

株洲市人民政府文件

株政发〔2021〕5号

株洲市人民政府 关于调整征地补偿标准的通知

各县市区人民政府、株洲经开区管委会,市政府各局委办、各直属事业单位:

为规范全市征地补偿工作,切实维护被征地农村集体经济组织和农民的合法权益,促进经济社会持续健康发展,根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发〔2021〕3号),现将我市征地补偿标准进行相应的调整,并就有关事项通知如下:

一、本征地补偿标准包含土地补偿费和安置补助费两项之和,其中土地补偿费占40%、安置补助费占60%。

二、征收永久基本农田的,按本标准的 2 倍执行;征收水田(属永久基本农田的除外)的,按本标准的 1.2 倍执行;征收园地、林地的,按本标准的 0.8 倍执行;征收未利用地的,按本标准的 0.6 倍执行;征收耕地(水浇地、旱地)、草地(除其他草地)、农村道路、水库水面、坑塘水面、沟渠、设施农用地、田坎等其他农用地,按本标准执行(详情见附件 1、2、3)。

三、征收集体建设用地按本标准执行,如市人民政府颁布了新的标准,按新标准执行(详情见附件 2、3)。

四、青苗(生产)补偿费、生产设施补偿费、苗圃搬迁移植费、迁坟费、造塘建设费标准仍按《株洲市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法》(株政发[2017]5 号)文件标准执行。如市人民政府颁布了新的标准,按新标准执行。

五、市本级征地补偿区域设立一个区片。渌口区、各县市征地补偿区域各划分为两个区片(详见附件 4)。

六、各建设用地项目征地补偿地类严格按照《土地勘测定界技术报告书》成果确认。经国家批准纳入重金属污染区域的土地补偿类别由自然资源主管部门确认。

七、本标准自 2021 年 1 月 1 日起施行。本标准施行前已公告征地补偿、安置方案的,按照湖南省相关政策规定执行。在本标准施行前已办理征地审批手续,但未公告征地补偿、安置方案的,按照本标准执行。

附件:1. 株洲市征地补偿标准表

2. 市本级地类补偿标准表

3. 县市地类补偿标准表

4. 县市征地补偿标准等级区域划分



附件 1

株洲市征地补偿标准表

单位：元/亩

区 域		补偿标准	
		I 区	II 区
株洲市	市 区	98700	/
	渌口区	75600	68250
	醴陵市	77700	69615
	攸 县	70350	62475
	茶陵县	70350	62475
	炎陵县	67200	58275

附件 2

市本级地类补偿标准表（2021 年调整）

单位：元/亩

地 类	征地补偿标准
永久基本农田	197400
水田（属永久基本农田的除外）	118440
耕地（水浇地、旱地）、草地（除其他草地）、农村道路、水库水面、坑塘水面、沟渠、设施农用地、田坎、建设用地	98700
园地、林地	78960
未利用地	59220

附件 3

县市地类补偿标准表（2021 年调整）

单位：元/亩

地类 补偿标准		永久基 本农田	水田（属永 久基本农 田的除外）	耕地（水浇地、旱地）、 草地（除其他草地）、 农村道路、水库水面、 坑塘水面、沟渠、 设施农用地、田坎、 建设用地	园地、林地	未利用地
涪 口 区	I 区	151200	90720	75600	60480	45360
	II 区	136500	81900	68250	54600	40950
醴 陵 市	I 区	155400	93240	77700	62160	46620
	II 区	139230	83538	69615	55692	41769
攸 县	I 区	140700	84420	70350	56280	42210
	II 区	124950	74970	62475	49980	37485
茶 陵 县	I 区	140700	84420	70350	56280	42210
	II 区	124950	74970	62475	49980	37485
炎 陵 县	I 区	134400	80640	67200	53760	40320
	II 区	116550	69930	58275	46620	34965

