

株洲金碧置业有限公司恒大誉景花园地块四建设项目建设项目

环境影响报告表审批前公示

经审议，我局拟于近日内批准《(株洲金碧置业有限公司恒大誉景花园地块四建设项目建设项目)环境影响报告表》，现就项目环评相关情况予以公示5个工作日。如有意见，请在公示期内向我局来信来电进行反映。

联系电话：0731-28682662

听证告知：依据《中华人民共和国行政许可法》，自公示之日起五个工作日内申请人、利害关系人可对以下拟作出的建设项目环境影响评价文件批复决定提出听证申请。

项目名称	恒大誉景花园地块四建设项目建设项目
建设地点	株洲市天元区株洲大道北侧, 新马东路东侧
建设单位	株洲金碧置业有限公司
环境影响评价机构	湖南道和环保科技有限公司
项目概况	项目规划总用地面积103611.10 m ² (合 155.4亩), 总建筑面积292544.90 m ² 。主要包括： 32层9栋、 17层6栋高层住宅, 7层8栋、 5层2栋情景洋房, 2栋2F 商业楼及地下车库（地下机动车停车位1739个）等, 同时配套建设区内道路、绿化、供配电、给排水等附属设施。
主要环境影响及预防或者减轻不良环境影响的对策和措施	施工期主要环境影响有废气：施工扬尘、机械设备尾气、装修废气。施工扬尘做到“五个100%”，机械设备尾气经空气稀释对外环境的影响较小，装修废气主要是油漆废气，本项目采用水性油漆，油漆废气量较小，经空气稀释和周边植被的吸收后对环境的影响较小。施工废水：建筑废水经隔油沉淀后用于场地洒水降尘；施工人员废水经

	<p>化粪池处理后进入市政污水管道，最终进入河西污水处理厂处理达标后外排。施工噪声主要是机械设备噪声，加强施工管理，禁止夜间施工，设置施工围挡。施工固废有主要为弃土和建筑垃圾，弃土用于其他项目的填方，建筑垃圾能够回收的尽量回收，不能回收利用的交于渣土公司运走填埋。</p> <p>运营期的废气主要是居民油烟、天然气废气、地下车库尾气、垃圾恶臭、商业餐饮油烟，居民生活用天然气为清洁能源，经烟道排放后对环境影响较小。商业餐饮油烟废气经油烟净化器处理后通过预留的专用烟道集中引至屋顶排放，对周边大气环境影响不大。建设单位委托清洁人员对项目生活垃圾进行清运，日产日清，垃圾恶臭对周边大气环境影响较小。地下车库内汽车尾气采用通风排气设施收集后，引至地面2.5米处向绿化带水平吹出，经植物等净化作用，对周围空气环境影响较小。废水主要污染物主要是居民生活污水、地下车库冲洗水等，项目地下车库冲洗废水、商业餐饮废水经隔油池隔油处理后与其他废水一同进入化粪池预处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准要求后，排入城市污水管网，随后进入河西污水处理厂深度处理，对水环境的影响较小。本项目固体废物主要来于生活垃圾、商业垃圾及化粪池、隔油池污泥；生活垃圾、商业垃圾收集后运往地块二垃圾收集站由环卫部门清运；化粪池、隔油池污泥委托环卫部门清运处理。</p>
公众参与情况	/