

C 类
公开

株洲市住房和城乡建设局文件

株建字〔2022〕38 号

株洲市住房和城乡建设局 对市十六届人大一次会议第 1160 号建议的 答 复

王芳代表：

您提出的关于缓解老旧小区停车难问题的建议收悉。经局长办公会同意研究，现答复如下：

一、关于统一进行整体布局、优化调整，增设部分停车位。

关于结合老旧小区改造，增设部分停车位，以缓解小区居民停车难的问题一直是大家关注的焦点，之前也有代表就此提了很好的建议。纳入中央补助支持的城镇老旧小区改造工作开展以来，国、省、市先后出台了相关的政策文件，将城镇老旧小区道路及停车设施改造列入完善类改造内容。市委市政府调度重视城镇老旧小区改造工作，将其写入每年政府工作报告，列入市重点

民生实事项目予以推动，将停车泊位、小区消防安全纳入城镇老旧小区改造内容选项。在 2019-2021 年改造计划小区中，在与小区业主充分协商后，通过利用老旧小区内现有闲置场地、拆除违章建筑、清除部分绿化带，在所改小区中共划设停车泊位 7484 个（市本级 4101 个），其中荷塘区新华二村实施老旧小区改造过程中，利用周边闲置地，改造建设了 126 个车位，尽可能缓解居民停车难的问题。

二、关于引入社会资金，开发地下或地上空间，新建扩建一批停车设施。

市城发集团为我市公共停车设施建设运营管理主体，积极推进公共停车场的建设，至 2021 年底，共建成公共停车场（库）30 个，总投资 6000 多万元，提供了 3500 多个泊位。其中，利用环线桥、跨江桥的桥下空间共建成停车场 14 个；建成我市首个 P+R 换乘式立体车库-城轨田心东站 P+R 立体停车库，总投资 1000 余万元，提供车位 120 余个。

今年 3 月以来，城发集团与株洲市天桥利亨装备有限公司共同探讨老旧小区停车位的改造模式，先后在市总工会小区、尚格名城小区等停车较为困难的小区进行调研论证，下一步将按照“业主购买、政策补贴、企业投资”的思路，由街道、社区牵头，联合相关部门和小区业委会，在符合建设机械式立体库的位置进行规划设计，根据设计和预算，由社区联合业委会征询业主意见后，对有意向购买车位的业主采用预售的形式，由业主向建设单位支付预售款，政府安排专项资金对每个车位给予补贴，补贴直

接发放给购买人。由城发集团作为出资人，对立体停车库进行投资建设。停车库建设完成,业主支付余款后取得立体停车库车位的使用权。

三、关于盘活用好社会停车场资源。

2021 年以来，为缓解城市停车难带来的交通管理问题，市交警支队联合市国投智慧城市产业发展投资有限公司在休闲园区、老旧小区、商业发达路段及市民临时停车需求较大的区域，施划了免费车泊位共计 4800 余个，一定程度上缓解了居民停车难的问题。同时，针对居民反映强烈的路段（如衡山路恒大名都路段、珠江北路恒大华府、美的城、新东路等），开展多部门联合执法，对生活区周边道路违法乱停、占用消防通道的进行违停整治行动，及时消除占用、堵塞消防通道等交通问题顽障固疾，保障生命通道的畅通。

最后，感谢您对住房城乡建设工作的支持和关心，也衷心希望您一如既往的支持我们的工作，为加快城市建设出谋划策，多提宝贵的建议和意见。

承办负责人：何安国

承 办 人：王鹏军

联系电话：28686999



抄送：市人大常委会联工委（2份）
