

株洲市住房和城乡建设局 文件 株 洲 市 财 政 局

株建联字〔2023〕23 号

关于认真做好 2023 年株洲市建筑节能和绿色建筑示范项目、绿色建材示范企业、装配式建筑、智能建造示范项目申报工作的通知

各相关单位：

为全力推进我市建筑节能、绿色建筑和装配式建筑发展，根据《株洲市建筑节能与绿色建筑专项资金管理办法》（株财发〔2017〕5 号），决定在城区组织开展株洲市 2023 年建筑节能和绿色建筑示范项目绿色建材示范企业、装配式建筑、智能建造示范项目申报工作，对符合条件的示范项目予以政策支持和资金引

导。现就申报工作有关事项通知如下：

一、申报范围与申报条件

本次申报示范项目（企业）应在株洲市城区范围内（不含渌口区），包括如下七类：建筑节能示范项目、绿色建筑示范项目、既有公共建筑节能改造示范项目、既有居住建筑节能改造示范项目、绿色建材示范企业、装配式建筑示范项目、智能建造项目。

申报项目（企业）应当具备以下条件：

（一）建筑节能示范项目

1.应满足以下条件之一：①建筑节能设计优于现行民用建筑节能设计标准，综合节能率达到 70%以上的新建民用建筑项目；外墙采用新型或者高性能保温材料及结构体系，或外窗采用高性能门窗及遮阳措施。建筑节能工程质量优越，具有良好的节能效果。②项目应用可再生能源，太阳能光热系统集热器面积不低于 200 平方米；太阳能光伏系统设计峰值总功率不低于 100KWP 或地源热泵（包括土壤源、地表（下）水源、污水源、浅层地热能、太阳能路灯）系统，建筑应用面积不低于 3000 平方米。

2.集中连片推广，具有一定规模的项目优先。

（二）绿色建筑示范项目

1.应满足以下条件之一：①获得绿色建筑一星级及以上设计标识，且示范效果显著的项目；②获评省级以上新材料、新技术应用示范项目，在本地区示范效果显著。

2.集中连片推广，具有一定规模的项目优先。

（三）既有公共建筑节能改造示范项目

1.应满足以下条件之一：①建筑节能设计优于现行民用建筑节能设计标准。②外墙采用新型或者高性能保温材料及结构体系，或外窗采用高性能门窗及遮阳措施。建筑节能工程质量优越，具有良好的节能效果。③项目应用可再生能源。

2.具有可复制、可推广的效应，有一定规模的项目优先。

（四）既有居住建筑节能改造示范项目

1.项目应结合综合提质改造工程集中连片实施，改造项目总建筑面积不低于 10000 平方米（单体建筑不低于 1000 平方米）。

2.改造项目应按外窗节能改造或者综合节能改造实施，须符合相关要求规范要求。

（五）绿色建材示范企业应用项目

1.满足以下条件：①企业投建的生产线能有效带动行业发展，促进产业升级，或新建标准化厂房达到标准化、规模化生产要求，产品符合国家绿色建材产业发展政策。②积极从事绿色建材方面的创新研究，研究成果实现产业化生产并达到国内领先水平企业。

2.绿色建材企业的注册地必须位于株洲市城区，产品的生产线可以位于省内其他城市。

（六）装配式建筑、绿色建造示范项目

1.满足以下条件之一：①满足《湖南省绿色装配式评价标准》，其中装配式建筑面积比率达到 70%以上，单体建筑装配率达到 50%以上的新建商品房项目；②单体装配率达到 50%以上

的 A 级、AA 或 AAA 级商品房项目；③获评省级以上绿色建造示范项目；④采用全屋装配式集成装修，在本地区示范效果显著。

2.面积大于 10 万平方米的集中连片推广，采用全屋装配式集成装修，具有一定规模的项目优先。

（七）智能建造示范项目

满足条件：在应用数字设计、智能生产、建筑产业互联网、建筑机器人、通过技术创新和管理创新对工程项目全生命周期的所有过程实施有效改进和管理等智能建造技术中有一项及以上突出应用，且在本地区示范成效显著。

