湖南省互联网+不动产交易纳税申报平台操作说明

登录与功能

PC 端地址：(http://222.240.168.19:7388/home)

手机端关注公众号：“湖南不动产”或本地不动产微信公众号

一、存量房交易业务操作流程

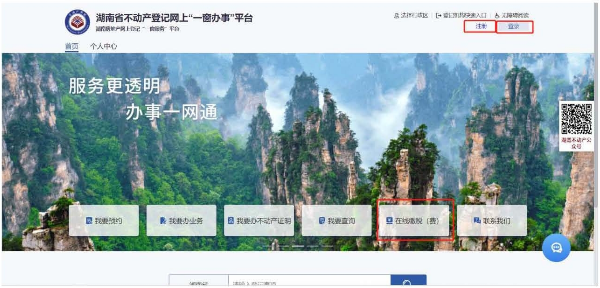
存量房一般申报业务，是指存量房买卖流程中涉及到的买卖双方申报缴税业务，主要包括住宅类和非住宅类买卖。目前提供互联网端,税务人员内网 PC 端进行业务办理。

（一）外网 PC 端

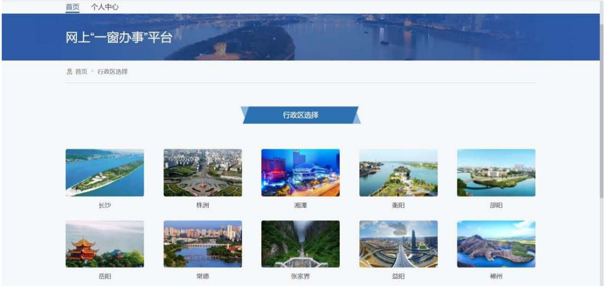
外网 pc 端主要应用是将税务的申报页面集成在不动产的网上办理页面中。在不动产系统录入完所有信息确认后，将要进入缴款的时候跳转到税务页面并将 不动产受理编号 与 行政区划代码 通过拼接到网址的方式传到税务页面，税务在接受后查询并完成计税一直到申报确认页面

办理入口：

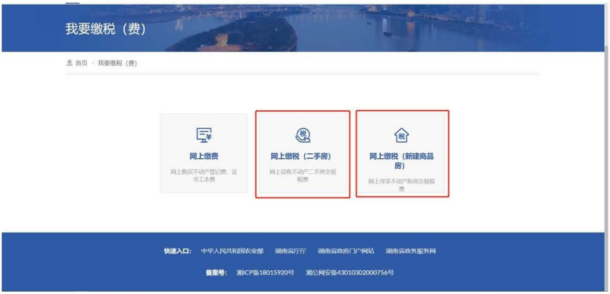
打开网页登入网址：http://222.240.168.19:7388/home，跳转到湖南省不动产登记网上“一窗办事”平台。点击右上方注册或者登陆键进行注册和登陆。登陆之后点击在线缴税（费）模块


湖南省不动产登记网上“一窗办事”平台
湖南房地产网上登记“一窗服务”平台
选择行政区
登记机构快速入口
无障碍阅读
注册
登录
首页
个人中心
服务更透明
办事一网通
湖南不动产公众号
我要预约
我要办业务
我要办不动产证明
我要查询
在线缴税（费）
联系我们
湖南省
请输入登记事项

选择行政区


首页
个人中心
网上“一窗办事”平台
首页 > 行政区选择
行政区选择
长沙
株洲
湘潭
衡阳
邵阳
岳阳
常德
张家界
益阳
郴州

选择完成之后选择缴税业务类型，二手房选择“网上缴税（二手房）”业务，一手房选择“网上缴税（新建商品房）”业务。


我要缴税（费）
首页 > 我要缴税（费）
网上缴费
网上缴税（二手房）
网上缴税（新建商品房）

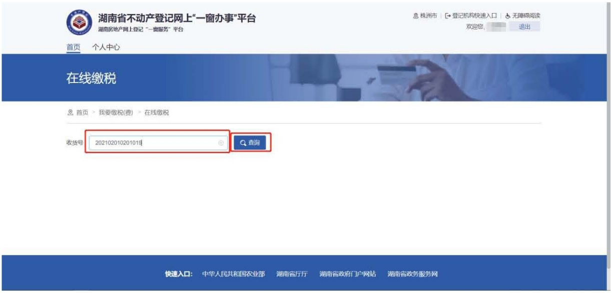
网上购买不动产登记费、证书工本费

网上征收不动产二手房交易税费

网上寻求不动产新房交易税费

快速入口：中华人民共和国农业部 湖南省厅厅 湖南省政府门户网站 湖南省政务服务网

备案号：湘ICP备18015920号 湘公网安备43010302000756号

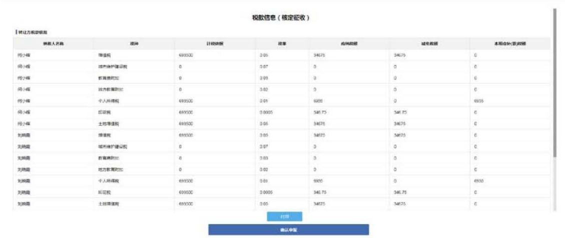

湖南省不动产登记网上“一窗办事”平台
湖南房地产网上登记“一窗服务”平台
株洲市
登记机构快速入口
无障碍阅读
欢迎您，[redacted]
退出
首页
个人中心
在线缴税
首页 > 我要缴税(费) > 在线缴税
查询
快速入口：
中华人民共和国农业部
湖南省厅厅
湖南省政府门户网站
湖南省政务服务网

