

株洲市人民政府

株政函〔2023〕45号

株洲市人民政府 关于公布株洲市城区 2023 年标定地价 更新成果的通知

各区人民政府、株洲经开区管委会，各有关单位：

为进一步完善公示地价体系建设，培育和规范土地市场，根据《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）规定和省自然资源厅有关要求，我市已完成 2023 年城区标定地价更新工作，现将更新后的城区商服用地、住宅用地、工矿仓储用地标定地价予以公布。

本成果自公布之日起施行，原《株洲市人民政府关于公布株洲市城区 2022 年标定地价更新成果的通知》（株政函〔2022〕22 号）同时废止。

- 附件：1. 株洲市城区商服用地标定地价公示信息表
2. 株洲市城区住宅用地标定地价公示信息表
3. 株洲市城区工矿仓储用地标定地价公示信息表



株洲市城区商服用地标定地价公示信息表

单位: 元/平方米

序号	标准宗地编码	宗地位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	估价日期	楼面地价	备注(所在区自定义区域编码)
1	430200S5000101	芦淞区市府路	商服用地	国有出让土地使用权	7717.58	6.88	六通一平	40 年	2023.1.1	22442	S101
2	430200S5000201	芦淞区中心广场西南角	商服用地	国有出让土地使用权	11043.4	7.3	六通一平	40 年	2023.1.1	20860	S102
3	430200S5000301	芦淞区建设中路西南侧	商服用地	国有出让土地使用权	21046.73	4.8	六通一平	40 年	2023.1.1	13144	S103
4	430200S5000401	天元区炎帝广场	商服用地	国有出让土地使用权	3363	2.58	六通一平	40 年	2023.1.1	9261	S104
5	430200S5000501	芦淞区建宁大道	商服用地	国有出让土地使用权	1515.36	3	六通一平	40 年	2023.1.1	8228	S201
6	430200S5000601	荷塘区新华西路 83 号	商服用地	国有出让土地使用权	11306.43	2.5	六通一平	40 年	2023.1.1	7565	S202
7	430200S5000701	荷塘区红旗中路 25 号	商服用地	国有出让土地使用权	17748.74	5	六通一平	40 年	2023.1.1	10894	S203
8	430200S5000801	荷塘区新华西路	商服用地	国有出让土地使用权	1473.2	2.36	六通一平	40 年	2023.1.1	7630	S204
9	430200S5000901	株洲市芦淞区建设中路 91 号	商服用地	国有出让土地使用权	4489.19	7.14	六通一平	40 年	2023.1.1	13147	S205
10	430200S5001001	芦淞区建设路	商服用地	国有出让土地使用权	1018.7	1.8	六通一平	40 年	2023.1.1	5726	S206
11	430200S5001101	天元区规划 23 区	商服用地	国有出让土地使用权	6783	2.61	六通一平	40 年	2023.1.1	8271	S207
12	430200S5001201	天元区 15 区	商服用地	国有出让土地使用权	15078.7	2.74	六通一平	40 年	2023.1.1	9082	S208
13	430200S5001301	天元区泰山西路	商服用地	国有出让土地使用权	3484.5	2.39	六通一平	40 年	2023.1.1	6912	S209
14	430200S5001401	株洲市芦淞区建设南路延伸段	商服用地	国有出让土地使用权	1202.74	3.61	六通一平	40 年	2023.1.1	7636	S301
15	430200S5001501	荷塘区红旗南路	商服用地	国有出让土地使用权	1447.2	5	六通一平	40 年	2023.1.1	8429	S302

