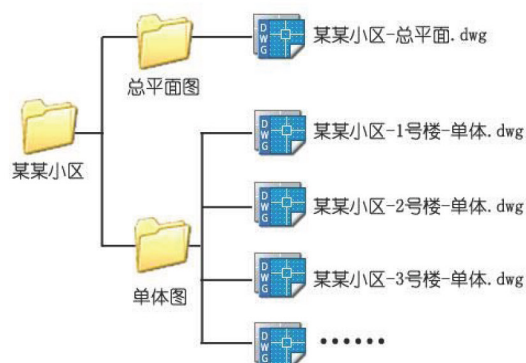


株洲市建筑工程规划报建图纸电子文件标准 (试行)

一、电子图形文件命名要求及存放目录格式

建设工程规划方案总平面图（以下简称总平面图）及各建筑单体设计图（以下简称单体图）分别形成单独文件，其存放目录格式如下图。总平面图文件名命名标准为：项目名称加半角状态连字符加“总平图”，例：某某小区-总平图.dwg。单体图文件名命名标准为：项目名称加半角状态连字符加分楼（栋）编号加“单体图”，例：某某小区-1号楼-单体图.dwg。



二、电子图形绘制要求

规划报建图纸应按《房屋建筑制图统一标准》（GB/T 50001-2010）、《总图制图标准》（GB/T 50103-2010）、《建筑制图标准》（GB/T 50104-2010）等国家有关制图标准和规范要求编制，其设计深度应当符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2008]216号）等相关规定的要求。总平面图及单体报建图电子文件另须满足以下要求：

（一）总平面图绘制要求

1、基本绘制要求

（1）总平面图按米为单位绘制，比例为1/1，总平面图的坐标必须采用株洲市2000独立坐标系，最终成果保持原位

坐标，不可挪动、缩放及旋转等，图面上任一点要确保其X、Y坐标值与在AutoCAD中用“ID”命令查询所得X、Y坐标值一致。

(2) 总平面图采用AutoCAD2004以上版本的AutoCAD软件进行设计并处于模型空间（带图框），设计文件保存为AutoCAD2004且天正t3的DWG格式。

2、专项绘制要求

在总平面图电子图形中设置专项图层并在其中绘制相应的符合相应标准的专项线框，专项线框不得出现重复、自交，不宜出现冗余，且必须闭合。专项绘制具体要求详见附表1：总平面图专项绘制要求。

(二) 单体图绘制要求

1、基本绘制要求

(1) 单体图以毫米为单位按1:1比例绘制，平面图、立面图、剖面图保持相对一致，剖切位置应明确，每栋建筑的平、立、剖面图及文本说明等应位于同一个电子文档(*.dwg)内。

(2) 单体图采用AutoCAD2004以上版本的AutoCAD软件进行设计并处于模型空间（带图框），设计文件保存为AutoCAD2004或天正t3的DWG格式。

2、专项绘制要求

须在单体平面图电子图形中设置专项图层并在其中绘制相应的符合相应标准的专项线框，专项线框不得出现重复、自交，不宜出现冗余，且必须闭合，专项绘制具体要求详见附表2：单体图专项绘制要求。

