

株民发〔2023〕18号

关于解决全市养老机构消防历史遗留问题有关事项的通知

各县市区民政局、自然资源和规划局、住房和城乡建设局、消防救援大队：

根据《关于做好养老机构消防设计审查、消防验收及备案有关事项的通知》（湘民发〔2020〕36号）《湖南省民政厅<关于开展全省养老机构消防审验达标专项行动的通知>》（湘民函〔2023〕33号）文件精神，为进一步做好养老机构消防审验工作，着力防范化解养老机构安全生产风险，让广大老年群体享受优质

养老服务，切实增强老年群体的安全感、获得感、幸福感，现就有关事项通知如下：

一、指导思想

以习近平总书记关于安全生产的重要论述精神习为指导，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，牢固树立安全发展理念，聚焦养老机构的用地、房屋权证、消防检验手续不齐全等难点、堵点问题，坚持“依法依规、实事求是、分类施策、标本兼治”原则，在全面摸底排查、找准问题症结的基础上，尊重历史和现状，在确保法律底线和安全底线的前提下，用活用足法律政策，参照集中化解房地产办证遗留问题程序，在 2023 年 12 月底前，解决全市养老机构的消防审验手续等遗留问题，有效防范化解重大安全风险、及时消除安全隐患，确保养老机构安全、平稳、有序运行，确保入住的老年人生命财产安全。

二、目标任务

（一）适用范围。坚持政府主导、部门联动，分类施策，分步实施，2023 年 12 月底前妥善解决全市范围内、已建成运营（本通知印发之日前已登记并实际开展托养服务）的养老机构的消防审验手续不齐全等问题。本通知所称养老机构是为老年人提供全日集中住宿和照料护理服务，床位数在 10 张以上的机构。本通知适用范围为已建成并投入使用，因土地规划手续不齐、改变土地用途、未提前报建等原因，未通过竣工验收、规划核实、长期无

法办理不动产登记，导致无法通过消防设计审查、消防验收及备案的养老机构。

（二）解决养老机构消防审验问题。以县（市）区为单位，全面统筹推进全市养老机构资源整合与优化布局。民政部门负责牵头组织、向省民政厅争取“以奖代补”的资金、消防改造施工等相关工作；住建部门负责办理养老机构消防审验备案工作；资规部门负责土地规划、土地确权、不动产登记等工作。按照历史遗留问题处理办法，确保**12**月底前解决全市养老服务机构的消防历史遗留问题，各部门齐心协力，以系统思维推动各项工作落地见效。

三、加强消防监督检查

消防救援部门依法对养老机构开展消防监督检查，对存在的消防安全隐患，下发责令改正通知书，明确整改内容、整改时限等，养老机构按要求整改到位后，消防救援机构及时组织复查并出具消防监督检查记录；指导存在重大火灾隐患的养老机构完成整改销号。

四、加强整改落实

2023年10月30日前，已经用于养老服务，因存在消防安全隐患未取得消防检验合格证明的养老机构，按要求整改到位后按照本通知要求办理；对房屋鉴定为**C、D**级，存在地质灾害风险、入住率低于**30%**、消防整改难度大或整改后仍无法完成消防

审验的养老机构；**12月30**日前，在确保妥善疏散安置入住对象的前提下，依法依规坚决予以关停。

附件：全市未通过消防审验养老机构清单



2023年10月12日

附件

全市未通过消防审验养老机构清单

(一) 正在运营但因消防技术条件不达标未完成消防审验的
27 所公办养老机构清单

| | | | |
|----|-----|-----|-----------|
| 1 | 株洲市 | 攸县 | 渌田镇敬老院 |
| 2 | 株洲市 | 攸县 | 新市镇大同桥敬老院 |
| 3 | 株洲市 | 攸县 | 黄丰桥镇敬老院 |
| 4 | 株洲市 | 攸县 | 酒埠江敬老院 |
| 5 | 株洲市 | 攸县 | 鸾山镇敬老院 |
| 6 | 株洲市 | 攸县 | 莲塘坳镇银坑敬老院 |
| 7 | 株洲市 | 攸县 | 石羊塘镇敬老院 |
| 8 | 株洲市 | 攸县 | 网岭镇槚山敬老院 |
| 9 | 株洲市 | 醴陵市 | 李畋镇敬老院 |
| 10 | 株洲市 | 醴陵市 | 白兔潭镇敬老院 |
| 11 | 株洲市 | 醴陵市 | 白兔潭镇荷田敬老院 |
| 12 | 株洲市 | 醴陵市 | 沕山镇敬老院 |
| 13 | 株洲市 | 醴陵市 | 东富镇敬老院 |
| 14 | 株洲市 | 醴陵市 | 沈潭镇第二敬老院 |
| 15 | 株洲市 | 醴陵市 | 孙家湾镇敬老院 |
| 16 | 株洲市 | 醴陵市 | 泗汾镇敬老院 |
| 17 | 株洲市 | 醴陵市 | 明月镇敬老院 |

| | | | |
|----|-----|-----|-----------|
| 18 | 株洲市 | 醴陵市 | 嘉树镇敬老院 |
| 19 | 株洲市 | 醴陵市 | 茶山镇一敬老院 |
| 20 | 株洲市 | 醴陵市 | 茶山镇茶山敬老院 |
| 21 | 株洲市 | 醴陵市 | 茶山镇西塘坪敬老院 |
| 22 | 株洲市 | 醴陵市 | 石亭镇第二敬老院 |
| 23 | 株洲市 | 醴陵市 | 板杉镇敬老院 |
| 24 | 株洲市 | 醴陵市 | 枫林镇第一敬老院 |
| 25 | 株洲市 | 醴陵市 | 枫林镇第二敬老院 |
| 26 | 株洲市 | 醴陵市 | 枫林镇第三敬老院 |
| 27 | 株洲市 | 醴陵市 | 左权镇敬老院 |

