

株洲市工程建设审批制度改革工作领导小组

株工改〔2021〕1号

关于整合株洲市工程建设项目 全流程测绘事项“多测合一”的通知

各县市区人民政府、株洲经开区管委会，市直有关单位和部门：

根据省自然资源厅、省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室、省发展和改革委员会、省财政厅、省住房和城乡建设厅联合印发的《关于整合工程建设项目全流程测绘事项的通知》（湘自然资规〔2021〕1号），结合我市实际，决定在《株洲市工程建设项目“多测合一”实施办法》（株工改〔2020〕1号）的基础上，进一步深化改革，实现株洲市工程建设项目全流程、

全领域“多测合一”。现将有关事项通知如下：

一、实施范围

在《株洲市工程建设项目“多测合一”实施办法》的基础上，将工程建设项目“多测合一”实施范围从市本级扩展至全市各县市区，将“多测合一”实施领域从竣工验收阶段扩展到立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可等前三个建设阶段，涵盖工程建设项目全流程所有测绘事项。

二、测绘事项整合与执行

（一）立项用地规划许可综合测绘

在立项用地规划许可阶段，将原选址测绘、土地勘测定界、地籍调查、拨地测量四个测绘事项整合为立项用地规划许可综合测绘，作为建设项目用地预审与选址意见书审批、建设用地规划许可证审批、不动产登记的依据。

鉴于立项用地规划许可阶段测绘项目需大量调用自然资源专题数据，由自然资源和规划部门下属事业单位承担。

（二）工程建设许可综合测绘

工程建设许可阶段测绘事项，涵盖报建现状地形图测绘、主要技术经济指标复核、规划放线三个事项，本阶段成果作为建设工程规划许可审批的依据。其中报建现状地形图与规划放线整合为工程建设许可综合测绘，由建设单位委托一家测绘服务机构承担。

报建现状地形图测绘由受委托测绘服务机构优先在“多测合一”信息平台申请调用现有地形图数据实施，如现有地形图无法满足要求，实施补充测绘。主要技术经济指标复核由自然资源和

规划部门通过政府购买服务组织实施。

（三）施工许可综合测绘

在施工许可阶段，将房产面积预测量、规划验线测量两个事项，整合为施工许可综合测绘，本阶段成果作为房屋预售许可审批、规划监管的依据。

由建设单位委托一家测绘服务机构承担。房产面积预测绘成果生成楼盘面积表，规划验线报告作为竣工验收要件。

（四）竣工验收综合测量

在竣工验收阶段，继续依照《株洲市工程建设项目“多测合一”实施办法》，将规划条件核实（含绿化面积测量、规划核实测量、人防测量）、房产实测、用地复核测量及地籍测绘整合为竣工验收综合测量，成果作为联合竣工验收的依据，由建设单位委托一家测绘服务机构承担。

三、有关要求

（一）提高思想认识。工程建设项目全流程测绘事项“多测合一”改革是我市工程建设项目审批制度改革的一项重要内容，贯穿建设用地审批、土地供应、规划许可、竣工验收、确权登记全流程。县市区、市直有关部门要高度重视，牢固树立为民服务意识，把全流程“多测合一”工作摆在“放管服”改革的重要位置推动，提高测绘办事效率和成果质量，营造一流营商环境，服务株洲经济社会发展大局。

（二）实现全面线上办理和成果共享。“多测合一”各阶段中涉及的测绘业务分别整合为一个综合测绘事项（主要技术经济

指标复核除外），一个测绘事项原则上委托一家测绘单位承担。后续阶段测绘要直接利用前阶段成果，发生变化的进行补充测绘。测绘主管部门要实施“多测合一”信息平台升级改造，实现各阶段项目备案、数据申请、成果提交、平台联审、数据入库等全部在线办理、数据线上汇交和共享。

（三）强化保障支撑。按照“谁委托、谁付费”的原则，由委托方承担测绘经费。立项用地规划许可综合测绘所需测绘经费列入土地出让成本，主要技术经济指标复核由自然资源和规划部门会同财政部门按照政府购买服务方式组织实施。测绘成果管理部门要严格质量管理，要会同财政部门落实政府购买服务费用用于成果检查和抽查。要深化土地码在测绘成果管理的应用，进一步拓展与省工程建设项目审批管理系统的对接，实现“一码关联”，支撑各业务环节前后衔接，便于成果共享查询追溯。

株洲市工程建设项目审批制度改革工作领导小组

2021年11月11日

附件：株洲市“多测合一”项目全流程测绘事项及工作内容
汇总

公开方式：主动公开

株洲市工程建设项目审批制度改革工作领导小组 2021年11月11日 印发

株洲市“多测合一”项目全流程测绘事项及工作内容汇总

	测绘事项	测绘内容说明	提交的成果	业务主管部门
1、立项用地规划许可综合测绘	选址测绘	测绘用地范围内各类建（构）筑物及其主要附属设施等现状地形，实地界定土地使用范围，测定界桩位置、测绘土地利用现状、计算用地面积，开展土地权属调查，核实与规划道路及已拨地成果的关系等。	项目选址测量图	资规局用途管制科
	土地勘测定界		土地勘测定界报告	资规局确权登记科、用途管制科
	地籍调查		权籍调查表、权属宗地图	资规局确权登记科
	拨地测量		出让（划拨）用地范围图	资规局土地利用科、用途管制科
2、工程建设许可综合测绘	报建现状地形图测绘	核实更新项目范围内及周边现状地形图，进行规划放线、复核建筑面积、建筑高度、容积率、绿化面积、规划道路面积、日照测量等技术经济指标	现状地形图	资规局建设项目管理科
	主要技术指标复核		主要技术指标复核报告书	资规局建设项目管理科
	规划放线		规划放线报告	资规局执法监察支队
3、施工许可综合测绘	房产预测	预测房产面积	房产预测报告	住建局房地产成果和交易管理科
	规划验线	测量建（构）筑物验测点坐标和±0层的地坪高程等	验线测量成果	资规局执法监察支队
4、竣工验收综合测量	规划条件核实	竣工验收	绿化面积测量成果报告	城管局园林绿化管理科
			综合测量成果报告	资规局执法监察支队、确权登记科
			人防测量成果报告	住建局（人防办）人防工程科
	房产实测		房产实测报告	住建局房地产成果和交易管理科