二、申报资料

（一）申报示范项目（企业）应填报《株洲市建筑节能与绿色建筑示范项目、绿色建材示范企业、装配式建筑示范项目、智能建造申请表》（见附件 1）。

（二）申报建筑节能项目、绿色建筑示范项目需提供以下资料：《建筑节能示范项目实施方案》（见附件 2）或《绿色建筑示范项目实施方案》（见附件 3）。

（三）申报装配式建筑示范项目需提供以下资料：《装配式建筑示范项目实施方案》（见附件 4）。

（四）申报既有公共建筑节能改造示范项目需提供以下资料：《既有公共建筑节能改造示范项目改造方案》（见附件 5）、施工图设计文件（设计深度应满足相关规定要求）。

（五）申报既有居住建筑节能改造示范项目需提供以下资料：《既有居住建筑节能改造示范项目实施方案》（见附件 6）、

施工图设计文件（设计深度应满足相关规定要求）。

（六）申报绿色建材示范企业需提供以下资料：《绿色建材示范企业申报书》（见附件 7）。

（七）申报智能建造项目需提供以下资料：《智能建造项目实施方案》（见附件 8）。

三、申报程序

（一）报送程序：申报单位直接报送。

（二）报送地点：市住建局建筑节能与科技科（市住建局 4 楼 402 室）。

（三）报送时间：2023 年 10 月 31 日前。

（四）报送要求：所有申报资料同时报送电子版，纸质版需加盖单位公章。

四、项目评定和资金拨付

（一）项目评定

1.市住建局通过资料初审，建立 2023 年株洲市建筑节能和绿色建筑示范项目（企业）、装配式建筑示范项目库。

2.对于纳入示范项目库的项目，市住建局会同市财政局组织专家通过资料评审和现场核实等形式，确定株洲市 2023 年建筑节能和绿色建筑示范项目（企业）名单。

（二）资金拨付

经认定，符合条件的株洲市 2023 年建筑节能和绿色建筑示范项目（企业）装配式建筑示范项目，市住建局会同市财政局提出资金分配计划，报市政府批准后予以公示，经公示无异议或异

议处理后拨付补助资金。

五、相关要求

(一)各有关单位应充分发挥主导作用,积极组织项目申报,以前年度已获得市级建筑节能和绿色建筑相关专项补助资金的项目,不得重复申报。建筑节能和绿色建筑示范项目申报单位必须是项目的建设单位,既有建筑节能改造示范项目的申报单位可以为建设单位或者合同能源管理单位。

(二)申报单位应提供文字材料一式2份(施工图设计文件1份)和电子文档一份(刻录光盘并贴标签,注明申报单位和项目名称),于11月30日前报市住建局,申报单位对申报材料的真实性负责。

(三)示范项目(企业)应主动接受住建、财政、审计等部门的监督管理,专项资金专款专用,任何单位和个人不得滞留、截留、挪作他用。

联系人:谭鹏;电话:0731-28686011

邮箱:936571028@qq.com

附件:1.装配式建筑、建筑节能与绿色建筑示范项目申报表
2.建筑节能示范项目实施方案编写提纲
3.绿色建筑示范项目实施方案编写提纲
4.绿装配式建筑、绿色建造示范项目实施方案编写提纲
5.既有公共建筑节能改造示范项目改造方案编写提纲
6.既有居住建筑节能改造示范项目实施方案编写提纲

7.绿色建材示范企业申报书编写提纲

8.智能建造示范项目申报书编写提纲

株洲市住房和城乡建设局



株洲市财政局

2023年7月11日



附件 1

株洲市建筑节能和绿色建筑示范项目、绿色建材
示范企业、装配式建筑、智能建造示范项目
申请表

项 目 名 称： _____

项目申报单位： _____（盖章）

联 系 电 话： _____

申 报 时 间： _____

株洲市住房和城乡建设局

株洲市财政局

二〇二三年 月

一、项目基本情况			
项目名称			
项目地址			
竣工时间			
申报示范项目类型		☐ 1. 建筑节能示范项目 ☐ 2. 绿色建筑示范项目 ☐ 3. 装配式建筑、绿色建造示范项目 ☐ 4. 既有公共建筑节能改造示范项目 ☐ 5. 既有居住建筑节能改造示范项目 ☐ 6. 绿色建材示范企业 ☐ 7. 智能建造示范项目 (选项打√)	
1. 建筑节能示范项目			
综合节能率		%	
项目创新点		☐ 使用新型节能产品、材料 ☐ 使用新技术 ☐ 使用新结构体系 (选项打√)	
2. 绿色建筑示范项目			
标识类别		☐ 一星级及以上设计标识 ☐ 二星级及以上设计标识 (选项打√)	
3. 绿色装配式建筑示范项目			
装配式建筑类型		☐ PC ☐ 木结构 ☐ 钢结构 ☐ 其它	装配率
4. 既有公共建筑节能改造示范项目			
建筑类型		☐ 机关办公建筑 ☐ 文化教育建筑 ☐ 医疗卫生建筑 ☐ 宾馆饭店建筑 ☐ 商场建筑 ☐ 其它建筑 (选项打√)	
总建筑面积 (m²)		改造建筑面积 (m²)	
改造后预期节能率		% 节能改造投资 (万元)	
改造后年节能量 (吨标煤)		投资回收期 (年)	
综合能耗指标 (千克标煤/m²)		改造前	
		改造后	

