

# 株洲云龙示范区自然资源和规划局建设工程规划变更公示

## 一、概况:

云峰雅郡一期建设项目位于株洲云龙示范区云峰大道1899号。项目建设单位为株洲云雅置业有限公司,设计单位为北京世纪千府国际工程设计有限公司。根据建设单位的申请,现对云峰雅郡一期二批及1-46#栋做以下变更,现将变更内容公示如下。

## 二、变更内容:

- 1、一期二批原规划为10栋2层住宅和2栋1层商业,现变更为6栋4层住宅和8栋4层商住楼,物业管理用房调整至1-46#栋。总建筑面积增加了163.45m<sup>2</sup>;计容建筑面积增加了902.03m<sup>2</sup>。
- 2、1-46#栋原规划为4层商业,现变更为2层商业及小区配套用房,其中物业管理用房面积467.99m<sup>2</sup>。相较变更前,总建筑面积减少了1450.97m<sup>2</sup>,计容建筑面积减少了1573.61m<sup>2</sup>。
- 3、外立面风格及色彩进行相应调整。

## 三、公示日期

2022年3月31日至4月7日。

## 四、公示地点

- 1.项目售楼部
- 2.云龙示范区官网([www.zzyunlong.gov.cn](http://www.zzyunlong.gov.cn))

## 五、建设单位项目联系人: 易明

联系电话: 18673300903

该建设工程规划变更已经我局初步审定,现予公示。相关单位及个人对此如有异议,可在7日内向我局以书面形式提出,也可直接申请听证,逾期不提出异议或申请听证,我局将依法予以行政许可。

许可单位: 云龙示范区自然资源和规划局

投诉受理部门: 法规科

投诉电话: 0731-28628905

云龙示范区自然资源和规划局  
2022年3月31日

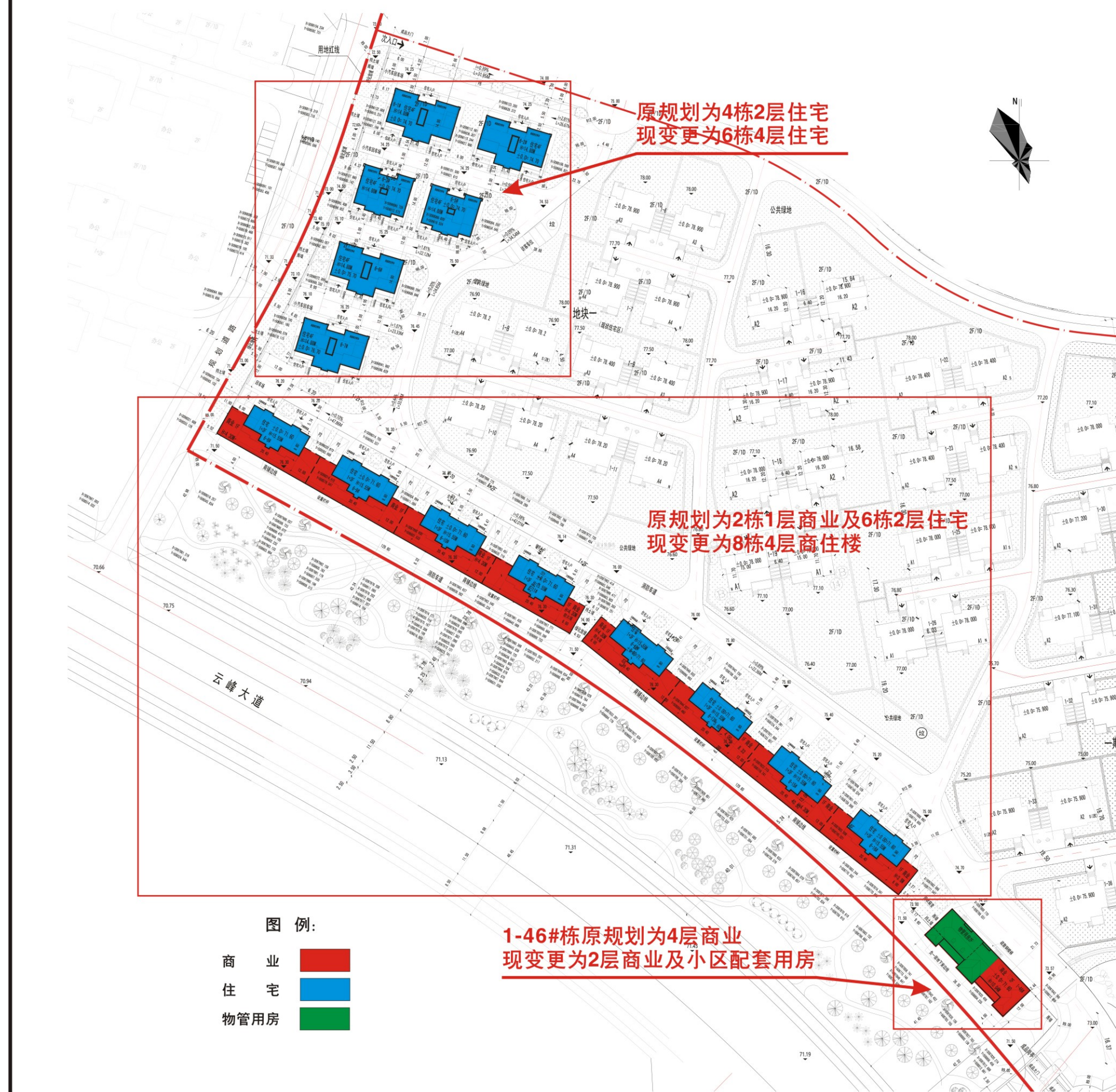
变更前总平面规划图



变更前效果图



变更后总平面规划图



变更后效果图



变更后鸟瞰图



变更后效果图



变更前效果图



变更后效果图



公示时间: 2022年3月31日

查询网址: <http://ylsfq.zhuzhou.gov.cn/c11949>