16	430200S5001601	荷塘区新华东路	商服用地	国有出让土地使用权	1985.61	3.5	六通一平	40 年	2023.1.1	6979	1994	S303
17	430200S5001701	荷塘区新塘路与红旗路交汇处以南	商服用地	国有出让土地使用权	1625.43	4.03	六通一平	40 年	2023.1.1	8416	2088	S304
18	430200S5001801	石峰区白石港路 7 号	商服用地	国有出让土地使用权	14772.29	1.5	六通一平	40 年	2023.1.1	4720	3147	S305
19	430200S5001901	石峰区响石岭	商服用地	国有出让土地使用权	866.27	2.33	六通一平	40 年	2023.1.1	5903	2533	S306
20	430200S5002001	天元区湘山路 79 号	商服用地	国有出让土地使用权	32535.27	2.59	六通一平	40 年	2023.1.1	7165	2766	S307
21	430200S5002101	天元区栗雨街道办事处茜石社区	商服用地	国有出让土地使用权	7477.58	3.5	六通一平	40 年	2023.1.1	7228	2065	S308
22	430200S5002201	天元区黄河南路与科瑞路交汇处	商服用地	国有出让土地使用权	3778.4	3.5	六通一平	40 年	2023.1.1	7316	2090	S309
23	430200S5002301	天元区武广新城炎帝大道以北, 栗合路以西, 栗雨南路以东	商服用地	国有出让土地使用权	2211.5	2.5	六通一平	40 年	2023.1.1	6616	2646	S310
24	430200S5002401	芦淞区庆云办事处谭家段村	商服用地	国有出让土地使用权	12412.7	2.86	六通一平	40 年	2023.1.1	5105	1785	S401
25	430200S5002501	芦淞区董家墩	商服用地	国有出让土地使用权	182.5	2.54	六通一平	40 年	2023.1.1	5152	2028	S402
26	430200S5002601	芦淞区株渌路口	商服用地	国有出让土地使用权	2222.4	1.35	六通一平	40 年	2023.1.1	4053	3002	S403
27	430200S5002701	荷塘区石宋路	商服用地	国有出让土地使用权	5579.99	1.4	六通一平	40 年	2023.1.1	4207	3005	S404
28	430200S5002801	荷塘区桂花村	商服用地	国有出让土地使用权	3186.7	3	六通一平	40 年	2023.1.1	5255	1752	S405
29	430200S5002901	云龙示范区云龙大道 589 号万达广场	商服用地	国有出让土地使用权	63096.18	3	六通一平	40 年	2023.1.1	5857	1952	S406
30	430200S5003001	石峰区红旗北路	商服用地	国有出让土地使用权	26872.3	2.5	六通一平	40 年	2023.1.1	5343	2137	S407
31	430200S5003101	石峰区田心	商服用地	国有出让土地使用权	2699.1	2.96	六通一平	40 年	2023.1.1	5089	1719	S408
32	430200S5003201	石峰区建设北路清石广场	商服用地	国有出让土地使用权	3446.6	2.54	六通一平	40 年	2023.1.1	5305	2089	S409
33	430200S5003301	石峰区石峰大桥东辅道以西	商服用地	国有出让土地使用权	8263.74	2.7	六通一平	40 年	2023.1.1	5086	1884	S410
34	430200S5003401	天元区栗雨工业园 50 区	商服用地	国有出让土地使用权	49337.75	3.11	六通一平	40 年	2023.1.1	6727	2163	S411
35	430200S5003501	天元区泰山西路南侧	商服用地	国有出让土地使用权	20842.84	3.5	六通一平	40 年	2023.1.1	6317	1805	S412

36	430200S5003601	天元区武广片区,西至湘芸路,南至星子坳路,东至环湖路,北至长江西路区域武广片区01组团地块二	商服用地	国有出让土地使用权	40440.78	4	六通一平	40年	2023.1.1	7819	1955	S413
37	430200S5003701	天元区38区	商服用地	国有出让土地使用权	27300.34	2.5	六通一平	40年	2023.1.1	5417	2167	S414
38	430200S5003801	芦淞区朱田铺村服饰大道南侧	商服用地	国有出让土地使用权	63119.12	2.4	六通一平	40年	2023.1.1	4260	1775	S501
39	430200S5003901	荷塘区金山办事处太阳村、明照乡桐梓坪村	商服用地	国有出让土地使用权	1785.71	2.35	六通一平	40年	2023.1.1	4498	1914	S502
40	430200S5004001	荷塘区戴家岭村	商服用地	国有出让土地使用权	2906.4	2.5	六通一平	40年	2023.1.1	4356	1742	S503
41	430200S5004101	云龙示范区学林办事处	商服用地	国有出让土地使用权	21829.09	1	六通一平	40年	2023.1.1	2916	2916	S504
42	430200S5004201	石峰区学林路与北环大道交汇处西南角	商服用地	国有出让土地使用权	5093.5	3	六通一平	40年	2023.1.1	4540	1513	S505
43	430200S5004301	石峰区清水塘大道以西、清霞路以东、株洲冶炼集团股份有限公司以北、清水路以南	商服用地	国有出让土地使用权	90928.21	2	六通一平	40年	2023.1.1	3768	1884	S506
44	430200S5004401	天元区东至湘芸路、北至株洲大道、西至月塘社区、南至月塘安置小区月塘储备地块	商服用地	国有出让土地使用权	8258.09	3.5	六通一平	40年	2023.1.1	4291	1226	S507
45	430200S5004501	天元区天易科技城自主创新产业园	商服用地	国有出让土地使用权	16954.72	2	六通一平	40年	2023.1.1	3203	1602	S508
46	430200S5004601	芦淞区枫溪街道办事处曲尺村	商服用地	国有出让土地使用权	14460.48	0.78	六通一平	40年	2023.1.1	2589	3319	S601
47	430200S5004701	荷塘区东至城东大道、南邻莲株高速、西至喜盈门、北至规划道路	商服用地	国有出让土地使用权	121759.25	3.5	六通一平	40年	2023.1.1	3975	1136	S602
48	430200S5004801	荷塘区青塘路以西、荷塘大道以东、金城东路以北、余湾路以南地块	商服用地	国有出让土地使用权	22754.3	4	六通一平	40年	2023.1.1	4473	1118	S603
49	430200S5004901	云龙示范区龙头铺街道办事处三搭桥社区	商服用地	国有出让土地使用权	751.6	2	六通一平	40年	2023.1.1	3310	1655	S604