收货号 202102010201019

输入不动产登记业务的受理编号，点击查询进入以下缴税环节

1、申报确认

对计税依据信息无异议后点击无异议则展示计税后的税款信息：



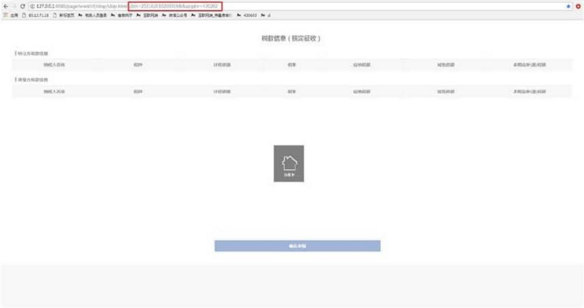
税款信息（核定征收）

转让方税款信息

纳税人名称	税种	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	本期应补(退)税额
[illegible]	增值税	693500	0.05	34675	34675	0
[illegible]	城市维护建设税	0	0.07	0	0	0
[illegible]	教育费附加	0	0.03	0	0	0
[illegible]	地方教育附加	0	0.02	0	0	0
[illegible]	个人所得税	693500	0.01	6935	0	6935
[illegible]	印花税	693500	0.0005	346.75	346.75	0
[illegible]	土地增值税	693500	0.05	34675	34675	0
[illegible]	增值税	693500	0.05	34675	34675	0
[illegible]	城市维护建设税	0	0.07	0	0	0
[illegible]	教育费附加	0	0.03	0	0	0
[illegible]	地方教育附加	0	0.02	0	0	0
[illegible]	个人所得税	693500	0.01	6935	0	6935
[illegible]	印花税	693500	0.0005	346.75	346.75	0
[illegible]	土地增值税	693500	0.05	34675	34675	0

确认税款信息无误后进行申报：

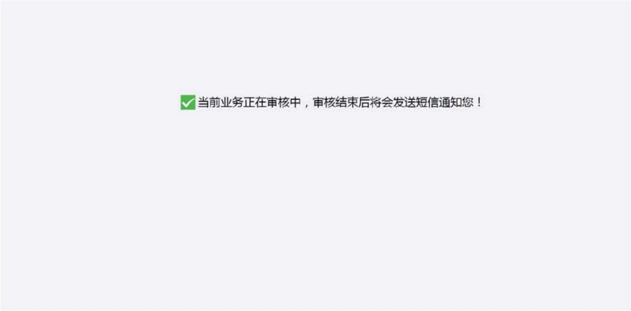
金三系统审核过后再次进入页面则进入银联在线缴款的页面进行缴款。



税款信息（核定征收）

2、税务人员审核

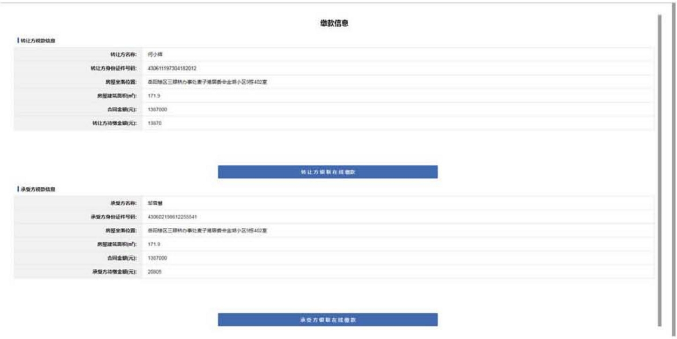
由税务人员在金三系统中进行业务的审核受理，并检查业务数据是否正确，若正确则通过所有审核环节即可，完成审核过后重新在一窗办事平台中点击查询此业务则跳转到税款缴纳环节



✓ 当前业务正在审核中，审核结束后将会发送短信通知您！

3、银联在线缴税

税款缴纳信息无误后点击确认申报进行申报，申报后会进入审核的等待环节，税务人员在进行金三系统审核过后再次进入页面则进入银联在线缴款的页面进行缴款。



缴款信息

转让方税款信息

转让方名称:	[illegible]
转让方身份证件号码:	430611197304182012
房屋坐落位置:	岳阳楼区三眼桥办事处麦子港居委会金湖小区9栋402室
房屋建筑面积(㎡):	171.9
合同金额(元):	1387000
转让方待缴金额(元):	13870

