

A 类
公开

株洲市住房和城乡建设局文件

株建字〔2023〕27 号

株洲市住房和城乡建设局 对市十六届人大二次会议第 1018 号建议的 答 复

丁晶代表：

您提出的《关于对老旧小区下水道、化粪池提升改造的建议》收悉。经我局有关科室和石峰区住建局相关负责人与您及北岭社区业委会代表交流沟通，现将我局主办意见报告如下：

一、城镇老旧小区改造有鲜明的政策性。改造范围、改造内容、改造规划、改造资金均有明确规定。《住房和城乡建设部办公厅国家发展改革委办公厅财政部办公厅关于申报 2021 年城镇老旧小区改造计划任务的通知》（建办城〔2020〕41 号）规定：

大力改造提升建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完全、社区服务设施不健全、居民改造意愿强力的住宅小区。要严格评估财政承受能力，科学确定改造目标，既尽力而为、又量力而行，不搞“一刀切”。已纳入过中央补助支持城镇老旧小区改造计划的项目，不得重复申报。根据全省统一部署，我市于2019年启动老旧小区改造。2019-2023年，中央财政补助安排的资金约6000元/户、2800元/户、2900元/户、3500元/户、3000元/户，省财政对部分民生实事项目补助约1000元/户，市财政补助约3000元/户，区财政根据自身财力状况有的配套3000元/户，有的未配套。

二、我市老旧小区改造工作有效持续推进。目前，各级财政对市本级的补助合计约10000-13000元/户，市本级以外的县市补助略高。根据“住户自愿、调动各方”以及财政资金使用上的“尽力而为、量力而行”原则，我市老旧小区改造以基础类改造为主，包括屋面防水、雨污分流、区内道路硬化沥青、布置照明、维修围墙、实施水电气“一户一表”等。除电梯加装外，住户以及单位出资参与老旧小区改造的情况几乎没有。2019年，全市申报改造项目205个、26324户。2020年，申报改造项目220个、28413户。2021年，申报改造项目171个、17378户。上述三年项目均已完工。2022年，申报改造项目220个、14313户，预计6月底可以全部完工。2023年，申报改造项目178个、14342户，预计今年6月底可以完成招投标并开工。

三、加快田心片区的城市更新已经铺开。根据《田心轨道科技城空间规划方案》和我局与株洲城发城市更新投资建设运营有限公司签署的《株洲市田心片区城市更新项目开发、建设、运营协议》，田心片区的城市更新已于去年启动，空间规划方案已召开专家及企业座谈会。

四、田心片区雨污分流改造已纳入计划。根据政策，小田心大部分住宅区已于 2017-2021 年进行过旧城提质改造和“三供一业”改造，不属于“十四五”期间老旧小区改造范围。根据《株洲市推进城区雨污分流工作方案（2022-2025 年）》，株洲市拟将小田心片区住宅作为全市雨污分流工作的示范项目，其中就包括了化粪池改造或更换。对于已实施“三供一业”改造尚在保修期内的内容，石峰区住建局将随时安排人员进行保修。

承办负责人：何安国

承 办 人：李艳艳

联系电话：18373301207



抄送：市人大常委会联工委（2份）
