

株洲市荷塘区人民政府 征地补偿安置方案公告

株荷政征安〔2022〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关规定，为实施株洲市 2022 年度第三批次建设用地项目，2022 年 2 月 18 日，株洲市人民政府发布了《征收土地预公告》（株政预征〔2022〕005 号），现将征地补偿安置方案公告如下：

一、征收范围

本次征收范围位于株洲市荷塘区明照街道办事处星星村，具体位置详见发布征收土地预公告时张贴的征地勘测定界图。

二、土地现状

株洲市荷塘区明照街道办事处星星村：

1、征收土地总面积 2.5462 公顷，其中，水田 1.1152 公顷，旱地 1.1894 公顷，农村道路 0.1828 公顷，坑塘水面 0.0456 公顷，沟渠 0.0132 公顷。

2、征收范围内征收房屋 0 栋，总建筑面积 0 平方米，涉及房屋拆迁安置人口 0 人。

三、征收目的

拟用于株洲市 2022 年度第三批次建设用地项目。

四、征收土地补偿、安置方式和标准：

1、征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）及《株洲市人民政府关于调整征地补偿的通知》（株政发〔2021〕5号）号规定执行，征地补偿费支付给被征收土地农村集体经济组织，由被征收土地农村集体经济组织进行分配。

2、青苗及地上附属设施补偿按照《株洲市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法》（株政发〔2022〕6号）文件规定标准执行，地上附着物和青苗等的补偿费用，归其所有权人所有。涉及多户的青苗补偿费支付给集体经济组织进行分配。

征地补偿及青苗补偿标准（单位：元/亩）

被征收土地单位	征收土地类别	征地面积（亩）	征地补偿标准 （其中10%用于被征地农民社会保障）	青苗补偿标准
星星村	水田	16.728	118440	4000
	农村道路	2.742	98700	5000
	旱地	17.841	98700	2500
	坑塘水面	0.684	98700	4000
	沟渠	0.198	98700	3000
	小计	38.193	/	/
合计		38.193	/	/

3、房屋拆迁补偿安置按照《株洲市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法》（株政发〔2022〕6号）文件的规定标准执行，征收国土空间规划确定的城市建设用地范围内的农

村住宅，原则上采用自购商品房安置；征收上述范围外的农村住宅，原则上采用集中重建宅基地安置。

房屋拆迁补偿标准（单位：元/平方米）

	一类	二类	三类
砖混结构	1200	1170	1130
砖木结构	1110	1060	-
土木结构	830	780	-
简易结构	450	-	-

4、根据审核公示结果和复查结果与拟征收土地的所有权人、使用权人签订征地补偿安置协议，根据征地补偿安置协议将补偿款按约定的付款时间存入被征拆当事人账户。

五、社会保障

被征地农民人员安置按照《株洲市被征地农民就业培训和和社会保障工作方案》（株政办发〔2017〕4号）文件社会保障相关规定纳入社会保障体系。

六、其他事项

1、征收土地范围内的土地所有权人、使用权人及其他权利人应当在本公告发布之日起45日内，持不动产权属证明材料或者其他有关合法证明材料到公告指定的地点办理征地补偿登记，办理补偿登记地址：明照街道办事处星星村，联系人：叶俊，联系电话：28428717；土地所有权人、使用权人未在规定的期限内办理征地拆迁补偿登记的，其补偿内容以公示的土地现状和调查结果为准。

2、本公告在征收土地涉及的乡（镇）和村、村民小组

范围内公告,公告期为三十日,自 2022 年 6 月 20 日起至 2022 年 7 月 21 日止。

3、如对本公告有异议的,可在本公告期限内,向荷塘区人民政府提出书面听证申请,逾期未提出申请的,视为放弃听证,联系人:邓青,联系电话:28428112。

4、如对此方案无异议,则按此方案实施征地拆迁补偿安置。

特此公告。


株洲市荷塘区人民政府
2022年6月20日