

株洲市住房和城乡建设局

株洲市住房和城乡建设局 关于征求《加强我市民用建筑节能、绿色建筑 与装配式建筑相关管理工作的通知 (征求意见稿)》的函

各相关单位：

为贯彻落实国家、省、市全面深化“放管服”改革，优化营商环境的部署，进一步推动建设领域节能减排、加强生态环境保护，根据《湖南省住房和城乡建设厅关于加强我省民用建筑节能与绿色建筑相关管理工作的通知》(湘建科〔2019〕244号)精神及相关规范标准，我局组织起草了《加强我市民用建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关管理工作的通知》(征求意见稿)，请贵单位提出修改意见，并于元月11日下午5点前将书面意见(含电子档)加盖公章反馈我局建筑节能与科技科。

特此函达。

联系人：谭鹏

电话：28686008(传真)

邮箱：936571028@qq.com

附件：1.关于《加强我市民用建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关管理工作的通知》征求意见稿的复函

2.《加强我市民用建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相
关管理工作的通知》(征求意见稿)



附件 1

关于《加强我市民用建筑节能、绿色建筑与 装配式建筑相关管理工作的通知》的复函

株洲市住房和城乡建设局：

贵局《加强我市民用建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关管理工作的通知征求意见的函》已收悉，我单位在认真研究讨论后，意见如下：

此复。

联系电话：

单位（盖章）：

2023 年 月 日

附件 2

株州市住房和城乡建设局 关于加强我市民用建筑节能、绿色建筑与装配式 建筑相关管理工作的通知 (征求意见稿)

各有关单位：

为贯彻落实国家、省、市全面深化“放管服”改革，优化营商环境的部署，进一步推动建设领域节能减排、加强生态环境保护，根据《湖南省住房和城乡建设厅关于加强我省民用建筑节能与绿色建筑相关管理工作的通知》（湘建科〔2019〕244号）文件精神及规范标准规定，现就规范我市民用建筑节能工作相关事项通知如下：

一、设计单位和施工图审查机构应严格按照《湖南省建筑设计标准》和《湖南省绿色建筑工程设计要点（试行）》以及《湖南省绿色建筑工程技术审查要点（试行）》（湘建科函〔2019〕181号）要求进行设计和施工图审。施工图设计文件中节能、绿建装配式建筑专项须变更的，须由建筑节能主管部门出具关变更的意见。

二、施工单位应当依据经审查合格的施工图设计文件，以及建筑节能、绿色建筑及装配式建筑相关标准规范，编制建筑节能、绿色建筑与装配式建筑专项施工方案，并按规定组织施工。配合建设单位做好绿色建筑等级评价申报工作。

三、监理单位要加强对建筑节能与绿色建筑专项施工方案实施情况的监理，对进入施工现场的建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关材料等进行查验，不符合要求的，应当及时制止，并严格按照监理报告制度要求向建设工程质量监督机构报告。

四、建设单位在施工现场显著位置对建筑节能、绿色建筑与装配式建筑信息进行公示（附件1：建筑节能与绿色建筑信息公示表），在组织民用建筑工程项目竣工验收前，应对照《株洲市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关技术措施实施情况表》（附件2，以下简称《节能实施情况表》）整理、提供建筑节能、绿色建筑与装配式建筑的相关资料（包括施工图整套设计资料）并如实填写《节能实施情况表》，将《节能实施情况表》纳入竣工验收报告材料。装配式建筑工程在组织竣工验收前，由装配式建筑主管部门现场复核装配率等指标的实施情况并出具《株洲市装配式建筑项目预制率与装配率核算审查意见书》（附件3）。

五、建设单位在办理竣工验收备案前，应将建筑节能相关资料和《株洲市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关技术措施实施情况表》送建筑节能主管部门签署意见，再办理竣工备案。建筑节能主管部门应审查《株洲市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关技术措施实施情况表》中的建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、新型墙材、绿色建材、能耗监测系统等实施情况。

