

茶陵县“营商环境优化年”活动领导小组办公室

工作简报

(第4期)

茶陵县“营商环境优化年”活动领导小组办公室 2021年6月21日

茶陵县优化营商环境第一批大走访大调研 活动情况简报

根据市“营商环境优化年”活动领导小组下发的《关于加强企业问题收集和办理工作的通知》，6月1日—8日，县委督查室与县优化环境事务中心联合，从纪委监委、县委督查室、县政府督查室、财政局、科工局、发改局、优化环境事务中心抽调专门人员，分成四个小组，针对我县2018—2020年招商引资签约的101个项目落地开工情况进行了督查，对影响项目进程的营商环境情况进行了走访调研。现将营商环境走访调研情况综述如下。

一、基本情况

此次走访调研，一是面对面向企业宣讲营商环境政策，二是实地摸排企业存在的具体困难，痛点堵点，收集意见和建议，三是调研我县营商环境存在的主要问题。从走访调研情况来看，大部分企业反映近几年营商环境明显改善，政务服务提质提效。相比之下，园区企业对营商环境知悉度较高，对县委、县政府，园区服务比较满意，乡镇企业对优化营商环境举措了解不够，惠企政策宣传落实还有差距，乡镇主动服务企业意识不强。

二、存在问题

此次走访共收集企业个性困难、共性问题 80 余项。

（一）企业发展存在的共性困难问题。一是用工难，尽管人社局、园区通过开展春风招聘主题活动，赶集日招聘，利用方舱医院接种点宣传发布招工信息等办法为企业解决招工难问题，但缺口仍然很大，尤其是技术人才紧缺。二是融资难。三是用地性质调规，建设用地批转难。四是乡镇企业周边矛盾协调难，存在阻工、阻路等阻碍项目推进现象。五是企业周边基础设施建设，如道路硬化等问题。

（二）企业反映我县营商环境存在的主要问题。一是职能部门主动沟通协调不到位。如湖南金久时农业科技有限公司反映，民生工程实施中天然气管道铺设工程经过基地，造成青苗、灌溉设备损坏，部门在协调企业与村民补偿当中，存在推诿，企业诉求得不到回应，该给企业的赔偿不到位。二是服务态度

有待改善，一次性告知不到位。三是部分职能部门服务效率太低，工作进程缓慢。如鸿宇建材有限公司反映环评进度太慢，影响企业发展。垅云生态山庄有限公司反映基地建设省扶持基金已下拨到农业农村局，县级也已验收，但迟迟未下拨到企业。

三、工作打算

针对本批次走访企业所反映的问题，“营商环境优化年”活动领导小组办公室将对收集的问题进行分门别类，采取以下措施进行办理。

一是企业存在的个性问题，如阻工阻路，用水用电，证件办理等问题，下派问题交办单，督促相关责任单位解决；因政策原因不能解决的，及时向企业做好解释说明。

二是共性问题，如融资难、用地调规、技术人才培养引进、完善基础设施建设等疑难问题，向“企业家接待服务日”预约，提交县相关领导解决。

三是针对职能部门办理情况，进行跟踪督查，直至问题解决销号。同时针对各类问题进行办结满意度回访，切实提高企业获得感。

附件：企业困难、问题第一批反馈表

附件

企业困难、问题第一批反馈表

类型	企业名称	详细地址	法定代表人	联系人及电话	反映的主要困难及问题	问题类别	交办/协调单位
农 业 企 业	茶陵县三华油茶产业发展有限公司	严塘镇 兴和村 9组	蒋六娇	蒋六娇 13574222856	1、迫切需要解决农业设施用地、农用地转建设用地。	土地调规	自然资源局
					2、请求政府支持基础设施建设，对油茶基地产业大道的道路建设给予项目和资金支持。	基础设施	严塘镇 交通局
					3、附近村民养殖的耕牛等牲畜长期损坏田地，危害油茶苗，导致油茶产业发展受到严重影响。	矛盾协调	严塘镇
	湖南金久时农业科技有限公司	茶陵 茶祖公园	郭红卫	郭红卫 13574268880 13874198336	2020年10月份，民生工程中天然气管道铺设工程经过金久时下东村基地，施工中，造成基地青苗损坏，企业负责人中途多次询问政策具体情况及损坏面积赔偿情况均未告知。5月1日，未经企业负责人允许施工，造成油菜和灌溉设备损坏等情况，也未告知企业负责人。企业家诉求损坏油菜地与灌溉设备可不赔偿，但是5000元/亩的青苗费需全部赔偿给企业。期间天然气项目专班协调小组，告知征拆办具体政策，共损坏8.82亩地，按每亩地5000元赔偿，并告知已赔偿到村里。村里已将青苗补偿费按3000元/亩分给所属村民，仅剩余2000元给企业负责人，与企业家属诉求相差甚远。	赔偿问题	下东街道