50	430200S5005001	云龙示范区云田镇云田、莲花社区	商服用地	国有出让土地使用权	35599.95	1.2	六通一平	40 年	2023.1.1	2365	1971	S605
51	430200S5005101	石峰区清湖路以东、观湖路以西、霞湾路以南、临江路以北（南部地块）	商服用地	国有出让土地使用权	80010.4	1.5	六通一平	40 年	2023.1.1	3126	2084	S606
52	430200S5005201	株洲大道北辅道	商服用地	国有出让土地使用权	23752.34	1.2	六通一平	40 年	2023.1.1	2509	2091	S607
53	430200S5005301	新马东路 69 号	商服用地	国有出让土地使用权	3401.928	2.1	六通一平	40 年	2023.1.1	3338	1590	S608
54	430200S5005401	芦淞区白关镇沙堤村	商服用地	国有出让土地使用权	9580.29	2.82	六通一平	40 年	2023.1.1	2524	895	S701

株洲市城区住宅用地标定地价公示信息表

单位: 元/平方米

序 号	标准宗地编码	宗地位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年限	估价日期	地面价	楼面地价	备注 (所在 区自定义域 编码)
1	430200Z7000101	芦淞区沿江南路	住宅用地	国有出让土地使用权	6151.67	5.38	六通—平	70 年	2023.1.1	10891	2024	Z101
2	430200Z7000201	芦淞区体育路	住宅用地	国有出让土地使用权	6957.75	3.43	六通—平	70 年	2023.1.1	7844	2287	Z102
3	430200Z7000301	株洲市芦淞区贺家土	住宅用地	国有出让土地使用权	1552.4	6.75	六通—平	70 年	2023.1.1	11779	1745	Z103
4	430200Z7000401	天元区莲花管理处庐山路旁	住宅用地	国有出让土地使用权	42324.95	2.5	六通—平	70 年	2023.1.1	6588	2635	Z104
5	430200Z7000501	天元区十七区	住宅用地	国有出让土地使用权	23235.84	3.9	六通—平	70 年	2023.1.1	9309	2387	Z105
6	430200Z7000601	天元区长江北路与庐山路 交汇处	住宅用地	国有出让土地使用权	45307.63	2	六通—平	70 年	2023.1.1	5685	2843	Z106
7	430200Z7000701	天元区滨江路	住宅用地	国有出让土地使用权	7566.81	3.5	六通—平	70 年	2023.1.1	8169	2334	Z107
8	430200Z7000801	芦淞区建设南路延伸段	住宅用地	国有出让土地使用权	44373.7	2.73	六通—平	70 年	2023.1.1	6217	2277	Z201
9	430200Z7000901	荷塘区合泰大街	住宅用地	国有出让土地使用权	5140.86	2.24	六通—平	70 年	2023.1.1	5436	2427	Z202
10	430200Z7001001	荷塘区新华西路	住宅用地	国有出让土地使用权	19839.1	3.8	六通—平	70 年	2023.1.1	8138	2142	Z203
11	430200Z7001101	芦淞区人民中路	住宅用地	国有出让土地使用权	60912.43	4	六通—平	70 年	2023.1.1	7585	1896	Z204
12	430200Z7001201	天元区 28 区天易公路旁	住宅用地	国有出让土地使用权	103298.5	3.5	六通—平	70 年	2023.1.1	7509	2145	Z205
13	430200Z7001301	天元区规划 27 区	住宅用地	国有出让土地使用权	56666.7	3	六通—平	70 年	2023.1.1	7066	2355	Z206
14	430200Z7001401	天元区黄河路西侧	住宅用地	国有出让土地使用权	13602.12	3.97	六通—平	70 年	2023.1.1	8557	2155	Z207
15	430200Z7001501	天元区 6 区栗雨办事处雷 石村	住宅用地	国有出让土地使用权	65028.12	3.5	六通—平	70 年	2023.1.1	7120	2034	Z208

