

B 类

公开

株洲市住房和城乡建设局文件

株建字〔2022〕44 号

株洲市住房和城乡建设局 对市十六届人大一次会议第 1177 号建议的 答 复

龙义坤代表：

您提出的关于 增加停车泊位切实解决小区停车难、占用消防车通道问题 的建议收悉，经局长办公会研究，现答复如下：

一、关于将消防车通道、小区内停车泊位纳入老旧小区改造内容和民生 100 工程。

纳入中央补助支持的城镇老旧小区改造工作开展以来，国、省、市先后出台了相关的政策文件，对城镇老旧小区改造相关工作进行明确与规范。市委市政府调度重视城镇老旧小区改造工作，将其写入每年政府工作报告，列入市重点民生实事项目予以

推动。先后出台《株洲市城镇老旧小区改造工作实施方案》（株建联字〔2020〕17号）、《株洲市老旧小区改造三年行动计划》（株城更办〔2021〕3号）、《株洲市城镇老旧小区改造四项工作机制》（株建联字〔2021〕25号）等相关政策文件，将停车泊位、小区消防安全纳入城镇老旧小区改造内容选项，2019-2021年，在老旧小区改造过程中，在所改小区中共划设停车泊位7484个（市本级4101个），2021年开始，结合推进老旧小区消防安全整治，根据小区实际，在所改小区中，增设消防车道、消防登高作业区等消防安全标识标线。

二、关于通过开发商让利、政府补贴等多种形式，引导小区居民租赁停车位，提高车位利用率。

由我局牵头，在充分征求多方意见后，以市政府办公室名义出台《关于促进房地产业循环和健康发展的若干措施》等政策文件，明确要求促进车位有效利用，新建商品房地下车位按户数1:1的标准配置，鼓励房地产开发企业对采取按揭贷款购买地下车位的，代为支付贷款利息，以此尽可能提高车位利用率。

三、关于以市场化手段，授权平台公司或者引进专业机构，根据小区周边道路、场所实际情况，增加停车位或新建停车设施。

为缓解城市停车难带来的交通管理问题，市交警支队开展了针对我市生活区周边道路违法乱停、占用消防通道的集中攻坚行动，在市民反映强烈的衡山路恒大名都路段、珠江北路恒大华府、美的城、新东路等路段开展了规模较大的违停整治行动，及时消

除占用、堵塞消防通道等交通问题顽障固疾，保障生命通道的畅通，根据《关于做好 2021 年“民生 100”工程指标任务分解的通知》，市交警支队与市国投智慧城市产业发展投资有限公司在休闲园区、老旧小区、商业发达路段及市民临时停车需求较大的区域，施划了免费车泊位共计 4800 余个。

市城发集团为我市公共停车设施建设运营管理主体。积极推进公共停车场的建设，至 2021 年底，共建成公共停车场（库）30 个，总投资 6000 多万元，提供了 3500 多个泊位。其中，利用环线桥、跨江桥的桥下空间共建成停车场 14 个；建成我市首个 P+R 换乘式立体车库-城轨田心东站 P+R 立体停车库，总投资 1000 余万元，提供车位 120 余个。

下一步按照“业主购买、政策补贴、企业投资”的思路，由街道、社区牵头，联合相关部门和小区业委会，在符合建设机械式立体库的位置进行规划设计，根据设计和预算，由社区联合业委会征询业主意见后，对有意向购买车位的业主采用预售的形式，由业主向建设单位支付预售款，政府安排专项资金对每个车位给予补贴，补贴直接发放给购买人。由城发集团作为出资人，对立体停车库进行投资建设。建设完成业主支付余款后，取得立体停车库车位的使用权。

感谢您对住房城乡建设事业的关心和支持，衷心希望您一如既往支持我们的工作，为城建事业出谋划策，提出更多宝贵的意见和建议。

承办负责人：何安国

承 办 人：王鹏军

联 系 电 话： 28686999



抄送：市人大常委会联工委（2份）