转让方银联在线缴款

承受方税款信息

承受方名称:	[illegible]
承受方身份证件号码:	430602198612255541
房屋坐落位置:	岳阳楼区三眼桥办事处麦子港居委会金湖小区9栋402室
房屋建筑面积(㎡):	171.9
合同金额(元):	1387000
承受方待缴金额(元):	20805

承受方银联在线缴款

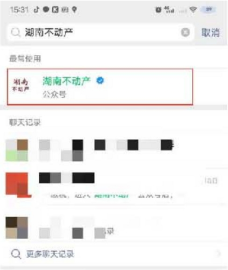
点击底下的转让方/承受方银联缴款即可跳转到银联缴款页面（测试时谨慎使用，使用前请先咨询税务公司）

（二）微信公众端

办理入口：

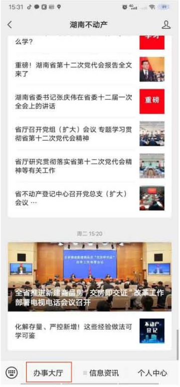
打开手机微信搜索公众号：“湖南不动产” 或地方不动产微信公众号，

1.点击关注并进入会话。


15:31
湖南不动产
取消
最常使用
湖南不动产
公众号
聊天记录
更多聊天记录

[redacted]

2. 点击办事大厅


15:31
湖南不动产

么学？

重磅！湖南省第十二次党代会报告全文来了

湖南省委书记张庆伟在省委十二届一次全会上的讲话

省厅召开党组（扩大）会议 专题学习贯彻省第十二次党代会精神

省厅研究贯彻落实省第十二次党代会精神等有关工作

省不动产登记中心召开党总支（扩大）会议 …

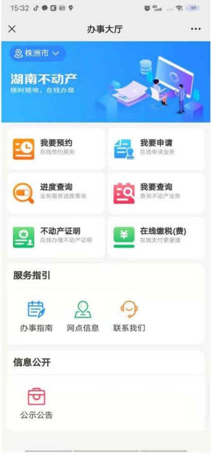
周二 15:20

全省推进新建商品房"交房即交证"改革工作部署电视电话会议召开

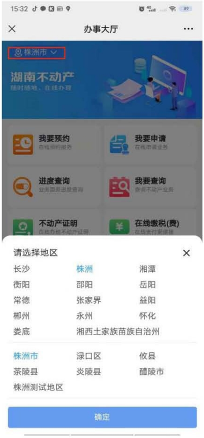
化解存量、严控新增！这些经验做法可学可鉴

重磅
不动产
登记
办事大厅
信息资讯
个人中心

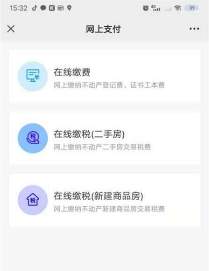
3.　进行注册与登录，之后进入主页面


15:32
办事大厅
株洲市
湖南不动产
随时随地，在线办理
我要预约
在线预约服务
我要申请
在线申请业务
进度查询
业务服务进度查询
我要查询
查询不动产业务
不动产证明
在线办理不动产证明
在线缴税(费)
在线支付更便捷
服务指引
办事指南
网点信息
联系我们
信息公开
公示公告

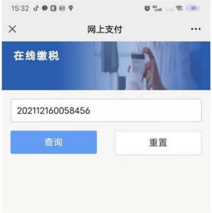
4.　点击左上方选择地市行政区


15:32
办事大厅
株洲市
湖南不动产
随时随地、在线办理
我要预约
在线预约服务
我要申请
在线申请业务
进度查询
业务服务进度查询
我要查询
查询不动产业务
不动产证明
在线办理不动产证明
在线缴税(费)
在线支付更便捷
请选择地区
长沙
株洲
湘潭
衡阳
邵阳
岳阳
常德
张家界
益阳
郴州
永州
怀化
娄底
湘西土家族苗族自治州
株洲市
渌口区
攸县
茶陵县
炎陵县
醴陵市
株洲测试地区
确定

5. 点击“在线缴税（费）按钮”，然后选择“二手房业务”或者“新建商品房（一手房）”业务


15:32
网上支付
在线缴费
网上缴纳不动产登记费、证书工本费
在线缴税(二手房)
网上缴纳不动产二手房交易税费
在线缴税(新建商品房)
网上缴纳不动产新建商品房交易税费

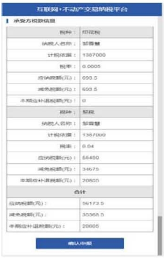
6. 输入不动产登记业务号或者网签合同编号后点击“查询”进行以下缴税步骤


网上支付
在线缴税
查询
重置

202112160058456

1、申报确认

对计税依据信息无异议后点击无异议则展示计税后的税款信息：



互联网+不动产交易纳税平台

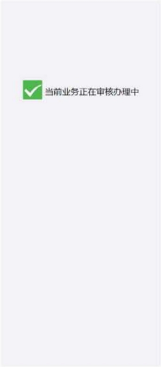
承受方税款信息

税种：	印花税
纳税人名称：	[illegible]
计税依据：	1387000
税率：	0.0005
应纳税额(元)：	693.5
减免税额(元)：	693.5
本期应补(退)税额(元)：	0
税种：	契税
纳税人名称：	[illegible]
计税依据：	1387000
税率：	0.04
应纳税额(元)：	55480
减免税额(元)：	34675
本期应补(退)税额(元)：	20805
合计	
应纳税额(元)：	56173.5
减免税额(元)：	35368.5
本期应补(退)税额(元)：	20805

