

株洲市荷塘区 2022 年政府性基金预算编制说明

荷塘区政府性基金收入按现行财政体制均为上级补助收入，主要来源为金城和金科公司国有土地使用权出让基金收入，出让收入全额交市财政，由市财政统筹核算后下拨到区级。

一、编制目的

贯彻落实中央关于规范国有土地收支管理精神，加强国有土地使用权出让财务收支管理，规范资金核算程序。

二、编制原则

以收定支，收支平衡原则。

三、编制范围

市财政统筹核算后下拨区级国有土地出让收、支预算。

（一）土地出让

2022 年我区预计出让国有土地使用权 780.75 亩，其中：金城公司 450.7 亩（工业地出让 386.7 亩、商业地出让 64 亩）；金科公司 330.05 亩，全部为商服地。

（二）土地出让收入

2022 年区级土地出让收入预计 123986 万元

- 1、金城公司预计完成 19641 万元
- 2、金科公司预计完成 104345 万元

（三）国有土地使用权出让支出

2022 年国有土地使用权出让区级支出预计为 123986 万元，

主要支出项目如下：

- 1、土地报批、征拆补偿支出 34308 万元(按实结算)；
- 2、公司财务、整理服务、园区基础设施建设、整理服务费（2%）8680 万元；
- 3、债务还本付息支出 9189 万元；
- 4、区级可用财力 71809 万元（调入一般公共预算支出 28613 万元，用于公司资产置换资金、偿债本金、资产管理费等 43196 万元）。

三、政府性基金预算结余为 0。