六、建设工程质量安全监督管理站应加强工程建设过程中建筑工程质量、安全生产等情况的管理，保证绿色建筑工程的质量和安全，并将已备案的《株洲市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关技术措施实施情况表》作为竣工备案的前置条件。

七、建设单位在组织民用建筑工程项目竣工验收后，应将建

筑节能、绿色建筑与装配式建筑的资料及表格（附件4：建筑节能与绿色建筑竣工实施情况审批表）到竣工验收备案机构办理备案。城建档案管理机构在签收档案资料时，应对建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关验收资料是否完备进行查验。

八、销售商品房时，房地产开发企业应当在销售现场明示绿色建筑等级以及相应技术措施，并配合购房人进行验房。房地产开发企业应当在绿色建筑商品房买卖合同和住宅质量保证书、住宅使用说明书中如实载明所销售房屋的绿色建筑等级、技术指标、相关设施设备维修保护要求，明确保修责任和纠纷处理方式。

九、各县市区住房和城乡建设局采取现场不定期抽查等形式对民用建筑项目执行建筑节能、绿色建筑与装配式建筑的实施情况进行监督检查，对于违反相关法律法规规定以及工程强制性标准的，其责任主体纳入省建筑市场不良信息，认定“建筑市场违法违规不良行为”，情节严重的，追究法律责任。

- 附件：1.建筑节能与绿色建筑信息公示表
2.株洲市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关技术
措施实施情况表
3.株洲市装配式建筑项目预制率与装配率审查意见书
4.建筑节能与绿色建筑竣工实施情况审批表

株洲市住房和城乡建设局

2023年月日

附件 1

建筑节能与绿色建筑信息公示表

| | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|
| 建设单位 | | | | 项目名称 | | | | | |
| 施工单位 | | | | 建筑面积 | | | | | |
| 监理单位 | | | | 项目类型 | | | | | |
| 围护结构节能主要做法 | | | | | | | | | |
| 屋面 | 构造形式 | | 保温材料 | | 传热系数 W/ (m ² ·K) | | 容重 (kg/m ³) | | 厚度 (mm) |
| 外墙 | 构造形式 | | 保温材料 | | 传热系数 W/ (m ² ·K) | | 厚度 (mm) | | 保温材料 防火等级 |
| 外窗 | 构造形式 | | 传热系数 W/ (m ² ·K) | | 太阳得热系数 SHGC | | 气密性 | | 遮阳构造及材质 |
| 幕墙 | 构造形式 | | 传热系数 W/ (m ² ·K) | | 太阳得热系数 SHGC | | 气密性 | | 遮阳构造及材质 |
| 天窗 | 构造形式 | | 传热系数 W/ (m ² ·K) | | 太阳得热系数 SHGC | | 外门 | | 传热系数 W/ (m ² ·K) |
| 楼板 | 构造形式 | | 传热系数 W/ (m ² ·K) | | 架空楼板 | 传热系数 W/ (m ² ·K) | | 分户墙 | 传热系数 W/ (m ² ·K) |
| 附框 | 是否采用附框 | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 附框材质 | | | | | |
| 绿色建筑实施情况 | | | | | | | | | |
| 项目是否为 绿色建筑 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 绿色建筑认定方 式及星级 | | 通过施工图审查 <input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 是否采用可再生能源 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 类型 | | 应用量 m ² | | 比例 | % | | |
| 装配式建筑实施情况 | | | | | | | | | |
| 是否采用 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 类型 | <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其它 | 装配率 | | | % | | |
| 绿色建材应用情况 | | | | | | | | | |
| 是否采用 | | 绿色建材名称 (型号)、应用量 | | | | 绿色建 材星级 | 应用比例 | | |
| 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 能耗监测系统实施情况 | | | | | | | | | |
| 是否采用 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 电表数量: | 块 | 水表数量: | 块 | 采集器数量: | 块 | | |
| 本单位郑重承诺: 本表内容审图机构审查通过的施工图设计文件一致。我单位对填报内容的真实性负责, 如有虚假, 愿承担相应责任。 | | | | | | | | | |
| 建设单位 (章) | | | | | 填报时间: 年 月 日 | | | | |
| 投诉举报电话: | | (质量安全监督机构) | | | | | | | |