(二) 正在运营但因未办理不动产登记、土地规划等手续问题未完成消防审验的 54 所公办养老机构清单

| | | | |
|----|-----|-----|-----------|
| 1 | 株洲市 | 炎陵县 | 炎陵县霞阳镇敬老院 |
| 2 | 株洲市 | 炎陵县 | 炎陵县沔渡镇敬老院 |
| 3 | 株洲市 | 炎陵县 | 炎陵县水口镇敬老院 |
| 4 | 株洲市 | 炎陵县 | 中村瑶族乡敬老院 |
| 5 | 株洲市 | 炎陵县 | 炎陵县鹿原镇敬老院 |
| 6 | 株洲市 | 炎陵县 | 炎陵县下村乡敬老院 |
| 7 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县秩堂敬老院 |
| 8 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县高陇敬老院 |
| 9 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县八团敬老院 |
| 10 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县火田敬老院 |
| 11 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县潞水敬老院 |
| 12 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县腰陂敬老院 |
| 13 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县思聪敬老院 |
| 14 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县七地敬老院 |

| | | | |
|----|-----|-----|------------------|
| 15 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县平水敬老院 |
| 16 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县虎踞敬老院 |
| 17 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县枣市敬老院 |
| 18 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县界首敬老院 |
| 19 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县洣江敬老院 |
| 20 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县严塘敬老院 |
| 21 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县舲舫敬老院 |
| 22 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县下东敬老院 |
| 23 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县浣溪敬老院 |
| 24 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县湖口敬老院 |
| 25 | 株洲市 | 茶陵县 | 茶陵县桃坑敬老院 |
| 26 | 株洲市 | 攸县 | 联星街道敬老院 |
| 27 | 株洲市 | 攸县 | 新市镇敬老院 |
| 28 | 株洲市 | 攸县 | 菜花坪镇敬老院 |
| 29 | 株洲市 | 攸县 | 桃水镇敬老院 |
| 30 | 株洲市 | 攸县 | 莲塘坳镇敬老院 |
| 31 | 株洲市 | 攸县 | 江桥街道鸭塘铺敬老院 |
| 32 | 株洲市 | 攸县 | 湖南坳敬老院 |
| 33 | 株洲市 | 攸县 | 丫江桥镇敬老院 |
| 34 | 株洲市 | 醴陵市 | (公办民营)醴享养老服务有限公司 |
| 35 | 株洲市 | 渌口区 | 朱亭镇龙凤敬老院 |
| 36 | 株洲市 | 渌口区 | 朱亭镇朱亭敬老院 |
| 37 | 株洲市 | 渌口区 | 淦田镇平山敬老院 |
| 38 | 株洲市 | 渌口区 | 淦田镇八斗敬老院 |
| 39 | 株洲市 | 渌口区 | 龙门镇敬老院 |
| 40 | 株洲市 | 渌口区 | 南洲镇洲坪敬老院 |
| 41 | 株洲市 | 渌口区 | 南洲镇南阳桥敬老院 |
| 42 | 株洲市 | 渌口区 | 渌口镇漂沙井敬老院 |
| 43 | 株洲市 | 渌口区 | 渌口镇均坝敬老院 |
| 44 | 株洲市 | 渌口区 | 龙船镇新和敬老院 |
| 45 | 株洲市 | 渌口区 | 龙船镇枫仙敬老院 |
| 46 | 株洲市 | 渌口区 | 龙潭镇龙潭敬老院 |
| 47 | 株洲市 | 渌口区 | 龙潭镇砖桥敬老院 |
| 48 | 株洲市 | 渌口区 | 古岳峰镇农村敬老院 |

| | | | |
|----|-----|-----|-----------------------------|
| 49 | 株洲市 | 天元区 | 三门镇敬老院 |
| 50 | 株洲市 | 天元区 | 群丰镇敬老院 |
| 51 | 株洲市 | 荷塘区 | (公办民营)颐宁园养护中心(仙庾敬老院) |
| 52 | 株洲市 | 荷塘区 | 荷塘区敬老院 |
| 53 | 株洲市 | 芦淞区 | 白关镇敬老院 |
| 54 | 株洲市 | 芦淞区 | (公办民营)芦淞区社会福利院(株洲普亲春雪老年养护院) |

(三) 未取得消防审验手续的 10 所民办养老机构清单

| | | | |
|----|-----|-----|--------------|
| 1 | 株洲市 | 石峰区 | 温馨养护院 |
| 2 | 株洲市 | 石峰区 | 清水塘老年人养护院 |
| 3 | 株洲市 | 石峰区 | 智成养老院 |
| 4 | 株洲市 | 醴陵市 | 醴陵市船湾镇添福敬老院 |
| 5 | 株洲市 | 醴陵市 | 醴陵市远恒老年养护院 |
| 6 | 株洲市 | 荷塘区 | 株洲市瑞康护养院 |
| 7 | 株洲市 | 荷塘区 | 株洲市荷塘区茨菇塘养护院 |
| 8 | 株洲市 | 茶陵县 | 康乐老年服务中心 |
| 9 | 株洲市 | 茶陵县 | 济康医养中心 |
| 10 | 株洲市 | 茶陵县 | 康馨养护院 |