16	430200Z7001601	天元区武广片区博古山路以南, 栗雨南路以东, 栗合路以西	住宅用地	国有出让土地使用权	28490.49	2.49	六通一平	70 年	2023.1.1	6200	2490	Z209
17	430200Z7001701	芦淞区殷潭冲	住宅用地	国有出让土地使用权	18780.8	2	六通一平	70 年	2023.1.1	4503	2252	Z301
18	430200Z7001801	芦淞区芦淞路 157 号	住宅用地	国有出让土地使用权	50416	3	六通一平	70 年	2023.1.1	5843	1948	Z302
19	430200Z7001901	荷塘区石宋路	住宅用地	国有出让土地使用权	19132.03	2.03	六通一平	70 年	2023.1.1	4429	2182	Z303
20	430200Z7002001	荷塘区红旗南路	住宅用地	国有出让土地使用权	16958.09	4	六通一平	70 年	2023.1.1	6930	1733	Z304
21	430200Z7002101	荷塘区大坪路	住宅用地	国有出让土地使用权	100287.6	3	六通一平	70 年	2023.1.1	6274	2091	Z305
22	430200Z7002201	荷塘区桂花路	住宅用地	国有出让土地使用权	28323.5	2.19	六通一平	70 年	2023.1.1	5092	2325	Z306
23	430200Z7002301	荷塘区升龙路东侧, 向阳北路南侧	住宅用地	国有出让土地使用权	100715.4	2.5	六通一平	70 年	2023.1.1	5191	2076	Z307
24	430200Z7002401	荷塘区天鹅花园	住宅用地	国有出让土地使用权	6489.75	3.24	六通一平	70 年	2023.1.1	5892	1819	Z308
25	430200Z7002501	株洲市石峰区建设北路	住宅用地	国有出让土地使用权	26003.8	2.5	六通一平	70 年	2023.1.1	5123	2049	Z309
26	430200Z7002601	天元区栗雨工业园规划五十四区	住宅用地	国有出让土地使用权	101269.1	2.5	六通一平	70 年	2023.1.1	5543	2217	Z310
27	430200Z7002701	栗雨工业园规划 47 区	住宅用地	国有出让土地使用权	79970.41	2.98	六通一平	70 年	2023.1.1	6308	2117	Z311
28	430200Z7002801	株洲市天元区 33 区	住宅用地	国有出让土地使用权	35964.93	2.5	六通一平	70 年	2023.1.1	5819	2328	Z312
29	430200Z7002901	天元区 37 区长江西路南侧	住宅用地	国有出让土地使用权	155756.3	2.5	六通一平	70 年	2023.1.1	5918	2367	Z313
30	430200Z7003001	天元区响浅路 28 号	住宅用地	国有出让土地使用权	42764.32	2.5	六通一平	70 年	2023.1.1	5238	2095	Z314
31	430200Z7003101	天元区栗雨南路 266 号	住宅用地	国有出让土地使用权	74824.05	2.8	六通一平	70 年	2023.1.1	5786	2066	Z315
32	430200Z7003201	天元区湘芸路 1189 号	住宅用地	国有出让土地使用权	40044.94	2.15	六通一平	70 年	2023.1.1	5093	2369	Z316
33	430200Z7003301	芦淞区南环路 90 号	住宅用地	国有出让土地使用权	9692.84	2.5	六通一平	70 年	2023.1.1	4085	1634	Z401
34	430200Z7003401	芦淞区江滨路 111 号	住宅用地	国有出让土地使用权	134861.19	2	六通一平	70 年	2023.1.1	3590	1795	Z402
35	430200Z7003501	芦淞区株董路与快速环道交汇处	住宅用地	国有出让土地使用权	98439.43	2.5	六通一平	70 年	2023.1.1	4316	1726	Z403