三、实体附加属性数据标准

1、为便于各类图形属性统一查询，部分图层的实体应附加属性数据。

2、需附加属性数据的图形实体必须满足以下共同要求：

实体类型是封闭多义线或图块；多义线自身的线段或节点不允许有重叠、交叉。

3、已赋属性的图形实体需满足：具有完全相同属性内容的不同图形不允许重叠和交叉。

4、同类地块界线不允许嵌套（如住宅用地内不许有住宅用地）。

5、具体属性数据标准详见附表3：总平面图属性数据标准表和附表4：建筑单体图属性数据标准表

四、其他注意事项

1、不得将无关实体绘制在专项图层中，严禁以同一图层绘制多项内容；

2、电子文件中不得出现外部参照，不得存在绘图垃圾，把无关的实体清除干净；图形的文件的容量不宜大于8M。

3、报审方案应采用简单实体绘图，如：多义线、单线、圆、弧等，不应采用复杂实体，如：椭圆、样条曲线、组、无名块等；不得出现重复线、零长线、带高度线和带厚度线等。

4、对软件所生成的实体不得做下述改变：修改层、修改颜色、修改线型、编辑属性、炸碎、成组等。

附表1：总平面图专项绘制要求

专项图层名	专项线框绘制说明	专项线框绘制要求		
		线型	实体线宽	索引颜色
ZB-总用地控制红线	在对应的专项图层中利用专项线框绘制总用地红线的范围。	CONTINUOUS	0.4	1
ZB-基地面积	在对应的专项图层中利用专项线框绘制基地面积的范围。	CONTINUOUS	0.3	6
ZB-幼儿园基地面积	在对应的专项图层中利用专项线框绘制总用地红线的范围。	CONTINUOUS	0.3	6
ZB-绿地轮廓线	在对应的专项图层中利用专项线框绘制绿地边界范围线（景观水域可计入绿地面积）。	CONTINUOUS	0.3	3
ZB-植草砖铺地轮廓线	在对应的专项图层中利用专项线框绘制植草砖铺地边界范围线。	CONTINUOUS	0.15	81
ZB-建筑基底（全面积）	在对应的专项图层中利用专项线框绘制建筑全基底线框。	CONTINUOUS	0.15	40
ZB-建筑基底（半面积）	在对应的专项图层中利用专项线框绘制建筑半基底轮廓线	CONTINUOUS	0.15	41
ZB-居住建筑轮廓线（全面积）	在对应的专项图层中利用专项线框绘制居住建筑全面积轮廓线。对于一栋建筑各层建筑轮廓不一致，对每层引注说明。	CONTINUOUS	0.15	30
ZB-居住建筑轮廓线（半面积）	在对应的专项图层中利用专项线框绘制出计算半面积（如主体结构以外的阳台等）的附属构件的轮廓线。	CONTINUOUS	0.15	31
ZB-非居住建筑轮廓线（全面积）	在对应的专项图层中利用专项线框绘制非居住建筑全面积轮廓线。对于一栋建筑各层建筑轮廓不一致，对每层引注说明。对于特殊功能空间（如物管、社区用房、消控室、公厕等）需独立闭合范围线，并引注说明。	CONTINUOUS	0.15	4
ZB-非居住建筑轮廓线（半面积）	在对应的专项图层中利用专项线框绘制出如雨棚、走廊、连廊等非居住建筑附属构件轮廓线。	CONTINUOUS	0.15	121
ZB_减去面积	在对应的专项图层中利用专项线框绘制各类轮廓线的减去面积。	CONTINUOUS	0	252

专项图层名	专项线框绘制说明	专项线框绘制要求		
		线型	实体线宽	索引颜色
ZB-外扩建筑轮廓线	在对应的专项图层中利用专项线框绘制外扩建筑轮廓线（如绿地须退让建筑墙角1.5米）。	CONTINUOUS	0.15	11
ZB-广场轮廓	在对应的专项图层中利用专项线框绘制广场边界范围线。	CONTINUOUS	0.15	252
ZB-幼儿园活动场地	在对应的专项图层中利用专项线框绘制广场边界范围线。	CONTINUOUS	0	253
ZB-建筑地下全面积轮廓	在对应的专项图层中利用专项线框绘制地下、半地下轮廓线。对存在经营性的功能空间（如商业等）单独绘制闭合线框并引注说明	CONTINUOUS	0.15	5
ZB-地面停车位	在对应的专项图层中利用专项线框绘制地面停车位，自行连续编号，并生成块。	CONTINUOUS	0	81
ZB-消防扑救	在对应的专项图层中利用专项填充标明消防扑救的位置及范围。	CONTINUOUS	0.15	50
ZB-退让线	在对应的专项图层中利用专项线框绘制退让线（含建筑退让线、围墙退让线、地下室退让线等各种退让线）。	CONTINUOUS	0.15	14
ZB-道路	对应的专项图层中利用专项线框绘制场地内部道路。	CONTINUOUS	0	255
ZB-标注	在对应的专项图层中利用“DIMN500样式”标注尺寸及角度（含建筑间距、建筑退让、离界、建筑方位角、标高、坐标）。	/	/	255
ZB-文字	在该层中放置所有的专项文字。文字字体为宋体。	/	/	255