附件 2

株洲市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关 技术措施实施情况表

| | | | | | | |
|------------|--|---|---|-------------------|----------------|-------------------|
| 项目名称 | | | | 建设单位 | | |
| 设计单位 | | | | 施工单位 | | |
| 监理单位 | | | | 审图单位 | | |
| 项目地址 | | | | 结构类型 | | 层数 |
| 项目类型 | <input type="checkbox"/> 政府投资公益性公共建筑 <input type="checkbox"/> 保障性安居工程 <input type="checkbox"/> 大型公共建筑 <input type="checkbox"/> 社会投资的商品房 <input checked="" type="checkbox"/> 全国钢结构试点城市中: | | | | | |
| 实际竣工面积 | 居建 | | | (m ²) | 公建 | (m ²) |
| 建设单位 | | | | | | |
| 联系人 | | | | 电 话 | | |
| 围护结构节能主要做法 | | | | | | |
| | 保温形式及材料类型 | 材料厂家 | 热工参数 | 设计值 | 实测值 | 省、市推广目录号(进场登记号) |
| 外墙保温 | | | 导热系数 | | | |
| | | | 厚 度 | | | |
| 屋面保温 | | | 导热系数 | | | |
| | | | 厚 度 | | | |
| 楼面保温 | | | 导热系数 | | | |
| 外 窗 | | | 传热系数 | | | |
| | | | 太阳得热系数 | | | |
| 入 户 门 | | | 传热系数 | | | |
| 附 框 | 是否采用附框 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 附框材质 | | | |
| 绿色建筑实施情况 | | | | | | |
| 项目是否为绿色建筑 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 绿色建筑认定方式及星级 | 通过施工审查、市州认定 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input checked="" type="checkbox"/> 三星级 <input type="checkbox"/> | | | |
| 是否采用可再生能源 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 采用的可再生能源类型 | 太阳能光热 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 浅层地能 <input type="checkbox"/> | 应用建筑面积 | m ² | |
| | | 可再生能源主要设备厂家 | | 进场登记号 | | |

| 装配式建筑实施情况 | | | | | |
|--|---|--------------|---|---|---|
| 项目是否采用装配式 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 采用的装配式建筑类型 | <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其它 | 装配率 | % |
| 类别 | 名称(型号)及应用量 | 装配式建筑部品部生产厂家 | | | 是否采用 装配式建筑部品部件目录号 |
| PC构件 | | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 钢结构构件 | | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 新型模板 | | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 集成厨房、卫生间 | | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 绿色建材应用情况 | | | | | |
| 绿色建材类别 | 绿色建材名称(型号)及应用量 | | 绿色建材标识企业 | 是否采用 | 绿色建材目录号 |
| 预拌混凝土 | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | |
| 预拌砂浆 | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | |
| 砌体材料 | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | |
| 保温材料 | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | |
| 防水材料 | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | |
| 按“湘建科〔2018〕65号”计算比例绿色建筑是否超过60% | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | |
| 按“湘建科〔2018〕65号”计算比例新建建筑是否超过40% | | | | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | |
| 本表以上所有信息均由我单位组织填写，我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。 | | | | | |
| 建设单位负责人(签名): | | | 建设单位(公章) | | |
| 填报时间: 年 月 日 | | | | | |
| 经查阅建设单位提供的佐证资料，符合建筑节能与绿色建筑相关要求。 | | | | | |
| 建筑节能与绿色建筑主管部门或工作机构参与人员签字: | | | | | |