株州市城区工矿仓储用地标定地价公示信息表

单位: 元/平方米

序号	标准宗地编码	宗地位置	用途	权利类型	宗地面积	容积率	开发程度	设定使用年限	估价日期	地面价	所在区自定义编码
1	430200G6000101	天元区工业十区	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	4342.07	1	五通一平	50年	2023.1.1	826	G201
2	430200G6000201	芦淞区龙泉办事处龙泉村	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	53062.46	1	五通一平	50年	2023.1.1	820	G202
3	430200G6000301	天元区栗雨工业园	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	87512.52	1	五通一平	50年	2023.1.1	755	G301
4	430200G6000401	天元区 26 区	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	60503.44	1	五通一平	50年	2023.1.1	748	G302
5	430200G6000501	天台工业园	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	6021.27	1	五通一平	50年	2023.1.1	750	G303
6	430200G6000601	芦淞区谭家段村	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	1878.64	1	五通一平	50年	2023.1.1	742	G304
7	430200G6000701	芦淞区龙泉路	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	11446.95	1	五通一平	50年	2023.1.1	744	G305
8	430200G6000801	石峰区人民北路	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	7389.5	1	五通一平	50年	2023.1.1	746	G306
9	430200G6000901	天元区新马工业园	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	110305.82	1	五通一平	50年	2023.1.1	638	G401
10	430200G6001001	天元区栗雨工业园	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	398012.72	1	五通一平	50年	2023.1.1	675	G402
11	430200G6001101	董家段高科园	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	34628.9	1	五通一平	50年	2023.1.1	677	G403
12	430200G6001201	芦淞区建宁乡古大桥村	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	25478.8	1	五通一平	50年	2023.1.1	661	G404
13	430200G6001301	芦淞区董家段	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	510219.51	1	五通一平	50年	2023.1.1	650	G405
14	430200G6001401	金山工业园	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	8274.93	1	五通一平	50年	2023.1.1	672	G406

15	430200G6001501	荷塘区新华东路	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	13848.8	1	五通一平	50年	2023.1.1	658	G407
16	430200G6001601	荷塘区明照乡大丰村横塘组	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	3421	1	五通一平	50年	2023.1.1	650	G408
17	430200G6001701	石峰区红旗北路86号	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	23650.6	1	五通一平	50年	2023.1.1	653	G409
18	430200G6001801	石峰区白马乡茅塘村	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	137837.01	1	五通一平	50年	2023.1.1	678	G410
19	430200G6001901	石峰区响石岭	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	10988.2	1	五通一平	50年	2023.1.1	676	G411
20	430200G6002001	株洲市石峰区铜霞路以北、清霞路以西、观湖路以东、株冶路以南	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	200879.71	1	五通一平	50年	2023.1.1	673	G412
21	430200G6002101	汽车博览园北片区范围内	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	82492.8	1	五通一平	50年	2023.1.1	581	G501
22	430200G6002201	株洲市天元区自主创业园D1	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	79289.91	1	五通一平	50年	2023.1.1	587	G502
23	430200G6002301	芦淞区董家段办事处百井村、道田村、关口村	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	168609.2	1	五通一平	50年	2023.1.1	580	G503
24	430200G6002401	荷塘区金达路以东、悦舍路以北、金环大道以南	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	49391.84	1	五通一平	50年	2023.1.1	568	G504
25	430200G6002501	荷塘区宋家桥	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	7964.61	1	五通一平	50年	2023.1.1	565	G505
26	430200G6002601	荷塘区金乐路以西、金塘大道以东、金精路以北、金兴路以南	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	58950.24	1	五通一平	50年	2023.1.1	582	G506
27	430200G6002701	荷塘区金龙路以南、金达路以东、象牙湾路以北	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	73988.93	1	五通一平	50年	2023.1.1	578	G507
28	430200G6002801	云龙示范区龙头社区	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	15686.87	1	五通一平	50年	2023.1.1	563	G508
29	430200G6002901	云田镇菖塘社区	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	35591.3	1	五通一平	50年	2023.1.1	585	G509
30	430200G6003001	石峰区日新路以西，中车大道以北	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	157099.96	1	五通一平	50年	2023.1.1	590	G510
31	430200G6003101	石峰区清水塘	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	4777.8	1	五通一平	50年	2023.1.1	576	G511
32	430200G6003201	天元区新马工业园	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	32865.89	1	五通一平	50年	2023.1.1	522	G601

33	430200G6003301	株洲市天元区新马工业园	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	85300.74	1	五通一平	50 年	2023.1.1	520	G602
34	430200G6003401	芦淞区白关镇沙堤村服饰新城	工矿仓储用地	国有出让土地使用权	31537.64	1	五通一平	50 年	2023.1.1	518	G603