附件 4

涪口区征地补偿标准等级区域划分

区片等级	区域范围
I 区	涪口镇：均坝村、花园村、大乡村、蛇头村、青龙湾村、漂沙井村、晓岭村、黄霞村、油圳村、关王村、张公岭村、福生村、新城村、宏夏桥村、檀园村、杨梅村、湾塘村、涪口村、双月村、王家洲村、高泉村、凳头村、向阳社区、接龙桥社区、伏波岭社区、松西子社区；
	南洲镇：泗马村、洪桥村、石板桥村、将军村、大观村、昭陵居委会、昭陵村、北洲村、田家湾村、荷塘村、江边村、横江村、湘涪村、南洲村、马家湾村、南岸村、南山村、湘东村、早竹村、红星村；
II 区	淦田镇：白鱼村、平山村、官塘村、华石村、清溪村、八斗村、南塘村、毛坪村、宏图村、横岭村、铜锣村、淦田村、建宁村、山峡村、淦田社区、平山居委会；
	朱亭镇：龙凤村、九都湖村、福冲村、四房村、天台寺村、长远村、生田村、金福村、政花村、黄龙村、杉桥村、黄洲村、马桥村、双江村、朱亭村、浦湾村、朱亭镇古镇社区、高福村、红旗村；
	古岳峰镇：汤圆坳居委会、三旺村、红旗村、岳峰村、白壁村、虎啸村、家和村、向阳村、翟家桥村、赵山村、腰塘村；
	龙潭镇：砖桥村、龙潭村、花田村、文家村、西冲村、太田村、新华村、新燕村、紫云村；
	龙门镇：李家村、长冲村、花冲村、桐梓村、龙形村、果田村、永福村、太湖村、狮凤村、龙门村、洪塘村、清塘村；
	龙船镇：堂市村、花石村、迎春村、颜家村、长源村、龙泉村、楼厦村、新和村、赤石村、土城村、板塘村、金华村、枫仙村、庙前村、神山村、石龙村、王十万村、梅山村、腊树村、榜头村、太水田村、黄竹村、河包村、湖塘村、挽洲村、王十万居委会；

醴陵市征地补偿标准等级区域划分

片区等级	区域范围
I 区	阳三石街道：荆潭湾村、阳东社区、立三村、泉湖村、玉屏山村、企石村、石里浦村、伏龙村、立新村、阳三石社区、淥江社区、城南社区；
	仙岳山街道：江源村、五里墩村、金石村、河西村、碧山村、万宜村、财源塔社区、书院社区、南门社区、碧山社区；
	来龙门街道：马放塘社区、北门社区、胜利社区、文庙社区、四塘社区、狮子坡社区、上洲社区、丁家坊社区、姜湾社区、车顿桥社区、珊田村、东岸村、姜东村、华塘村；
	国瓷街道：八里庵社区、五里牌社区、国光社区、玉瓷村、石墩村、古城村、土株岭村、横店村；
	长庆街道：马脑社区、长庆寺社区、黄沙村、清潭村、双江村、申熙村、香水村；
II 区	李畋镇：富里社区、南桥社区、石溪村、麻石村、潼塘村、车上村、华埠村、塘坊村、利群村、新树村、清水村、大草坪村、凤形村、裕民村、洪源村、花麦村；
	白兔潭镇：金牛社区、白市社区、黄甲村、轿岭村、田心村、余溪村、洙塘村、泉沅村、山水村、柏大村、长庆村、荷田村；
	浦口镇：贯古社区、天符社区、王坊社区、联盟社区、浦口村、花椒村、泮川村、仙石村、茅坪村、李洲村、三铺村、保丰村、河泉村、荣坪村、合水村、荷花村；
	王仙镇：王仙社区、仙瓷社区、李山村、观口村、三狮村、灌冲村、大屏山村、温泉村、司徒村、书堂村；
	洩山镇：大林村、泉水村、洩山村、青泉村、新东堡村、老鸦山村、漏水坪村；
	官庄镇：官庄村、大坝村、横江村、桃花村、阳坑村、潭塘村、瓦子坪村；
	枫林镇：枫林市村、五石村、时轮村、金阳村、金狮村、樟仙村、黄獭嘴社区、金桥社区、大湾村、双井村、隆兴坳村、蒋家桥村、蕉源村；
	板杉镇：七里山村、板杉村、八步桥村、流碧桥村、擂鼓桥村、夏坪桥村、长坡口村、东冲铺村、竹花山村、寨下村；

