

株 洲 市 民 政 局  
株 洲 市 自 然 资 源 和 规 划 局  
株 洲 市 住 房 和 城 乡 建 设 局  
株 洲 市 消 防 救 援 支 队

文件

株民发〔2023〕18号

---

## 关于解决全市养老机构消防历史遗留问题有关事项的通知

各县市区民政局、自然资源和规划局、住房和城乡建设局、消防救援大队：

根据《关于做好养老机构消防设计审查、消防验收及备案有关事项的通知》（湘民发〔2020〕36号）《湖南省民政厅<关于开展全省养老机构消防审验达标专项行动的通知>》（湘民函〔2023〕33号）文件精神，为进一步做好养老机构消防审验工作，着力防范化解养老机构安全生产风险，让广大老年群体享受优质

养老服务，切实增强老年群体的安全感、获得感、幸福感，现就有关事项通知如下：

## 一、指导思想

以习近平总书记关于安全生产的重要论述精神习为指导，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，牢固树立安全发展理念，聚焦养老机构的用地、房屋权证、消防检验手续不齐全等难点、堵点问题，坚持“依法依规、实事求是、分类施策、标本兼治”原则，在全面摸底排查、找准问题症结的基础上，尊重历史和现状，在确保法律底线和安全底线的前提下，用活用足法律政策，参照集中化解房地产办证遗留问题程序，在 2023 年 12 月底前，解决全市养老机构的消防审验手续等遗留问题，有效防范化解重大安全风险、及时消除安全隐患，确保养老机构安全、平稳、有序运行，确保入住的老年人生命财产安全。

## 二、目标任务

（一）适用范围。坚持政府主导、部门联动，分类施策，分步实施，2023 年 12 月底前妥善解决全市范围内、已建成运营（本通知印发之日前已登记并实际开展托养服务）的养老机构的消防审验手续不齐全等问题。本通知所称养老机构是为老年人提供全日集中住宿和照料护理服务，床位数在 10 张以上的机构。本通知适用范围为已建成并投入使用，因土地规划手续不齐、改变土地用途、未提前报建等原因，未通过竣工验收、规划核实、长期无

法办理不动产登记，导致无法通过消防设计审查、消防验收及备案的养老机构。

（二）解决养老机构消防审验问题。以县（市）区为单位，全面统筹推进全市养老机构资源整合与优化布局。民政部门负责牵头组织、向省民政厅争取“以奖代补”的资金、消防改造施工等相关工作；住建部门负责办理养老机构消防审验备案工作；资规部门负责土地规划、土地确权、不动产登记等工作。按照历史遗留问题处理办法，确保 12 月底前解决全市养老服务机构的历史遗留问题，各部门齐心协力，以系统思维推动各项工作落地见效。

### 三、加强消防监督检查

消防救援部门依法对养老机构开展消防监督检查，对存在的消防安全隐患，下发责令改正通知书，明确整改内容、整改时限等，养老机构按要求整改到位后，消防救援机构及时组织复查并出具消防监督检查记录；指导存在重大火灾隐患的养老机构完成整改销号。

### 四、加强整改落实

2023 年 10 月 30 日前，已经用于养老服务，因存在消防安全隐患未取得消防检验合格证明的养老机构，按要求整改到位后按照本通知要求办理；对房屋鉴定为 C、D 级，存在地质灾害风险、入住率低于 30%、消防整改难度大或整改后仍无法完成消防

审验的养老机构；12月30日前，在确保妥善疏散安置入住对象的前提下，依法依规坚决予以关停。

附件：全市未通过消防审验养老机构清单



株洲市民政局



株洲市自然资源和规划局



株洲市住房和城乡建设局



株洲市消防救援支队

2023年10月12日

## 附件

# 全市未通过消防审验养老机构清单

（一）正在运营但因消防技术条件不达标未完成消防审验的  
27 所公办养老机构清单

1	株洲市	攸县	渌田镇敬老院
2	株洲市	攸县	新市镇大同桥敬老院
3	株洲市	攸县	黄丰桥镇敬老院
4	株洲市	攸县	酒埠江敬老院
5	株洲市	攸县	鸾山镇敬老院
6	株洲市	攸县	莲塘坳镇银坑敬老院
7	株洲市	攸县	石羊塘镇敬老院
8	株洲市	攸县	网岭镇檀山敬老院
9	株洲市	醴陵市	李畋镇敬老院
10	株洲市	醴陵市	白兔潭镇敬老院
11	株洲市	醴陵市	白兔潭镇荷田敬老院
12	株洲市	醴陵市	洑山镇敬老院
13	株洲市	醴陵市	东富镇敬老院
14	株洲市	醴陵市	沈潭镇第二敬老院
15	株洲市	醴陵市	孙家湾镇敬老院
16	株洲市	醴陵市	泗汾镇敬老院
17	株洲市	醴陵市	明月镇敬老院