确认税款信息无误后进行申报：

2、税务人员审核

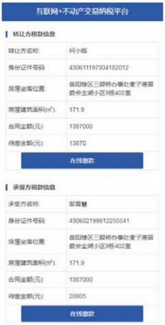
由税务人员在金三系统中进行业务的审核受理，并检查业务数据是否正确，若正确则通过所有审核环节即可，完成审核过后重新在一窗办事平台中点击查询此业务则跳转到税款缴纳环节



✓ 当前业务正在审核办理中

3、银联在线缴税

税款缴纳信息无误后点击确认申报进行申报，申报后会进入审核的等待环节，税务人员在进行金三系统审核过后再次进入页面则进入银联在线缴款的页面进行缴款。



互联网+不动产交易纳税平台

转让方税款信息

转让方名称:	何小辉
身份证件号码:	430611197304182012
房屋坐落位置:	岳阳楼区三眼桥办事处麦子港居委会金湖小区9栋402室
房屋建筑面积(m²):	171.9
合同金额(元):	1387000
待缴金额(元):	13870

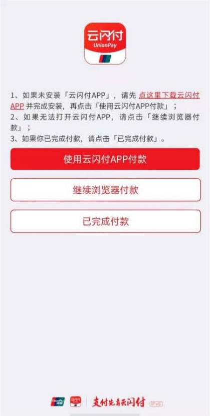
承受方税款信息

承受方名称:	彭雪慧
身份证件号码:	430602198612255541
房屋坐落位置:	岳阳楼区三眼桥办事处麦子港居委会金湖小区9栋402室
房屋建筑面积(m²):	171.9
合同金额(元):	1387000
待缴金额(元):	20805

点击底下的转让方/承受方银联缴款即可跳转到银联缴款页面（测试时谨慎使用，使用前请先咨询税务公司）

4. 具体缴税步骤

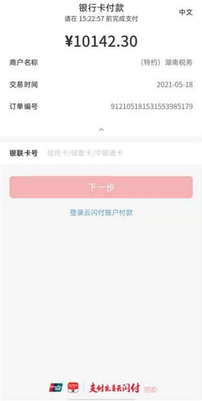
点击在线缴税后跳转银联页面（如下图）


云闪付
UnionPay

1、如果未安装「云闪付APP」，请先 点这里下载云闪付APP 并完成安装，再点击「使用云闪付APP付款」；
2、如果无法打开云闪付APP，请点击「继续浏览器付款」；
3、如果你已完成付款，请点击「已完成付款」。

使用云闪付APP付款
继续浏览器付款
已完成付款
支付先看云闪付

若没有云闪付 app，或者嫌下载云闪付 app 并且注册比较麻烦则点击“继续浏览器付款”


银行卡付款
中文

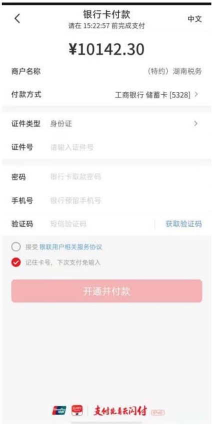
请在 15:22:57 前完成支付

¥10142.30

商户名称	（特约）湖南税务
交易时间	2021-05-18
订单编号	912105181531553985179
银联卡号	信用卡/储蓄卡/中银通卡

下一步
登录云闪付账户付款
支付先看云闪付

输入银行卡号之后点击“下一步”



银行卡付款

请在 15:22:57 前完成支付

¥10142.30

商户名称 （特约）湖南税务

付款方式 工商银行 储蓄卡 [5328]

证件类型 身份证

○ 接受 银联用户相关服务协议

● 记住卡号，下次支付免输入

中文
证件号
请输入证件号
密码
银行卡取款密码
手机号
银行预留手机号
验证码
短信验证码
获取验证码
开通并付款
支付先看云闪付

填写所有信息之后点击“开通并付款”

缴款成功则点击返回商户回到系统在线缴款页面，进行另一方缴款

二、增量房交易业务操作流程

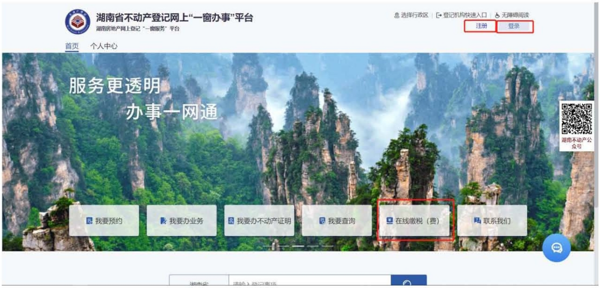
存量房一般申报业务，是指存量房买卖流程中涉及到的买卖双方申报缴税业务，主要包括住宅类和非住宅类买卖。目前提供互联网端,税务人员内网 PC 端进行业务办理。

