵段）项目	846321.27	新坪村、柳山村、西塘村、洙西村、金花村、玉江村、湖田村、彭溪村、星火村
旅游	洙水福居文旅开发项目	4600	鹿原镇
旅游	鹿原民宿、炎陵县2023年度第十一批次集体土地转用项目	4632.22	柳山村
旅游	鹿原镇特色文旅小镇示范街区项目	100002.8	洙西村
旅游	炎帝陵温泉酒店项目1	398462.96	天星村、鳌头村、湖田村
旅游	炎帝陵杨钱洲农耕文化园生态修复项目	73906.67	湖田村、洙西村
旅游	炎帝文化生态旅游提升项目	57138.48	塘旺村
旅游	杨钱洲湿地公园项目	393997.07	湖田村
旅游	中国健康好乡村炎陵项目	24988.8	湖田村
民生	鹿原镇鳌头村委会	1750.18	鳌头村
民生	鹿原镇村民建房	93421.63	洙西村、三口村、湖田村、金花村、新坪村、彭溪村、玉江村、柳山村、红光村、西草坪村、塘旺村、炎陵村、东风村
民生	鹿原镇湖田村堆上组罗星辉村民建房	185.52	湖田村
民生	鹿原镇金紫峰村下洞组董海棠村民建房	290.44	金山村
民生	鹿原镇柳山村罗家塘组唐日村民建房	594.48	柳山村
民生	鹿原镇洙西村楼前组刘石文村民建房	490.96	洙西村
民生	鹿原镇塘旺村老湾组唐玉琴村民建房	503.07	塘旺村
民生	鹿原镇天星村周家组罗曼花村民建房	573.64	天星村
民生	鹿原镇新坪村冷水井组唐勇红	534.79	新坪村
民生	塘田粮站=炎帝陵派出所	4558.4	柳山村
民生	西塘村委会	3117.86	西塘村
民生	炎陵村委会	1955.47	炎陵村
民生	炎陵县鹿原镇塘旺村村民建房安置地项目	48477.56	塘旺村
水利	105个河道整治（炎陵县天星至塘旺段）	102158.67	塘旺村、湖田村、天星村
水利	东风灌区续建配套与节水改造工程	269398.87	三口村、东风村、西草坪村、金山村、红光村、上村村
水利	河东灌区续建配套与节水改造工程	729570.92	星火村、柳山村、东风村、彭溪村、青石岗林场、新坪村、玉江村、鳌头村、金花村、炎陵村、天星村
水利	斜瀨水炎陵段综合治理工程	298684.3	天星村、玉江村、塘旺村、洙西村、星火村、金花村
水利	炎陵鹿原镇洙水炎陵县玉江至西塘河段	102067.4	西塘村、玉江村
水利	炎陵县云秋河综合治理工程	11367.59	上村村、三口村
总计		4659649.73	