

株洲市荷塘区人民政府文件

株荷政办字〔2023〕12 号

株洲市荷塘区人民政府 对市十六届人大二次会议第 1132 号建议的 答 复

尊敬的秦素辉代表：

您提出的《关于解决合泰居民电费价格偏高问题的建议》收悉。您的建议反映了我区在推动历史遗留问题解决和民生工作方面的不足，经我单位建议办理工作专班认真深入调查研究，现将办理情况答复如下：

一、基本情况

月塘街道合泰片区主要指合泰路沿线、东湖路沿线，合泰、东湖两个社区所辖区域。该片区楼栋房屋大致于上世纪 90 年代

中期至 2010 年前后开发建设，其中合泰商住小区（原名东湖花园小区）占地 400 亩，建筑面积 70 万平方米，居住人口超 10 万人。由于历史原因，合泰片区的电网等基础配套设施分别由合泰房地产有限公司（以下简称合泰公司）和株洲裕丰置业发展集团有限公司（以下简称裕丰公司）于 90 年代投资建设。目前合泰片区均是通过合泰公司及裕丰公司统一向国网株洲供电公司购电，再由两家公司向合泰片区住户进行二次供电。由于二次供电过程中会产生一定的电流损耗和变压器损耗，加上后期供电设施维护的成本，以及无法有效区分居民阶梯电量和一般工商业用户峰谷分时电量等原因，从而造成了合泰片区的居民用电价格长期高于全市平均水平的现状。

二、工作推进情况

根据您提出的建议，荷塘区组织区发改局、区住建局、区市场监管局、区物业服务指导中心、月塘街道、区市场服务中心等相关部门成立工作专班，会同国网株洲供电公司对接合泰片区转供电情况认真调研分析，并与合泰物业公司进行交流沟通。区市场监管部门现已向合泰物业下达责令规范收取转供电费的执法文书，并将持续进行监督。但根据目前调查情况，合泰片区改成由国网株洲供电公司直供电仍存在一定的实际困难，首要原因为电网改造费用巨大，经测算，合泰片区电网整体改造费用接近 7000 元/户，总体费用超过 7000 万元，用户普遍不愿承担改造费用，

且合泰片区专用变压器等转供电系统为合泰房地产开发公司自行出资建设，如果改由国网株洲供电公司直接供电势必将涉及补偿问题。

三、下一步计划和打算

合泰片区电费价格偏高现象是城市建设发展过程中的历史遗留问题，因改造所需资金庞大，且该片区流动人口多、社会管理难度大，“牵一发而动全身”。片区“一户一表”直供电目标需要各方共同不懈努力方可实现。下一步，我区将围绕争当基层治理先行区工作目标，采取有力措施，促进该地区用电难题逐步稳妥解决。一是加强转供电价格监督。在转直供电以前，由区市场监管部门牵头开展执法检查，确保转供电价格合理合规合法。并督促物业通过多种方式及时向片区内用户依法公布转供电价格政策、分用电类别的用电量及电费收支等情况，广泛接受终端用户、社会各界和相关部门监督。二是推动合泰片区“一户一表”改造。进一步加强与合泰物业及片区内居民、企业的沟通协调，力争就“一户一表”改造达成一致意见。同时由区发改局牵头，会同区住建局、国网株洲供电公司、月塘街道等单位，全力争取上级在城镇老旧小区“一户一表”改造方面的政策资金支持，以期尽早解决合泰片区电费价格偏高问题，切实提升群众的获得感、满足感。

感谢您对荷塘区工作的关心、理解和支持，也衷心希望您一

如既往地支持我们的工作，为我区经济社会发展出谋划策，提出更多宝贵意见和建议。

承办负责人： 罗鹏程

承 办 人： 刘 强

联 系 电 话： 28110290

株洲市荷塘区人民政府

2023 年 6 月 29 日

株洲市荷塘区人民政府办公室

2022 年 6 月 29 日印发