备注：本表按单位工程项目填写。（本表一式四份，建设单位、节能机构、质安机构、档案馆各一份）

附件 3

株洲市装配式建筑项目预制率与装配率审查意见书

| 装配 式 情 况 | 建设单位 | | | 联系人 | | 电话 | | | |
|-------------------|----------|------|------------|---------------|---------------|------------|-----------|-----|-----|
| | 设计单位 | | | 联系人 | | 电话 | | | |
| | 施工单位 | | | 联系人 | | 电话 | | | |
| | 用地规划许可证号 | | | 用地性质 | | | | | |
| | 总用地面积 | | | 总建筑面积 | | | | | |
| | 容积率 | | | 计划开竣工日期 | | | | | |
| | 建筑高度 | | | 建筑层数 | | | | | |
| | 结构类型 | | | 投资规模 | | | | | |
| 装配式建筑面积 | | | | 装配式建筑面积占比 | | | | | |
| 序号 | 单体工程名称 | 建筑面积 | 主体结构 Q1 | 围护墙和 内隔墙Q2 | 装修和设 备管线Q3 | 绿色建筑 Q4 | 加分项 Q5 | 装配率 | 预制率 |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 专家组审查意见： | | | | | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 专家组签字： | | | | | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | | | | | |

附件 4

建筑节能与绿色建筑竣工实施情况审批表

| | | | | | |
|----------------|--|-----------------|------|--|----|
| 项目名称 | | | 建设单位 | | |
| 设计单位 | | | 施工单位 | | |
| 监理单位 | | | 审图单位 | | |
| 项目地址 | | | 结构类型 | | 层数 |
| 项目类型 | <input type="checkbox"/> 政府投资公益性公共建筑 <input type="checkbox"/> 保障性安居工程 <input type="checkbox"/> 大型公共建筑 <input type="checkbox"/> 城市（建制镇）老城区居民小区 <input type="checkbox"/> 建筑高度 50 米以上社会投资的商品房 <input type="checkbox"/> 绿色建筑标识评价项目 <input type="checkbox"/> 装配式建筑项目 | | | | |
| 实际竣工面积 | 居建 (m^2) | 公建 (m^2) | | | |
| 建设单位 联系人 | | 电 话 | | | |
| 市质安站 监督科意见 | | | | | |
| 市质安站 分管领导意见 | | | | | |
| 市住建局 节能科意见 | | | | | |
| 局分管领导 意见 | | | | | |

建筑节能与绿色建筑竣工资料清单：

1. 《株洲市建筑节能与绿色建筑信息公示表》、《株洲市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑相关技术措施实施情况表》、《建筑节能分部工程质量验收记录》。
2. 设计文件：包括建筑节能专项审查合格书、节能设计计算书、建筑节能设计总说明。如有变更，须提供设计变更文件和变更后的建筑节能设计计算书、建筑节能设计专项审查合格书。
3. 建筑节能产品（材料）公示证明：包括外窗、玻璃幕墙、中空玻璃、节能入户门、墙体保温板材、自保温墙体材料、屋面保温材料及中央空调设备等。
4. 建筑节能产品（材料）生产厂家产品合格证书、出厂检验报告、检测机构出具的型式检验报告以及材料进场验收记录。
5. 进场保温材料、新型墙体材料等节能产品的见证取样单和复检报告：
 - ① 屋面保温材料进场复检报告；
 - ② 外墙保温材料进场复检报告；
 - ③ 外窗及幕墙可见光透射比、传热系数、遮阳系数、中空玻璃露点、气密性（外窗）进场复检报告及现场检测报告；
 - ④ 其他节能材料进场复检报告。
6. 建筑工程施工技术方案。
7. 建筑工程施工监理细则。
8. 监理单位节能隐蔽工程记录，并提供墙体、门窗、屋面等关键部位隐蔽工程记录、图像资料。
9. 施工现场和房屋销售现场节能公示牌（提供图片）。
10. 建设单位提供与业主签订的交房标准清单和售后质量承诺书各 1 份。
11. 绿色建筑标识评价项目需提供绿色建筑星级评价标识证书。
12. 装配式建筑项目需提供《株洲市装配式项目预制率与装配率审查意见书》、装配率计算书、PC 预制构件采购合同、PC 预制构件供货单、施工记录。