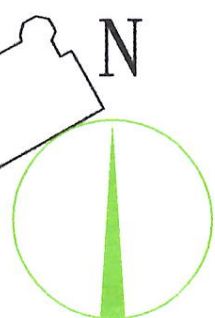


专业	签字	专业	签字	专业	签字	专业	签字
道路		给水		景观		环保	
桥梁		排水		地质		电力	

东山明珠幼儿园规划批前公示图



规划说明:

- 1、本规划为东山明珠民办幼儿园规划批前公示图，规划用地面积为743.01平方米；
- 2、规划拟建幼儿教育、生活服务及办公综合楼一栋，建筑占地面积为393.4平方米，建筑总层数为三层，一层层高均控制在3.9米，二层以上层高均控制在3.6米；
- 3、建筑朝向为坐西北朝东南。
- 4、场地高程：地块地面与东侧道路路面高差（低）11米；与北侧建筑地面高差（高）6.8米；与南侧建筑地面高差（低）6.0米；与西侧篮球场地面高差（高）5.3米。
- 3、房屋建筑风格应符合幼儿园建筑特色，立面造型及装修应充分体现建筑的活跃元素。
- 6、地块东侧、北侧与道路高差较大，项目建设需考虑其边坡的安全稳定性，需经科学论证。
- 4、建筑方案需规划审批后再实施；
- 5、本图所标注数据单位为米，采用1980坐标系统和1985国家高程控制点。
- 6、公示时间：2020年12月10日-2020年12月18日；
联系电话：0731-26220677。

主要经济指标

1	规划用地面积 (m²)	743.01
2	建筑占地面积 (m²)	393.4
3	建筑面积 (m²)	1216.2
4	建筑密度 (%)	与小区综合平衡
5	容积率	1.64
6	绿化率 (%)	与小区综合平衡

审定	专业负责	炎陵县城乡建设规划设计室	建设单位	设计号	
审核	校对	设计证书号:[湘]城规编第(143089)号	工程名称	设计阶段	份数
项目负责人	设计		子项名称	专业	图号
					日期 2020年12月