（一）外网 PC 端

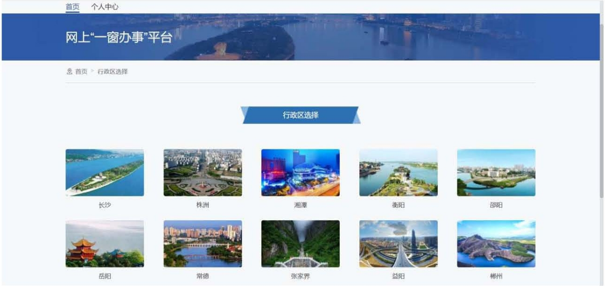
外网 pc 端主要应用是将税务的申报页面集成在不动产的网上办理页面中。在不动产系统录入完所有信息确认后，将要进入缴款的时候跳转到税务页面并将 不动产受理编号 与 行政区划代码 通过拼接到网址的方式传到税务页面，税务在接受后查询并完成计税一直到承诺制填写页面

办理入口：

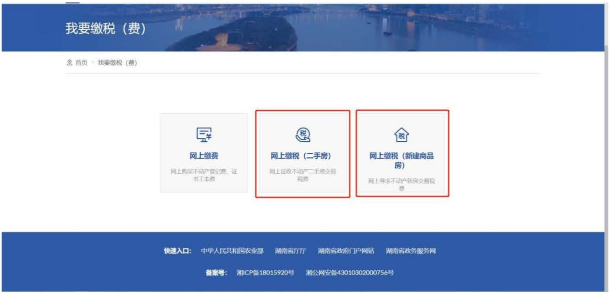
打开网页登入网址：http://222.240.168.19:7388/home，跳转到湖南省不动产登记网上“一窗办事”平台。点击右上方注册或者登陆键进行注册和登陆。登陆之后点击在线缴税（费）模块


湖南省不动产登记网上“一窗办事”平台
湖南房地产网上登记“一窗服务”平台
选择行政区
登记机构快速入口
无障碍阅读
注册
登录
首页
个人中心
服务更透明
办事一网通
湖南不动产公众号
我要预约
我要办业务
我要办不动产证明
我要查询
在线缴税（费）
联系我们

选择行政区


首页
个人中心
网上“一窗办事”平台
首页 > 行政区选择
行政区选择
长沙
株洲
湘潭
衡阳
邵阳
岳阳
常德
张家界
益阳
郴州

选择完成之后选择缴税业务类型，二手房选择“网上缴税（二手房）”业务，一手房选择“网上缴税（新建商品房）”业务。



我要缴税（费）

首页 > 我要缴税（费）

网上缴费

网上购买不动产登记费、证书工本费

网上缴税（二手房）

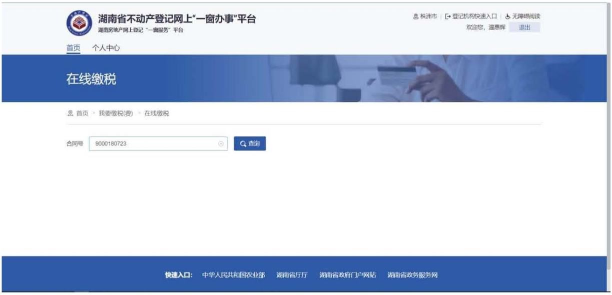
网上征收不动产二手房交易税费

网上缴税（新建商品房）

网上寻求不动产新房交易税费

快速入口： 中华人民共和国农业部　湖南省厅厅　湖南省政府门户网站　湖南省政务服务网

备案号： 湘ICP备18015920号　湘公网安备43010302000756号



湖南省不动产登记网上“一窗办事”平台

湖南房地产网上登记“一窗服务”平台

株洲市 | 登记机构快速入口 | 无障碍阅读

欢迎您，温惠辉　退出

首页　个人中心

在线缴税

首页 > 我要缴税(费) > 在线缴税

合同号：9000180723　查询

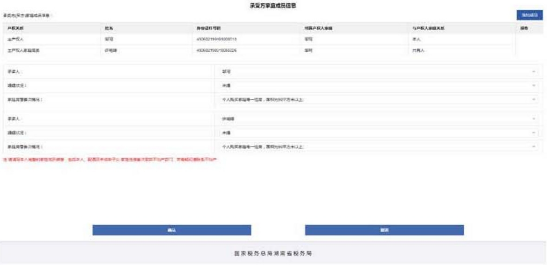
快速入口： 中华人民共和国农业部　湖南省厅厅　湖南省政府门户网站　湖南省政务服务网