类 型	企业名称	详细地址	法定代表人	联系人及电话	反映的主要困难及问题	问题类别	交办/协调单位
农 业 企 业	湖南官 溪洙水生态 农业发展 有限公司	聆舫乡 官溪村	周金云	周金云 13574200098	1、部分养殖面积已办理养殖证，请求剩余面积办理养殖证	办证问题	畜牧局
					2、融资困难	融资难	金融办
	沅茂农业 (天心种业) 养殖项目	界首镇 火星村	颜 齐	颜 齐 13823584278	1、道路（进出）问题，桥（待修）	基础设施	界首镇 交通局
					2、村民问题（堵路）	矛盾协调	界首镇
	湖南大溪农业 发展股份有限 公司	界首镇	谭安成	谭安成 15292231911	1、林地问题（林地转农用地、建设用地手续问题）。	土地调规	自然资源局
					2、资金问题（厂房建设和办公用房资金问题）。	融资难	金融办
	株洲市齐宏农 业科技开发有 限公司	火田镇 新华村二组	颜 齐	颜 齐 13823584278	资金紧缺	融资难	金融办
	湖南慧科生态 教育研学旅游 基地有限公司	马江镇 玄武村	吴运林	吴运林 13974115847	1、县委、县政府应对旅游研学产业政策要倾斜，并大力支持产业资金。	惠企政策	提交”企业家 接待服务日“预 约分管县领导 解决
					2、用地调规手续繁杂。	土地调规	自然资源局
	茶陵县金林 农业开发 有限公司	马江镇	龙兴文	龙兴文 13807418102	1、建设用地困难，农用地转建设用地无指标。	土地调规	自然资源局
					2、加工厂建设、仓储物流等缺资金。	融资难	金融办

类 型	企业名称	详细地址	法定代表人	联系人及电话	反映的主要困难及问题	问题类别	交办/协调单位
农 业 企 业	株洲市顺丰农业科技有限公司	舢舨乡长鸭村	陈见林	陈见林 15084829888	1、用地性质调规。	土地调规	自然资源局
					2、搭建平台引进科技人才。	用工难	人社局
					3、出台政策保护产业园周围环境，防止当地村民乱搭乱建，破坏产业园环境。	矛盾协调	舢舨乡
	株洲市方绿生态园林绿化有限公司	枣市镇虎形村	沈小春	沈小春 15873313372	1、道路需硬化：解决产业园主干道8公里的水泥道路硬化。	基础设施	枣市镇交通局
					2、建设用地审批：为了更好地打造好休闲、观光、旅游于一体的综合性产业园，需在产业园区区域内修建办公用房、道路、景观、公厕、停车场等设施。因此，特请求解决10%的土地调规用于建设性用地。	土地调规	自然资源局
					3、资金支持：为支持帮助我公司尽快更好的完成产业园建设，请求县人民政府在政策性允许范围内的项目及资金给予倾斜，一是提供科研专项经费支持，二是解决温室大棚项目资金，高山杜鹃驯化培育期需搭建温室钢架遮阳大棚。	惠企政策	农业农村局
					4、增设专变：原虎形村现有变压器负荷已达上限，不能负荷产业园增加的用电量。为了确保当地老百姓的正常生活和产业园项目的顺利实施，需要电力部门解决安装一座变压器。	用电问题	供电公司
					5、协调办好土地流转手续，以便产业园项目顺利推进。	土地流转	枣市镇
	株洲垅云生态山庄有限公司	高陇镇	谭立发	谭立发	省扶持村集体发展资金，县级已经验收，到了农业局（50万元），迟迟未下拨到企业。	部门履职	农业农村局