片区等级	区域范围
II 区	左权镇：清安铺村、蔑织街社区、仙霞村、玉皇阁村、陈东村、花桥村、永兴村、将军村、新阳村、石羊村、青泥村、油田村；
	石亭镇：长岭村、石亭社区、长塘村、姑仙村、石塘岭村、苏家垅村、永红村、樟树村、花溪村、上保村；
	茶山镇：被溪村、铁河口村、转步口村、梅霞村、长马村、东岗村、龙井社区、栗山坝社区、冷水村、上湖村、石均塘村、茶溪村、汤家坪村、西塘坪村、大西垅村、长沙岭社区、神福港社区、茶山社区；
	均楚镇：青山村、大垅洲村、长午新村、马家垅村、周坊村、殷家冲村、樟桥村、老湾村、黄谷村、黄田村、军山村、均楚桥社区、金山社区；
	东富镇：东富村、横新村、枳头洲村、楚同桥村、西林村、龙源村、莲旗村、东兴社区、芷泉村、森冲村、莲石村；
	沈潭镇：美田桥村、鳌仙村、江田村、夏星社区、沈潭社区、柞市村、双垅村、庞龙村、三星里村；
	孙家湾镇：李家山村、孙家湾村、龙虎湾村、西岸村、观前村、文家湾村；
	嘉树镇：豆田村、玉茶村、杉仙村、新井村、嘉树村、罗儒村、渗泉村；
	泗汾镇：花茂村、茶田村、双塘社区、何田社区、枳上社区、符田村、陈家垅村、石虎村、泗汾村、石湾村；
	船湾镇：东山村、四方社区、荆村村、杨木档村、清水江村、乐家社区、玉堂村、星桥村、船湾村、狮力村、台前村、增加滩村；
	明月镇：贺家桥社区、云岩社区、新联村、白果社区、马恋社区、天华村、申明村、陶家垅村、盐山村、江边铺村、罗夹口村、东江村、湾富村、汪家垅村、汪家桥村、新台村、七星村、水口山村、档梓山村、大障社区；

攸县征地补偿标准等级区域划分

区域等级	区域范围
I 区	联星街道办事处：文化社区、永佳社区、胜利社区、雪花社区、联星社区、百花社区、富康社区、万古桥社区、高岭社区、联西社区、宋家洲社区
II 区	江桥街道办事处：江桥社区、西阁社区、胡公庙社区、乌坳社区、龙湖社区、谢家垅社区、洪家洲村、桐坝村、黄双桥村、茅坪村、杨木港村、奥林村、邱家垅村、阴山港村、牛头湖村、泥脚港村；
	联星街道办事处：七里坪社区、候市社区、上云桥村、泰青塘村、冯家坳村、高车头村、高岸村、田富村、候联村、大屋村、沙陵陂村、圳江村；
	春联街道办事处：柘合社区、双丰社区、山背社区、春联社区、春风社区、盘龙村、春塘龙村、巨洲村；
	谭桥街道办事处：东塔社区、谭桥社区、谭洲社区、流和社区、东联社区、竹丰社区、苏江村、苏洲村、万美村、马址陂村、大和村；
	渌田镇：渌田社区、存养村、陂垅村、大联村、福田村、楼塘村、大洲村、潞甫村、群力村、新江村、江联村、群新村、五丰村、江口村；
	菜花坪镇：菜塘村、流塘村、苏塘西村、菜垅村、菜坪村、菜花村、高和社区、大旺村、高塘村、芷陂村、高联村、联龙村、潘塘村；
	新市镇：平田村、方溪村、钟佳桥村、协塘村、排楼村、善桥社区、新中社区、大桥头村、桐梓村、光明村、桐树村、回龙村、山门村、新联村、文和村、庚子村、福寿湾村、新市村、界江村、大同村、土楼村、罗潭村、何岭村、新虎塘村、观背村、善化村、丁家垅村；
	网岭镇：洞井社区、甘溪社区、横山社区、罗家坪村、北坪村、里旺村、笙塘村、兴和村、宏大村、江塘村、北联村、涟滩村、大瑞村、宝山湖村、株形村、湖沙垅村、灯笼桥村、武仓村、沙峰村、巷口山村、网金村、龙蟠洲村、伏陂村；
	宁家坪镇：宁家坪社区、排山村、田心村、杜口村、龙田村、大祥村、大兴村、双田村、金水村、下湾村、自力村、双松村、龙旺村、坪双村、笔武村、坪塘村、龙泉村、坪台村、黄公村、联和村、双凡村；
	皇图岭镇：金塔社区、西街社区、兴联村、笔和村、龙和村、高新村、富厚村、皇图村、港口村、共和村、皇新村、丹塘村、荫泉村、新乐村、白日坳村、芳田村、长桥村、李家铺村、河田村、界联村、山关村、鹏江村、长华村、高枳村、市上坪村、麻城村；