输入不动产登记业务的受理编号，点击查询进入以下缴税环节

1、承诺制填写

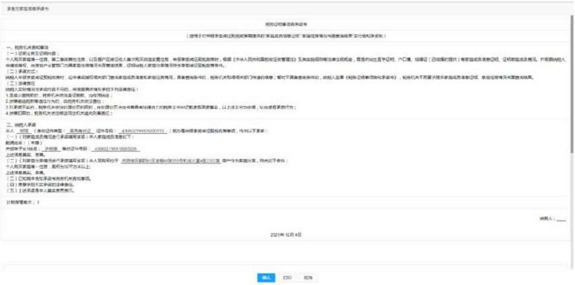
承诺制填写:信息审核之后点击确认之后跳转到此页面，系统将访问省厅一窗式平台获取家庭承诺制数据，若获取到有数据则自动填写，若没有数据则现场填写承诺制并打印。

承诺制填写页面：



承受方家庭成员信息

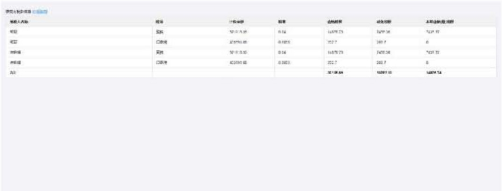
国家税务总局湖南省税务局



2021年12月8日

2、申报确认

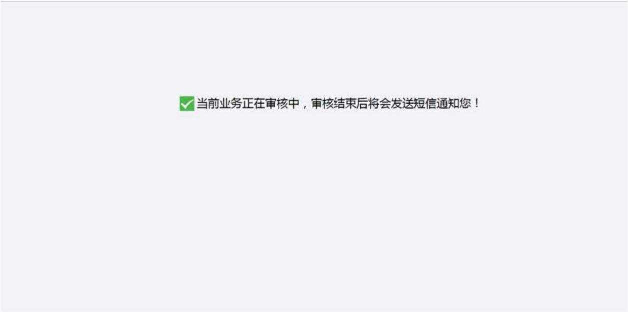
对计税依据信息无异议后点击无异议则展示计税后的税款信息：



确认税款信息无误后进行申报。

3、税务人员审核

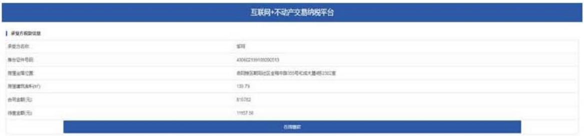
由税务人员在金三系统中进行业务的审核受理，并检查业务数据是否正确，若正确则通过所有审核环节即可，完成审核过后重新在一窗办事平台中点击查询此业务则跳转到税款缴纳环节



✓当前业务正在审核中，审核结束后将会发送短信通知您！

4、银联在线缴税

税款缴纳信息无误后点击确认申报进行申报，申报后会进入审核的等待环节，税务人员在进行金三系统审核过后再次进入页面则进入银联在线缴款的页面进行缴款。



互联网+不动产交易纳税平台

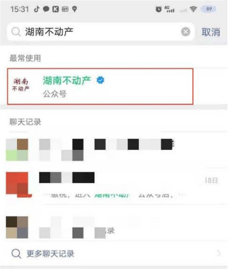
点击底下的在线缴款即可跳转到银联缴款页面（测试时谨慎使用，使用前请先咨询税务公司）

（三）微信公众端

办理入口：

打开手机微信搜索公众号：“湖南不动产” 或地方不动产微信公众号，

1.点击关注并进入会话。



15:31

湖南不动产 取消

最常使用

湖南不动产 公众号

聊天记录

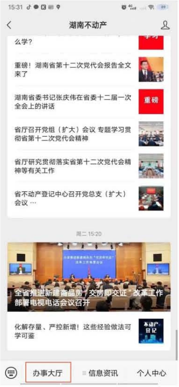
[redacted]

[redacted]

[redacted]

更多聊天记录

7. 点击办事大厅



15:31

湖南不动产

么学？

重磅！湖南省第十二次党代会报告全文来了

湖南省委书记张庆伟在省委十二届一次全会上的讲话

省厅召开党组（扩大）会议 专题学习贯彻省第十二次党代会精神

省厅研究贯彻落实省第十二次党代会精神等有关工作

省不动产登记中心召开党总支（扩大）会议 …

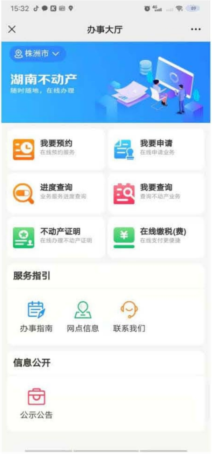
周二 15:20

全省推进新建商品房“交房即交证”改革工作部署电视电话会议召开

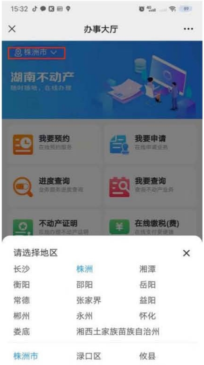
化解存量、严控新增！这些经验做法可学可鉴

办事大厅
信息资讯
个人中心

8. 进行注册与登录，之后进入主页面

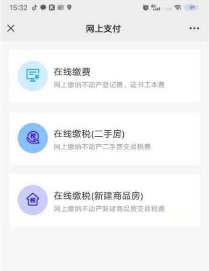

15:32
办事大厅
株洲市
湖南不动产
随时随地，在线办理
我要预约
在线预约服务
我要申请
在线申请业务
进度查询
业务服务进度查询
我要查询
查询不动产业务
不动产证明
在线办理不动产证明
在线缴税(费)
在线支付更便捷
服务指引
办事指南
网点信息
联系我们
信息公开
公示公告