改造投资模式	☐ 合同能源管理模式 ☐ 自筹资 ☐ 其他		
改造内容	☐ 围护结构（ ☐ 外墙、 ☐ 屋面、 ☐ 窗） ☐ 供暖通风与空调系统 ☐ 给排水系统 ☐ 供配电与照明系统 ☐ 可再生能源应用 ☐ 监测与控制系统 ☐ 其他 （选项打√）		
申报单位		联系人及联系电话	
节能服务公司单位		联系人及联系电话	
节能诊断单位		联系人及联系电话	
改造方案编制单位		联系人及联系电话	
设计单位		联系人及联系电话	
施工单位		联系人及联系电话	
监理单位		联系人及联系电话	
5. 既有居住建筑节能改造示范项目			
项目总建筑面积 (m²)		改造建筑面积(m²)	
改造内容	☐ 外墙 ☐ 屋面 ☐ 外窗 ☐ 遮阳		
6. 绿色建材示范企业			
产品类型		总投资（万元）	
年生产能力		年销售总额	
申报单位		联系人及联系电话	
建材应用项目名称		企业地址	
建材应用项目单位		联系人及联系电话	
7. 智能建造示范项目			

附件 2

建筑节能示范项目实施方​​案编写提纲

一、项目概况

项目概况包括地理位置、建筑类型、建筑面积、使用功能、示范面积、围护结构情况等。

二、示范目标及主要内容

示范目标要注明满足国家和地方建筑节能或相关标准情况、示范的主要技术及节能量。

三、示范技术方案

（一）建筑围护结构体系

（二）示范技术设计方案（重点）

1.技术方案概述

2.节能计算书

3.节能备案表及节能审查意见书等

4.采用的节能设备、材料和产品清单

四、技术经济分析

（一）节能专项部分投资

（二）项目增量成本计算

（三）节能效益分析

五、项目进度情况

六、其他附件资料

建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、建筑节能专项验收材料（或竣工验收备案表）等；企业营业执照、开发企业资质等证照及其他相关材料。

绿色建筑示范项目实施方案编写提纲

一、项目概况

项目概况包括地理位置、建筑类型、建筑面积、使用功能、示范面积、围护结构情况等。

二、示范目标及主要内容

示范目标要注明满足国家和地方建筑节能或相关标准情况、示范的主要技术性能指标及绿色建筑认定情况等。

三、示范技术方案及实施情况总结

（一）节地与室外环境

包括选址、用地指标、出入口公共交通、公共服务设施、室外环境、乡土植物、地下空间利用、非机动车停车位、停车场所的设置、无障碍设计、复层绿化等；

（二）节能与能源利用

建筑节能设计、空调系统、隔热通风屋面、节能窗户、节能照明、供配电节能、室外机安装、可再生能源、能耗监测系统等；

（三）节水与水资源利用

水资源利用、节水灌溉、非传统水源利用、绿色雨水基础设施、节水器具、用水计量等；

（四）节材与材料资源利用

建筑材料的使用、室内灵活隔断、土建装修一体化、绿色建材、预拌混凝土砂浆等；

（五）室内环境质量

室内自然采光、室内自然通风、地下室采光、隔声降噪措施、遮阳措施、地下室一氧化碳监测、二氧化碳监测等；

（六）施工管理

绿色施工管理体系、施工降尘、降噪措施、施工废弃物用能用水等；

（七）运营管理

建筑智能化系统实施情况、建筑垃圾分类收集系统实施情况等。

四、技术经济分析

（一）建设项目总投资

（二）绿色建筑增量投资

（三）绿色建筑示范效果、实施效益分析

五、项目进度情况

六、其他附件资料

建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、竣工验收备案表等；企业营业执照、开发企业资质等证照及其他相关材料。

附件 4

绿色装配式建筑、绿色建造示范项目实施 方案编写提纲

一、项目概况

项目概况包括地理位置、建筑类型、建筑面积、使用功能、示范面积、围护结构情况等。

二、示范目标及主要内容

示范目标要注明满足国家和地方建筑节能或相关标准情况、示范的主要技术及节能量。

三、示范技术方案

（一）建筑围护结构体系

（二）示范技术设计方案（重点）

1.技术方案概述

2.装配式建筑计算书

四、技术经济分析

（一）装配式建筑专项部分投资

（二）项目增量成本计算

（三）节能效益分析

五、项目进度情况

六、其他附件资料

建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、建筑节能专项验收材料（或竣工验收备案表）等；企业营业执照、开发企业资质等证照及其他相关材料。

