

株洲市荷塘区人民政府

征地补偿安置方案公告

株荷政征安〔2022〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，为实施株洲市2022年度第五批次建设用地（荷塘工业集中区金山储备地块二（圈外））项目，2022年2月18日，株洲市人民政府发布了《株洲市人民政府征收土地预告公告》（株政预征〔2022〕002号），现将征地补偿安置方案公告如下：

一、征收范围

本次征收范围位于株洲市荷塘区宋家桥街道办事处天台村、金山街道办事处太阳村，具体位置详见发布《征收土地预告公告》时张贴的征地勘测测定界图。

二、土地现状

（一）株洲市荷塘区宋家桥街道办事处天台村：

1、征收土地总面积19.3346公顷，其中，水田3.9129公顷，水浇地0.0759公顷，旱地0.6179公顷，果园0.3523公顷，有林地11.5148公顷，其他林地0.0540公顷，农村道路0.7251公顷，坑塘水面0.4263公顷，沟渠0.2961公顷，设施农用地0.2838公顷，农村宅基地1.0755公顷。

2、征收范围内征收房屋52栋，总建筑面积23303.885平方米，涉及房屋拆迁安置人口90人，青苗：16.9541公顷。

（二）株洲市荷塘区金山街道办事处太阳村：

1、征收土地总面积0.5812公顷，其中，有林地0.5317公顷，其他林地0.0131公顷，农村道路0.0364公顷。

2、征收范围内征收房屋6栋，总建筑面积2820.07平方米，涉及房屋拆迁安置人口6人，青苗：0.5448公顷。

三、征收目的

拟用于株洲市2022年度第五批次建设用地（荷塘工业集中区金山储备地块二（圈外））项目。

四、征收土地补偿标准和方式：

1、征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）及按照《株洲市人民政府关于调整征地补偿的通知》（株政发〔2021〕5号）规定执行，征地补偿费支付给被征收土地农村集体经济组织，由被征收土地农村集体经济组织进行分配。

2、青苗及地上附属设施补偿按照《株洲市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法》（株政发〔2022〕6号）文件规定标准执行，地上附着物和青苗等的补偿费用，归其所有权人所有。涉及多户的青苗补偿费支付给集体经济组织进行分配。

征地补偿及青苗补偿标准（单位：元/亩）

被征收土地单位	征收土地类别	征地面积（亩）	征地补偿标准 （其中10%用于被征地农民社会保障）	青苗补偿标准
天台村、太阳村	水田	58.6935	118440	4000
	水浇地	1.1385	98700	5000
	旱地	9.2685	98700	2500
	果园	5.2845	78960	5000
	有林地	180.6975	78960	2200/6000
	其他林地	1.0065	78960	2200
	农村道路	11.4225	98700	
	坑塘水面	6.3945	98700	4000
	沟渠	4.4415	98700	
	设施农用地	4.257	98700	
	农村宅基地	16.1325	98700	
	小计	298.737	××	××
	合计	298.737	/	/

3、房屋拆迁补偿安置按照《株洲市集体土地征收及房

屋拆迁补偿安置办法》(株政发〔2022〕6号)文件的规定标准执行。

房屋拆迁补偿标准(单位:元)

	一类	二类	三类
砖混结构	1200	1170	1130
砖木结构	1110	1060	-
土木结构	830	780	-
简易结构	450	-	-

4、根据审核公示结果和复查结果与拟征收土地的所有权人、使用权人签订征地补偿安置协议,根据征地补偿安置协议将补偿款按约定的付款时间存入被征拆当事人账户。

五、安置对象

安置人员以《株洲市人民政府关于印发〈株洲市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法〉的通知》(株政发〔2022〕6号)文件的相关规定进行认定。

六、安置方式

本次征收采取自购商品房安置方式进行安置。

七、社会保障

按照株洲市被征地农民就业培训和社会保障的有关规定,将被征地农民纳入城镇就业培训和社会保障体系。

八、其他事项

1、征收土地范围内的土地所有权人、使用权人及其他权利人应当在本公告公示期限内,持不动产权属证明材料或者其他有关合法证明材料到公告指定的地点办理征地补偿登记,办理补偿登记地址:荷塘区宋家桥街道办事处天台村,联系人:彭丽萍,联系电话:13907335257;荷塘区金山街道办事处太阳村,联系人:晏健萍,联系电话:18673439555,土地所有权人、使用权人未在规定的期限内办理征地拆迁补偿登记的,其补偿内容以公示的土地现状调查结果为准。

2、本公告在征收土地涉及的乡(镇)和村、村民小组

范围内公告,公告期为三十日,自2022年7月8日起至2022年8月7日止。

3、如对本公告有异议的,可在本公告期限内,向荷塘区人民政府提出书面听证申请,逾期未提出申请的,视为放弃听证,联系人:邓青,联系电话:28428112。

4、如对此方案无异议,则按此方案实施征地拆迁补偿安置。

特此公告。

株洲市荷塘区人民政府

2022年7月8日

公告专用章