9. 点击左上方选择地市行政区


15:32
办事大厅
株洲市
湖南不动产
随时随地，在线办理
我要预约
在线预约服务
我要申请
在线申请业务
进度查询
业务服务进度查询
我要查询
查询不动产业务
不动产证明
在线办理不动产证明
在线缴税(费)
在线支付更便捷
请选择地区
长沙
株洲
湘潭
衡阳
邵阳
岳阳
常德
张家界
益阳
郴州
永州
怀化
娄底
湘西土家族苗族自治州
株洲市
渌口区
攸县

茶陵县
炎陵县
醴陵市
株洲测试地区
确定

10. 点击“在线缴税（费）按钮”，然后选择“二手房业务”或者“新建商品房（一手房）”业务

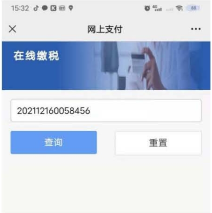


在线缴费
网上缴纳不动产登记费，证书工本费

在线缴税(二手房)
网上缴纳不动产二手房交易税费

在线缴税(新建商品房)
网上缴纳不动产新建商品房交易税费

11. 输入不动产登记业务号或者网签合同编号后点击“查询”进行以下缴税步骤

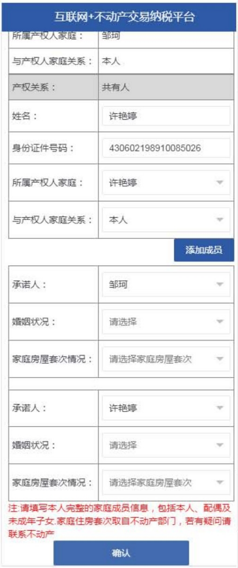

15:32
网上支付
在线缴税
查询
重置

202112160058456

1、承诺制填写

承诺制填写:信息审核之后点击确认之后跳转到此页面，系统将访问省厅一窗式平台获取家庭承诺制数据，若获取到有数据则自动填写，若没有数据则现场填写承诺制并打印。

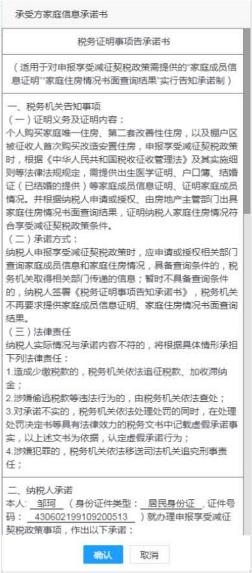
承诺制填写页面：


互联网+不动产交易纳税平台
添加成员
确认

所属产权人家庭：	邹珂
与产权人家庭关系：	本人
产权关系：	共有人
姓名：	许艳婷
身份证件号码：	430602198910085026
所属产权人家庭：	许艳婷
与产权人家庭关系：	本人

承诺人：	邹珂
婚姻状况：	请选择
家庭房屋套次情况：	请选择家庭房屋套次
承诺人：	许艳婷
婚姻状况：	请选择
家庭房屋套次情况：	请选择家庭房屋套次

注:请填写本人完整的家庭成员信息，包括本人、配偶及未成年子女.家庭住房套次取自不动产部门，若有疑问请联系不动产


承受方家庭信息承诺书
确认
取消

税务证明事项告承诺书

（适用于对申报享受减征契税政策需提供的"家庭成员信息证明""家庭住房情况书面查询结果"实行告知承诺制）

一、税务机关告知事项

（一）证明义务及证明内容：

个人购买家庭唯一住房、第二套改善性住房，以及棚户区被征收人首次购买改造安置住房，申报享受减征契税政策时，根据《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则等法律法规规定，需提供出生医学证明、户口簿、结婚证（已结婚的提供）等家庭成员信息证明、证明家庭成员情况。并根据纳税人申请或授权、由房地产主管部门出具家庭住房情况书面查询结果，证明纳税人家庭住房情况符合享受减征契税政策条件。

（二）承诺方式：

纳税人申报享受减征契税政策时，应申请或授权相关部门查询家庭成员信息和家庭住房情况，具备查询条件的，税务机关取得相关部门传递的信息；暂时不具备查询条件的，纳税人签署《税务证明事项告知承诺书》，税务机关不再要求提供家庭成员信息证明、家庭住房情况书面查询结果。