区域等级	区域范围
II 区	丫江桥镇：双江社区、联江村、源佳村、仙石村、严良村、新杉岭村、联胜村、万兴村、盆上村、华裕村、增佳新村、樟树村、三峰村、松江村、明月村、华富村；
	黄丰桥镇：阁前社区、柏市社区、严塘村、杨丰村、万新村、宝宁村、丰陇村、广和村、兴旺村、东岳山村、满江村、塔前村、晓曙村、石联村、中洲村、泉塘村、樟井村、温水村、富头村、湖厂村、凤塔村、墙背村；
	鸾山镇：建新社区、琴陂村、咸周村、东院村、新和村、上垌村、江边村、江冲村、龙会村、南岸村、咸弦村、皮佳村、新漕社区、三联村、桃源村、老漕村；
	酒埠江镇：江北社区、东田社区、酒埠江村、大田村、普安桥村、联塘村、大芹村、柘双村、黄竹村、酒仙湖村、白石冲村、木联村、慈联村；
	莲塘坳镇：同联社区、高楼社区、凉江社区、银坑社区、幽居村、先锋村、中江村、下洞村、新华村、新朝村、盘联村、阳升观村、沿龙村、下田村、廖公村、巨田村、枫头村、星和村、南水村、山田村；
	石羊塘镇：谭家垌社区、南田村、黄家垌村、洲上田村、佳台村、金坑村、达水桥村、八合冲村、老虎岩村、贺家坪村、罗家桥村、市大村、田星村、界市村；
	桃水镇：桃水、泉塘冲社区、小集村、清江桥村、睦塘村、竹泉村、睦田村、老君潭村、谢家坪村、湾田村、夏泉村、褚家桥村、竹如山村、盘塘村。

茶陵县征地补偿标准等级区域划分

片区等级	区域范围
I 区	云阳街道：全部行政区域；洙江街道：洙瑶社区、湖塘渔场、湖塘村、雅环村、荣华村；
	下东街道：头铺村、小车村、金铺村、齐溪村、下东示范农场、乐联村、沿河村、桥边村；
	思聪街道：红桥村、左垌村、思聪村、辉山村；
II 区	洙江街道：欧江村、桃源村、仙源村、渡里村、拱塘村、诸睦村、星桥村、沙溪村、土沙村；
	下东街道：官铺村、黄堂村、儒仕坪村；
	思聪街道：三华村、深塘村、清水村、下清村、龙溪村、茶冲村；
	马江镇、秩堂镇、高陇镇、火田镇、腰潞镇、虎踞镇、严塘镇、湖口镇、界首镇、枣市镇、桃坑乡、舢舨乡的全部行政区域；

炎陵县征地补偿标准等级区域划分

区域等级	区域范围
I 区	霞阳镇：石子坝村、颜家村、中团村、吉利村、黄沙垅村、坎坪村、草坪村、石玉村、马道村、蔬菜村、大源村、霍家村、龙上村、潘家村、西台村、天坪村、枫田洲村、九龙村、星潮村、炎西村；
II 区	鹿原镇：天星村、鳌头村、湖田村、洙西村、金花村、玉江村、西塘村、塘旺村、炎陵村、柳山村、新坪村、星火村、澎溪村、天堂村、金紫峰村、红光村、三口村、东风村、金山村、上村村、西草坪村；
	沔渡镇：上馆村、泮坑村、苍背村、夏馆村、上老村、晓阳村、大江村、九都村、长江村、狮头村、青石村、石坝村、安康村、中洞村；
	十都镇：晓东村、小江村、新龙村、良田村、车溪村、洋歧畲族村、神农谷村、密花村、青石岗村、低垅村、黄上村、瓜寮村;大院农场；
	水口镇：木湾村、官仓下村、水口村、水西村、协成村、平岗村、青林村、桃村、自源村、白源村、浆村、下垅村；
	奎溪乡：秋田村、茶垅村、坂溪村、菜坪村、龙溪村、三口龙村、南岸村、仙坪村；
	船形乡：沿楠村、船形村、高路村、新生村、水垅村、同睦村；
	下村乡：同乐村、云里村、鹫峰村、鄯峰村、大横溪村、小横溪村、清溪村、坳头村；
	中村乡：中村村、龙潭村、心田村、梅岗村、道任村、龙井村、红星桥村、龙渣村、龙凤村、平乐村、鑫山村、康乐村；
	策源乡：上洞村、梁桥村、荣塘村、平湖村、竹园村、朝阳村、梨树洲村；

抄送：市委各部门，株洲军分区战备建设处。
市人大常委会办公室，市政协办公室，市中级人民法院，市
人民检察院。
各民主党派市委，各人民团体。