附表2：单体图专项绘制要求

专项图层名	专项线框绘制说明	专项线框绘制要求		
		线型	实体线宽	索引颜色
HM-居住建筑	在对应的专项图层中利用专项线框绘制套型或非套型居住建筑面积轮廓线，包括居住建筑中门厅、层套内使用全面积、屋顶机房等。	CONTINUOUS	60	30
HM-非居住建筑 (地上)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制地上非居住建筑全面积轮廓线，包括商业、办公、物管用房、社区用房、托儿所、车库等。	CONTINUOUS	60	4
HM-非居住建筑 (地下)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制地下非居住建筑全面积轮廓线，包括地下配套设施、地下商业、地下其它功能用房等。	CONTINUOUS	60	121
HM-建筑附属 (全面积)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制建筑附属全面积轮廓线，如别墅或复式楼中除主体楼层外其余附属楼层中计全面积的空间。	CONTINUOUS	60	30
HM-建筑附属 (半面积)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制建筑附属半面积轮廓线，如阳台、飘窗、结构板、雨棚、走廊、连廊、套内花园、共享空中花园等有顶盖无围合的空间。	CONTINUOUS	60	7
HM-减去面积 (建筑)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制建筑减去面积轮廓线。	CONTINUOUS	60	2
HM-公摊面积 (全面积)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制居住建筑的层公摊全面积轮廓线。	CONTINUOUS	60	1
HM-公摊面积 (半面积)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制居住建筑的层公摊半面积轮廓线。	CONTINUOUS	60	5
HM-基底面积 (全面积)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制建筑全基底轮廓线。	CONTINUOUS	60	40
HM-基底面积 (半面积)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制建筑半基底轮廓线，如骑楼、利用地形高差设置作为非配套设施使用的裙房及半地下室部分。	CONTINUOUS	60	41
HM-减去面积 (基底)	在对应的专项图层中利用专项线框绘制基底减去面积轮廓线。	CONTINUOUS	60	252

专项图层名	专项线框绘制说明	专项线框绘制要求		
		线型	实体线宽	索引颜色
HM-地上停车位	在对应的专项图层中利用专项线框绘制地上停车位，自行连续编号，并生成块。	CONTINUOUS	0	8
HM-地下停车位	在对应的专项图层中利用专项线框绘制地下停车位，自行连续编号，并生成块。	CONTINUOUS	0	8
HM-标注	在对应的专项图层中利用“DITN样式”标注尺寸、标高及角度。标注不得炸开、结块	/	/	255
HM-文字	在该层中放置所有的专项文字。文字字体为宋体。采用单行文本的形式(采用TEXT命令输入)	/	/	255

注：居住建筑套内使用全面积包括套内使用净面积、套内隔墙、临外的外墙及共用墙体的一半。

附表 3：总平面图属性数据标准表

(1) ZB-总用地控制红线

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		

(2) ZB-基地面积

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		

(3) ZB-绿地轮廓线

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		

(4) ZB-植草砖铺地轮廓线

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		

(5) ZB-建筑基底(全面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		
2	建筑编号	字符			是		
3	建筑名称	字符			是		

(6) ZB-建筑基底(半面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		
2	建筑编号	字符			是		
3	建筑名称	字符			是		
4	构件类型	字符			是	阳台、飘窗、 外廊、雨棚、 其它	

(7) ZB-居住建筑轮廓线(全面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		
2	建筑编号	字符			是		
3	建筑名称	字符			是		
4	计算层数	数字		2	是		
5	建筑总层数	数字		2	是		
6	建筑性质	字符			是	住宅、酒店、公寓、其它	

(8) ZB-居住建筑轮廓线(半面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		
2	建筑编号	字符			是		
3	建筑名称	字符			是		
4	计算层数	数字		2	是		
5	构件类型	字符			是	阳台、飘窗、外廊、雨棚、其它	
6	建筑总层数	数字		2	是		