（三）法律责任

纳税人实际情况与承诺内容不符的，将根据具体情形承担下列法律责任：

1.造成少缴税款的，税务机关依法追征税款、加收滞纳金；

2.涉嫌偷逃税款等违法行为的，由税务机关依法查处；

3.对承诺不实的，税务机关依法处理处罚的同时，在处理处罚决定书等具有法律效力的税务文书中记载虚假承诺事实，以上述文书为依据，认定虚假承诺行为；

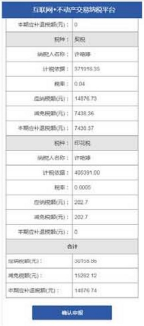
4.涉嫌犯罪的，税务机关依法移送司法机关追究刑事责任；

二、纳税人承诺

本人: 邹珂 （身份证件类型： 居民身份证 ，证件号码： 430602199109200513 ）就办理申报享受减征契税政策事项，作出以下承诺：

2、申报确认

对计税依据信息无异议后点击无异议则展示计税后的税款信息：



互联网+不动产交易纳税平台

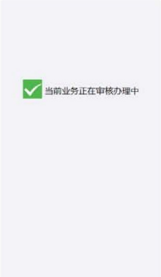
本期应补退税额(元)：	0
税种：	契税
纳税人名称：	许晓婷
计税依据：	371916.35
税率：	0.04
应纳税额(元)：	14876.73
减免税额(元)：	7438.36
本期应补退税额(元)：	7438.37
税种：	印花税
纳税人名称：	许晓婷
计税依据：	405391.00
税率：	0.0005
应纳税额(元)：	202.7
减免税额(元)：	202.7
本期应补退税额(元)：	0
合计	
应纳税额(元)：	30156.86
减免税额(元)：	15282.12
本期应补退税额(元)：	14876.74

确认申报

确认税款信息无误后进行申报：

3、税务人员审核

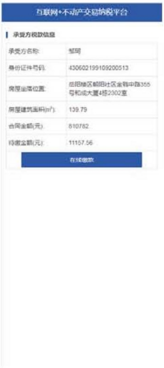
由税务人员在金三系统中进行业务的审核受理，并检查业务数据是否正确，若正确则通过所有审核环节即可，完成审核过后重新在一窗办事平台中点击查询此业务则跳转到税款缴纳环节



✓ 当前业务正在审核办理中

4、银联在线缴税

税款缴纳信息无误后点击确认申报进行申报，申报后会进入审核的等待环节，税务人员在进行金三系统审核过后再次进入页面则进入银联在线缴款的页面进行缴款。



互联网+不动产交易纳税平台

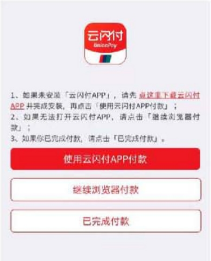
承受方税款信息

承受方名称:	邹玥
身份证件号码:	430602199109200513
房屋坐落位置:	岳阳楼区郇阳社区金鹗中路355号和成大厦4栋2302室
房屋建筑面积(m²):	139.79
合同金额(元):	610782
待缴金额(元):	11157.56

点击底下的在线缴款即可跳转到银联缴款页面（测试时谨慎使用，使用前请先咨询税务公司）

5. 具体缴税步骤

点击在线缴税后跳转银联页面（如下图）

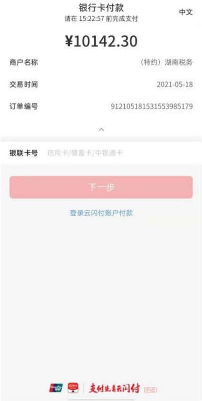


云闪付
UnionPay

1、如果未安装「云闪付APP」，请先点这里下载云闪付APP并完成安装，再点击「使用云闪付APP付款」；
2、如果无法打开云闪付APP，请点击「继续浏览器付款」；
3、如果你已完成付款，请点击「已完成付款」。

使用云闪付APP付款
继续浏览器付款
已完成付款

若没有云闪付 app，或者嫌下载云闪付 app 并且注册比较麻烦则点击“继续浏览器付款”



银行卡付款
请在 15:22:57 前完成支付

中文

¥10142.30

商户名称 （特约）湖南税务

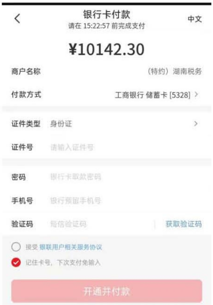
交易时间 2021-05-18

订单编号 912105181531553985179

银联卡号 信用卡/储蓄卡/中银通卡

下一步
登录云闪付账户付款

输入银行卡号之后点击“下一步”



银行卡付款
请在 15:22:57 前完成支付

中文

¥10142.30

商户名称 （特约）湖南税务

付款方式 工商银行 储蓄卡 [5328]

证件类型 身份证

证件号 请输入证件号

密码 银行卡取款密码

手机号 银行预留手机号

验证码 短信验证码

○ 接受 银联用户相关服务协议

● 记住卡号，下次支付免输入

获取验证码
开通并付款

填写所有信息之后点击“开通并付款”

缴款成功则点击返回商户回到系统在线缴款页面