18	株洲市	醴陵市	嘉树镇敬老院
19	株洲市	醴陵市	茶山镇一敬老院
20	株洲市	醴陵市	茶山镇茶山敬老院
21	株洲市	醴陵市	茶山镇西塘坪敬老院
22	株洲市	醴陵市	石亭镇第二敬老院
23	株洲市	醴陵市	板杉镇敬老院
24	株洲市	醴陵市	枫林镇第一敬老院
25	株洲市	醴陵市	枫林镇第二敬老院
26	株洲市	醴陵市	枫林镇第三敬老院
27	株洲市	醴陵市	左权镇敬老院

(二) 正在运营但因未办理不动产登记、土地规划等手续问题未完成消防审验的 54 所公办养老机构清单

1	株洲市	炎陵县	炎陵县霞阳镇敬老院
2	株洲市	炎陵县	炎陵县沔渡镇敬老院
3	株洲市	炎陵县	炎陵县水口镇敬老院
4	株洲市	炎陵县	中村瑶族乡敬老院
5	株洲市	炎陵县	炎陵县鹿原镇敬老院
6	株洲市	炎陵县	炎陵县下村乡敬老院
7	株洲市	茶陵县	茶陵县秩堂敬老院
8	株洲市	茶陵县	茶陵县高陇敬老院
9	株洲市	茶陵县	茶陵县八团敬老院
10	株洲市	茶陵县	茶陵县火田敬老院
11	株洲市	茶陵县	茶陵县潞水敬老院
12	株洲市	茶陵县	茶陵县腰陂敬老院
13	株洲市	茶陵县	茶陵县思聪敬老院
14	株洲市	茶陵县	茶陵县七地敬老院

15	株洲市	茶陵县	茶陵县平水敬老院
16	株洲市	茶陵县	茶陵县虎踞敬老院
17	株洲市	茶陵县	茶陵县枣市敬老院
18	株洲市	茶陵县	茶陵县界首敬老院
19	株洲市	茶陵县	茶陵县沅江敬老院
20	株洲市	茶陵县	茶陵县严塘敬老院
21	株洲市	茶陵县	茶陵县舂舂敬老院
22	株洲市	茶陵县	茶陵县下东敬老院
23	株洲市	茶陵县	茶陵县浣溪敬老院
24	株洲市	茶陵县	茶陵县湖口敬老院
25	株洲市	茶陵县	茶陵县桃坑敬老院
26	株洲市	攸县	联星街道敬老院
27	株洲市	攸县	新市镇敬老院
28	株洲市	攸县	菜花坪镇敬老院
29	株洲市	攸县	桃水镇敬老院
30	株洲市	攸县	莲塘坳镇敬老院
31	株洲市	攸县	江桥街道鸭塘铺敬老院
32	株洲市	攸县	湖南坳敬老院
33	株洲市	攸县	丫江桥镇敬老院
34	株洲市	醴陵市	(公办民营)醴享养老服务有限公司
35	株洲市	渌口区	朱亭镇龙凤敬老院
36	株洲市	渌口区	朱亭镇朱亭敬老院
37	株洲市	渌口区	淦田镇平山敬老院
38	株洲市	渌口区	淦田镇八斗敬老院
39	株洲市	渌口区	龙门镇敬老院
40	株洲市	渌口区	南洲镇洲坪敬老院
41	株洲市	渌口区	南洲镇南阳桥敬老院
42	株洲市	渌口区	渌口镇漂沙井敬老院
43	株洲市	渌口区	渌口镇均坝敬老院
44	株洲市	渌口区	龙船镇新和敬老院
45	株洲市	渌口区	龙船镇枫仙敬老院
46	株洲市	渌口区	龙潭镇龙潭敬老院
47	株洲市	渌口区	龙潭镇砖桥敬老院
48	株洲市	渌口区	古岳锋镇农村敬老院

49	株洲市	天元区	三门镇敬老院
50	株洲市	天元区	群丰镇敬老院
51	株洲市	荷塘区	(公办民营)颐宁园养护中心(仙庾敬老院)
52	株洲市	荷塘区	荷塘区敬老院
53	株洲市	芦淞区	白关镇敬老院
54	株洲市	芦淞区	(公办民营)芦淞区社会福利院(株洲普亲春雪老年养护院)

### (三) 未取得消防审验手续的 10 所民办养老机构清单

1	株洲市	石峰区	温馨养护院
2	株洲市	石峰区	清水塘老年人养护院
3	株洲市	石峰区	智成养老院
4	株洲市	醴陵市	醴陵市船湾镇添福敬老院
5	株洲市	醴陵市	醴陵市远恒老年养护院
6	株洲市	荷塘区	株洲市瑞康护养院
7	株洲市	荷塘区	株洲市荷塘区茨菇塘养护院
8	株洲市	茶陵县	康乐老年服务中心
9	株洲市	茶陵县	济康医养中心
10	株洲市	茶陵县	康馨养护院