类 型	企 业 名 称	详 细 地 址	法 定 代 表 人	联 系 人 及 电 话	反 映 的 主 要 困 难 及 问 题	问 题 类 别	交 办 / 协 调 单 位
农 业 企 业	茶陵县林丰 农业开发有限 公司	思聪街道 左陇村	封林为	18670332799	1、通往项目地点的路属于乡村道路，路基应由街道负责。	基础设施	思聪街道 交通局
					2、项目协调难度大，县里协调班子已落实，但推动力度不大。		提交”企业家 接待服务日“预 约分管县领导 解决
					3、作为省、市重点工程，希望得到各级政府及职能部门支持。		
					4、建议县委、政府主要领导召开一次项目推进会。		
工 业 企 业	湖南杰斯特服 饰有限公司	二园区	廖智刚	13823698461	招工难	用工难	经开区 人社局
	湖南桑尼杰森 国际文化传媒 有限公司	马江镇三期 工业园	沈亚军	周聪刚 15014880628	订单少、销售难	销路难	经开区
	茶陵县深港服 装有限公司	经开区二园 区心桥街	彭保诚	15107336199	2020 年因扶贫车间上当受骗，亏损 370 万元左右，还欠员工工资约 100 万元，设备款项约 90 万元，资金周转难。	资金问题	经开区 金融办
	株洲市玖特 家居用品 有限公司	茶陵经济开 发区二期工 业园	段雪刚	龙军勇 18688662038	1、厂房建设进度问题。与经开区协商好用地 28.8 亩，但由于所用地块已经被洙水产业公司在银行抵押，用地一直未供给该公司。	供地问题	经开区 洙水产业公司
					2、厂房土地三通一平问题。	基础设施	经开区
	湖南省弘富源 皮具有限公司	三园区 14 栋 3~4 楼	刘思婕	13922253519	1、招工困难。	用工难	经开区 人社局
					2、自来水水压不够，楼上老是没水压。	用水难	经开区 自来水公司

类 型	企业名称	详细地址	法定代表人	联系人及电话	反映的主要困难及问题	问题类别	交办/协调单位
工业 企 业	湖南利华智尚服饰有限公司	二园区 2 栋	刘文诚	17773307077	招工难	用工难	经开区 人社局
	湖南鑫凯利眼镜有限公司	二园区 海联公司 院内	张雪云	13738335183	公司产品主要出口印度，由于疫情原因，现在出货受影响。	出口问题	经开区 商粮局
	湖南景弘农牧有限公司	二期 工业园	谭智	13811012259	融资渠道窄	融资难	经开区 金融办
	湖南省小妮屋鞋业有限公司 (茶陵县蝌蚪 童话加工厂)	舢舨乡洮水 村十六组	彭和平	彭小平 18229112811	1、招聘人员相对比较困难。 2、公司资金紧缺，外面欠款较多收不回，导致公司常年亏损，有订单不敢接，工厂目前考虑是否继续开下去。	用工难	人社局
					融资难	金融办	
					1、迫切需要农业用地转建设用地。	土地调规	自然资源局
	茶陵县犀城茶叶有限公司	严塘镇 黄河村	蒋六娇	蒋六娇 13574222856	2、尽快对已开发茶叶基地验收。验收合格后，奖补资金一次性到位，好集中资金办大事，加快推进后续茶叶基地建设和茶旅项目的建设。 3、请求支持基础设施建设。对茶叶基地产业大道的道路建设给予项目和资金支持。	部门履职	两叶中心
					1、季节性用工难。	基础设施	交通局
	茶陵县景丰农业发展有限公司	秩堂镇 龙江村	刘雪文	15673337151	1、季节性用工难。 2、现租赁加工场地，建议镇政府出面协调，将原商粮局粮站闲置出让，由本企业购买发展茶产业。	用工难	人社局
						场地问题	秩堂镇

类 型	企 业 名 称	详 细 地 址	法 定 代 表 人	联 系 人 及 电 话	反 映 的 主 要 困 难 及 问 题	问 题 类 别	交 办 / 协 调 单 位
工 业 企 业	湖南龙灿生态 农业发展有限 公司	严塘镇 杨塘村	蔡锦然	18684847700	需要加快办理建设用地审批手续	部门履职	自然资源局
	株洲市小闲嘴 食品有限公司	经济开发区 二期工业园	段铖	15690681773	1、租用他人厂房，电费标准时高时低。	电费问题	经开区 供电公司
					2、用工难问题。	用工难	经开区 人社局
	湖南果月食品 有限公司	工业园 二期	付正德	13974112279	1、专业技术人员及员工招聘比较困难。	用工难	经开区 人社局
					2、资金周转压力较大。	融资难	金融办
	湖南佳家欢农 副产品物流园 有限公司	茶陵火车 南站新区	张建中	张建中 15074127888	吉安路一直未铺路面，影响下半年投资。	基础设施	经开区 交通局
	茶陵县鸿骏电 子有限公司	界首镇 界市村	吴卫	13926885255	现有厂房太小，地方不够用，需要找地方自建厂房。	场地问题	界首镇
	湖南贝森新材 料有限公司	经开区 二期工业园	廖桢	廖桢 13652690688 段小勇 13367418899	1、主要困难是资金问题。	融资难	金融办
					2、职能部门服务态度需改善（如市监局通知本公司食堂办证态度不佳）。	部门履职	市监局
	工 业 企 业	湖南懿鹏航空 科技有限公司	经济开发区 二园区3栋	马伟平	沈飞飞 18973388216	1、融资困难。	融资难
2、人才引进难。						用工难	经开区 人社局
3、周边配套基础设施不完善（如物流对口少，材料从外地购进）。						基础设施	经开区