既有公共建筑节能改造示范项目改造方案 编写提纲

一、项目概况

项目概况包括位置、建筑类型、总平面图、建筑面积、使用功能、节能改造前的围护结构情况、改造面积、层数、高度等。

二、节能改造目标及主要内容

根据节能诊断报告的分析内容，按照建筑节能改造的节能量设定目标和预期投资，结合前期对建筑进行的节能诊断和能源审计，进行建筑围护结构、耗能及控制系统等相关性能参数与国家相关节能设计标准的对比，确定建筑节能改造的目标和内容。

三、节能改造技术路线

1.技术路线：结合前期能源审计工作，根据改造对象和节能量目标，经技术经济比较分析，确定整个改造中所采用的技术和需实现的目标；

2.技术应用特点：详细描述建筑节能改造中所采用的技术、各技术的特点及应用方法。

四、节能改造技术实施

1.技术实施方案：根据确定的节能改造技术路线，制定具体技术实施方案、详细的实施方法、实施过程中需要完成的图纸、分析资料的要求；

2.技术实施效果分析，分析各单项技术实施可能获取的效果；

3.确定建筑改造时需建立的能耗分项计量装置建设方案。

五、节能运行管理措施

1.建筑能源使用特征：根据建筑涉及到的用能设备与系统，提供建筑用能的使用策略与控制策略，包括使用时间、使用比例、使用规律等涉及到用能计算的用能特征；

2.改进的运行管理策略：详细描述改造的用能设备、系统运行、控制、管理等策略的具体内容，并对照国家（地方）标准要求，对比分析改造策略的合理性；

3.改进措施效果分析：根据使用特征和运行管理策略调整，分析实施可能获取的效果；

4.确定运行管理措施的实施方式、方案。

六、节能改造效果分析

1.改造对象性能提升分析，对比改造前后的建筑性能及其耗能系统性能，根据改造技术路线和实施方案，分析建筑性能的提升效果；

2.改造对象节能量分析，分析建筑耗能系统可能获取的性能提升及各设备可能获取的节能率；

3.整体节能效果分析，根据各耗能系统所获取的节能率，分析并评价建筑整体节能效果分析。

七、实施进度计划安排（含能耗分项计量装置安装及数据上传）

八、节能投资分析

1.改造投资方案预算，根据建筑节能改造技术路线和实施方案，详细编制改造方案投资预算；

2.项目投资回收期分析，根据分析各项节能改造措施的节能效果，结合投资预算，分析节能改造投资回收期。

九、附件材料

1.节能改造技术支持单位情况；

2.相关附件

（1）节能量计算书；

（2）相关节能改造的资料及图纸。

附件 6

既有居住建筑节能改造示范项目实施方案 编写提纲

一、项目概况

项目概况包括位置、建筑类型、建筑面积、层数、高度、使用功能、节能改造前围护结构的情况。

二、组织实施

项目节能改造工作开组织形式，包括项目实施背景、项目实施各主体单位、实施流程等。

三、节能改造内容

根据项目现状，确定的改造的内容，如：将原××窗更换为××节能窗（窗改），共×栋，总建筑面积××平方米，更换外窗面积××平方米。

四、技术方案

项目改造的技术要求目标，各栋现状、技术分析、改造实施内容情况及施工质量安全要求等。

五、实施进度

项目改造进度流程等，包含立项、招投标、设计、施工、验收等。

六、节能改造效果分析

改造项目性能提升分析，用户满意度情况调查等。

七、附件材料

- 1.项目节能改造设计资料；
- 2.项目节能改造合同；
- 3.节能产品（材料）供应单位办理的株洲市节能产品公示证明资料及项目复检报告；
- 4.节能改造工程验收资料。

附件 7

绿色建材示范企业申报书编写提纲

- 一、企业简介
- 二、主要产品介绍
- 三、生产设备、工艺先进性介绍
- 四、创新研究成果介绍
- 五、企业所获认证、荣誉情况介绍
- 六、附件资料：
 - 1.营业执照；
 - 2.产品检测报告；
 - 3.产品认证资料；
 - 4.荣誉、资质资料；
 - 5.其它相关资料。

附件 8

智能建造示范项目申报书编写提纲

一、项目简介

二、主要智能建造技术介绍

三、项目创新研究成果介绍

四、项目所获认证、荣誉情况介绍

五、附件资料：

建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等；企业营业执照、开发企业资质等证照及其他相关材料。