(9) ZB-非居住建筑轮廓线(全面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		
2	建筑编号	字符			是		
3	建筑名称	字符			是		
4	计算层数	数字		2	是		
5	建筑总层数	数字		2	是		
6	建筑性质	字符			是	商业、办公、其它	

(10) ZB-非居住建筑轮廓线(半面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		
2	建筑编号	字符			是		
3	建筑名称	字符			是		

4	计算层数	数字		2	是		
5	构件类型	字符			是	阳台、飘窗、 外廊、雨棚、 其它	
6	建筑总层数	数字		2	是		

(11) ZB-减去面积

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	分期地块	字符			否		
2	建筑编号	字符			是		
3	建筑名称	字符			是		
4	计算层数	数字		2	是		
5	建筑类型	字符			是		

附表 4：建筑单体图属性数据标准表

(1) HM-居住建筑

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	楼层名称	字符			否		
3	起始层	整数			是		
4	终止层	整数			是		
5	户型	字符			是	标准户型 A、标准户型 B、标准户型 C、标准户型 D、标准户型 E、/、无	
6	居室	字符			是	一室一卫、一室一厅一卫、二室二厅一卫、二室一厅一卫、三室两厅两卫、三室一厅一卫、四室两厅两卫、四室一厅一卫	
7	使用性质	字符			是	住宅面积、酒店式公寓面积、居住其它	
8	建筑层高	数字		1	否		
9	计算比率	字符			是	1、1/2、1/4、1/8、0	
10	商住属性	字符			是	纯住宅、计入住宅类、公摊、其它	

(2) HM-非居住建筑(地上)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	楼层名称	字符			否		
3	起始层	整数			是		
4	终止层	整数			是		
5	使用性质	字符			是	商业面积、车库面积、其它	

						面积	
6	建筑层高	小数		2	是		
7	计算比率	字符			是	1、1/2、1/4、 1/8、0	
8	商住属性	字符			是	纯商业、计入 商业类、计入 住宅类、公 摊、其它	

(3) HM-非居住建筑(地下)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	楼层名称	字符			否		
3	起始层	整数			是		
4	终止层	整数			是		
5	使用性质	字符			是	商业面积、配 套设施面积、 其它面积	
6	建筑层高	小数		2	是		
7	计算比率	字符			是	1、1/2、1/4、 1/8、0	
8	商住属性	字符			是	纯商业、计入 商业类、计入 住宅类、公 摊、其它	

(4) HM-建筑附属(全面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	楼层名称	字符			否		
3	起始层	整数			是		
4	终止层	整数			是		
5	户型	字符			是		
6	居室	字符			是		
7	附属类型	字符			是	复式、别墅、 /	
8	计算比率	字符			是		
9	商住属性	字符			是		

(5) HM-建筑附属(半面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	楼层名称	字符			否		
3	起始层	整数			是		
4	终止层	整数			是		
5	户型	字符			是		
6	居室	字符			是		
7	附属类型	字符			是	阳台、骑楼、飘窗、露台、雨篷、其它、/、\	
8	计算比率	字符			是	1/2、1、1/4、1/8、0	
9	商住属性	字符			是		

(6) HM-减去面积(建筑)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	楼层名称	字符			否		
3	起始层	整数			是		
4	终止层	整数			是		
5	户型	字符			是		
6	居室	字符			是		
7	减去类型	字符			是		
8	商住属性	字符			是		

(7) HM-公摊面积(全面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	楼层名称	字符			否		
3	起始层	整数			是		
4	终止层	整数			是		

(8) HM-公摊面积(半面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	楼层名称	字符			否		
3	起始层	整数			是		
4	终止层	整数			是		
5	计算比率	字符			是	1/2、1/4、 1/8、1、0	

(9) HM-基底面积(全面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	建筑名称	字符			是		

(10) HM-基底面积(半面积)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	建筑名称	字符			是		
3	构件类型	字符			是	骑楼、利用 地形高差的 非配套、其 它	

(11) HM-减去面积(基底)

序号	属性名	数据类型	宽度	小数位	是否必填	取值	备注
1	建筑编号	字符			是		
2	建筑名称	字符			是		
3	减去类型	字符			是		