类 型	企业名称	详细地址	法定代表人	联系人及电话	反映的主要困难及问题	问题类别	交办/协调单位
工 业 企 业	湖南亿润新材料科技有限公司	经开区第三工业园	李慧	18373310817	1、用电高峰限电措施影响公司生产。 2、危化品建设，政府职能部门督查检查过多。	用电问题	供电公司
	湖南省富饶通智能科技有限公司	经开区二期	龙秋风	周小银 13424238337	人员招聘困难。	用工难	经开区人社局
	湖南帝腾建材有限公司	界首镇界市村	罗江平	18673339829	土地使用性质还没批复，目前办证困难，希望得到政府支持	办证难	自然资源局
	株洲鸿宇建材有限公司	虎踞镇西坪村	尹乐元	13517334818	环评进度慢，对企业有影响	部门履职	生态环境局
	株洲虎踞再生资源有限公司	虎踞镇石宝村	陈运东	李春华 13574208433	资金紧张	融资难	金融办
	株洲市沐鑫实业发展有限公司	经济开发区三园三园	谭送华	邱海艳 15116071990	公司有沐鑫资源利用项目和绿色资源互联网+项目，两个项目涉及土地征拆问题多，进程推迟	矛盾协调	经开区征拆办
	湖南绿园生态农业有限公司	马江镇月岭村	王清明	陈珍新 13975352448	1、有机肥生产原料（畜禽粪便）收集难度较大。 2、建议县内用肥单位和基地使用县内有机肥产品。	原料及产品销路	农业农村局
	星月大地环保科技有限公司	枣市镇	刘总	17336633320	农用地改建设用地，申请待批复中，因此不能动工	土地调规	自然资源局
	深圳凌亦浩实业有限公司	工业园	尹江云	13925217618	防疫物资生产企业，新设备装修可获 50%财政补贴，补贴至今未到位。	惠企政策	经开区

类型	企业名称	详细地址	法定代表人	联系人及电话	反映的主要困难及问题	问题类别	交办/协调单位
旅游企业	桐花谷乡村生态旅游项目	桃坑乡夏乐村	谭本斌	15115355511	1、通往游客中心 200 米道路需要修建	基础设施	桃坑乡交通局
					2、康养中心、游客中心生活用水难	用水难	桃坑乡
					3、民宿协调方面	矛盾协调	
					4、基本农田调规	土地调规	自然资源局
					5、建议高压线移出康养中心	杆线搬迁	电力公司
服务业	湖南小潭生态旅游发展有限公司	湖口镇小潭村	黄冬娇 13874127548	13974115815 现场负责人	总项目推进遭到当地老百姓阻拦，无法进行，竹筏漂流项目河道疏浚项目未能推进，百姓协调存在问题，希望政府能大力支持该项目健康发展。	矛盾协调	湖口镇
					1、希望减免现有房租。	惠企政策	虎踞镇
					2、恳请镇政府把留守到老虎踞政府的工作人员安排到平水上班，把房子腾出给医养中心工作人员使用。	用房问题	
					3、完善硬件设施绿化、亮化工程。	基础设施	

备注：1、企业困难问题由交办/协调单位在 15 个工作日内解决，向“营商环境优化年”活动领导小组办公室反馈问题解决情况并申请销号。

2、因政策原因不能解决的，及时向企业做好解释说明。

3、针对本部门不能解决的疑难问题由科工局提交“企业家接待服务日”预约分管县领导解决。

报：市“营商环境优化年”活动领导小组办公室，县委常委、人大常委会主任、
县政协主席、人大常委会副主任、县政府副县长、县政协副主席；
送：县委办公室、人大常委会办公室、县政府办公室、县政协办公室；
